

I.M.I.Đ. d.o.o., Belica, Josipa Slavenskog 5, OIB: 82723174597, zastupan po direktoru Ivanu Đurkinu (dalje: Društvo) daje dana 01.02.2022. u Čakovcu slijedeću:

## IZJAVU O ODRICANJU OD OSIGURANJA

Potpisom ove Izjave Društvo potvrđuje da je upoznato sa činjenicama:

- da je nad trgovačkim društvom APARTMANSKO NASELJE - LAVANDE društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu, usluge i putnička agencija, Malinska, Put Haludova 3, MBS: 040147715, OIB: 37295834533 (dalje: **Stečajni dužnik**) dana 22. veljače 2019. godine otvoren stečajni postupak, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj St-487/2018 od 22. veljače 2019. godine (dalje: **Stečajni postupak**)
- da je Društvo kao vjerovnik u predmetni Stečajni postupak prijavilo tražbinu u ukupnom iznosu od 260.920,56 kn kao razlučni vjerovnik i vjerovnik drugog višeg isplatnog reda i to temeljem:
- Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 22.09.2021. godine između Društva i prijašnjeg vjerovnika u svojstvu Cedenta ĐURKIN d.o.o., Čakovec, Braće Graner 1, OIB: 54258964237, ovjeren dana 24.09.2021. godine pod br.7853/2021 u uredu javnog bilježnika Ivana Marodija iz Čakovca,
- Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 16.07.2021. g. između prijašnjeg vjerovnika u svojstvu Cedenta Pere Šiprage iz Varaždina, Tomislava Miškulina 40, OIB: 69042643899 te društva ĐURKIN d.o.o., Čakovec (Grad Čakovec) Braće Graner 1, OIB: 54258964237 u svojstvu Cesionara, ovjeren dana 16.07.2021. godine pod br. OV-6129/2021 u uredu javnog bilježnika Ivana Marodija iz Čakovca,
- ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju tražbine založnim pravom na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjak ,Varaždin ,Trg slobode 1,dana 12.ožujka 2015.g. pod posl.brojem OV-1503/15., zaključenog 12. ožujka 2015.g između APARTMANSKO NASELJE-LAVANDE d.o.o.,OIB: 37295834533,Malinska,Put Haludova 3, kao založnog dužnika, i jamca -platca, te Šipraga Pere,Varaždin,Tomislava Miškulina 40, OIB:69042643899 ,kao zajmodavca-vjerovnika i Igrac Stjepana, OIB:28800452945, Varaždin ,Zagrebačka 50,kao zajmoprimca, a radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 26. 500,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zateznim kamatama, s dospijecem na dan 12. siječnja 2016.g. a sve sukladno ugovoru o zajmu sa sporazumom o osiguranju tražbine založnim pravom na nekretnini od 12.ožujka 2015.g.,
- Bjanko zadužnice do iznosa od 500.000,00 kn od 12.03.2015. g. ovjeren pod posl.br. OV-1504/15 kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka
- da je radi osiguranja tražbine Cedenta upisano založno pravo kako slijedi:  
pod brojem Z-1281/15 od dana 13.03.2015. g. ,temeljem ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju tražbine založnim pravom na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku

Stjepanu Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, dana 12. ožujka 2015.g. pod posl. brojem OV-1503/15., zaključenog 12. ožujka 2015.g između APARTMANSKO NASELJE-LAVANDE d.o.o., OIB: 37295834533, Malinska, Put Haludova 3, kao založnog dužnika, i jamca -platca, te Šipraga Pere, Varaždin, Tomislava Miškulina 40, OIB:69042643899, kao zajmodavca-vjerovnika i Igrec Stjepana, OIB:28800452945, Varaždin, Zagrebačka 50, kao zajmoprimca Izvoda iz sudskog registra trgovačkih društava u RH za založnog dužnika, koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. brojem, Z.1280/15. te ovjerene kopije osobne iskaznice za zajmodavca,, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu u "A" radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 26 500,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zateznim kamatama, s dospijecem na dan 12. siječnja 2016.g. a sve sukladno ugovoru o zajmu sa sporazumom o osiguranju tražbine založnim pravom na nekretnini od 12. ožujka 2015.g.,

- pod poslovnim brojem Z-14473/2021 od 24.09.2021. g., temeljem UGOVORA O USTUPU TRAJBINE BROJ: OV-7853/2021 22.09.2021., koje založno pravo je upisano radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.500,00 EUR (slovima: dvadesetšestisućapetsto eura), pod ovosudnim posl. brojem Z-1281/15 i Z-10628/21, za korist ĐURKIN d.o.o., OIB:54258964237, Ulica Braće Graner 1, 40000 Čakovec (cedent), na novog založnog vjerovnika (cesionar): I.M.I.Đ. D.O.O., OIB:82723174597, J. SLAVENSKOG 5, BELICA, 40000 ČAKOVEC

na sljedećoj nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda Crikvenici, zk odjel u Krku:

- Čk.br. 357/6 u naravi Zgrada i okoliš površine 7567 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2129, k.o. 315869 Bogović, a koja založna prava su predmet ustupa temeljem Ugovora o ustupu potraživanja

- da su vjerovnici Stečajnog dužnika izglasali provedbu stečajnog plana s kojim je Društvo upoznato te se slijedom svih gore navedenih činjenica, potpisom ove Izjave

**Društvo u okviru provedbe stečajnog plana bezuvjetno odriče potraživati bilo kakvo osiguranje (depozit, bankarska garancija i sl.) za svoju gore navedenu tražbinu prijavljenu u Stečajnom postupku Stečajnog dužnika.**

I.M.I.Đ. d.o.o.

Ivan Đurkin, direktor



I.M.I.Đ. d.o.o.

Belica