Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **279289-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

# PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

| Ovrhovoditelj (redni broj: 1) | |
|---|---|
| Naziv | STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o. |
| OIB | 42547882422 |
| Adresa sjedišta | Ulica Gjure Čanića 4, 10000 Zagreb |
| **Punomoćnik ovrhovoditelja** | |
| Ime i prezime | Marina Biondić |
| OIB | 83604536299 |
| Adresa prebivališta/sjedišta | Radmanovačka ulica 1, 10000 Zagreb |
| Pravna osnova | Odvjetnik |
| **Zakonski zastupnik ovrhovoditelja** | |
| Ime i prezime | Goran Kajfeš |
| OIB | 79298831513 |
| Adresa prebivališta/sjedišta | Čanićeva 4, 10000 Zagreb |
| Pravna osnova | Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe |

OVRŠENIK

| Ovršenik (redni broj: 1) | |
|---|---|
| Ime i prezime | IVANA VRAPČEVIĆ |
| OIB | 46845246982 |
| Adresa prebivališta | ULICA NIKOLE ŠKRLCA 35, 10000 Zagreb |

Vjerodostojne isprave i tražbine

| Vjerodostojna isprava (redni broj: 1) | |
|---|---|
| Vrsta vjerodostojne isprave | Izvadak iz poslovnih knjiga |
| Oznaka isprave | Izvod iz poslovnih knjiga |
| Datum isprave | 12.06.2026. |
| Opis tražbina iz vjerodostojne isprave | Ovršenik duguje ovrhovoditelju, kao upravitelju zgrade, na temelju ispostavljene vjerodostojne isprave, izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga iznos 735,06 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a koji se iznos odnosi na neplaćena<br>sredstva zajedničke pričuve za stan u Zagrebu, Ulica Nikole Škrlca 35, šifra prostora: 32335009. |
| Obračun kamate | Zakonska zatezna kamata |
| | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |

Tražbina

| Redni broj | Glavnica | Početak tijeka kamate | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu | Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1,94 EUR | 16.12.2023. | | 1,94 EUR |
| 2 | 25,28 EUR | 16.01.2024. | | 25,28 EUR |
| 3 | 25,28 EUR | 16.02.2024. | | 25,28 EUR |
| 4 | 25,28 EUR | 16.03.2024. | | 25,28 EUR |
| 5 | 25,28 EUR | 16.04.2024. | | 25,28 EUR |
| 6 | 25,28 EUR | 16.05.2024. | | 25,28 EUR |
| 7 | 25,28 EUR | 16.06.2024. | | 25,28 EUR |
| 8 | 25,28 EUR | 16.07.2024. | | 25,28 EUR |
| 9 | 25,28 EUR | 16.08.2024. | | 25,28 EUR |
| 10 | 25,28 EUR | 16.09.2024. | | 25,28 EUR |
| 11 | 25,28 EUR | 16.10.2024. | | 25,28 EUR |
| 12 | 25,28 EUR | 16.11.2024. | | 25,28 EUR |
| 13 | 25,28 EUR | 16.12.2024. | | 25,28 EUR |
| 14 | 25,28 EUR | 16.01.2025. | | 25,28 EUR |
| 15 | 25,28 EUR | 16.02.2025. | | 25,28 EUR |
| 16 | 25,28 EUR | 16.03.2025. | | 25,28 EUR |
| 17 | 25,28 EUR | 16.04.2025. | | 25,28 EUR |
| 18 | 25,28 EUR | 16.05.2025. | | 25,28 EUR |
| 19 | 25,28 EUR | 16.06.2025. | | 25,28 EUR |
| 20 | 25,28 EUR | 16.07.2025. | | 25,28 EUR |
| 21 | 25,28 EUR | 16.08.2025. | | 25,28 EUR |
| 22 | 25,28 EUR | 16.09.2025. | | 25,28 EUR |
| 23 | 25,28 EUR | 16.10.2025. | | 25,28 EUR |
| 24 | 25,28 EUR | 16.11.2025. | | 25,28 EUR |
| 25 | 25,28 EUR | 16.12.2025. | | 25,28 EUR |
| 26 | 25,28 EUR | 16.01.2026. | | 25,28 EUR |
| 27 | 25,28 EUR | 16.02.2026. | | 25,28 EUR |
| 28 | 25,28 EUR | 16.03.2026. | | 25,28 EUR |

| Tražbina | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Redni broj | Glavnica | Početak tijeka kamate | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu | Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini |
| 29 | 25,28 EUR | 16.04.2026. | | 25,28 EUR |
| 30 | 25,28 EUR | 16.05.2026. | | 25,28 EUR |

| Izvršenje isplate | |
|---|---|
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1) | STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o. |
| Način isplate | Isplata na račun u domaćoj banci |
| Broj računa | HR5523400091311224384 |
| Model | HR99 |
| Poziv na broj | |

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

| Valuta | Iznos glavnice | Prethodno obračunata kamata | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga | Ukupno - informativni iznos |
|---|---|---|---|---|
| EUR | 735,06 | 0,00 | 0,00 | 735,06 |

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku IVANA VRAPČEVIĆ, OIB: 46845246982, ULICA NIKOLE ŠKRLCA 35, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o., OIB: 42547882422, Ulica Gjure Čanića 4, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvod iz poslovnih knjiga, namiri tražbinu u iznosu od 735,06 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 1,94 EUR od 16.12.2023.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.01.2024.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.02.2024.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.03.2024.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.04.2024.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.05.2024.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.06.2024.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.07.2024.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.08.2024.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.09.2024.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.10.2024.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.11.2024.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.01.2025.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.02.2025.,

- na iznos od 25,28 EUR od 16.03.2025.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.04.2025.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.05.2025.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.06.2025.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.07.2025.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.08.2025.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.09.2025.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.10.2025.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.11.2025.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.01.2026.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.02.2026.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.03.2026.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.04.2026.,
- na iznos od 25,28 EUR od 16.05.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5523400091311224384, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 212,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR5523400091311224384, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

| IVANA VRAPČEVIĆ | |
|---|---|
| Predmeti ovrhe | Sredstva ovrhe |
| Ovrha općenito na imovini | Sukladno odredbama Ovršnog zakona |

Troškovi postupka

| Odvjetnički trošak | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Opis i tarifni broj | Jedinična cijena | Količina | Iznos | PDV | Iznos s PDV-om |
| Sastavljanje prijedloga | 150,00 EUR | 1 | 150,00 EUR | 25,00 % | 187,50 EUR |
| Ukupno | | | | | 187,50 EUR |

| Trošak javnog bilježnika | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Opis | Jedinična cijena | Količina | Iznos | PDV | Iznos s PDV-om |
| Predujam naknade javnog bilježnika | 10,00 EUR | 1 | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR |
| Ostatak naknade | 10,00 EUR | 1 | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR |
| Ukupno | | | | | 25,00 EUR |

| Troškovi ukupno | |
|---|---|
| Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata) | 212,50 EUR |
| Obračun kamatne stope | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate | Od dana donošenja rješenja o ovrsi |
| Primatelj troška | STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o. |
| Način isplate | Isplata na račun u domaćoj banci |
| Broj računa | HR5523400091311224384 |
| Model | HR99 |
| Poziv na broj | |

PRILOZI

| Prilog (redni broj: 1) | |
|---|---|
| Opis | Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o., punomoćnik: Marina Biondić |
| Broj stranica | 1 |
| Naziv datoteke sa sadržajem | 2427_260615023524_001.pdf |
| Veličina datoteke sa sadržajem | 41,6 kB |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | ed5c219a18c039c7c9fc554d5edc07c78db9ffc7f6f073298fc662a70691c93a |

| Prilog (redni broj: 2) | |
|---|---|
| Opis | Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o., zastupnik: Goran Kajfeš |
| Broj stranica | 2 |
| Naziv datoteke sa sadržajem | 00qO4-BKSRf-hUTjC-LVGJK-5ZCAZ-vRRcA-4onDq-xghlP-3STGr.pdf |
| Veličina datoteke sa sadržajem | 216,4 kB |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 5379f2fb85917701e1eeec103b4ec8842dd4ef31b2bf31fecf0769f5762705af |

| Prilog (redni broj: 3) | |
|---|---|
| Opis | Vjerodostojna isprava br. 1 |
| Broj stranica | 1 |
| Naziv datoteke sa sadržajem | IOS-VRAPCEVIC.pdf |
| Veličina datoteke sa sadržajem | 414,4 kB |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 8bfea6316fd8b31f3799a54a94081656e0f21bb3d69c0cce0e14bc9321c1f0c2 |

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

| |
|---|
| mbiondic@odvjetnik-biondic.hr |

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 15.06.2026.

Broj zapisa: **25ac-469e8**

Kontrolni broj: **019fe-e2dd5-7be20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

Marina Biondić

Digitalno potpisao:
Marina Biondić
Datum: 2026.06.15
19:56:34 +02'00'