



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Poreču-Parenzo
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

Poslovni broj: Ps-6/2025-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, po sucu toga suda Vlatki Markuš, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužiteljice Danijele Gligić, OIB: 53439558724 iz Njemačke, Stuttgart, Grubenacker 58, zastupane po punomoćnicima Odvjetničkog društva Wahl & partneri d.o.o., Zagreb, protiv tuženika Vladimira Vičića, OIB: 63886672315 iz Nove Vasi, Kukci, Kestenova 18c, sada na adresi Njemačka, Esslingen am Neckar, Friedensstrasse 11, radi iseljenja i predaje u posjed, 10. travnja 2026.

p r e s u d i o j e

I Nalaže se tuženiku Vladimiru Vičiću, OIB: 63886672315, Kestenova 18 c, Kukci, Nova Vas, sada na adresi Njemačka, Esslingen am Neckar, Friedensstrasse 11 da iseli iz stana u vlasništvu tužiteljice Danijela Gligić, OIB: 53439558724, Grubenäcker 58, 70499 Stuttgart, Njemačka, koji stan je upisan u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Poreč-Parenzo, Općinskog suda u Pazinu, zk uložak: 7034, k.o. 323730, NOVA VAS, k.č. 380/16 opisan kao KUFCI, DVORIŠTE, KUĆA, KUFCI 6 ukupne površine od 323 m² i to 6. Suvlasnički dio: 9550/36955 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stambenim prostorom sa tavanskim prostorijama, površine 95,550 m², koji je u priloženom planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "G", kojem stambenom prostoru pripada drvarnica- ostava u podrumu zgrade površine 5,6 m², koja je u priloženom planu posebnih dijelova zgrade označena kao posebni dio "G" i taj stan, slobodan od svih osoba i stvari u roku od 15 dana preda u posjed tužiteljice Danijele Gligić, OIB: 53439558724, Grubenäcker 58, 70499 Stuttgart, Njemačka, pod prijetnjom ovrhe.

II Nalaže se tuženiku Vladimiru Vičiću, OIB: 63886672315, Kestenova 18 c, Kukci, Nova Vas, sada na adresi Njemačka, Esslingen am Neckar, Friedensstrasse 11 da tužiteljici Danijeli Gligić, OIB: 53439558724, Grubenäcker 58, 70499 Stuttgart, Njemačka, nadoknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 948,23 eura (devetsto četrdeset osam eura i dvadeset tri centa) sa zakonskom zateznom kamatom uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužiteljica u tužbi koju je podnijela 09. listopada 2025. navodi da je vlasnica nekretnine upisane u zk uložak: 7034, k.o. 323730, NOVA VAS, k.č. 380/16 opisan kao KUFCI, DVORIŠTE, KUĆA, KUFCI 6 ukupne površine od 323 m² i to 6. Suvlasnički dio: 9550/36955 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stambenom prostorom sa tavanskim prostorijama, površine 95,550 m², koji je u priloženom planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "G", kojem stambenom prostoru pripada drvarnica- ostava u podrumu zgrade površine 5,6 m², koja je u priloženom planu posebnih dijelova zgrade označena kao posebni dio "G" (predmetna nekretnina). Tvrdi da se predmetna nekretnina nalazi u faktičnom posjedu tuženika i to bez ikakve pravne osnove. Da je tuženik na svoju ruku promijenio sve brave u stanu i na taj način preoteo posjed što da znači da se on ne nalazi u mirnom, nesmetanom i zakonitom posjedu predmetne nekretnine. Nadalje navodi da je tuženik čak podnio tužbu 2022. kojom je tražio da se utvrdi da je on stekao pravni temelj za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini koja tužba je pravomoćno odbijena presudom ovoga suda poslovni broj P-673/2922 od 25. srpnja 2023. Nadalje navodi da je više puta pozivala tuženika da dobrovoljno preda posjed stana, ali je on sve njene pozive ignorirao. S obzirom na navedeno predložila je da sud donese presudu kako je to navedeno u izreci.

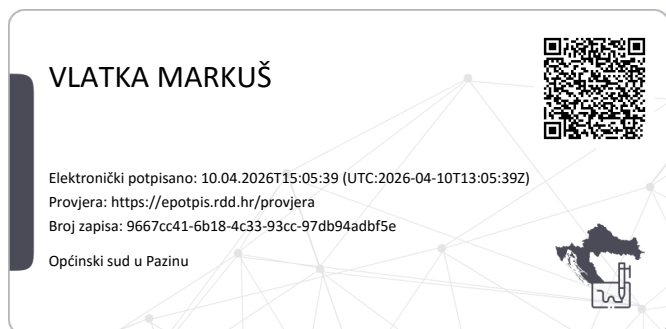
2. Sud je dostavio tužbu s priložima i poziv radi davanja pisanog odgovora na tužbu u roku od 30 dana, s upozorenjem na pravne posljedice nedavanja odgovora na tužbu sukladno odredbi čl. 284. st. 5. Zakona o parničnom postupku (SL SFRJ 4/77, 36/77, 36/80, 6/80, 69/82, 43/82, 58/84, 74/87, 57/89, 20/90, 27/90, 35/91, NN 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 – u nastavku ZPP) tuženiku dana 28. veljače 2026. i to na adresu u Njemačkoj, Esslingen am Neckar, Friedensstrasse 11.

3. Budući da tuženik u određenom mu roku nije podnio pisani odgovor na tužbu, a poziv za davanje odgovora na tužbu uredno mu je dostavljen i osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, koje su u skladu s dokazima koje je tužitelj podnio uz tužbu, sud je temeljem odredbe čl. 331.b ZPP-a donio presudu zbog ogluhe.

4. Odluka o parničnom trošku temelji se na odredbi čl. 154.st.1. ZPP-a s obzirom na vrijednost predmeta spora od 60.000,00 eura i s obzirom da tužiteljicu zastupaju punomoćnici koji su odvjetnici sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika te Zakona o sudskim pristojbama.

Sud je tužiteljici priznao trošak sastava tužbe u iznosu od 500,00 eura (Tbr.7.), trošak PDV-a od 25% na taj iznos tj. 125,00 eura (Tbr.46.), te trošak sudske pristojbe na tužbu u zatraženom iznosu od 323,23 eura, ukupno 948,23 eura.

U Poreču-Parenzo 10. travnja 2026.



S u d a c:
Vlatka Markuš

UPUTA O PRAVOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku od 15 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa ove presude.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (članak 353. st. 2. Zakona o parničnom postupku).

Rj.

1.Dna:

- tužiteljica p.p.

- tuženiku

2. pozovi tužiteljicu p.p. na platež pristojbe na presudu zbog ogluhe

Broj zapisa: **9-30886-68332**

Kontrolni broj: **0919a-bbd74-dcaef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.