

FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB

OIB: 85821130368

Fina, RC Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

03-04-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 102-01/24-10/3
UR. BROJ 112-08-506-24-11

Trgovački sud u Dubrovniku, Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj spisa 7. St.112/23

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Agram banka, dioničko društvo

OIB 70663193635

Adresa/sjedište Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv GLOBAL GRUPA d.o.o.

OIB 55189519473

Adresa/sjedište Dubrovnik, Riječka 12a

PODACI O TRAZBINI:

A) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu od 25.02.2021. godine br. 6229000282

Iznos dospjele tražbine 1.130.038,75 (EUR)/8.514.276,96 (HRK)

Glavnica 1.000.000,00 (EUR)/7.534.500,00 (HRK)

Kamate 129.375,14 (EUR)/974.776,99(HRK)

FINA predujam 663,61 (EUR)/4.999,97(EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (EUR)

UKUPNO TRAZBINA A) = 1.130.038,75 (EUR)/8.514.276,96 (HRK)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 12.03.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 1.000.000,00 EUR (OV-808/2021 i OV-809/2021) uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove Vjerovnika, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,75%

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-809/2021, od 26.02.2021., potvrđena kod javnog bilježnika Ivo Radović, iz Dubrovnika i Zaduznica OV-808/2021, od 26.02.2021., potvrđena kod javnog bilježnika Ivo Radović, iz Dubrovnika

B) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu od 25.08.2021. godine br. 6129001237

Iznos dospjele tražbine 1.522.837,67 (EUR)/11.473.820,43(HRK)

Glavnica 1.440.042,47 (EUR)/10.849.999,99(HRK)

Kamate 81.998,87 (EUR)/617.820,49(HRK)

FINA predujam 796,33 (EUR)/5.999,95 (HRK)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (EUR)

UKUPNO TRAŽBINA B) = 1.522.837,67 (EUR)/11.473.820,43(HRK)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 12.03.2024.

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA /NE za iznos 10.850.000,00 KN (OV-3963/2021 i OV-3965/2021) uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove Vjerovnika, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,61%

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-3963/2021, od 25.08.2021., potvrđena kod javnog bilježnika Ivo Radović, iz Dubrovnika i Zaduznica OV-3965/2021, od 25.08.2021., potvrđena kod javnog bilježnika Ivo Radović, iz Dubrovnika

C) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu od 03.12.2021. godine br. 6229000303

Iznos dospjele tražbine 573.331,92 (EUR)/4.319.769,35(HRK)

Glavnica 499.810,59 (EUR)/3.765.822,89(HRK)

Kamate 70.289,43 (EUR)/529.595,71(HRK)

FINA predujam 663,61 (EUR)/4.999,97(HRK)

Troškovi sudskog postupka: 331,81 (EUR)/2.500,02(HRK)

Trošak premije osiguranja: 2.179,65 (EUR)/16.422,57(HRK)

Ostali troškovi: 56,83 (EUR)/428,19(HRK)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (EUR)

UKUPNO TRAŽBINA C) = 573.331,92 (EUR)/4.319.769,35(HRK)

14

9

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 12.03.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos **500.000,00 EUR** (OV-5822/2021 i OV-5823/2021) uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove Vjerovnika, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,61%

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-5823/2021, od 06.12.2021., potvrđena kod javnog bilježnika Ivo Radović, iz Dubrovnika i Zaduznica OV-5822/2021, od 06.12.2021., potvrđena kod javnog bilježnika Ivo Radović, iz Dubrovnika

D) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga - nepotrošače od 26.02.2021. godine br. 1129002573

Iznos dospjele tražbine 291,68 (EUR)/2.197,66(HRK)

Glavnica 291,68 (EUR) /2.197,66(HRK)

Kamate 0 (EUR)

Iznos tražbine koja doprijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (EUR)

UKUPNO TRAZBINA D) = 291,68 (EUR)/2.197,66(HRK)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 12.03.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE

UKUPNO TRAZBINA A) + TRAZBINA B) + TRAZBINA C) + TRAZBINA D) = 3.226.500,02 (EUR)/ 24.310.064,40(HRK)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- 1) Vezano pod tražbinu definiranu pod A)

Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 6229000282/DU od 25.02.2021. godine

(zk ul 6663 pripojen zk ul 6150 KO Vela Luka (površine ukupno 534m²+485m² od zk ul 6150 sveukupno iznose 1019 m²) u opisu - Broj zemljišta (kat. čestica) 4482 ZGR, Oznaka zemljišta BAD, VELA LUKA HOTEL, površina 1019 m², upisano u zk. uložak 6150 k.o. VELA LUKA, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato)

16

IZNOS TRAŽBINE A) = 1.130.038,75 (EUR)/8.514.276,96(HRK)

2) Vezano pod tražbinu definiranu pod B)

Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 6129001237/DU od 25.08.2021. godine

(Broj zemljišta (kat. čestica) 4482 ZGR, Oznaka zemljišta BAD, VELA LUKA HOTEL, površina 1019 m2, upisano u zk. uložak 6150 k.o. VELA LUKA, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato)

Jamstvo na prvi poziv U okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014-2020“ br.71/26403 – Jamstvo HAMAG-a u visini 80% od dokumentiranih, nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita – Mjera A, ESIF pojedinačna jamstva za investicijske kredite

IZNOS TRAŽBINE B) = 1.522.837,67 (EUR)/11.473.820,43(HRK)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Jamstvo Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, izdano na zahtjev Dužnika u korist Agram banke d.d.

Iznos tražbine **1.152.033,98 (EUR)/8.680.000,00 (HRK)**

3) Vezano pod tražbinu definiranu pod C)

Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 6229000303/DU od 03.12.2021. godine

- Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 4751 ZGR, Oznaka zemljišta ZGRADA BAD Površine 676 m2, upisano u zk. uložak 7051, k.o. 314765 VELA LUKA, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato
- Rbr. 1 . Broj zemljišta (kat. čestice) 654/2, Oznaka zemljišta NEPLODNO BAD Površine 4376 m2, upisano u zk. uložak 7052, k.o. 314765 VELA LUKA, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato
- Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestica) 4750 ZGR, Oznaka zemljišta ZGRADA BAD, Površine 1224 m2, upisano u zk. uložak 10306(preneseno iz zk.ul.br.2496), k.o. 314765 VELA LUKA, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato

UKUPNO TRAŽBINA C) = 573.331,92 (EUR)/4.319.769,35(HRK)

Banka je dodatno Prijedlogom od 11.04.2023. pokrenula Ovršni postupak za dodatno osiguranje novčane tražbine iz Ugovora o kreditu opisanog u TRAŽBINA A) zasnivanjem prisilnog založnog prava na slijedećim nekretninama:

- Rbr. 1 . Broj zemljišta (kat. čestice) 4749 ZGR, Oznaka zemljišta ZGRADA HUMIĆ Površine 38 m2, Rbr. 2. Broj zemljišta (kat. čestice) 9307/4 , Oznaka zemljišta NEPLODNO HUMIĆ, Površine 282 m2, sve upisano u zk. uložak 5923, k.o. 314765 VELA LUKA, kod općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato

- Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 4751 ZGR, Oznaka zemljišta ZGRADA BAD Površine 676 m2, upisano u **zk. uložak 7051**, k.o. 314765 VELA LUKA, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato
- Rbr. 1 . Broj zemljišta (kat. čestice) 654/2, Oznaka zemljišta NEPLODNO BAD Površine 4376 m2, upisano u **zk. uložak 7052**, k.o. 314765 VELA LUKA, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato
- Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestica) 4750 ZGR, Oznaka zemljišta ZGRADA BAD, Površine 1224 m2, upisano u **zk. uložak 10306**, k.o. 314765 VELA LUKA, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato

UKUPNO TRAŽBINA OSIGURANA RAZLUČNIM PRAVOM A) + TRAŽBINA B) + TRAŽBINA C) = 3.226.208,34 (EUR)/24.307.866,74(HRK)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

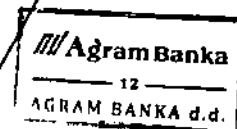
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 27.03.2024.

Potpis vjerovnika

Josipa Štupalo,
po općoj punomoći



14

Zagreb, dana 27.03.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 12.03.2024
6229000282

Dužnik: GLOBAL GRUPA D.O.O.
RIJEČKA 12A
20000 DUBROVNIK
OIB: 55189519473

Jamac platac: MILAN DRAGOVIĆ
Riječka 12A
20000 DUBROVNIK
OIB: 50209564273

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6229000282 od 25.02.2021. godine, Dužnik ima nepodmirene obvez AGRAM BANCI, dioničko društvo po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	
Nedospjela glavnica	0,00	
Dospjela glavnica	1.000.000,00	
Redovna kamata	4.383,57	
Zatezna kamata	124.991,57	
Fina predujam	663,61	
Ostalo	0,00	
Ukupno/Total	EUR 1.130.038,75	☐

Bilješka/Notes

Prijava tražbine u PSN

Voditelj Službe
Josipa Stupalo



**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6229000282
--------------	------------

Dubrovnik,	25.02.2021.
------------	-------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Mario Mustapić, direktor Podružnice Dubrovnik (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

GLOBAL GRUPA d.o.o., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Riječka 12a, OIB: 55189519473, kojeg zastupa Milan Dragović, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

Milan Dragović, Dubrovnik, Riječka 12A, OIB: 50209564276, [u daljnjem tekstu: Jamac platca]

zaključili su u: Dubrovniku dana 25.02.2021.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

1.000.000,00 EUR [slovima: jedanmilijuneura] u kunsnoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

2. VRSTA I NAMJENA: dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom, hipotekarni kredit, za kupnju hotela „Jadran“ u Vela Luci.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 5,00% (slovima: petzareznuaposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeca glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 7,75% (slovima: sedamzarezsedamdesetpetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: jednokratno, do 31.03.2021. godine, nakon što Korisnik kredita:

- dostavi potpisani Ugovor o kupoprodaji s Hoteli Vela Luka d.o.o.,
- dostavi pismo namjere Agram Investa d.d.,

- dostavi podatak o identifikaciji čestice koja je instrument osiguranja po ovom Ugovoru navedena u Točki 9.1. e),

- uplati namjenski oročeni depozit u iznosu 50.000,00 EUR,

- sukladno zaključenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina između Global Grupe d.o.o., Dubrovnik kao Prodavatelja i Plodine d.d., Rijeka kao Kupca, Korisnik kredita u obvezi je dokumentirati sve poduzete radnje glede uredne isplate zaključene kupoprodajne cijene za nekretnine koje su predmet kupnje, iz kojih će se moći zaključiti da će se zaključena kupoprodajna cijena uredno isplatiti po ispunjenju svih ugovorenih uvjeta od strane Kupca i Prodavatelje sukladno odredbama iz članka 4 st.2 zaključenog Ugovora, te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora, na sljedeći način:

a) iznos od 792.428,50 EUR će se koristiti plaćanjem na poslovni račun Agram Investa d.d., partija 64191637016-1

b) preostali iznos kredita će se uplatiti na poslovni račun Prodavatelja Hoteli Vela Luka d.d., sukladno uvjetima i dinamici plaćanja iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine koji će klijent dostaviti ovjerenog i zaključenog prije realizacije kredita.

5. POČEK: bez početka.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA: sukcesivno, do 01.02.2023. godine.

Kredit se prenosi u otplatu 31.03.2021. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedva desetprve) godine.

7. NAKNADA:

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

b) za korištenje kredita: 0,50% jednokratno na iznos plasmana min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovara i Jamac platca, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

9. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) **Zadužnice:**

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;
- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Ustup tražbine:

c1) trostrana Cesija za plaćanje, ustupanje potraživanja Korisnika kredita kao Ustupitelja od Dužnika MANA MODA d.o.o., Zavrtnica 17, Zagreb i Kreditora kao Primatelja u iznosu kredita uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove, iz kojih uplata će se podmiriti dospelje kamate po kreditu;

c2) trostrana Cesija za plaćanje, ustupanje potraživanja Korisnika kredita kao Ustupitelja i Kreditora kao Primatelja u iznosu kredita uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove zaključena temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01. veljače 2021 godine između Korisnika kredita i PLODINE d.d., Rijeka, Ružićeva 29, OIB: 92510683607.

d) Namjenski oročeni depozit:

- namjenski oročeni depozit u iznosu 50.000,00 EUR, za što će Kreditor i Korisnik kredita zaključiti Ugovor o namjenski oročenom depozitu koji će služiti za podmirenje dijela dospjelih kamata po kreditu.

e) Zalog na nekretnini u vlasništvu HOTELI VELA LUKA d.o.o., Vela Luka (Grad Vela Luka), Obala 1 42, OIB: 64191637016:

- 1. kat. čestica 4482 ZGR KUĆA STOJNA, HOTEL, VELA LUKA površine 485 m2, upisana u zk. uložak broj 6150, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato,
- 1. kat. čestica 52/4 ZGR ZGRADA, DVORISŠTE VELA LUKA, površine 150 m2 (pripis iz uložka 23), 2. kat. čestica 397/3 VRT VELA LUKA površine 268 m2, 3.kat. čestica 398/7 DVOR VELA LUKA površine 56 m2 (pripis iz uložka 23), 4. kat. čestica 398/8 GRADILIŠTE KOD HOTELA VELA LUKA površine 60 m2 (pripis iz uložka 1097), sveukupno površine 534 m2, upisano u zk. uložak broj 6663, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato.

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

9.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita i jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

- c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 60,00% svog kunskog i 60,00% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospjelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu.

Smatrat će se da se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;
Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.
- b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;
- c) ako Korisnik kredita ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;
- d) ako je Korisnik kredita ili Jamac platac uskratilo, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;
- e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- f) ako se nad Korisnikom kredita ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak, predstečajni ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platca dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita i Jamac platca.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ovlašten kontaktirati Jamca platca putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita i Jamac platca ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita i Jamac platca ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita i Jamac platca ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita i Jamac platca solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.

- f) Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju Izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita i Jamac platac suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Kreditorovi Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke www.agrambanka.hr.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

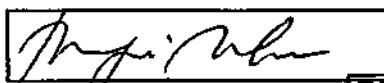
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvataju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **8 (osam)** istovjetna primjerka od kojih je po **1 (jedan)** primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca, te **3 (tri)** primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita

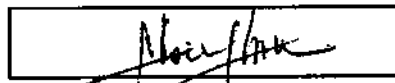


[Vlastoručni potpis]

Milan Dragović,
direktor

GLOBAL GRUPA
d.o.o.
DUBROVNIK

Kreditor

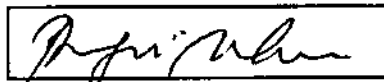


[Vlastoručni potpis]

Mario Mustapić,
direktor Podružnice
Dubrovnik



Jamac platca



[Vlastoručni potpis]

Milan Dragović,
OIB: 50209564273

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GLOBAL GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Riječka 12a

OIB: 55189519473

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika

uvećanom za: ² pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,75% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

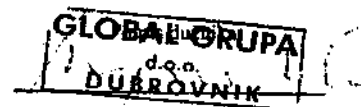
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (>>Narodne novine<< 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Dubrovnik, 26.02.2021.



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Milan Dragović

Sjedište/mjesto i adresa: Dubrovnik, Riječka 12a

OIB: 50209564273

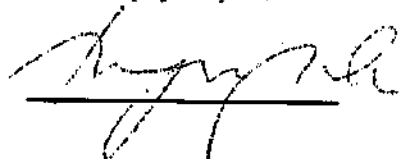
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Dubrovnik, 26.02.2021.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivo Radović

Dubrovnik, Vukovarska 19

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-809/2021

Ja, javni bilježnik **Ivo Radović**, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da su stranke:

GLOBAL GRUPA d.o.o., MBS 090030157, OIB 55189519473, Dubrovnik, RIJEČKA 12A, zastupano po čl. uprave direktoru **MILAN DRAGOVIĆ, OIB 50209564273, DUBROVNIK, RIJEČKA 12/A,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u dozvola boravka br. 6052575 PU Dubrovačko-nerat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao dužnik**

MILAN DRAGOVIĆ, OIB 50209564273, DUBROVNIK, RIJEČKA 12/A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u dozvola boravka br. 6052575 PU Dubrovačko-nerat, **kao jamac plate**

podnijele prednju privatnu ispravu: **zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Dubrovnik, 26.02.2021.



Javni bilježnik
Ivo Radović



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GLOBAL GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Riječka 12a

OIB: 55189519473

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika

uvećanom za: ² pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,75% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (>>Narodne novine<< 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 73/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Dubrovnik, 26.02.2021.

Potpis dužnika
GLOBAL GRUPA
d.o.o.
DUBROVNIK

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Milan Dragović

Sjedište/mjesto i adresa: Dubrovnik, Riječka 12a

OIB: 50209564273

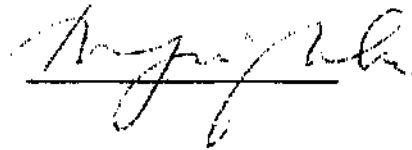
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Dubrovnik, 26.02.2021.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivo Radović
Dubrovnik, Vukovarska 19

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-808/2021

Ja, javni bilježnik **Ivo Radović**, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da su stranke:

GLOBAL GRUPA d.o.o., MBS 090030157, OIB 55189519473, Dubrovnik, **RIJEČKA 12A**, zastupano po čl. uprave direktoru **MILAN DRAGOVIĆ**, OIB 50209564273, **DUBROVNIK, RIJEČKA 12/A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u dozvola boravka br. 6052575 PU Dubrovačko-nerat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILAN DRAGOVIĆ, OIB 50209564273, **DUBROVNIK, RIJEČKA 12/A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u dozvola boravka br. 6052575 PU Dubrovačko-nerat, kao jamac platac

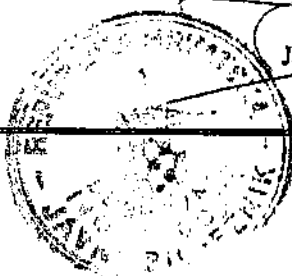
podnijele prednju privatnu ispravu: zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Dubrovnik, 26.02.2021.



Javni bilježnik
Ivo Radović

...



Zagreb, 27.03.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 12.03.2024
Broj/No. 6129001237Komitent: **GLOBAL GRUPA d.o.o.**
Riječka 12A
20000 DUBROVNIK

MB 02699923
OIB 55189519473Jamac plateac: **MILAN DRAGOVIC**
Riječka 12A
20000 DUBROVNIK

OIB 50209564273

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj Ugovora 6129001237 od 25.08.2021. godine, komitent ima nepodmirene obveze prema Agrom banci d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR
Dospjela glavnica	1.440.042,47
Redovna kamata	34.252,28
Zatezna kamata	47.746,59
Fina predujam	796,33
Ukupno/Total	1.522.837,67

Bilješke/Notes
Prijava tražbine u PSN

Voditelj službe:

Jolipa Stupalo



**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6129001237
--------------	-------------------

Dubrovnik,	25.08.2021.
------------	--------------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Mario Mustapić, direktor Podružnice Dubrovnik (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

GLOBAL GRUPA d.o.o., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Riječka 12a, OIB: 55189519473, kojeg zastupa Milan Dragović, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

Milan Dragović, Dubrovnik, Riječka 12A, OIB: 50209564273, [u daljnjem tekstu: Jamac platca]

zaključili su u: Dubrovniku dana 25.08.2021.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

10.850.000,00 KN [slovima: desetmilijunaosamstopedesettisućakuna].

2. VRSTA I NAMJENA: dugoročni kunkski kredit, za investicijska ulaganja, za financiranje kupnje 2 dizalice za potrebe podizanja plovila iz mora i 1 kolica za plovila.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 3,50% (slovima: trizarezpedesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje tromjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 7,61% (slovima: sedamzarezšezdesetjedanposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, do 30.06.2022. godine, namjensko korištenje kredita za kupnju 2 dizalice za potrebe podizanja plovila iz mora i 1 kolica za plovila temeljem dostavljenih važećih ponuda/predračuna/računa od dobavljača, a nakon što Korisnik kredita:

- dostavi Odluku/Potvrdu HAMAG-BICRO-a o odobrenju jamstva u iznosu 80% glavnice kredita po mjeri A – ESIF pojedinačna jamstva za investicijske kredite;

- dostavi dokumentaciju kojom dokazuje vlastito učešće te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

5. POČEK: 12 mjeseci, nije uključen u rok otplate kredita.

Na iskorišteni iznos kredita za vrijeme počka obračunava se i naplaćuje tromjesečno kamata u visini redovne kamate.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 12 (slovima: dvanaest) godina, u koji rok nije uključen poček od 12 mjeseci.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **48 (slovima: četrdesetosam)** jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2023. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedvadesettreće) godine, a zadnji 30.06.2035. (slovima: tridesetog lipnjadvijetisućetrdesetpete) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 30.06.2023. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadeset treće) godine.

7. NAKNADA:

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

b) za korištenje kredita: 0,75% jednokratno na iznos plasmana min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

d) Naknada za prijevremeni povrat kredita:

d1) iz novog kredita Banke – bez naknade, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

d2) iz prodaje nekretnine upisne u zk. uložak broj 6150, k.o. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato – bez naknade, sukladno Odluci Kreditnog odbora Kreditora,

d3) iz vlastitih sredstava korisnika kredita - 1,50% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

d4) iz kredita drugih banaka - 2,00% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovara i Jamac platca, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

9. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;
- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita i Jamac platca potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Jamac platca dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) JAMSTVO HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE u visini 80,00% od dokumentiranih, nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita – Mjera A, ESIF pojedinačna jamstva za investicijske kredite.

d) Polica osiguranja: polica životnog osiguranja života – klasična višegodišnja osigurana svota 100.000 Kn, Ugovaratelj osiguranja Korisnik kredita društvo na ime osiguranik po izboru ugovaratelja, ugovorena na rok 14 godina, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

e) Namjenski oročeni depozit:

- namjenski oročeni depozit u iznosu 500.000,00 KN, za što će Banka i Korisnik kredita zaključiti Ugovor o namjenski oročenom depozitu.

f) Zalog na nekretnini:

- 1. zk. čest. 4482 ZGR, BAD, VELA LUKA, HOTEL, površine 1019 m² upisan u zk. uložak broj 6150, K.O.: 314765, Vela Luka, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

U slučaju prodaje nekretnine upisane u zk. uložak broj 6150, K.O.: 314765, Vela Luka, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato, Kreditor će nekretninu osloboditi od upisanih tereta nakon što Korisnik kredita podmiri sve svoje obveze po Ugovoru o dugoročno kreditu br. 6229000282 i po ovom Ugovoru.

9.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkulirane police osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita i Jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- omogućiti upis zaloga na opremi koja je predmet financiranja do 30.06.2022. godine, te se nakon upisa zaloga obvezuje opremu kasko osigurati te police vinkulirati u korist Kreditora za vrijeme trajanja ovog Ugovora;

- dostaviti Uporabnu dozvolu ili Rješenje o Izvedenom stanju (dokaze legalnosti) za nekretninu upisnu u zk. uložak broj 6150, k.o. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato, najkasnije u roku od 6 mjeseci od prvog korištenja sredstava po ovom Ugovoru;

- da neće isplaćivati dobit bez suglasnosti Kreditora dok se ne postignu sljedeći minimalni uvjeti koji su potvrđeni od strane neovisnog revizora:

1. kapital i rezerve/ukupna aktiva $\leq 50,00\%$,

2. neto financijski dug/EBITDA ≤ 3 ;

- da se neće zaduživati bez prethodne suglasnosti Kreditora,

- da neće davati i ugovarati jamstva i/ili sudužništva povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez suglasnosti Kreditora za sva nova zaduženja,

- da neće davati pozajmice povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 70,00% svog kunskog i 70,00% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu.

Smatrat će se da se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

c) ako Korisnik kredita ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;

d) ako je Korisnik kredita ili Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;

e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

f) ako se nad Korisnikom kredita ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak, predstečajni ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;

g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita i Jamac platac.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ovlašten kontaktirati Jamca platca putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno

uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita i Jamac platca izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita i Jamac platca suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Kreditorovi Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke www.agrambanka.hr.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

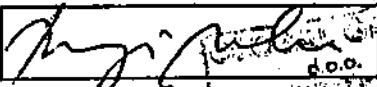
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

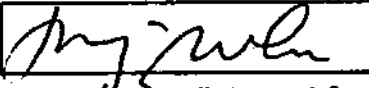
Ovaj Ugovor zaključen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca, te 3 (tri) primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita


[Vlastoručni potpis]

**Milan Dragović,
direktor**

Jamac platac


[Vlastoručni potpis]

**Milan Dragović,
OIB: 50209564273**

Kreditor


[Vlastoručni potpis]

**Mario Mustapić,
direktor Podružnice
Dubrovnik**



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GLOBAL GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Riječka 12a

OIB: 55189519473

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 10.850.000,00 KN (slovima: desetmilijunaosamstotidesetpet tisućakuna)

uvećanom za: ² pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,61% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određene strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrbe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrbi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrbi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (>>Narodne novine<< 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Dubrovnik, 25.08.2021.

Potpis dužnika

GLOBAL GRUPA
d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Milan Dragović

Sjedište/mjesto i adresa: Dubrovnik, Riječka 12a

OIB: 50209564273

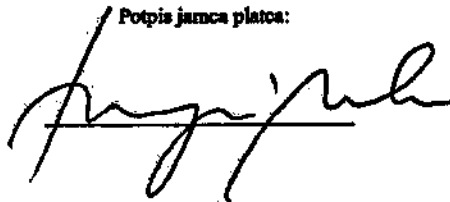
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik, 25.08.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivo Radović
Dubrovnik, Vukovarska 19

Poslovni broj: OV-3963/2021

Ja, javni bilježnik Ivo Radović, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da su stranke:

GLOBAL GRUPA d.o.o., MBS 090030157, OIB 55189519473, Dubrovnik, RIJEČKA 12A,
zastupano po čl. uprave direktoru **MILAN DRAGOVIĆ, OIB 50209564273, DUBROVNIK,**
RIJEČKA 12/A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u dozvola boravka br. 6052575 PU
Dubrovačko-nerat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan, kao dužnik,

MILAN DRAGOVIĆ, OIB 50209564273, DUBROVNIK, RIJEČKA 12/A, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u dozvola boravka br. 6052575 PU Dubrovačko-nerat, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Dubrovnik, 25.08.2021.



za javnog bilježnika
Marina Kristović
javnobilježnički prisjednik

Obrazac zadužnice – stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GLOBAL GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Riječka 12a

OIB: 55189519473

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 10.850.000,00 KN (slovima: deset milijuna osam stotina pet tisuć kuna)

uvećanom za: ² pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,61% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (>>Narodne novine<< 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Dubrovnik, 25.08.2021.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se same brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Milan Dragović

Sjedište/mjesto i adresa: Dubrovnik, Riječka 12a

OIB: 50209564273

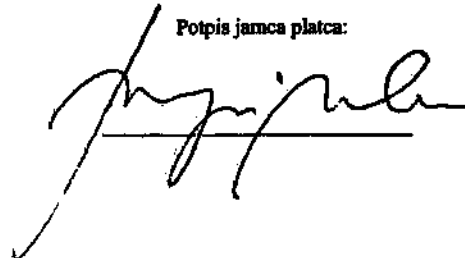
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik, 25.08.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivo Radović

Dubrovnik, Vukovarska 19

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3965/2021

Ja, javni bilježnik Ivo Radović, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da su stranke:

GLOBAL GRUPA d.o.o., MBS 090030157, OIB 55189519473, Dubrovnik, RIJEČKA 12A, zastupano po članu uprave **MILAN DRAGOVIĆ, OIB 50209564273, DUBROVNIK, RIJEČKA 12/A,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u dozvola boravka br. 6052575 PU Dubrovačko-nerat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILAN DRAGOVIĆ, OIB 50209564273, DUBROVNIK, RIJEČKA 12/A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u dozvola boravka br. 6052575 PU Dubrovačko-nerat, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Dubrovnik, 25.08.2021.



Javni bilježnik
Ivo Radović

za javnog bilježnika
Marina Kristović,
javnobilježnički prisjednik

Obrazac zadužnice – stranica 4.



Zagreb, dana 27.03.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 12.03.2024.
6229000303

Dužnik: GLOBAL GRUPA D.O.O.
RIJEČKA 12A
20000 DUBROVNIK
OIB: 55189519473

Jamac pisac : MILAN DRAGOVIĆ
Riječka 12A
20000 DUBROVNIK
OIB: 50209564273

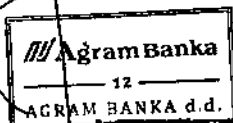
Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6229000303 od 03.12.2021. godine, Dužnik ima nepodmirene obvez AGRAM BANCII, dioničko društvo po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	
Nedospjela glavnica	0,00	
Dospjela glavnica	499.810,59	
Redovna kamata	6.367,44	
Zatezna kamata	63.921,99	
Fina predujam	663,61	
Ostali troškovi	2.568,29	
Ukupno/Total	EUR 573.331,92	

Bilješka/Notes

Prijava potraživanja u PSN

Voditelj Službe
Josipa Stupalo



**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6229000303
--------------	-------------------

Dubrovnik,	03.12.2021.
------------	--------------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Mario Mustapić, direktor Podružnice Dubrovnik (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

GLOBAL GRUPA d.o.o., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Riječka 12a, OIB: 55189519473, kojeg zastupa Ana Birimiša, prokurist [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

Milan Dragović, Dubrovnik, Riječka 12A, OIB: 50209564273, [u daljnjem tekstu: Jamac platca]

zaključili su u: Dubrovniku dana 03.12.2021.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

500.000,00 EUR [slovima: petstotisućaeura] u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

2. VRSTA I NAMJENA: dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom, hipotekarni kredit, za djelomično podmirenje duga Stečajne mase za Brodogradilište Greben d.d. Vela Luka u OTP Banci u iznosu od cca 1.000.000 Kn, sukladno dostavljenom Pismu namjere od OTP banke, plaćanje obveze prema dobavljačima isplatom na poslovni račun korisnika kredita kod Kreditora uz prethodno pravdanje korištenja sredstava (dostava ponuda /računa), te uplatu na namjenski depozit koji će služiti za podmirenje dospjelih kamata po kreditu 20.000 EUR;

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 5,00% (slovima: petzareznu laposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeca glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 7,61% (slovima: sedamzarezšezdesetjedanposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, do 31.03.2022. godine, nakon što Korisnik kredita:

- dostavi suglasnost društva PLODINE d.d., OIB: 92510683607 za upis hipoteke na nekretnini za koju ima zaključen Ugovor o kupoprodaji s kupcem Plodine d.d.;
- dostavi OTP banci d.d., OIB: 52508873833 ovjerenu Izjavu da je trošak ovršnog postupka u cijelosti namiren, te da stečajna masa iza Brodogradilišta Greben d.d. kao Ovršenik nema potraživanja prema OTP banci d.d., u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli pod poslovnim brojem Ovr-303/2019 koji je pravomoćno okončan Rješenjem GŽ Ovr-386/2021;
- dostavi OTP banci d.d., OIB: 52508873833 dokaz o podnošenju podneska, kojim će povući prijedlog za dosudu troškova, te da će se odreći prava na troškove;
- najkasnije do 06.12.2021. dostavi OTP banci d.d., OIB: 52508873833 javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom se odriče prava na zahtijevanje naknade parničnog postupka iz predmetnog ovršnog predmeta.

Kreditna sredstva će se koristiti na sljedeći način:

- a) za plaćanje naknada po kreditu,
- b) za plaćanje obveze prema dobavljačima uz iznosu od cca 2.600.000,00 Kn isplatom na poslovni račun korisnika kredita kod Kreditora, uz prethodno pravdanje korištenja sredstava (dostava ponuda /računa),
- c) za plaćanje djelomičnog podmirenja duga Stečajne mase za Brodogradilište Greben d.d. Vela Luka u OTP Banci, u iznosu od cca 1.000.000,00 Kn, sukladno dostavljenom Pismu namjere od OTP banke,
- d) Za uplatu na namjenski depozit koji će služiti za podmirenje dospjelih kamata po kreditu - 20.000 EUR;
- e) eventualna razlika do iznosa odobrenog plasmana neće se koristiti.

5. POČEK: bez počeka.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA: sukcesivno, do 01.02.2023. godine.

Kredit se prenosi u otplatu 31.03.2022. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedva desetdruge) godine.

7. NAKNADA:

- a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- b) za korištenje kredita: 0,50% jednokratno na iznos plasmana min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovara i Jamac platac, te Kreditor može tražiti ispunjenje

bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

9. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Ustup tražbine:

dvostrana Cesija za plaćanje, ustupanje potraživanja Korisnika kredita kao Ustupitelja i Kreditora kao Primatelja u iznosu kredita uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove zaključena temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01. veljače 2021 godine između Korisnika kredita i PLODINE d.d., Rijeka, Ružičeva 29, OIB: 92510683607.

d) Namjenski oročeni depozit:

- namjenski oročeni depozit u iznosu 20.000,00 EUR, za što će Kreditor i Korisnik kredita zaključiti Ugovor o namjenski oročenom depozitu koji će služiti za podmirenje dijela dospjelih kamata po kreditu, s rokom oročenja 15 dana duljim od dospijeca kredita.

e) Zalog na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita:

e1) 1. kat. čestica 4482 ZGR, BAD, VELA LUKA, HOTEL površine 1019 m2, upisana u zk. uložak broj 6150, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato,

e2) 1. kat. čestica 4751 ZGR, ZGRADA BAD, površine 676 m2, upisana u zk. uložak broj 7051, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato,

e3) 1. kat. čestica 4750 ZGR, ZGRADA BAD, površine 1224 m², ZK tijelo 3, upisana u zk. uložak broj 2496, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato,

e4) 1. kat. čestica 654/2 NEPLODNO BAD, površine 4376 m², upisana u zk. uložak broj 7052, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato.

Nekretnine pod e1), e2) i e3) moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

9.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i dokaz o tome da je prijedlog za uknjižbu založnog prava predan nadležnom sudu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita i jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **80,00%** svog kunskog i **80,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu.

Smatrat će se da se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

c) ako Korisnik kredita ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;

d) ako je Korisnik kredita ili Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;

e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

- f) ako se nad Korisnikom kredita ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak, predstečajni ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platca dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita i Jamac platca.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ovlašten kontaktirati Jamca platca putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita i Jamac platca ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunkskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita i Jamac platca ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita i Jamac platca ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj

agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravaoaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnove obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita i Jamac platac suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Kreditorovi Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke www.agrambanka.hr.

n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

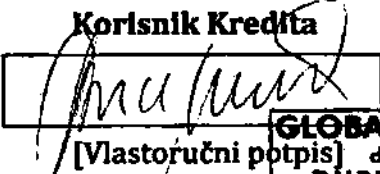
15. SUDSKA NADLEŽNOST:

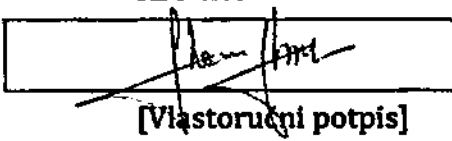
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

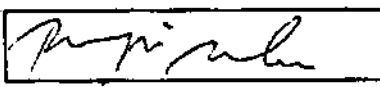
16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 7 (sedam) istovjetna primjerka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca, te 5 (pet) primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita

[Vlastoručni potpis] d.o.o.
DUBROVNIK
Ana Birimiša,
prokurist

Kreditor

[Vlastoručni potpis]
Mario Mustapić,
direktor Podružnice Dubrovnik

Jamac platac

[Vlastoručni potpis]
Milan Dragović,
OIB: 50209564273



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GLOBAL GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Riječka 12a

OIB: 55189519473

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućacura) u kunskoj protuvrijednosti, proračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika

uvećanom za: ² pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,61% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijeno svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računima i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik s izvornikom s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

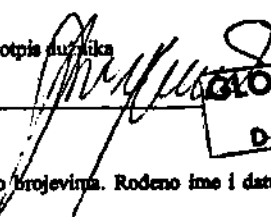
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (>>Narodne novine<< 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Dubrovnik, 03.12.2021.

Potpis dužnika


GLOBAL GRUPA
d.o.o.
DUBROVNIK

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u lomama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Milica Dragošić

Sjedište/mjesto i adresa: Dubrovnik, Riječka 12a

OIB: 50209564273

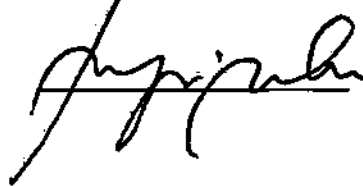
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Dubrovnik, 03.12.2021.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivo Radović
Dubrovnik, Vukovarska 19

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-5822/2021

Ja, javni bilježnik Ivo Radović, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da su stranke:

GLOBAL GRUPA d.o.o., MBS 090030157, OIB 55189519473, Dubrovnik, RIJEČKA 12A,
zastupano po **PROKURISTA ANA BIRIMIŠA, OIB 21609975102, DUBROVNIK, RIJEČKA 12**
A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112915647 PU Dubrovačko-
neretvanska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan, kao dužnik,

MILAN DRAGOVIĆ, OIB 50209564273, DUBROVNIK, RIJEČKA 12/A, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u putovnicu br. 014586065 Republika Srbija, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: zadužnica na potvrdu.

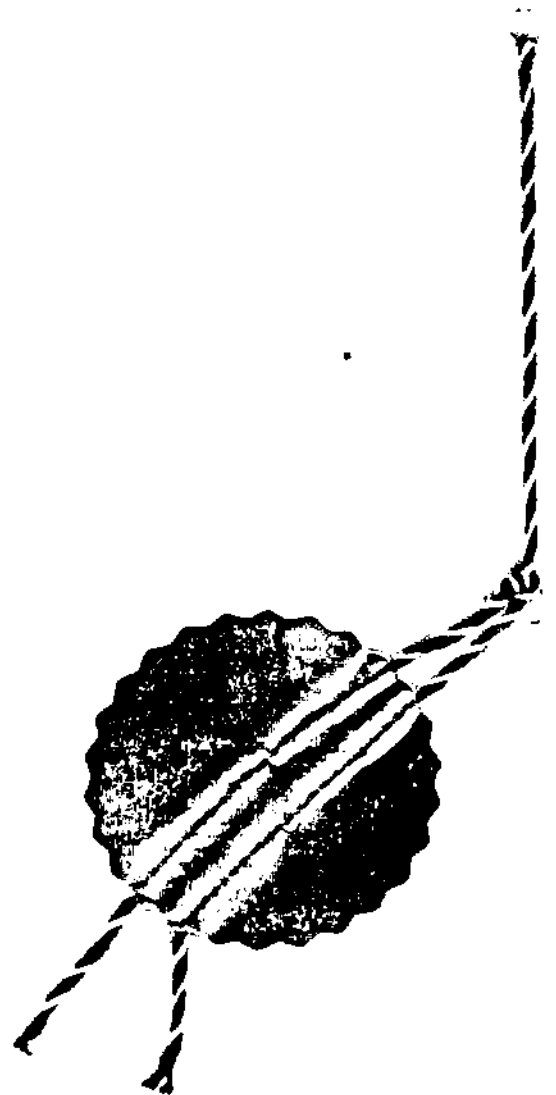
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Dubrovnik, 06.12.2021.





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GLOBAL GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Riječka 12a

OIB: 55189519473

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 500.000,00 EUR (slovima: petstotinčacura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja svako zaduženje Dužnika

uvećano za: ² pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,61% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računima i prenosi na izvršitelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasen i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (>>Narodne novine<< 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Dubrovnik, 03.12.2021.

GLOBAL GRUPA
d.o.o. Potpis dužnika
DUBROVNIK

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Milan Dragović

Sjedište/mjesto i adresa: Dubrovnik, Riječka 12a

OIB: 50209564273

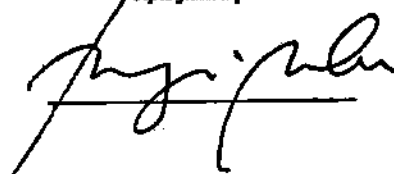
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik, 03.12.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivo Radović
Dubrovnik, Vukovarska 19

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-5823/2021

Ja, javni bilježnik Ivo Radović, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da su stranke:

GLOBAL GRUPA d.o.o., MBS 090030157, OIB 55189519473, Dubrovnik, RIJEČKA 12A,
zastupano po **PROKURISTA ANA BIRIMIŠA, OIB 21609975102, DUBROVNIK, RIJEČKA 12**
A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112915647 PU Dubrovačko-
neretvanska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan, kao dužnik,

MILAN DRAGOVIĆ, OIB 50209564273, DUBROVNIK, RIJEČKA 12/A, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u putovnicu br. 014586065 Republika Srbija, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u...
ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV iznosi 625,00 kn.

Dubrovnik, 06.12.2021.





Zagreb, 27.03.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 12.03.2024
Broj/No. 1129002573Komitent: **GLOBAL GRUPA d.o.o.**
Riječka 12A
20000 DUBROVNIK**MB 02699923**
OIB 55189519473

Temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga - nepotrošače br.1129002573 od 26.02.2021., komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR
Dospjela potraživanja - platni promet u zemlji	142,40
Dospjela potraživanja	149,28
Ukupno/Total	291,68

Bilješke/Notes

Prijava tražbine u PSN

Voditelj službe:

Jolipa Stupalo



UGOVOR o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga - nepotrošače

AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu Banka) koju zastupa Boris Zadro, predsjednik Uprave, a njega Mario Mustapić, direktor Podružnice, Dubrovnik, temeljem Opće Punomoći, u potpisu ovjerovljene kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod br.: OV-17983/20 dana 31.12.20. godine

Korisnik platnih usluga - nepotrošač (u daljnjem tekstu Korisnik)

Naziv poslovnog subjekta: Global grupa d.o.o.	
Sjedište: Riječka 12 a 20000 Dubrovnik	
OIB: 5 5 1 8 9 5 1 9 4 7 3	MB: 2 6 9 9 9 2 3

kojeg zastupa:

Ime i prezime: Milan Dragović		Adresa prebivališta: Riječka 12a 20000 Dubrovnik	
OIB: 5 0 2 0 9 5 6 4 2 7 3	Broj identifikacijske isprave: 6052575	Broj i tijelo koje ju je izdalo: PU Dubrovnik	
Funkcija zastupnika: Direktor			

Zaključili su u: Dubrovniku

UGOVOR o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnika platnih usluga - nepotrošača

Broj transakcijskog računa/IBAN: H R 61 2 4 8 1 0 0 0 1129 002573

OTVARANJE RAČUNA

Članak 1.

- 1) Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika, vezano za otvaranje i vođenje transakcijskog, multivalutnog računa i obavljanje usluga platnog prometa.
- 2) Banka otvara transakcijski račun na temelju Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa (u daljnjem tekstu Zahtjev), koji čini sastavni dio ovog Ugovora, podnesene dokumentacije iz članka 7. Općih uvjeta otvaranja i vođenja transakcijskog računa i obavljanja usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga - nepotrošače (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) i ovog Ugovora.
- 3) Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani u Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u ovom Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- 4) Ugovorne strane su suglasne da Banka zadržava pravo izmjena i dopuna Općih uvjeta, o čemu je dužna obavijestiti Korisnika dva mjeseca prije datuma početka primjene izmjena i dopuna.

- 5) Obavješćavanje Korisnika o izmjenama i dopunama Općih uvjeta te njegovim pravima i mogućnostima koje iz tih izmjena i dopuna proizlaze, regulirano je Općim uvjetima.
- 6) Banka evidentira sve promjene na transakcijskom računu i o svim promjenama na istom izvješćuje Korisnika Izvatom, kojeg Banka dostavlja sukladno uputama Korisnika na Zahtjevu. Izvadak se smatra prihvaćenim ako nije osporen u roku od 8 dana od datuma primitka Izvata.

RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Članak 2.

- 1) Banka će provoditi primljene naloge za plaćanje na dan valute do pokrivanja sredstava na računu i omogućiti korištenje dnevnog priljeva, u skladu sa zakonskim odredbama koje uređuju platni promet.
- 2) Korisnik se obvezuje raspolagati sredstvima po transakcijskom računu propisanim instrumentima platnog prometa, dostavljenim:
 - na ovjerenim obrascima platnog prometa
 - na memorijskom uređaju uz popratni ovjereni dokument
 - usluga Agram NetBanking i/ili AgraMbanking
 - korištenjem Maestro Business debitne kartice
- 3) Korisnik može naloge za bezgotovinsko plaćanje dostaviti najviše do 90 dana prije datuma valute, a najkasnije na dan kada želi da se plaćanje provede, sukladno tabeli „Vrijeme zaprimanja i izvršenja naloga platnog prometa“.
- 4) Korisnik je obavezan najaviti gotovinske isplate veće od 20.000 HRK najkasnije 1 radni dan prije datuma valute.
- 5) Sredstvima na transakcijskom računu može raspolagati i Banka, temeljem naloga zaprimljenih od Financijske agencije (FINA-e), sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima. Temeljem naloga FINA-e Banka će blokirati račun sa svim raspoloživim novčanim sredstvima. Ako osnova za plaćanje nije izvršena u cijelosti na novčanim sredstvima po svim Korisnikovim računima, a Korisnik u Banci ima oročena novčana sredstva, oročena novčana sredstva uključujući i kamate, koriste se za izvršenje osnove za plaćanje po isteku Ugovora o oročenju te se smatraju priljevom na račun Korisnika.
- 6) Za sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja od Korisnika po drugim osnovama i transakcijskom računu u Banci, Banka ima pravo zadati platni nalog za naplatu tih potraživanja s transakcijskog računa Korisnika, a Korisnik je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge Korisnika, bez obzira na vrijeme njihova zadavanja. Naplata potraživanja obavlja se sa svih valuta, a za konverziju se koristi kupovni tečaj za devize Banke.
- 7) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite pogreške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz ovog Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odlaganja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

PRAVA I OBVEZE U VEZI S PRUŽANJEM I KORIŠTENJEM PLATNIH USLUGA

1. Suglasnost i opoziv suglasnosti za izvršenje platne transakcije

Članak 3.

- 1) Platna transakcija smatra se autoriziranom:
 - a) ako je Korisnik dao suglasnost za izvršenje platne transakcije
 - b) ako je Korisnik dao suglasnost za izvršenje niza platnih transakcija, čiji je dio ta platna transakcija.
- 2) Suglasnost iz stavka 1. ovog članka mora biti dana:
 - u pisanom obliku na nalogu za plaćanje koji je predan u papirnatom obliku s potpisom ovlaštenika sukladno Potpisnom kartonu
 - elektroničkim potpisom na nalogu za plaćanje zadanog putem usluge Agram NetBanking i/ili AgraMbanking.
 - PIN-om te potpisom po potrebi, za transakcije naložene Mastercard Business charge karticom i Maestro Business debitnom karticom.
- 3) Suglasnost za izvršenje platne transakcije daje se prije izvršenja platne transakcije.
- 4) Korisnik može opozvati suglasnost koju je dao najkasnije do trenutka neopozivosti naloga za plaćanje sukladno Općim uvjetima.
- 5) Korisnik može opozvati suglasnost za izvršenje niza platnih transakcija u svako doba. Posljedica takvog opoziva jest da se svaka buduća platna transakcija istog niza smatra neautoriziranom.

2. Obavijest o neautoriziranim platnim transakcijama

Članak 4.

Korisnik platne usluge dužan je bez odgađanja obavijestiti Banku o neautoriziranoj platnoj transakciji, a najkasnije u roku od 8 dana od dana terećenja. Ako ne obavijesti Banku, gubi pravo koje mu pripada u slučaju povrata sredstava.

3. Dokaz o autentičnosti i izvršenju platnih transakcija

Članak 5.

- 1) Ako Korisnik osporava da je autorizirao izvršenu platnu transakciju, ili tvrdi da platna transakcija nije uredno izvršena, Banka je dužna dokazati da je autentifikacija platne transakcije bila provedena, da je platna transakcija bila pravilno zabilježena i proknjižena te da na izvršenje platne transakcije nije utjecao tehnički kvar ili neki drugi nedostatak.

- 2) Autentifikacija jest postupak koji Banci omogućuje provjeru korištenja određenog platnog instrumenta, uključujući provjeru njegovih personaliziranih sigurnosnih obilježja.
- 3) Ako Korisnik i pored toga inzistira na osporavanju, dužan je Banci pružiti valjan dokaz o tomu, u protivnom platna transakcija će se smatrati autoriziranom.

4. Odgovornost Banke za neautorizirane platne transakcije

Članak 6.

- 1) Ako je neautorizirana platna transakcija izvršena, Banka je dužna odmah vratiti Korisniku iznos neautorizirane platne transakcije, a u slučaju izvršenja neautorizirane platne transakcije s računa za plaćanje, dovesti terećeni račun u stanje koje bi odgovaralo stanju tog računa da neautorizirana platna transakcija nije bila izvršena.
- 2) Banka je dužna Korisniku vratiti i sve naknade naplaćene u vezi s izvršenom neautoriziranom platnom transakcijom te platiti pripadajuće kamate.
- 3) U slučaju izvršenja neautorizirane platne transakcije Korisnik, osim prava iz stavka 1. i 2. ovog članka, ima pravo i na razliku do pune naknade štete prema Općim pravilima o odgovornosti za štetu.

5. Odgovornost Korisnika za neautorizirane platne transakcije

Članak 7.

Korisnik odgovara za izvršene neautorizirane platne transakcije:

- a) do ukupnog iznosa od 1.120 HRK, ako je izvršenje posljedica korištenja izgubljenog ili ukradenog platnog instrumenta, ili posljedica druge zlouporabe platnog instrumenta ako Korisnik nije čuvao personalizirana sigurnosna obilježja platnog instrumenta
- b) u punom iznosu, ako je Korisnik postupao prijevarno ili ako, namjerno ili zbog krajnje nepažnje, bez odgađanja nije obavijestio Banku o ustanovljenom gubitku, krađi ili zlouporabi platnog instrumenta, ili o njegovom neovlaštenom korištenju.

6. Povrat novčanih sredstava za autorizirane platne transakcije inicirane od strane ili preko primatelja plaćanja

Članak 8.

Korisnik nema pravo na povrat novčanih sredstava za autorizirane platne transakcije, inicirane od strane ili preko primatelja plaćanja:

- a) ako je dao suglasnost za izvršenje platne transakcije izravno Banci
- b) ako je Banka ili primatelj plaćanja dostavio Korisniku informacije o budućoj platnoj transakciji najmanje 8 dana prije datuma dospijeća

7. Neopozivost naloga za plaćanje

Članak 9.

Korisnik ne može opozvati nalog za plaćanje nakon što ga je Banka primila, osim u slučajevima uređenim Općim uvjetima.

8. Odgovornost Banke za neizvršenu ili neuredno izvršenu platnu transakciju koju je inicirao Korisnik

Članak 10.

- 1) U slučaju neizvršene ili neuredno izvršene platne transakcije koju je inicirao Korisnik, Banka je dužna na Korisnikov zahtjev i neovisno o svojoj odgovornosti odmah poduzeti mjere radi utvrđivanja tijeka novčanih sredstava i o rezultatima obavijestiti Korisnika.
- 2) Za neizvršenu ili neuredno izvršenu platnu transakciju Banka odgovara Korisniku i za sve naknade koje mu je naplatila, kao i za kamate koje Korisniku pripadaju u vezi s neizvršenom ili neuredno izvršenom platnom transakcijom.
- 3) Korisnik gubi pravo iz točke 2. ovog članka ako o neurednom izvršenju platne transakcije ne obavijesti Banku bez odgađanja nakon što je za njega saznao, a najkasnije u roku od 8 dana od dana terećenja, odnosno dana odobrenja. Ovaj rok ne primjenjuje se ako je Banka propustila obavijestiti Korisnika o toj platnoj transakciji.
- 4) Odredbe ovog članka primjenjuju se na nacionalne, prekogranične i međunarodne platne transakcije.
- 5) Isključena je odgovornost Banke za nemogućnost obavljanja poslova iz Ugovora i Općih uvjeta uslijed izvanrednih i nepredvidivih okolnosti koje predstavljaju objektivne smetnje u obavljanju dotičnih poslova.

KAMATE I NAKNADE

1. Kamate

Članak 11.

Na stanje sredstava na transakcijskom računu, Banka obračunava kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Na eventualno nedopušteno prekoračenje po transakcijskom računu i neplaćene dospelje obveze Korisnika prema Banci, Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

2. Naknade

Članak 12.

Za obavljanje usluga platnog prometa Banka naplaćuje naknade sukladno Općim uvjetima i Odluci o visini naknada za usluge Banke. Korisnik ovlašćuje Banku da naknade za obavljanje platnog prometa naplati po dospeljeću, iz sredstava na računu, a u slučaju da na računu nema dovoljno sredstava, dozvoljava Banci da se naplati sa svih računa otvorenih kod Banke ili kod drugih banaka, ako sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

UGOVARANJE POSEBNIH USLUGA BANKE

Članak 13.

- 1) Ako će Korisnik za obavljanje poslova platnog prometa ugovoriti neku drugu uslugu koju prema posebnom Zahtjevu/Pristupnici nudi Banka, međusobna prava i obveze Korisnik i Banka utvrdit će uvjetima za korištenje tih usluga.
- 2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju iz točke 1. ovog članka za plaćanja elektroničkim putem, biti vjerodostojan elektronički potpis.

IZVADAK/REKLAMACIJE

Članak 14.

- 1) Banka se obvezuje evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po transakcijskom računu i staviti Korisniku na raspolaganje Izvadak o stanju i promjenama na transakcijskom računu u roku i na način predviđen u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa. Ako Korisnik traži dodatno ili češće davanje informacija od onog predviđenog u Zahtjevu, dužan je platiti naknadu sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- 2) Na zahtjev Korisnika, Banka može izdavati i posebne potvrde u vezi s poslovanjem po transakcijskom računu, uz naplatu naknade sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- 3) Korisnik može eventualne reklamacije uložiti u roku od 8 dana od datuma prijema Izvotka o stanju i promjenama sredstava na računu.
- 4) Korisnik podnosi reklamacije Banci u pisanom obliku.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 15.

- 1) Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- 2) Korisnik može otkazati Ugovor zaključen na neodređeno vrijeme pisanim putem uz otkazni rok od jednog mjeseca.
- 3) Banka može otkazati Ugovor zaključen na neodređeno vrijeme pisanim putem uz otkazni rok ne manji od 30 dana.
- 4) Ako Korisnik otkazuje Ugovor koji je zaključen na određeno vrijeme dulje od 12 mjeseci ili na neodređeno vrijeme, a otkazuje ga prije isteka od 12 mjeseci od dana njegovog zaključenja, dužan je Banci platiti naknadu, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- 5) Banka će na pisani zahtjev Korisnika zatvoriti račun, uz prethodni povrat svih kartica Korisnika računa Banci. Preostala sredstava s računa Banka će prenijeti na novi transakcijski račun u roku od 3 dana od dana podmirjenja svih dospjelih obveza po računu, prema trećim osobama i prema Banci.
- 6) Banka može zatvoriti račun bez pristanka Korisnika temeljem odluke suda ili nadležnog tijela te zakona, odnosno drugog propisa.
- 7) Ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i Općih uvjeta, Banka ima pravo raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može sva svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti ih na teret transakcijskog računa, ili na teret drugih računa Korisnika otvorenih u Banci i zatvoriti transakcijski račun. Eventualan pozitivan saldo na računu, Banka će prenijeti na drugi račun po nalogu Korisnika.
- 8) Banka može otkazati Ugovor ako po računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci.
- 9) Banka može jednostrano raskinuti Ugovor bez pridržavanja otkaznog roka prema vlastitoj procjeni zbog sumnje na prijevaru ili bilo kakvu zlorabu, pranje novca i/ili financiranje terorizma.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

- 1) Ugovorne strane su sporazumne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava stvarno nadležni sud u Zagrebu, odnosno sud u mjestu sjedišta ili prebivališta Korisnika.
- 2) Potpisom ovog Ugovora, Korisnik potvrđuje da su mu poznata njegova prava i obveze regulirane Općim uvjetima i drugim aktima Banke.
- 3) Potpisom ovog Ugovora, Korisnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezano uz obradu i razmjenu njegovih podataka navedenih u ovom Ugovoru kao i onih prikupljenih temeljem propisa, uključujući i podatak o OIB-u, a što obuhvaća pravo Banke na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, u svrhu otkrivanja i istraživanja prijevara i zloraba u platnom prometu, te u svrhu rješavanja prigovora.

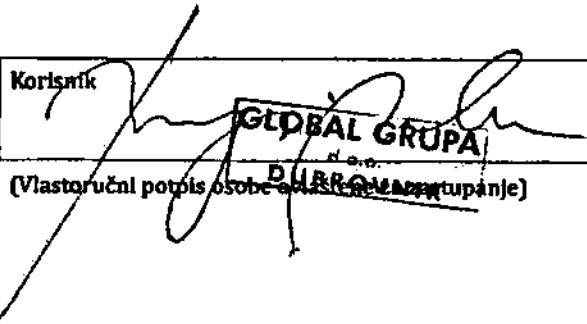
Zaštita osobnih podataka

Osobne podatke koji su predmet obrade obrađujemo na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679

Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, vezano za ovaj Ugovor. Banka je ovlaštena navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

- 4) Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 istovjetna primjerka, od kojih je jedan za Banku, a jedan za Korisnika.
- 5) Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Korisnika i Banke.
- 6) Ovaj Ugovor od strane Banke može biti potpisan putem faksimila potpisa ovlaštenog zastupnika Banke, a što Korisnik svojim potpisom prihvaća.

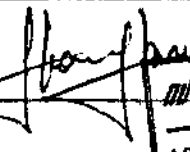
Korisnik


GLOBAL GRUPE

(Vlastoručni potpis osobe ovlaštenog zastupanje)

Za Banku - punomoćnik

(Vlastoručni potpis)


Aggram Banka
— 45 —
AGRAM BANKA d.d.

Ime i prezime:

YANIS MURADIS

Datum:

26.07.2021

VJEROVNIK: AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po Općoj punomoći zastupa Mario Mustapić, direktor Podružnice Dubrovnik-----

i-----
DUŽNIK: GLOBAL GRUPA d.o.o., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Riječka 12a, OIB: 55189519473, kojeg zastupa Milan Dragović, direktor-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK: HOTELI VELA LUKA d.o.o., Vela Luka (Grad Vela Luka), Obala 1 42, OIB: 64191637016, kojeg zastupa Deni Surjan, direktor-----

zaključuju dana 25.02.2021. (dvadesetipetiveljačedvjetisućedvadesetprve) godine u Dubrovniku-----

UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU

BR. 6229000282/DU

Članak 1.

Utvrđuje se da je za tražbinu Vjerovnika prema Dužniku zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6229000282 od 25.02.2021. (dvadesetipetogveljačedvjetisućedvadesetprve) godine (dalje: Osnovni ugovor), koji je sastavni dio ovog Ugovora, kao i sve njegove eventualne izmjene, za kredit u iznosu 1.000.000,00 EUR [jedanmilijuneura] u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Osnovnom ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, načina i roka korištenja, te povrata, sve kako je Osnovnim ugovorom ugovoreno.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za ovu tražbinu može biti produljen rok dospelja, tj. rok vraćanja kredita i to dodatkom Osnovnom ugovoru, slijedom čega ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da rok dospelja tražbine iz ovog članka dokazuje Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim dodacima, kao i svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama.-----

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati Osnovni ugovor na način i pod uvjetima kako je tim Ugovorom ugovoreno.-----

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza Osnovnog ugovora neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospeljeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj izjavi o otkazu Osnovnog ugovora, koju šalje Dužniku i Založnom dužniku preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja tog Ugovora, odnosno na adresu za dostavu o kojoj je on pisanim putem obavijestio Vjerovnika.-----

Dužnik i Založni dužnik su dužni bez odgode obavještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snosi svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Otkazom kredita Vjerovnik čini dospelom cjelokupnu tražbinu i prema Dužniku i prema Založnom dužniku, te stječe pravo naplatiti se provođenjem ovrhe na založenoj nekretnini.-----

Članak 2.

Založni dužnik je suglasan i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo hipoteka** za korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora na teret nekretnina u njegovom vlasništvu za cijelo, i to:-----

a) 1. kat. čestica 4482 ZGR KUĆA STOJNA, HOTEL, VELA LUKA površine 485 m2, upisana u zk. uložak broj 6150, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato.-----

b) 1. kat. čestica 52/4 ZGR ZGRADA, DVORISŠTE VELA LUKA, površine 150 m2 (pripis iz uložka 23), 2. kat. čestica 397/3 VRT VELA LUKA površine 268 m2, 3. kat. čestica 398/7 DVOR VELA LUKA površine 56 m2 (pripis iz uložka 23), 4. kat. čestica 398/8 GRADILIŠTE KOD HOTELA VELA LUKA površine 60 m2 (pripis iz uložka 1097), sveukupno površine 534 m2, upisano u zk. uložak broj 6663, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato. -----

Članak 3.

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne **uknjižbu založnog prava hipoteke** na teret nekretnina navedenih u Članku 2. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.-----

Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 2. ovog Ugovora radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeca.-----

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženih Izvadaka iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora na dan potvrde ovog Ugovora od javnog bilježnika činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetne nekretnine, te također jamči da predmetne nekretnine neće opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.-----

Za slučaj da Založni dužnik postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može od Dužnika kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati Osnovni Ugovor.-----

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, utvrđuje se da je dana 22.02.2021.godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Dužnika kao kupca i Založnog dužnika kao prodavatelja, a čiji su predmet upravo nekretnine iz članka 2. ovoga Ugovora.-----

Članak 6.

1a Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, osigurati
2j nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora, vinkulirati policu za te nekretnine u korist
- Vjerovnika i uručiti ih Vjerovniku s čime je suglasan Založni dužnik.-----

3 Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz
4 Članka 1. ovog Ugovora sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 2. ovog
5 Ugovora i police vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika ukoliko to Dužnik sam
6 ne učini. -----

7 Dužnik se obvezuje o svom trošku, na zahtjev Vjerovnika, obaviti ponovnu procjenu
8 nekretnina iz Članka 2. ovog Ugovora putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje
9 omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na
10 posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku
11 praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenata osiguranja kad to Vjerovnik
12 zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren odnosno zatvoren.-----

Članak 7.

13 Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku,
14 nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Ugovora, kao i sve
15 tražbine koje su proizišle iz osigurane tražbine.-----

Članak 8.

16 Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane
17 tražbine iz Članka 1. Ovog Ugovora, nakon dospelosti, može provesti neposrednu i
18 prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje
19 obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njegovoj ostaloj imovini, pokretnoj i
20 nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.-----

Članak 9.

21 Ugovorne strane su suglasne da potvrdom od javnog bilježnika ova isprava stječe svojstvo
22 **ovršne javnobilježničke isprave**, te Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da
23 samostalno, sukladno ovom Ugovoru odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu
24 dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim
25 karticama, i to kako za ishodenje klauzule ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa
26 među ugovornim stranama.-----

27 Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka, Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da u
28 slučaju dospijeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Ugovora javni bilježnik na pisani
29 zahtjev Vjerovnika u kojem će biti naveden datum dospijeća i visina tražbine, i koji će se
30 smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu
31 ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum
32 koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.-----

Članak 10.

33 Zaštita osobnih podataka: Osobne podatke koji su predmet obrade Vjerovnik obrađuje na
34 način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i
35 Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona
36 i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika, vezano za ovaj Ugovor.-----

Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Članak 11.

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

Članak 12.

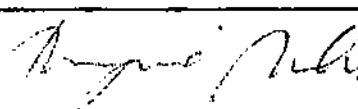
Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, javnog bilježnika i nadležni sud, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Ugovor da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Ugovora, u bilo koje vrijeme.

DUŽNIK:

 **GLOBAL GRUPA**
d.o.o.
DUBROVNIK

[Vlastoručni potpis]

Milan Dragović,
Direktor

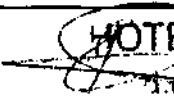
VJEROVNIK PO OPĆOJ PUNOMOĆI:



[Vlastoručni potpis]

Mario Mustapić,
direktor Podružnice Dubrovnik

ZALOŽNI DUŽNIK:

 **HOTEL VELA LUKA**
d.o.o. Vela Luka

[Vlastoručni potpis]

Deni Surjan,
direktor

Privitak:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6229000282 od 25.02.2021. godine;
2. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
3. Izdatci iz sudskog registra za Dužnika i Založnog dužnika;
4. Izdatci iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora.

Broj: 128-17/2020.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **MARIA MUSTAPIĆA** iz Dubrovnika, Nikole Tesle 9, OIB: 30692382880, direktora Podružnice Dubrovnik da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilješke, predbilješke, napomene i to:
 - a. u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b. u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c. kod nadležne lučke kapetanije,
 - d. Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e. kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FINA-om i nadležnim sudovima,
2. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
3. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Podružnice Dubrovnik.

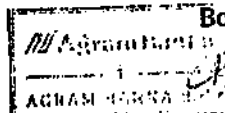
Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 130-20/2019., od dana 31.12.2019. godine, OV-22790/2019., od dana 31.12.2019. godine.

U Zagrebu, 31.12.2020. godine.

Predsjednik Uprave

Boris Zadro

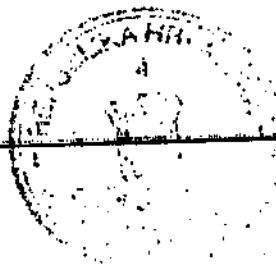


Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada
koju zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, ZAGREB, i
OGNJANA ŠTRIGE i, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Po
je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice i
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektronički
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uve
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-17983/2020
Zagreb, 31.12.2020.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

 **Agram Banka**

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6229000282
--------------	-------------------

Dubrovnik,	25.02.2021.
------------	--------------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Mario Mustapić, direktor Podru Dubrovnik (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

GLOBAL GRUPA d.o.o., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Riječka 12a, OIB: 55189511 kojeg zastupa Milan Dragović, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

Milan Dragović, Dubrovnik, Riječka 12A, OIB: 50209564276, [u daljnjem tekstu: J platac]

zaključili su u:

Dubrovniku

dana

25.02.2021.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

1.000.000,00 EUR [slovima: jedanmilijuneura] u kunsnoj protuvrijednosti, preračuna srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iz eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

2. VRSTA I NAMJENA: dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom, hipotekarni kredit kupnju hotela „Jadran“ u Vela Luci.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 5,00% (slovima: petzareznaposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita. O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i jamca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do otplate.

Zatezna kamata: 7,75% (slovima: sedamzarezsedamdesetpetposto) godišnje, promjenjiva. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja na kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: jednokratno, do 31.03.2021. godine, nakon što Korisnik kredita:

- dostavi potpisani Ugovor o kupoprodaji s Hoteli Vela Luka d.o.o.,
- dostavi pismo namjere Agram Investa d.d.,

- dostavi podatak o identifikaciji čestice koja je instrument osiguranja po ovom Ugovoru navedena u Točki 9.1. e),

- uplati namjenski oročeni depozit u iznosu 50.000,00 EUR,

- sukladno zaključenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina između Global Grupe d.o.o., Dubrovnik kao Prodavatelja i Plodine d.d., Rijeka kao Kupca, Korisnik kredita u obvezi je dokumentirati sve poduzete radnje glede uredne isplate zaključene kupoprodajne cijene za nekretnine koje su predmet kupnje, iz kojih će se moći zaključiti da će se zaključena kupoprodajna cijena uredno isplatiti po ispunjenju svih ugovorenih uvjeta od strane Kupca i Prodavatelje sukladno odredbama iz članka 4 st.2 zaključenog Ugovora, te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora, na sljedeći način:

a) iznos od 792.428,50 EUR će se koristiti plaćanjem na poslovni račun Agram Investa d.d., partija 64191637016-1

b) preostali iznos kredita će se uplatiti na poslovni račun Prodavatelja Hoteli Vela Luka d.d., sukladno uvjetima i dinamici plaćanja iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine koji će klijent dostaviti ovjerenog i zaključenog prije realizacije kredita.

5. POČEK: bez počka.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA: sukcesivno, do 01.02.2023. godine.

Kredit se prenosi u otplatu 31.03.2021. (slovima: tridesetprvogodišnjakadvijetisućdesetprve) godine.

7. NAKNADA:

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

b) za korištenje kredita: 0,50% jednokratno na iznos plasmana min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovara i Jamac platca, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

9. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;
- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Jamca plateca u mjenično očitovanje.

Korisnik kredita i Jamac plateca potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljenim mjenicama ispunjiva na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenične pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate i poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Jamac plateca dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Ustup tražbine:

c1) trostrana Cesija za plaćanje, ustupanje potraživanja Korisnika kredita kao Ustupitelja od Dužnika MANA MODA d.o.o., Zavrtnica 17, Zagreb i Kreditora kao Primatelja u iznosu kredita uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove, iz kojih uplata će se podmiriti dospjele kamate po kreditu;

c2) trostrana Cesija za plaćanje, ustupanje potraživanja Korisnika kredita kao Ustupitelja i Kreditora kao Primatelja u iznosu kredita uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove zaključena temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01. veljače 2021. godine između Korisnika kredita i PLODINE d.d., Rijeka, Ružićeva 29, OIB: 92510683607.

d) Namjenski oročeni depozit:

- namjenski oročeni depozit u iznosu 50.000,00 EUR, za što će Kreditor i Korisnik kredita zaključiti Ugovor o namjenski oročenom depozitu koji će služiti za podmirenje dijela dospjelih kamata po kreditu.

e) Zalog na nekretnini u vlasništvu HOTELI VELA LUKA d.o.o., Vela Luka (Grad Vela Luka), Obala 142, OIB: 64191637016:

- 1. kat. čestica 4482 ZGR KUĆA STOJNA, HOTEL, VELA LUKA površine 485 m², upisana u zk. uložak broj 6150, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato,
- 1. kat. čestica 52/4 ZGR ZGRADA, DVORIŠTE VELA LUKA, površine 150 m² (pripis iz uložka 23), 2. kat. čestica 397/3 VRT VELA LUKA površine 268 m², 3. kat. čestica 398/7 DVOR VELA LUKA površine 56 m² (pripis iz uložka 23), 4. kat. čestica 398/8 GRADILIŠTE KOD HOTELA VELA LUKA površine 60 m² (pripis iz uložka 1097), sveukupno površine 534 m², upisano u zk. uložak broj 6663, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato.

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpunog podmirivanja svih tražbina iz ovog Ugovora.

9.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita i jamac platac solidarno.

Korisnik kredita i jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita i jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita i jamac platac obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izradivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

- c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 60,00% svog kunskog i 60,00% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu.

Smatrat će se da se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

- b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

- c) ako Korisnik kredita ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;

- d) ako je Korisnik kredita ili Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;

- e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

- f) ako se nad Korisnikom kredita ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak, predstečajni ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;

- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita i Jamcu platcu preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platca dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita i Jamac platca.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ovlašten kontaktirati Jamca platca putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita i Jamac platca ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita i Jamac platca ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita i Jamac platca ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice dužuje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita i Jamac platca solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.

- f) Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju Izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravaoaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnove obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita i Jamac platac suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Kreditorovi Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke www.agrambanka.hr.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun elektivne kamatne stope.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

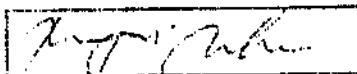
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvataju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 8 (osam) istovjetna primjerka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca, te 3 (tri) primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita

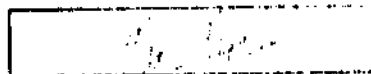


[Vlastoručni potpis]

Milan Dragović,
direktor

GLOBAL GRUPA
DUBROVNIK

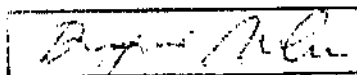
Kreditor



[Vlastoručni potpis]

Mario Mustapić,
direktor Podružnice
Dubrovnik

Jamac platca



[Vlastoručni potpis]

Milan Dragović,
OIB: 50209564273

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

090030157

OIB:

55189519473

EUID:

HRSR.090030157

TVRTKA:

1 GLOBAL GRUPA d.o.o. za građevinu, trgovinu i turizam

1 GLOBAL GRUPA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Riječka 12a

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 globalgrupa.du@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- 1 * - Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - Pripremanje i ulučivanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - Zastupanje domaćih i inozmenih tvrtki
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Promidžba, reklama i propaganda
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Poslovanje nekretninama

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Gospodarski ribolov
- 1 * - Uzgoj riba i morskih organizama
- 3 * - Proizvodnja proizvoda od plastike
- 3 * - Lijevanje metala
- 3 * - Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- 3 * - Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
- 3 * - Gradnja i popravak brodova, čamaca za razonodu i sportskih čamaca
- 3 * - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja, izrada nacrtu i projekata brodova
- 3 * - Nadzor nad gradnjom brodova, inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti u brodogradnji
- 3 * - Peljarenje
- 3 * - Obavljanje statutarne certifikacije pomorskih objekata te obavljanje statutarne certifikacije glede sigurnosne zaštite brodova
- 3 * - Baždarenje brodova
- 3 * - Tegljenje i potiskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage, stvari ili tegljenje)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 MILAN DRAGOVIĆ, OIB: 50209564273
Dubrovnik, Riječka 12A
- 1 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 MILAN DRAGOVIĆ, OIB: 50209564273
Dubrovnik, RIJEČKA 12A
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 02. studenog 2010.g.
- 2 Odlukom od 23.10.2013.g. izmijenjenja je u čl.10. Izjava od 02.11.2010.g.
Potpuni tekst Izjave od 23.10.2013.g. dostavljen u zbirku isprava suda.
- 3 Izjava o osnivanju Društva izmijenjena je u člancima 3. (sjedište, poslovna adresa) i 4. (dopuna djelatnosti).
Potpuni tekst Izjave od 17.11.2017. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.04.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
eu	07.10.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	Izjava o razl. izmjene

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 07.10.20 2019 01.01.19 - 31.12.19 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1614-2	17.11.2010	Trgovački sud u Dubrovniku
0002 Tt-13/5896-2	04.11.2013	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0003 Tt-17/10549-2	21.11.2017	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0004 Tt-18/1204-1	01.02.2018	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0005 Tt-19/1802-2	31.10.2019	Trgovački sud u Dubrovniku
0006 Tt-20/2677-2	23.10.2020	Trgovački sud u Dubrovniku
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	15.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	29.04.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	29.04.2019	elektronički upis
eu /	21.04.2020	elektronički upis
eu /	07.10.2020	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060339895

OIB:

64191637016

EUID:

HRSR.060339895

TVRTKA:

- 1 HOTELI VELA LUKA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo
- 1 HOTELI VELA LUKA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Vela Luka (Općina Vela Luka)
- Obala 1 42

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- 1 * - Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja
- 1 * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pružanje usluga u trgovini
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 1 * - Međunarodni linijski pomorski promet
- 1 * - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 1 * - Peletiranje drva i drvnog otpada, kao i otpadaka

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

uljara i vinarija

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 HUM Hotelsko turističko dioničko društvo, pod MBS: 060014005,
upisan kod: Trgovački sud u Dubrovniku, OIB: 46612427238
Vela Luka, Obala 2 1
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 DENI SURJAN, OIB: 88083954009
Vela Luka, Ulica 6 28
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno bez
ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 22.464.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 08. siječnja 2016.g.
- 2 Odlukom članova društva od 06.07.2016.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 08.01.2016.g. i to odredbe koje se odnose na temeljni kapital društva i poslovne udjele.
Izjava o osnivanju od 08.01.2016.g. u cijelosti se zamjenjuje Izjavom o osnivanju od 06.07.2016.g.
- 3 Odlukom članova društva od 26.09.2016.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 06.07.2016.g. i to odredbe koje se odnose na temeljni kapital društva i poslovne udjele, te se Izjava o osnivanju od 06.07.2016.g. u cijelosti zamjenjuje Izjavom o osnivanju od 26.09.2016.g.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 06.07.2016.g. temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 19.285.000,00 kuna na iznos od 19.305.000,00 kuna, i to unosom nekretnine bez revizije povećanja temeljnog kapitala.
- 3 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 26.09.2016.g., temeljni kapital društva povećava se unosom nekretnine i to sa iznosa od 19.305.000,00 kuna za iznos od 3.159.000,00 kuna na iznos od 22.464.000,00 kuna, bez revizije povećanja temeljnog kapitala.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/278-2	25.01.2016	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-16/7212-7	06.09.2016	Stalna služba u Dubrovniku
0003 Tt-16/9634-5	02.11.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2017	Stalna služba u Dubrovniku
eu /	29.06.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	19.06.2020	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

POSJEDOVNIKNJIŽNI ODJEL BLATO

Izdanje na dan: 25.02.2021. 23:43

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 314765, VELA LUKA

Broj ZK uložka: 6150

Zadnji dnevnik: Z-11672/2019

bez plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4482 ZGR	KUĆA STOJNA, HOTEL, VELA LUKA			485	
	UKUPNO:			485	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Sadržaj dio: 1/1	
ELI VELA LUKA D.O.O., OIB: 64191637016, OBALA 1 42, 20270 VELA LUKA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-11672/2019		1.000.000,00 EUR
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. 64191637016-1, ZAGREB 30.12.2019, od EUR. 1.000.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB za EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: AGRAM INVEST D.D., OIB: 19330941681, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB		

Izje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2021.



BLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
POSREDOVAČKI ODJEL BLATO
Dan dana: 25.02.2021. 23:43

Verificirani ZK uložak

Marska općina: 314765, VELA LUKA

Broj ZK uložka: 6663

Idnjeg dnevnika: Z-11672/2019
Je plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
52/4 ZGR	ZGRADA, DVORISŠTE VELA LUKA			150	Pripis iz uložka 23
397/3	VRT VELA LUKA			268	
398/7	DVOR VELA LUKA			56	Pripis iz uložka 23
398/8	GRADILIŠTE KOD HOTELA VELA LUKA			60	Pripis iz uložka 1097
	UKUPNO:			534	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Sadržaj dio: 1/1	
ELI VELA LUKA D.O.O., OIB: 64191637016, OBALA 1 42, 20270 VELA LUKA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-11672/2019		1.000.000,00 EUR
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. 64191637016-1, ZAGREB 30.12.2019, od EUR. 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB za EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: AGRAM INVEST D.D., OIB: 19330941681, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB		

duje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivo Radović

Dubrovnik, Vukovarska 19

Poslovni broj: OV-810/2021

Ja, javni bilježnik **Ivo Radović**, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da su stranke:

GLOBAL GRUPA d.o.o., MBS 090030157, OIB 55189519473, Dubrovnik, **RIJEČKA 12A**, zastupano po članu uprave-direktoru **MILAN DRAGOVIĆ**, OIB 50209564273, Dubrovnik, **RIJEČKA 12/A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u dozvolu boravka br. 6052575 PU Dubrovačko-neretvanska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

HOTELI VELA LUKA d.o.o., MBS 060339895, OIB 64191637016, Vela Luka, **OBALA 1 42**, zastupano po članu uprave-direktoru **DENI SURJAN**, OIB 88083954009, **VELA LUKA, ULICA 6 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 135280464 PP/KORČULA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 6229000282/DU na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi: Ugovor o dugoročnom kreditu; Opća punomoć banke; Izvadak iz sudskog registra za **GLOBAL GRUPA d.o.o.**, Izvadak iz sudskog registra za **HOTELI VELA LUKA d.o.o.** - neslužbeni primjerci; Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku za zk.ul. 6150 K.O. Vela - neslužbena kopija. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku za zk.ul. 6663 K.O. Vela Luka - neslužbena kopija.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 5.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.250,00 kn.

Dubrovnik, 26.02.2021.





VJEROVNIK: AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po Općoj punomoći zastupa Mario Mustapić, direktor Podružnice Dubrovnik-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: GLOBAL GRUPA d.o.o., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Riječka 12a, OIB: 55189519473, kojeg zastupa Milan Dragović, direktor -----
zaključuju dana 25.08.2021. (datum dvadesetipetogkolovozadvijetisućedvadesetprve) godine u Dubrovniku-----

UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU

BR. 6129001237/DU

Članak 1.

Utvrđuje se da je za tražbinu Vjerovnika prema Dužniku zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6129001237 od 25.08.2021. (slovima:dvadesetipetogkolovozadvijetisuće dvadesetprve) godine (dalje: Osnovni ugovor), koji je sastavni dio ovog Ugovora, kao i sve njegove eventualne izmjene, za kredit u iznosu 10.850.000,00 KN [slovima: desetmilijunaosamstopedesettisućakuna], uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Osnovnom ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, načina i roka korištenja, te povrata, sve kako je Osnovnim ugovorom ugovoreno.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za ovu tražbinu može biti produljen rok dospeljeća, tj. rok vraćanja kredita i to dodatkom Osnovnom ugovoru, slijedom čega ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da rok dospeljeća tražbine iz ovog članka dokazuje Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim dodacima, kao i svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama.-----

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati Osnovni ugovor na način i pod uvjetima kako je tim Ugovorom ugovoreno.-----

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza Osnovnog ugovora neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospeljeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj izjavi o otkazu Osnovnog ugovora, koju šalje Dužniku/Založnom dužniku preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja tog Ugovora, odnosno na adresu za dostavu o kojoj je on pisanim putem obavijestio Vjerovnika.-----

Dužnik/Založni dužnik dužna je bez odgode obavještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snosi svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Otkazom kredita Vjerovnik čini dospelom cjelokupnu tražbinu prema Dužniku kao Založnom dužniku, te stječe pravo naplatiti se provođenjem ovrhe na založenoj nekretnini.-----

Članak 2.

Založni dužnik je suglasan i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnue založno pravo hipoteka za korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora na teret nekretnine u njegovom vlasništvu za cijelo, i to:-----

1. zk. čest. 4482 ZGR, BAD, VELA LUKA, HOTEL, površine 1019 m2 upisan u zk. uložak broj 6150, K.O.: 314765, Vela Luka, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato.-----

Članak 3.

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne uknjižbu založnog prava hipoteke na teret nekretnine navedene u Članku 2. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.-----

Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 2. ovog Ugovora radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospeljeća.-----

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženog Izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu iz Članka 2. ovog Ugovora na dan potvrde ovog Ugovora od javnog bilježnika činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetnu nekretninu, te također jamči da predmetnu nekretninu neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.-----

Za slučaj da Založni dužnik postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može od Dužnika kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati Osnovni Ugovor.-----

Članak 6.

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, osigurati nekretninu iz Članka 2. ovog Ugovora, vinkulirati policu za te nekretninu u korist Vjerovnika i uručiti ih Vjerovniku.-----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora i policu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika ukoliko to Dužnik sam ne učini.-----

Dužnik se obvezuje o svom trošku, na zahtjev Vjerovnika, obaviti ponovnu procjenu nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti Vjerovniku ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na predmetnu nekretninu i oblik nekretnine, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku procjenu vrijednosti i sigurnosti nekretnine kao instrumenata osiguranja kad to Vjerovnik smatra za potrebno.-----

Članak 7.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Ugovora, kao i sve tražbine koje su proizišle iz osigurane tražbine.-----

Članak 8.

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. Ovog Ugovora, nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njegovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.-----

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da potvrdom od javnog bilježnika ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave**, te Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Ugovoru odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim Izvatom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za lshođenje klauzule ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.-----

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka, Dužnik/Založni dužnik izričito pristaje da u slučaju dospjeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Ugovora javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika u kojem će biti naveden datum dospjeća i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.-----

Članak 10.

Zaštita osobnih podataka: Osobne podatke koji su predmet obrade Vjerovnik obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika, vezano za ovaj Ugovor.-----

Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.-----

Članak 11.

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.-----

Članak 12.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik/Založni dužnik.-----

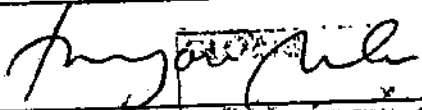
Članak 13.



Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za Dužnika/Založnog dužnika, javnog bilježnika i nadležni sud, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Ugovor da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Ugovora, u bilo koje vrijeme.

DUŽNIK/ ZALOŽNI DUŽNIK:



[Vlastoručni potpis]

Milan Dragović,
direktor

VJEROVNIK PO OPĆOJ PUNOMOĆI:



[Vlastoručni potpis]

Mario Mustapić,
direktor Podružnice Dubrovnik



Privitak:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6129001237 od 25.08.2021. godine;
2. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
3. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika;
4. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu iz Članka 2. ovog Ugovora.

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6129001237
--------------	------------

Dubrovnik,	25.08.2021.
------------	-------------



AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Mario Mustapić, direktor Podružnice Dubrovnik (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

GLOBAL GRUPA d.o.o., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Riječka 12a, OIB: 55189519473, kojeg zastupa Milan Dragović, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

Milan Dragović, Dubrovnik, Riječka 12A, OIB: 50209564273, [u daljnjem tekstu: Jamac platac]

zaključili su u: Dubrovniku dana 25.08.2021.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

10.850.000,00 KN [slovima: desetmilijunaosamstopedesettisućakuna].

2. VRSTA I NAMJENA: dugoročni kunkski kredit, za investicijska ulaganja, za financiranje kupnje 2 dizalice za potrebe podizanja plovila iz mora i 1 kolica za plovila.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 3,50% (slovima: trizarezpedesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje tromjesečno i o roku dospeljeća glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 7,61% (slovima: sedamzarezšezdesetjedanposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelja nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospeljeća potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, do 30.06.2022. godine, namjensko korištenje kredita za kupnju 2 dizalice za potrebe podizanja plovila iz mora i 1 kolica za plovila temeljem dostavljenih važećih ponuda/predračuna/računa od dobavljača, a nakon što Korisnik kredita:

- dostavi Odluku/Potvrdu HAMAG-BICRO-a o odobrenju jamstva u iznosu 80% glavnice kredita po članku A - ESIF pojedinačna jamstva za investicijske kredite;

- dostavi dokumentaciju kojom dokazuje vlastito učešće te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

5. POČEK: 12 mjeseci, nije uključen u rok otplate kredita.

Na iskorišteni iznos kredita za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje tromjesečno kamata u visini redovne kamate.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 12 (slovima: dvanaest) godina, u koji rok nije uključen poček od 12 mjeseci.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **48 (slovima: četrdesetosam)** jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2023. (slovima: tridesetogrušnjadvijetisućdvadesetreće) godine, a zadnji 30.06.2035. (slovima: tridesetog lipnjadvijetisućtridesetpete) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 30.06.2023. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućdvadesetreće) godine.

7. NAKNADA:

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

b) za korištenje kredita: 0,75% jednokratno na iznos plasmana min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

d) Naknada za prijevremeni povrat kredita:

d1) iz novog kredita Banke - bez naknade, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

d2) iz prodaje nekretnine upisne u zk. uložak broj 6150, k.o. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato - bez naknade, sukladno Odluci Kreditnog odbora Kreditora,

d3) iz vlastitih sredstava korisnika kredita - 1,50% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

d4) iz kredita drugih banaka - 2,00% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.



8. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovara i Jamac platca, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospjeloosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

9. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;
- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita i Jamac platca potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Jamac platca dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) JAMSTVO HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE u visini 80,00% od dokumentiranih, nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita – Mjera A, ESIF pojedinačna jamstva za investicijske kredite.

d) Polica osiguranja: polica životnog osiguranja života – klasična višegodišnja osigurana svota 100.000 Kn, Ugovaratelj osiguranja Korisnik kredita društvo na ime osiguranik po izboru ugovaratelja, ugovorena na rok 14 godina, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

e) Namjenski oročeni depozit:

- namjenski oročeni depozit u iznosu 500.000,00 KN, za što će Banka i Korisnik kredita zaključiti Ugovor o namjenski oročenom depozitu.

f) Zalog na nekretnini:

- 1. zk. čest. 4482 ZGR, BAD, VELA LUKA, HOTEL, površine 1019 m² upisan u zk. uložak broj 6150, K.O.: 314765, Vela Luka, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

U slučaju prodaje nekretnine upisane u zk. uložak broj 6150, K.O.: 314765, Vela Luka, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato, Kreditor će nekretninu osloboditi od upisanih tereta nakon što Korisnik kredita podmiri sve svoje obveze po Ugovoru o dugoročno kreditu br. 6229000282 i po ovom Ugovoru.

9.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkulirane police osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita i Jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- omogućiti upis zaloga na opremi koja je predmet financiranja do 30.06.2022. godine, te se nakon upisa zaloga obvezuje opremu kasko osigurati te police vinkulirati u korist Kreditora za vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- dostaviti Uporabnu dozvolu ili Rješenje o izvedenom stanju (dokaze legalnosti) za nekretninu upisnu u zk. uložak broj 6150, k.o. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato, najkasnije u roku od 6 mjeseci od prvog korištenja sredstava po ovom Ugovoru;
- da neće isplaćivati dobit bez suglasnosti Kreditora dok se ne postignu sljedeći minimalni uvjeti koji su potvrđeni od strane neovisnog revizora:
 1. kapital i rezerve/ukupna aktiva $\leq 50,00\%$,
 2. neto financijski dug/EBITDA ≤ 3 ;
- da se neće zaduživati bez prethodne suglasnosti Kreditora,
- da neće davati i ugovarati jamstva i/ili sudužništva povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez suglasnosti Kreditora za sva nova zaduženja,

- da neće davati pozajmice povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 70,00% svog kunskog i 70,00% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu.

Smatrat će se da se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

c) ako Korisnik kredita ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;

d) ako je Korisnik kredita ili Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;

e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

f) ako se nad Korisnikom kredita ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak, predstečajni ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;

g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita i Jamac platac.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ovlašten kontaktirati Jamca platca putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zaplijenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizluku iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjеровljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno

uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita i Jamac platca izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita i Jamac platca suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Kreditorovi Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke www.agrambanka.hr.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

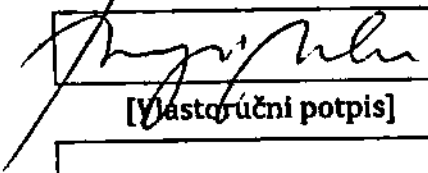
16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvataju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca, te 3 (tri) primjeraka za Kreditora.

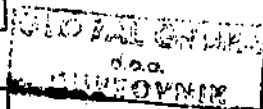


Korisnik Kredita

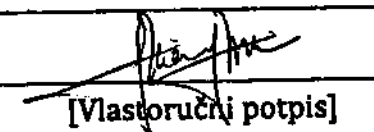


[Vlastoručni potpis]

Milan Dragović,
direktor



Kreditor



[Vlastoručni potpis]

Mario Mustapić,
direktor Podružnice
Dubrovnik



Jamac platac



[Vlastoručni potpis]

Milan Dragović,
OIB: 50209564273

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

090030157

OIB:

55189519473

EUID:

HRSR.090030157

TVRTKA:

1 GLOBAL GRUPA d.o.o. za građevinu, trgovinu i turizam

1 GLOBAL GRUPA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Riječka 12a

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 globalgrupa.du@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- 1 * - Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - Pripremanje i ulučivanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - Zastupanje domaćih i inozemnih tvrtki
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Promidžba, reklama i propaganda
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Gospodarski ribolov
- 1 * - Uzgoj riba i morskih organizama
- 3 * - Proizvodnja proizvoda od plastike
- 3 * - Lijevanje metala
- 3 * - Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- 3 * - Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
- 3 * - Gradnja i popravak brodova, čamaca za razonodu i sportskih čamaca
- 3 * - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja, izrada nacрта i projekata brodova
- 3 * - Nadzor nad gradnjom brodova, inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti u brodogradnji
- 3 * - Peljarenje
- 3 * - Obavljanje statutarne certifikacije pomorskih objekata te obavljanje statutarne certifikacije glede sigurnosne zaštite brodova
- 3 * - Baždarenje brodova
- 3 * - Tegljenje i potiskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage, stvari ili tegljenje)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 MILAN DRAGOVIC, OIB: 50209564273
Dubrovnik, Riječka 12A
- 1 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 MILAN DRAGOVIC, OIB: 50209564273
Dubrovnik, RIJEČKA 12A
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 02. studenog 2010.g.
- 2 Odlukom od 23.10.2013.g. izmijenjenja je u čl.10. Izjava od 02.11.2010.g.
Potpuni tekst Izjave od 23.10.2013.g. dostavljen u zbirku isprava suda.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 3 Izjava o osnivanju Društva izmjenjena je u člancima 3. (sjedište, poslovna adresa) i 4. (dopuna djelatnosti).
Potpuni tekst Izjave od 17.11.2017. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	23.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1614-2	17.11.2010	Trgovački sud u Dubrovniku
0002 Tt-13/5896-2	04.11.2013	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0003 Tt-17/10549-2	21.11.2017	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0004 Tt-18/1204-1	01.02.2018	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0005 Tt-19/1802-2	31.10.2019	Trgovački sud u Dubrovniku
0006 Tt-20/2677-2	23.10.2020	Trgovački sud u Dubrovniku
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	15.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	29.04.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	29.04.2019	elektronički upis
eu /	21.04.2020	elektronički upis
eu /	07.10.2020	elektronički upis
eu /	23.06.2021	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis



LIKA HRVATSKA

ki sud u Dubrovniku
 IŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO
 ra dan: 24.08.2021. 23:57

Verificirani ZK uložak

erska općina: 314765, VELA LUKA

Broj ZK uložka: 6150

Knjig dnevnika: Z-3315/2021
 i plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		Jutro	čhv	m2	
4482 ZGR	BAD, VELA LUKA HOTEL			1019	
	UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 1/1	
BAL GRUPA D.O.O., OIB: 55189519473, RIJEČKA 12A, 20000 DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 26.02.2021.g. pod brojem Z-2092/2021	1.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU, BR. 6229000282/DU 25.02.2021, sve radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6229000282 od 25.02.2021.godine, za kredit u iznosu 1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB		

Načinje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.08.2021.

Broj: 128-17/2020.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **MARIA MUSTAPIĆA** iz Dubrovnika, Nikole Tesle 9, OIB: 30692382880, direktora Podružnice Dubrovnik da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilješke, predbilješke, napomene i to:
 - a. u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b. u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c. kod nadležne lučke kapetanije,
 - d. Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e. kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FINA-om i nadležnim sudovima,
2. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
3. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Podružnice Dubrovnik.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 130-20/2019., od dana 31.12.2019. godine, OV-22790/2019., od dana 31.12.2019. godine.

U Zagrebu, 31.12.2020. godine.

Predsjednik Uprave
Boris Zadro



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA**
OGNJANA ŠTRIGE 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113255589 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10.00 kn
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30.00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7.50 kn.

Broj: **OV-17983/2020**
Zagreb, 31.12.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjodnik
MARKO FIŠAŠ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivo Radović

Dubrovnik, Vukovarska 19

Poslovni broj: OV-3964/2021

Ja, javni bilježnik Ivo Radović, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da je stranka:

GLOBAL GRUPA d.o.o., MBS 090030157, OIB 55189519473, Dubrovnik, RLJEČKA 12A, zastupano po članu uprave **MILAN DRAGOVIĆ, OIB 50209564273, DUBROVNIK, RLJEČKA 12/A,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u dozvolu boravka 6052575 PU Dubrovačko-neratvanska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik/založni dužnik.

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 6129001237/DU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Strankama je izdano 5 (pet) primjeraka solemniziranog **UGOVORA O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 6129001237/DU.**

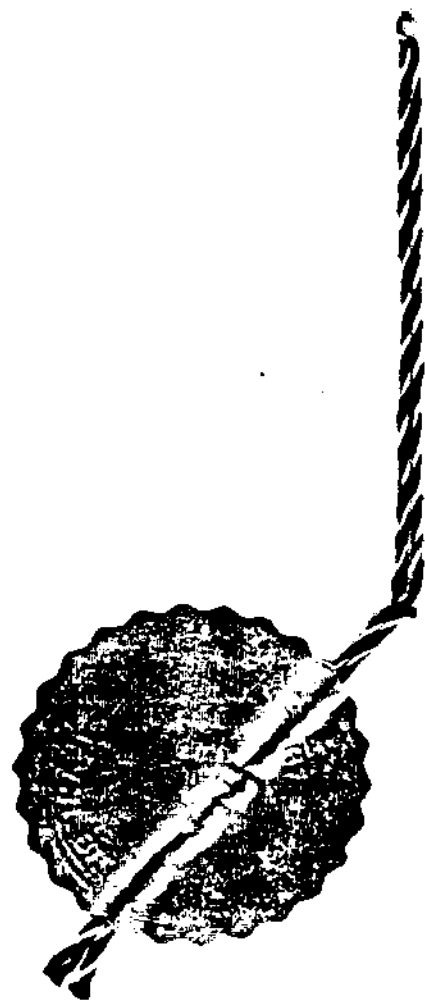
Prilozi:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 6129001237, Dubrovnik, 25.08.2021.
2. Izvadak iz sudskog registra na dan 25.08.2025.
3. Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK ULOŠKA: 6150, BROJ KAT. ČEST. 4482 ZGR.
4. Opća punomoć, Broj: OV-17983/2020, Zagreb, 31.12.2020. kod javnog bilježnika Branka Jakića.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 6.725,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.681,25 kn.

Dubrovnik, 25.08.2021.





Naziv Korisnika jamstva: AGRAM BANKA d.d.
Adresa Korisnika jamstva: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74
OIB: 70663193635

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 06.09.2021. godine

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 (Izdavatelj jamstva, u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) izdaje po zahtjevu GLOBAL GRUPA d.o.o., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Riječka 12a, OIB: 55189519473 (Krajnji primatelj, u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist AGRAM BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (Financijska institucija, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva):

JAMSTVO NA PRVI POZIV
U okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija
2014.-2020.“
br. 71/26403

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 25.08.2021. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 6129001237 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od 10.850.000,00 kuna.
2. Ovim Jamstvom HAMAG-BICRO se neopozivo obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani poziv, bezuvjetno i bez prigovora isplatiti najviše do 80,00 % od dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše 8.680.000,00 HRK (slovima: osam milijuna šesto osamdeset i osućuna kuna), ukoliko Nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu.

Najviši iznos isplaćenog Jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom „ESIF Jamstva (NN 62/16, 33/20)“.
3. HAMAG-BICRO će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos temeljem sljedećih dokumenata dostavljenih HAMAG-BICRO-u u fizičkom pisanom obliku:
 - Poziva za plaćanje dostavljenog od Korisnika jamstva i potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika jamstva (ili posebno ovlaštene za poduzimanje navedenog posla), kojim će izričkom izjaviti da je istekao rok dospelja posljednje rate/anuiteta kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu s Nalogodavcem otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije) sa točnim datumom nastupa predmetne činjenice, a iznos čije plaćanje se zahtijeva nije drukčlje naplaćen, zajedno sa naznakom stanja duga na dan otvaranja stečaja odnosno ako stečaj nije otvoren, na dan nakon dospelja posljednje rate/anuiteta kredita ili otkaza/raskida Ugovora o kreditu;
 - Izvatka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva sa stanjem nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita na Dan obračuna za isplatu, koji je Korisnik jamstva obavezan, po pozivu, dostaviti HAMAG-BICRO-u u roku od 1 (jednog) radnog dana.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG-BICRO-a po pojedinom Jamstvu predstavlja iznos dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu na Dan obračuna za isplatu, a na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva naznačen u točki 2. ovog Jamstva.
5. U slučaju da HAMAG-BICRO odluči ne podržavati daljnje financiranje projekta na način opisan u članku 9. Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova sklopljenog dana 06.12.2016. godine između HAMAG-BICRO-a i Korisnika jamstva, kada bi Korisnik jamstva i nadalje nastavio s isplatom sredstava kredita, iznos obveze HAMAG-BICRO-a definira se kao umnožak Inicijalno odobrenog postotka Jamstva iz točke 2. ovog Jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG-BICRO-a o negativnoj odluci odnosno kao umnožak inicijalno odobrenog postotka jamstva iz točke 2. ovog Jamstva i iskorištene glavnice



kredita na datum mišljenja neovisnog sudskog vještaka kojim je donesena konačna odluka o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta.

Ako je Korisnik jamstva na vlastitu odgovornost i temeljem vlastite poslovne procjene nastavio s isplatom sredstava kredita, neovisno o odluci HAMAG-BICRO-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta odnosno mišljenju neovisnog sudskog vještaka kojim je donesena konačna odluka o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, te ukoliko je Nalogodavac izvršio otplate po iskorištenoj glavnici kredita, utvrđen iznos obveze HAMAG-BICRO-a po izdanom Jamstvu, određen umnoškom inicijalno odobrenog postotka jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG-BICRO-a o negativnoj odluci odnosno određen umnoškom inicijalno odobrenog postotka jamstva i iskorištene glavnice kredita na datum mišljenja neovisnog sudskog vještaka kojim je donesena konačna odluka o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, umanjuje se proporcionalno otplati ukupno iskorištene glavnice kredita (u istom postotku u odnosu na ukupno iskorišteni glavicu kredita).

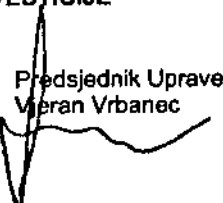
6. Plaćanje po jamstvu HAMAG-BICRO će izvršiti jednokratno u službenoj valuti RH, u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaprimanja Poziva za plaćanje Korisnika jamstva, temeljem dokumentacije naznačene u točki 3. ovog Jamstva.
7. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 (stodvadeset) dana nakon dana dospelja posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana oglasa na e-oglasnoj ploči nadležnog suda o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, i Poziv za plaćanje na temelju ovog Jamstva Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG-BICRO-u unutar tog roka.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji je HAMAG-BICRO Korisniku jamstva dostavio suglasnost, automatski se produljuje važnost ovog Jamstva, s rokom važenja 120 (stodvadeset) dana od dospelja posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili 120 (stodvadeset) dana od dana oglasa na e-oglasnoj ploči nadležnog suda o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
8. Ovo Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum između HAMAG-BICRO-a, Nalogodavca, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz Jamstva.
9. Na prava i obveze iz ovog Jamstva primjenjuju se uvjeti iz Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova sklopljenog dana 06.12.2016. godine i njegovog I. Dodatka sklopljenog dana 22.04.2020. godine između HAMAG-BICRO-a i Korisnika jamstva, te uvjeti iz Jamstvenog programa „ESIF Jamstva (NN 62/16, 33/20)“.
10. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjorku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG-BICRO-a.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE


Članica Uprave
Marijana Oreš




Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanc



VJEROVNIK: AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po Općoj punomoći zastupa Mario Mustapić, direktor Podružnice Dubrovnik-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: GLOBAL GRUPA d.o.o., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Riječka 12a, OIB: 55189519473, kojeg zastupa Ana Birimiša, prokurist-----
zaključuju dana 03.12.2021. (slovima:trećegprosincadvijetisućdvadesetprve) godine u Dubrovniku-----

UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU

BR. 6229000303/DU

Članak 1.

Utvrdjuje se da je za tražbinu Vjerovnika prema Dužniku zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6229000303 od 03.12.2021. (slovima:trećegprosincadvijetisuće dvadesetprve) godine (dalje: Osnovni ugovor), koji je sastavni dio ovog Ugovora, kao i sve njegove eventualne izmjene, za kredit u iznosu 500.000,00 EUR [petstotisućaeura] u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Osnovnom ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, načina i roka korištenja, te povrata, sve kako je Osnovnim ugovorom ugovoreno.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za ovu tražbine može biti produljen rok dospeljeća, tj. rok vraćanja kredita i to dodatkom Osnovnom ugovoru, slijedom čega ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da rok dospeljeća tražbine iz ovog članka dokazuje Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim dodacima, kao i svojim izvatom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama.-----

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati Osnovni ugovor na način i pod uvjetima kako je tim Ugovorom ugovoreno.-----

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza Osnovnog ugovora neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospeljeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj izjavi o otkazu Osnovnog ugovora, koju šalje Dužniku/Založnom dužniku preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja tog Ugovora, odnosno na adresu za dostavu o kojoj je on pisanim putem obavijestio Vjerovnika.-----

Dužnik/Založni dužnik je dužan bez odgode obavještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snosi svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Otkazom kredita Vjerovnik čini dospjelom cjelokupnu tražbinu i prema Dužniku kao Založnom dužniku, te stječe pravo naplatiti se provođenjem ovrhe na založenim nekretninama.-----

Članak 2.

Založni dužnik je suglasan i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnue **založno pravo hipoteka** za korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora na teret nekretnina u njegovom vlasništvu za cijelo, i to:-----

a) 1. kat. čestica 4482 ZGR, BAD, VELA LUKA, HOTEL površine 1019 m², upisana u zk. uložak broj 6150, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato,-----

b) 1. kat. čestica 4751 ZGR, ZGRADA BAD, površine 676 m², upisana u zk. uložak broj 7051, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato,-----

c) 1. kat. čestica 4750 ZGR, ZGRADA BAD, površine 1224 m², ZK tijelo 3, upisana u zk. uložak broj 2496, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato,-----

d) 1. kat. čestica 654/2 NEPLODNO BAD, površine 4376 m², upisana u zk. uložak broj 7052, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato.-----

Na nekretninama upisanim u zk. ul. broj 7052 i zk. ul. broj 2496, k.o. 314765, Vela Luka, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato postoji zabilježba ovrhe upisana pod br. 10955/2017.-----

Uvidom u zk. izvratke za nekretnine upisane u zk. ul. broj 7052 i zk. ul. broj 2496, k.o. 314765, Vela Luka, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato vidljivo je da je aktivna plomba pod br. Z-12456/2021 koja se odnosi na brisanje zabilježbe ovrhe. Dužnik/Založni dužnik je dostavio Rješenje Posl. br. 310vr-303/2019 kojim se nalaže zk. odjelu Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato provesti upis brisanja zabilježbe ovrhe posl.br. Ovr-346/2015 od 21. rujna 2017.god. na nekretninama, čzgr 4750 upisane u zk.ul. 2496 i čzem. 654/2 upisane u zk.ul. 7052 (otpis iz zk.ul. 2496), k.o. Vela Luka, provedeno pod brojem Z-10955/2017.-----

Članak 3.

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne **uknjižbu založnog prava hipoteke** na teret nekretnina navedenih u Članku 2. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.-----

Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 2. ovog Ugovora radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeca.-----

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženih Izvadaka iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora na dan potvrde ovog Ugovora od javnog bilježnika činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se



odnose na predmetne nekretnine, te također jamči da predmetne nekretnine neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.-----

Za slučaj da Založni dužnik postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može od Dužnika kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati Osnovni Ugovor.-----

Članak 6.

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, osigurati nekretnine iz Članka 2. a), b) i c) ovog Ugovora, vinkulirati policu za te nekretnine u korist Vjerovnika i uručiti ih Vjerovniku.-----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 2. ovog Ugovora i police vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika ukoliko to Dužnik sam ne učini. -----

Dužnik se obvezuje o svom trošku, na zahtjev Vjerovnika, obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 2. ovog Ugovora putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenata osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren odnosno zatvoren.-----

Članak 7.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Ugovora, kao i sve tražbine koje su proizišle iz osigurane tražbine.-----

Članak 8.

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. Ovog Ugovora, nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njegovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.-----

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da potvrdom od javnog bilježnika ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave**, te Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Ugovoru odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishodenje klauzule ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.-----

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka, Dužnik/Založni dužnik izričito pristaje da u slučaju dospijeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Ugovora javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika u kojem će biti naveden datum dospijeća i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.-----

Članak 10.

Zaštita osobnih podataka: Osobne podatke koji su predmet obrade Vjerovnik obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika, vezano za ovaj Ugovor.-----

Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.-----

Članak 11.

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.-----

Članak 12.

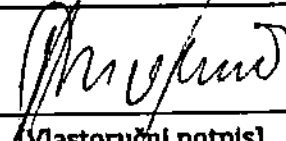
Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik/Založni dužnik.-----

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za Dužnika/Založnog dužnika, javnog bilježnika i nadležni sud, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.-----

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Ugovor da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Ugovora, u bilo koje vrijeme.-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:


[Vlastoručni potpis]

GLOBAL GRUPA
d.o.o.
DUBROVNIK

Ana Birimiša,
prokurist

VJEROVNIK PO OPĆOJ PUNOMOĆI:


[Vlastoručni potpis]

Mario Mustapić,
direktor Podružnice Dubrovnik

AGRAM BANKA
43
AGRAM BANKA d.o.o.

Privitak:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6229000303 od 03.12.2021. godine;
2. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
3. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika;
4. Izdatci iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora;
5. Rješenje Posl.br. 31Ovr-303/2019 od 26. listopada 2021. godine.
6. Rješenje Posl.br. GŽ Ovr-386/2021-3 od 13. rujna 2021. godine.

**GLOBAL GRUPA d.o.o., Dubrovnik
(Grad Dubrovnik), Riječka 12a
OIB: 55189519473**

U Dubrovniku, 02. prosinca 2021.godine

SKUPŠTINSKA ODLUKA

Skupština društva, na svojoj sjednici od 02. prosinca 2021. godine donosi slijedeću odluku:

Ana Birimiša, OIB: 21609975102, Dubrovnik, Riječka 12A, prokurist Društva, se ovlašćuje sukladno članku 47. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima potpisati i solemnizirati kod javnog bilježnika sa ovršnom klauzulom Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu BR. 6229000303/DU, između AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 kao vjerovnika i GLOBAL GRUPA d.o.o., Dubrovnik, (Grad Dubrovnik), Riječka 12a, OIB: 55189519473, kao dužnika/založnog dužnika kojim pravnim aktom će se u korist banke vjerovnika zasnovati založno pravo na nekretninama GLOBAL GRUPA d.o.o.:

kat. čestica 4482 ZGR, BAD, VELA LUKA, HOTEL površine 1019 m2, upisana u zk. uložak broj 6150, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato - kao GLAVNI ULOŽAK,

- kat. čestica 4751 ZGR, ZGRADA BAD, površine 676 m2, upisana u zk. uložak broj 7051, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato - kao SPOREDNI ULOŽAK,

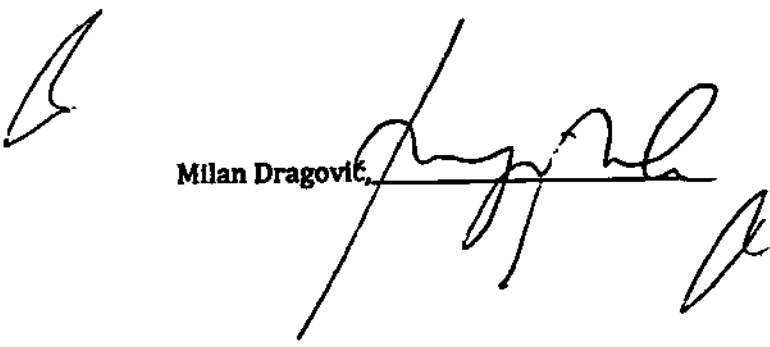
kat. čestica 4750 ZGR, ZGRADA BAD, površine 1224 m2, ZK tijelo 3, upisana u zk. uložak broj 2496, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato - kao SPOREDNI ULOŽAK,

d) 1. kat. čestica 654/2 NEPLODNO BAD, površine 4376 m2, upisana u zk. uložak broj 7052, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato - kao SPOREDNI ULOŽAK

a radi osiguranja potraživanja za kredit u iznosu 500.000,00 EUR [petstotisućaeura] s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste banke /vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje GLOBAL GRUPA d.o.o. uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za banku/vjerovnika po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima.

Ovu Skupštinsku odluku potpisuje MILAN DRAGOVIĆ, OIB: 50209564273, Dubrovnik, Riječka 12A, jedini član društva.

Milan Dragović



Ja, javni bilježnik Ivo Radović, Dubrovnik, Vukovarska 19,
potvrđujem da je stranka:

GLOBAL GRUPA d.o.o., MBS 090030157, OIB 55189519473, Dubrovnik, RIJEČKA 12A,
zastupano po članu uprave **MILAN DRAGVIĆ, OIB 50209564273, DUBROVNIK, RIJEČKA**
12/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 014586065 Republika Srbija,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5826/2021
Dubrovnik, 06.12.2021.



**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6229000303
--------------	------------

Dubrovnik,	03.12.2021.
------------	-------------



AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Mario Mustapić, direktor Podružnice Dubrovnik (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

GLOBAL GRUPA d.o.o., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Riječka 12a, OIB: 55189519473, kojeg zastupa Ana Birimiša, prokurist [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

Milan Dragović, Dubrovnik, Riječka 12A, OIB: 50209564273, [u daljnjem tekstu: Jamac platca]

zaključili su u: Dubrovniku dana 03.12.2021.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

500.000,00 EUR [slovima: petstotisućaeura] u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

2. VRSTA I NAMJENA:

dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom, hipotekarni kredit, za djelomično podmirenje duga Stečajne mase za Brodogradilište Greben d.d. Vela Luka u OTP Banci u iznosu od cca 1.000.000 Kn, sukladno dostavljenom Pismu namjere od OTP banke, plaćanje obveze prema dobavljačima isplatom na poslovni račun korisnika kredita kod Kreditora uz prethodno pravdanje korištenja sredstava (dostava ponuda /računa), te uplatu na namjenski depozit koji će služiti za podmirenje dospjelih kamata po kreditu 20.000 EUR;

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 5,00% (slovima: petzareznu laposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 7,61% (slovima: sedamzarezšezdesetjedanposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

sukcesivno, do 31.03.2022. godine, nakon što Korisnik kredita

- dostavi suglasnost društva PLODINE d.d., OIB: 92510683607 za upis hipoteke na nekretnini za koju ima zaključen Ugovor o kupoprodaji s kupcem Plodine d.d.;
- dostavi OTP banci d.d., OIB: 52508873833 ovjerenu Izjavu da je trošak ovršnog postupka u cijelosti namiren, te da stečajna masa iza Brodogradilišta Greben d.d. kao Ovršenik nema potraživanja prema OTP banci d.d., u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli pod poslovnim brojem Ovr-303/2019 koji je pravomoćno okončan Rješenjem GŽ Ovr-386/2021;
- dostavi OTP banci d.d., OIB: 52508873833 dokaz o podnošenju podneska, kojim će povući prijedlog za dosudu troškova, te da će se odreći prava na troškove;
- najkasnije do 06.12.2021. dostavi OTP banci d.d., OIB: 52508873833 javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom se odriče prava na zahtijevanje naknade parničnog postupka iz predmetnog ovršnog predmeta.

Kreditna sredstva će se koristiti na slijedeći način:

- a) za plaćanje naknada po kreditu,
- b) za plaćanje obveze prema dobavljačima uz iznosu od cca 2.600.000,00 Kn isplatom na poslovni račun korisnika kredita kod Kreditora, uz prethodno pravdanje korištenja sredstava (dostava ponuda /računa),
- c) za plaćanje djelomičnog podmirenja duga Stečajne mase za Brodogradilište Greben d.d. Vela Luka u OTP Banci, u iznosu od cca 1.000.000,00 Kn, sukladno dostavljenom Pismu namjere od OTP banke,
- d) Za uplatu na namjenski depozit koji će služiti za podmirenje dospjelih kamata po kreditu - 20.000 EUR;
- e) eventualna razlika do iznosa odobrenog plasmana neće se koristiti.

5. POČEK: bez počeka.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA: sukcesivno, do 01.02.2023. godine.

Kredit se prenosi u otplatu 31.03.2022. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedva desetdruge) godine.

7. NAKNADA:

- a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- b) za korištenje kredita: 0,50% jednokratno na iznos plasmana min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovara i Jamac platac, te Kreditor može tražiti ispunjenje

bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita i Jamac platca potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Jamac platca dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Ustup tražbine:

dvostrana Cesija za plaćanje, ustupanje potraživanja Korisnika kredita kao Ustupitelja i Kreditora kao Primatelja u iznosu kredita uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove zaključena temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01. veljače 2021. godine između Korisnika kredita i PLODINE d.d., Rijeka, Ružičeva 29, OIB: 92510683607.

d) Namjenski oročeni depozit:

- namjenski oročeni depozit u iznosu 20.000,00 EUR, za što će Kreditor i Korisnik kredita zaključiti Ugovor o namjenski oročenom depozitu koji će služiti za podmirenje dijela dospjelih kamata po kreditu, s rokom oročenja 15 dana duljim od dospeljeća kredita.

e) Zalog na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita:

e1) 1. kat. čestica 4482 ZGR, BAD, VELA LUKA, HOTEL površine 1019 m², upisana u zk. uložak broj 6150, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato,

e2) 1. kat. čestica 4751 ZGR, ZGRADA BAD, površine 676 m², upisana u zk. uložak broj 7051, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato,

e3) 1. kat. čestica 4750 ZGR, ZGRADA BAD, površine 1224 m², ZK tijelo 3, upisana u zk. uložak broj 2496, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato,

e4) 1. kat. čestica 654/2 NEPLODNO BAD, površine 4376 m², upisana u zk. uložak broj 7052, K.O. 314765, Vela Luka kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato.

Nekretnine pod e1), e2) i e3) moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

9.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i dokaz o tome da je prijedlog za uknjižbu založnog prava predan nadležnom sudu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita i jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

- c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 80,00% svog kulnskog i 80,00% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu.

Smatrat će se da se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

- b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

- c) ako Korisnik kredita ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;

- d) ako je Korisnik kredita ili Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;

- e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

f) ako se nad Korisnikom kredita ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak, predstečajni ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;

g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita i Jamac platac.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ovlašten kontaktirati Jamca platca putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

13. OSTALE ODREDBE:

a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.

b) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.

c) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj

agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita i Jamac platca izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita i Jamac platca suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Kreditorovi Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke www.agrambanka.hr.

n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 7 (sedam) istovjetna primjerka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca, te 5 (pet) primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita

[Vlastoručni potpis]

Ana Birimiša,
prokurist

GLOBAL GRUPA
d.o.o.
DUBROVNIK

Jamac platca

[Vlastoručni potpis]

Milan Dragović,
OIB: 50209564273

Kreditor

[Vlastoručni potpis]

Mario Mustapić,
direktor Podružnice Dubrovnik

AGRAM Banka
AGRAM BANKA d.d.

Broj: 128-17/2020.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **MARIA MUSTAPIĆA** iz Dubrovnika, Nikole Tesle 9, OIB: 30692382880, direktora Podružnice Dubrovnik da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a. u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b. u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c. kod nadležne lučke kapetanije,
 - d. Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e. kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FINA-om i nadležnim sudovima,
2. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
3. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Podružnice Dubrovnik.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 130-20/2019., od dana 31.12.2019. godine, OV-22790/2019., od dana 31.12.2019. godine.

U Zagrebu, 31.12.2020. godine.

Predsjednik Uprave

Boris Zadro



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74.
koju zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA**
OGNJANA ŠTRIGE 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113255589 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-17983/2020
Zagreb, 31.12.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO FIŠAŠ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

090030157

OIB:

55189519473

EUID:

HRSR.090030157

TVRTKA:

- 1 GLOBAL GRUPA d.o.o. za građevinu, trgovinu i turizam
- 1 GLOBAL GRUPA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Riječka 12a

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 6 globalgrupa.du@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- 1 * - Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - Pripremanje i uluživanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - Zastupanje domaćih i inozemnih tvrtki
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Promidžba, reklama i propaganda
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Gospodarski ribolov
- 1 * - Uzgoj riba i morskih organizama
- 3 * - Proizvodnja proizvoda od plastike
- 3 * - Lijevanje metala
- 3 * - Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- 3 * - Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
- 3 * - Gradnja i popravak brodova, čamaca za razonodu i sportskih čamaca
- 3 * - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja, izrada nacрта i projekata brodova
- 3 * - Nadzor nad gradnjom brodova, inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti u brodogradnji
- 3 * - Peljarenje
- 3 * - Obavljanje statutarne certifikacije pomorskih objekata te obavljanje statutarne certifikacije glede sigurnosne zaštite brodova
- 3 * - Baždarenje brodova
- 3 * - Tegljenje i potiskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage, stvari ili tegljenje)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 MILAN DRAGOVIC, OIB: 50209564273
Dubrovnik, Riječka 12A
- 1 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 MILAN DRAGOVIC, OIB: 50209564273
Dubrovnik, Riječka 12A
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 Ana Birimiša, OIB: 21609975102
Dubrovnik, Riječka 12A
- 7 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 - 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 02. studenog 2010.g.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odlukom od 23.10.2013.g. izmijenjenja je u čl.10. Izjava od 02.11.2010.g.
Potpuni tekst Izjave od 23.10.2013.g. dostavljen u zbirku isprava suda.
- 3 Izjava o osnivanju Društva izmjenjena je u člancima 3. (sjedište, poslovna adresa) i 4. (dopuna djelatnosti).
Potpuni tekst Izjave od 17.11.2017. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	23.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	22.09.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	Izjava o razl. izmjene
eu	22.09.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1614-2	17.11.2019	Trgovački sud u Dubrovniku
0002 Tt-13/5896-2	04.11.2019	Trgovački sud u Splitu
		Stalna služba u Dubrovniku
0003 Tt-17/10549-2	21.11.2017	Trgovački sud u Splitu
		Stalna služba u Dubrovniku
0004 Tt-18/1204-1	01.02.2018	Trgovački sud u Splitu
		Stalna služba u Dubrovniku
0005 Tt-19/1802-2	31.10.2019	Trgovački sud u Dubrovniku
0006 Tt-20/2677-2	23.10.2020	Trgovački sud u Dubrovniku
0007 Tt-21/1964-2	06.10.2021	Trgovački sud u Dubrovniku
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	15.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	29.04.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	29.04.2019	elektronički upis
eu /	21.04.2020	elektronički upis
eu /	07.10.2020	elektronički upis
eu /	23.06.2021	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	22.09.2021	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
POSREDOVAČNI ODJEL BLATO
Izdat na dan: 02.12.2021. 23:59

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7051

Katastarska općina: 314765, VELA LUKA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-438/2019
Broj pločice:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4751	ZGRADA BAD			676	
	ZGR				676	
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-438/2019	
2.1	Prilježeno 21. srpnja 1995. Z. 717/95.	ZABILJEŽBA
	zabilježuje se da je č.zgr. 4751. upisane bez dozvole za upotrebu (N.N. 33/95.).	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	GLOBAL GRUPA D.O.O., OIB: 55189519473, RIJEČKA 12A, 20000 DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-438/2019	3.945.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO		
	Prilježeno 18.03.1998. Z. 165, 166/98. Na temelju Ugovora o izdavanju garancije za uredno vraćanje kredita, Korčula 15.1.1998. i Ugovora o kratkoročnom kreditu, Korčula 25.2.1998. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) od Kn. 3.945.000,00 i sporednih tražbina, u korist:		
	SPLITSKA BANKA D.D., PODRUŽNICA KORČULA		

matarska općina: 314765, VELA LUKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 7061

C		
Teretovnica		
Šbr.	Sadržaj upisa	Iznos Primjedba
2.1	Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-438/2019	432.273,60 DEM
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO		
Primljeno 12.06.1998. Z. 320/98. Na temelju Ugovora o izdavanju garancije za osiguranje plaćanja, Korčula 8.6.1998. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) u dvostrukoj vrijednosti iznosa garancije što iznosi DEM. 432.273,60 u protuvrijednosti kuna a radi osiguranja garancije od DEM. 216.136,80 u protuvrijednosti kuna, u korist:		
SPLITSKA BANKA D.D., PODRUŽNICA KORČULA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL BLATO
danje na dan: 02.12.2021. 23:59

Verificirani ZK uložak

matarska općina: 314785, VELA LUKA

Broj ZK uložka: 7052

broj zadnjeg dnevnika: Z-697/2021
brojne plombe: Z-12456/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	654/2	NEPLODNO BAD			4376	
		UKUPNO:			4376	

B Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
OBAL GRUPA D.O.O., OIB: 66189819473, RIJEČKA 12A, 20000 DUBROVNIK		
2.2	Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-438/2019 Prvenstveni red upisa: Z-10955/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 346/15. 21.09.2017, ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16., iz noćanog iznosa dobivenog prodajom na žiro račun ovrhovoditelja.	ZABILJEŽBA OVRHE na 1 (1.1)

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Isi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1	Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-438/2019 Prvenstveni red upisa: Z-12105/2018 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Zaprimljeno 04.09.2013. broj Z-779/13 Na temelju Prijedloga Ureda državne uprave, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Korčula, Vela Luka 28.8.2013. kl. Up/I-943-04/13-01/2. ur.br. 2117-04/07-13-4. i Prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Split 28.6.2013. kl. 940-01/12-01/121. ur.br. 345-411/322-12-14. zabiježu se provođenja postupka izvlaštenja, u korist predlagatelja izvlaštenja Republika Hrvatska i Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, a u svrhu izgradnje pristupne ceste od D-118 do pomorskog putničkog terminala u Vela Luci.	ZABILJEŽBA POSTUPKA IZVLAŠTENJA
1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-697/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 7052

Katastarska općina: 314765, VELA LUKA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.		3.945.000,00 KN	
1.1	Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-438/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno 18.03.1998. Z. 165, 166/98. Na temelju Ugovora o izdavanju garancije za uredno vraćanje kredita, Korčula 15.1.1998. i Ugovora o kratkoročnom kreditu, Korčula 25.2.1998. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) od Kn. 3.945.000,00 i sporednih tražbina, u korist: SPLITSKA BANKA D.D., PODRUŽNICA KORČULA		
2.		432.273,60 DEM	
2.1	Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-438/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno 12.06.1998. Z. 320/98. Na temelju Ugovora o izdavanju garancije za osiguranje plaćanja, Korčula 8.6.1998. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) u dvostrukoj vrijednosti iznosa garancije što iznosi DEM. 432.273,60 u protuvrijednosti kuna a radi osiguranja garancije od DEM. 216.136,80 u protuvrijednosti kuna, u korist: SPLITSKA BANKA D.D., PODRUŽNICA KORČULA		
3.		7.000.000,00 KN	
3.1	Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-438/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno 15.12.1998. Z. 625/98. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini založnog dužnika, Korčula 11.12.1998., Ugovora o okvirnom revolving kreditu, Korčula 9.12.1998. i Izjave o zalogu hipoteke, Korčula 15.12.1998. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) od Kn. 7.000.000,00 uvećano za nuzgredice, u korist: SPLITSKA BANKA D.D., PODRUŽNICA KORČULA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOPRIVREMENI ODJEL BLATO
Stanje na dan: 02.12.2021. 23:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314765, VELA LUKA

Broj ZK uložka: 2496

Broj zadnjeg dnevnika: Z-544/2021

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe: Z-12456/2021 (A-3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
3						
1.	4750 ZGR	ZGRADA BAD			1224	
		UKUPNO:			1224	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo 3		
1.1	Primljeno 21. srpnja 1995. Z. 717/95. zabilježuje se da je č.zgr. 4750, upisane bez dozvole za upotrebu (N.N. 33/95.).	ZABILJEŽBA

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo 3 - 2. Vlasnički dlo: 1/1		
GLOBAL GRUPA D.O.O., OIB: 55189519473, RIJEČKA 12A, 20000 DUBROVNIK		
2.3	Zaprimljeno 03.01.2019.g. pod brojem Z-23/2019 Prvenstveni red upisa: Z-10955/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 348/15. 21.09.2017, ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16., iz noćanog iznosa dobivenog prodajom na žiro račun ovrhovoditelja.	ZABILJEŽBA OVRHE na 1 (1.1), 1 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak:
Broj ZK uložka: 2496
VIŠE ZK TIJELA

Katastarska općina: 314765, VELA LUKA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo 3		432.273,60 DEM	
1.1	Primljeno 12. lipnja 1998. Z. 320/98. Na temelju Ugovora o izdavanju garancije za osiguranje plaćanja, Korčula 8.6.1998. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) u dvostrukoj vrijednosti iznosa garancije što iznosi DEM. 432.273,60 u protuvrijednosti kuna a radi osiguranja garancije od DEM. 216.136,80 u protuvrijednosti kuna, u korist: SPLITSKA BANKA D.D., PODRUŽNICA KORČULA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2021.

F
C
Z
S
K
B
A

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO
Stanje na dan: 02.12.2021. 23:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314765, VELA LUKA

Broj ZK uložka: 6150

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8730/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
	4482 ZGR	BAD, VELA LUKA HOTEL			1019	
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GLOBAL GRUPA D.O.O., OIB: 55189519473, RIJEČKA 12A, 20000 DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 26.02.2021.g. pod brojem Z-2092/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU, BR. 6229000282/DU 25.02.2021, sve radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6229000282 od 25.02.2021.godine, za kredit u iznosu 1.000.000,00 EUR (jedan milijun eura) s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
3.2	Zaprimljeno 25.08.2021.g. pod brojem Z-8727/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE, OV. 3968/21. JAVNI BILJEŽNIK RADOVIĆ IVO, DUBROVNIKA 25.08.2021, vlasnika Global Grupa d.o.o., OIB: 55189519473. iz Riječka 12/A, 20000 Dubrovnik, Agram banci d.d., OIB: 70663193635. iz Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb, ishoditi brisanja hipoteke upisane pod Z. 2092/21. od EUR. 1.000.000,00 u korist Agram banka d.d., OIB: 70663193635. iz Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb.		ZABILJEŽBA na 3.1

katastarska općina: 314765, VELA LUKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6150

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 28.08.2021.g. pod brojem Z-8730/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 6129001237/DU, OV. 3964/21. JAVNI BILJEŽNIK RADOVIĆ IVO, DUBROVNIK 25.08.2021, radi osiguranja potraživanja za kredit u iznosu od Kn. 10.850.000,00 uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovniku po navedenom ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, u korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	10.850.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, OIB 48074464528, po sutkinji tog suda Katarini Rendulić Vežić, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja OTP banka d.d. sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, kao pravni sljednik ranijeg ovrhovoditelja, Splitske banke d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242, kojeg kao punomoćnik zastupa Boris Bulj, odvjetnik u Splitu, Hrvatske momarice 1 F, protiv ovršenika Stečajna masa Iza Brodogradilišta Greben d.d., Vela Luka, zastupana po stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću, iz Dubrovnika, Palmotićeva 11, a potomji po punomoćniku Goranu Vidoviću, odvjetniku u Dubrovniku, Put Republike 12, radi naplate novčane tražbine, dana 26. listopada 2021. god.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se ovrhovoditelju OTP banci d.d., Split, da ovršeniku Stečajna masa Iza Brodogradilišta Greben d.d., Vela Luka, plati troškove ovršnog postupka u iznosu od 44.743,75 kn, u roku od 8 dana.

II. Odbija se zahtjev ovrhovoditelja za naknadu troškova u iznosu od 66.975,00 kn kao neosnovan.

Obrazloženje

1. Ovršenik je dana 1. lipnja 2021. god. podnio zahtjev za naknadu troškova ovršnog postupka a zatraženi trošak odnosi se za sastav žalbe protiv rješenja o ovrsi sa PDV-om u iznosu od 111.718,75 kn.

2. U ovoj pravnoj stvari rješenjem suda posl.br.Ovr.303/2019 od 17. svibnja 2021. god. odbijen je prijedlog za ovrhu kao neosnovan. Povodom žalbe ovrhovoditelja Županijski sud u Splitu svojim rješenjem posl.br.GŽ Ovr-386/2021-3 od 13. rujna 2021. god. odbio je žalbu ovrhovoditelja i potvrdio navedeno rješenje.

4. Dakle, ovršenik je uspio u postupku s obzirom da je ovrhovoditeljjev prijedlog za ovrhu odbijen.

5. Prema odredbi člana 14. stavak 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08 – u daljnjem u tekstu: OZ) koji se ima primijeniti s obzirom na član 369. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, u daljnjem tekstu: OZ) ovrhovoditelj je dužan naknaditi troškove ovršeniku koje mu je neosnovano prouzročilo.

6. Prema odredbi Tbr.13. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika za sastavljanje pravnih lijekova odvjetnik ima pravo na nagradu iz Tbr. 7. toč. 1., 3. i 6., i vezi sa Tbr. 10.

7. Vrijednost predmeta spora iznosi 9.317.681,00 kn, pa ukupan broj bodova za obračun naknade iznosi 7.159.

8. Kod prava punomoćnika na nagradu za žalbu protiv rješenja o ovrsi treba primijeniti odredbu Tbr. 10. točka 5. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

9. U ovom slučaju odvjetniku za sastav žalbe pripada temeljem Tbr. 7. točka 1. Tarife nagrada u iznosu od 71.590,00 kn, koji iznos treba umanjiti za 50% temeljem Tbr.10. točka 5. Tarife, što daje iznos od 35.795,00 kn na koji iznos je obračunat PDV u iznosu od 8.948,75 kn (Tbr. 42. Tarife).

10. Slijedom navedenog ovršeniku je kao potreban priznat trošak za sastav žalbe sa PDV-om u iznosu od 44.743,75 kn, dok je ostali zahtjev u iznosu od 66.975,00 kn odbijen kao neosnovan.

11. Zbog toga je odlučano kao u izreci ovog rješenja.

U Korčuli, 26. listopada 2021. god.

S u t k i n j a:

Katarina Rendulić Vežić

KATARINA RENDULIĆ
VEZIĆ

Vrijeme potpisivanja:
26-10-2021
14:43:47

C-01
 C-02
 C-03
 C-04
 C-05
 C-06
 C-07
 C-08
 C-09
 C-10
 C-11
 C-12
 C-13
 C-14
 C-15
 C-16
 C-17
 C-18
 C-19
 C-20
 C-21
 C-22
 C-23
 C-24
 C-25
 C-26
 C-27
 C-28
 C-29
 C-30
 C-31
 C-32
 C-33
 C-34
 C-35
 C-36
 C-37
 C-38
 C-39
 C-40
 C-41
 C-42
 C-43
 C-44
 C-45
 C-46
 C-47
 C-48
 C-49
 C-50
 C-51
 C-52
 C-53
 C-54
 C-55
 C-56
 C-57
 C-58
 C-59
 C-60
 C-61
 C-62
 C-63
 C-64
 C-65
 C-66
 C-67
 C-68
 C-69
 C-70
 C-71
 C-72
 C-73
 C-74
 C-75
 C-76
 C-77
 C-78
 C-79
 C-80
 C-81
 C-82
 C-83
 C-84
 C-85
 C-86
 C-87
 C-88
 C-89
 C-90
 C-91
 C-92
 C-93
 C-94
 C-95
 C-96
 C-97
 C-98
 C-99
 C-100
 C-101
 C-102
 C-103
 C-104
 C-105
 C-106
 C-107
 C-108
 C-109
 C-110
 C-111
 C-112
 C-113
 C-114
 C-115
 C-116
 C-117
 C-118
 C-119
 C-120
 C-121
 C-122
 C-123
 C-124
 C-125
 C-126
 C-127
 C-128
 C-129
 C-130
 C-131
 C-132
 C-133
 C-134
 C-135
 C-136
 C-137
 C-138
 C-139
 C-140
 C-141
 C-142
 C-143
 C-144
 C-145
 C-146
 C-147
 C-148
 C-149
 C-150
 C-151
 C-152
 C-153
 C-154
 C-155
 C-156
 C-157
 C-158
 C-159
 C-160
 C-161
 C-162
 C-163
 C-164
 C-165
 C-166
 C-167
 C-168
 C-169
 C-170
 C-171
 C-172
 C-173
 C-174
 C-175
 C-176
 C-177
 C-178
 C-179
 C-180
 C-181
 C-182
 C-183
 C-184
 C-185
 C-186
 C-187
 C-188
 C-189
 C-190
 C-191
 C-192
 C-193
 C-194
 C-195
 C-196
 C-197
 C-198
 C-199
 C-200
 C-201
 C-202
 C-203
 C-204
 C-205
 C-206
 C-207
 C-208
 C-209
 C-210
 C-211
 C-212
 C-213
 C-214
 C-215
 C-216
 C-217
 C-218
 C-219
 C-220
 C-221
 C-222
 C-223
 C-224
 C-225
 C-226
 C-227
 C-228
 C-229
 C-230
 C-231
 C-232
 C-233
 C-234
 C-235
 C-236
 C-237
 C-238
 C-239
 C-240
 C-241
 C-242
 C-243
 C-244
 C-245
 C-246
 C-247
 C-248
 C-249
 C-250
 C-251
 C-252
 C-253
 C-254
 C-255
 C-256
 C-257
 C-258
 C-259
 C-260
 C-261
 C-262
 C-263
 C-264
 C-265
 C-266
 C-267
 C-268
 C-269
 C-270
 C-271
 C-272
 C-273
 C-274
 C-275
 C-276
 C-277
 C-278
 C-279
 C-280
 C-281
 C-282
 C-283
 C-284
 C-285
 C-286
 C-287
 C-288
 C-289
 C-290
 C-291
 C-292
 C-293
 C-294
 C-295
 C-296
 C-297
 C-298
 C-299
 C-300
 C-301
 C-302
 C-303
 C-304
 C-305
 C-306
 C-307
 C-308
 C-309
 C-310
 C-311
 C-312
 C-313
 C-314
 C-315
 C-316
 C-317
 C-318
 C-319
 C-320
 C-321
 C-322
 C-323
 C-324
 C-325
 C-326
 C-327
 C-328
 C-329
 C-330
 C-331
 C-332
 C-333
 C-334
 C-335
 C-336
 C-337
 C-338
 C-339
 C-340
 C-341
 C-342
 C-343
 C-344
 C-345
 C-346
 C-347
 C-348
 C-349
 C-350
 C-351
 C-352
 C-353
 C-354
 C-355
 C-356
 C-357
 C-358
 C-359
 C-360
 C-361
 C-362
 C-363
 C-364
 C-365
 C-366
 C-367
 C-368
 C-369
 C-370
 C-371
 C-372
 C-373
 C-374
 C-375
 C-376
 C-377
 C-378
 C-379
 C-380
 C-381
 C-382
 C-383
 C-384
 C-385
 C-386
 C-387
 C-388
 C-389
 C-390
 C-391
 C-392
 C-393
 C-394
 C-395
 C-396
 C-397
 C-398
 C-399
 C-400
 C-401
 C-402
 C-403
 C-404
 C-405
 C-406
 C-407
 C-408
 C-409
 C-410
 C-411
 C-412
 C-413
 C-414
 C-415
 C-416
 C-417
 C-418
 C-419
 C-420
 C-421
 C-422
 C-423
 C-424
 C-425
 C-426
 C-427
 C-428
 C-429
 C-430
 C-431
 C-432
 C-433
 C-434
 C-435
 C-436
 C-437
 C-438
 C-439
 C-440
 C-441
 C-442
 C-443
 C-444
 C-445
 C-446
 C-447
 C-448
 C-449
 C-450
 C-451
 C-452
 C-453
 C-454
 C-455
 C-456
 C-457
 C-458
 C-459
 C-460
 C-461
 C-462
 C-463
 C-464
 C-465
 C-466

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi u 3 istovjetna primjerka putem ovog suda za županijski sud.



Republika Hrvatska
Županijski sud u Splitu
Split, Gundulićeva 29a

Poslovni broj: GŽ Ovr-386/2021-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Splitu, po sucu ovog suda Marku Pribisaliću, u ovršnom postupku ovrhovoditelja OTP banka d.d. sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, kojeg zastupa punomoćnik Boris Bulj, odvjetnik u Splitu, Hrvatske mornarice 1 F, protiv ovršenika Stečajna masa Iza Brodogradilišta Greben d.d., Vela Luka, zastupana po stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću, iz Dubrovnika, Palmotićeve 11, a potomji po punomoćniku Goranu Vidoviću, odvjetniku u Dubrovniku, Put Republike 12, radi naplate novčane tražbine, odlučujući o žalbi ovrhovoditelja protiv rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, poslovni broj Ovr-303/2019 od 17. svibnja 2021., dana 13. rujna 2021.,

riješio je

Odbija se žalba ovrhovoditelja kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, pod poslovnim brojem Ovr-303/2019 od 17. svibnja 2021.

Obrazloženje

1. Pobjanim prvostupanjskim rješenjem odbijen je ovrhovoditeljev prijedlog za ovrhu od 27. srpnja 2009. kao neosnovan.

2. Protiv tog rješenja žali se ovrhovoditelj pozivajući se na sve žalbene razloge iz odredbe članka 353. stavak 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst i 25/13, 89/14; dalje: ZPP), koji se zakon u ovom postupku primjenjuje na temelju odredbe članka 117. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, broj 70/19) u vezi s člankom 19. stavka 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08; dalje: OZ).

3. Žalba nije osnovana.

4. Iz stanja spisa, u bitnom, proizlazi:

-kako je prijedlog za ovrhu odnesen protiv ovršenika Stečajna masa Brodogradilište Greben d.d., Vela Luka;

-u ovršnoj ispravi (Sporazumu i Dodatku 1) kao obveznik (dužnik) naznačen je "Greben" d.d. iz Vele Luke;

-u zemljišnoknjižnim izvadcima za predmetne nekretnine u vlasničkom B listu upisano je Brodogradilište "Greben", d.d. Vela Luka, dok je u teretnom listu C upisano založno pravo na temelju Sporazuma, Ugovora o okvirnom revolving kreditu od 9. prosinca 1998, te Izjave o zalogu hipoteke od 15. prosinca 1998. u korist Splitske banke d.d., Podružnica Korčula;

-iz zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi kako je nad Brodogradilištem "Greben" brodogradnja d.d. Vela Luka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu, St-56/02 od 22. svibnja 2002. zabilježeno otvaranje stečajnog postupka, a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku, St-37/03 od 28. svibnja 2004. zaključenje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom;

-da 21. rujna 2017. doneseno rješenje o ovrsi na temelju ovršne isprave – Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini, zaključenog 11. prosinca 1998. (dalje: Sporazum), te Dodatka br.1. citiranom Sporazumu zaključenom dana 26. siječnja 1999. (dalje: Dodatak 1.), koji su solemnizirani kod javnog bilježnika Markite Vojvodić iz Blata u Korčuli, pod poslovnim brojem OU-103/98 dana 11. prosinca 1998. i 26. siječnja 1999, određena je ovrha na nekretninama upisanim u zk.ul, 2349, te 2496 K.O. Vela Luka (poblježe opisanima u citiranom rješenju o ovrsi), a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 5.913.767,90 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 30. svibnja 2009. do namirenja ovrhovoditelja, redovne kamate u iznosu od 158.793,76 kn, te zatezne kamate u iznosu od 3.245.119,74 kn, te troškova ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja o ovrsi do naplate;

-da je ovaj sud rješenjem od 24. rujna 2018. ukinuo navedeno rješenje o ovrsi i vratio predmet prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

-u ponovljenom postupku prvostupanjski sud je rješenjem poslovni broj Ovr-346/2015 od 22. svibnja 2019. odbilo je prijedlog za ovrhu kao neosnovan a povodom žalbe ovrhovoditelja ovaj sud je ukinuo navedeno rješenje svojom odlukom od 27. rujna 2019.

5. Prvenstveno je za naglasiti kako je u citiranim ukidnim odlukama istaknuto kako je pitanje egzistentnosti stečajne mase, kao i status ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika potrebno razmotriti imajući u vidu vrijeme zaključenja predmetnog stečajnog postupka i odredbe članka 441. stavaka 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", 71/15, 104/17, dalje: SZ) kojima je propisano da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu toga zakona dovršiti prema odredbama Stečajnoga zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, te da se iznimno od odredbe stavka 1. toga članka, odredbe članka 12., članka 88. stavka 2., članka 89. - 91., članka 94. - 96., članka 98., članka 102. i 103., članka 132. i 133., članka 169. stavaka 5. - 8., članka 216. i 217., članka 227., članka 229., članka 235. - 248., članka 254., članka 289. stavaka 4. - 7., članka 293. stavka 4., članka 303. - 355. i članka 438. toga zakona primjenjuju na

postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu toga zakona.

6. Sve navedeno, uzimajući u obzir da je iz dokumentacije u spisu razvidna i eventualna mogućnost da se nekretnine ili dio nekretnina koje su predmet ovrhe nalaze na pomorskom dobru, a na kojima, onda, ne bi moglo biti stečeno stvarno pravo.

7. Prvostupanjski sud je donio pobijano rješenje temeljeći svoju odluku na slijedećim utvrđenjima:

- u vezi pitanja pasivne legitimacije i označavanja ovršenika, temeljem odredbe članka 199. stavak 4. i člana 203. stavak 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13- dalje: SZ) koji je bio na snazi za vrijeme stečajnog postupka, tako iz odredbe člana 299. stavak 4. SZ. stečajnoj masi priznata je stranačka sposobnost i upis stečajne mase u sudski registar nema konstitutivni učinak te je nositelj prava vlasništva i drugih prava. S tim u vezi, a kako stečajna masa ima i osobni identifikacijski broj koji joj dodjeljuje nadležna porezna uprava, u konkretnom slučaju s obzirom na vrijeme pokretanja stečajnog postupka i odredbe Stečajnog zakona, takva mogućnost i obveza nije postojala, a s obzirom na vrijeme pokretanja ovršnog postupka ovrhovoditelj nije bio obavezan u prijedlogu za ovrhu navesti osobni identifikacijski broj ovršenika. Nadalje, okolnost da ovršeniku nije dodijeljen osobni identifikacijski broj nema nikakav značaj u pogledu stranačkih sposobnosti i pasivne legitimacije,

- u odnosu na status predmeta ovrhe, odnosno pitanje prava vlasništva ovršenika na predmetnim nekretninama utvrđeno je da su nekretnine na kojima je ovrhovoditelj predložio ovrhu označene kao č.zgr.4745, 4741, 4737, 4739, 4743 i č.zem. 631, k.o. Vela Luka, pomorsko dobro. Navedeno da proizlazi iz rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Blatu poslovni broj Z-4589/2019 od 19. ožujka 2020. koje je po službenoj dužnosti u spis dostavljeno, a iz kojeg je razvidno da je na prijedlog Republike Hrvatske, radi brisanja prava vlasništva i upisa pomorskog dobra određen otpis između ostalih i č.zgr. 4745, 4741, 4737, 4739, 4743 i č.zem. 631 iz zk.ul. 2349 u zk.ul. 6959 k.o. Vela Luka i da je zk.ul. 6959 k.o. Vela Luka dopušten upis na temelju Odluke Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Greben, kl. 934-01/04-01/01, ur.br.5030116-04-1 od 22.01.2004. god., a u vezi sa čl. 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i čl. 170. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama Brodogradilište "Greben" d.d. u stečaju, koje se sastoje i od č.zgr. 4745, 4741, 4737, 4739, 4743 i č.zem. 631, za korist pomorsko dobro. Istim rješenjem određeno je brisanje svih stvarnih prava upisanih u zk.ul. 2349 k.o. Vela Luka (zabilježbe otvaranja i zaključenja stečajnog postupka, založnih prava, zabilježbe ovrhe).

- da se ostale nekretnine na kojima je zatražena ovrha, označene kao čest.zgr.4750, zgrada Bad površine 1224 m² i čest.zem. 654/2 neplodno Bad površine 4376 m², nalaze izvan pomorskog dobra, pa se na tim nekretninama može stjecati vlasništvo, ali da ovršenik nije nositelj prava jer su te nekretnine prodane u stečajnom postupku, pa sada nema ni stečajne mase s obzirom da je kao vlasnik upisan Global grupa d.o.o., OIB: 55189519473, Riječka 12a, Dubrovnik temeljem zemljišnoknjižnog upisa dana 3. siječnja 2019., pod brojem Z-23/2019, kada je



dopuštena uknjižba prava vlasništva, ugovor o prodaji imovine stečajnog dužnika Brodogradilišta Greben brodogradnja d.d. Vela Luka, u stečaju kao cjeline, Split 30.12.2002., ugovor o prodaji imovine stečajnog dužnika Brodogradilišta Greben brodogradnja d.d. Vela Luka kao cjeline, Zagreb 08.05.2003., ugovor o kupoprodaji Dubrovnik (Z-12105/18) 05.09.2018., potvrda o isplati kupoprodajne cijene, Dubrovnik (Z-12105/18) 17.09.2018.

8.U ovoj fazi postupka ovrhovoditelj u svojoj žalbi ističe kako prvostupanjski sud pogrešno i neutemeljeno zaključuje da označene nekretnine koje nisu pomorsko dobro ne mogu biti predmetom ovršnog postupka zbog činjenice da ovršenik nije njihov vlasnik, a da nije uzeo u obzir odredbu članka 79. OZ jer nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira kad je ta raspoložba poduzeta, a promjena vlasnika nekretnine tijekom ovršnog postupka ne sprječava da se taj postupak nastavi protiv novog vlasnika kao ovršenika. Nadalje ističe kako je na predmetnim nekretninama u korist prednika ovrhovoditelja Splitska banka d.d., Podružnica Korčula uknjiženo založno pravo pod oznakom "primljeno 12. lipnja 1998. Z 320/98, a založno pravo tereti zalog pa ukoliko se promijeni nositelj vlasničkopravnih ovlaštenja na predmetu zalog, založno pravo ne prestaje već i dalje tereti određenu stvar, a sve sukladno odredbi članka 299. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Konačno, da je upisani vlasnik nekretnina Global grupa d.o.o. navedenim ispravama u situaciji preuzimanja imovine stečajnog dužnika ugovorom o prodaji temeljem odredaba Stečajnog zakona, stekao pravni temelj za stjecanje vlasništva ali opterećenih založnim pravom ovrhovoditelja te opterećeno zabilježbom ovrhe na temelju rješenja o ovrsi od 21. rujna 2017.

9.Ovakvi žalbeni razlozi nemaju utjecaj na pravilnost i zakonitost pobijanog rješenja.

10.Prije svega, napomenuti je kako je pravilno prvostupanjski sud odbilo prijedlog za ovrhu u dijelu kojim je zatražena ovrha na nekretninama i to č.zgr.4745, 4741, 4737, 4739, 4743 i č.zem. 631, k.o. Vela Luka, a koje nedvojbeno imaju status pomorskog doba, i u odnosu na taj dio pobijanog rješenja žalitelj posebno ne ističe određene žalbene razloge.

11.Odredbom članka 79. stavak 1. i 2. OZ propisano je kako čim donese rješenje o ovrsi, sud će po službenoj dužnosti zatražiti da se u zemljišnoj knjizi upiše zabilježba ovrhe, a tom zabilježbom ovrhovoditelj stječe pravo da svoju tražbinu namiri iz nekretnine (pravo na namirenje) i u slučaju da treća osoba kasnije stekne vlasništvo te nekretnine. Točkom 3. istog članka određeno je da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta, dok je točkom 4. propisano da promjena vlasnika nekretnine tijekom ovršnoga postupka ne sprječava da se taj postupak nastavi protiv novoga vlasnika kao ovršenika. Sve radnje poduzete prije toga ostaju na snazi i novi vlasnik ne može u postupku poduzimati one radnje koje ne bi mogao poduzeti prijašnji vlasnik da do promjene vlasništva nije došlo. Točkom 5. određeno je da na prijedlog ovrhovoditelja sud će donijeti rješenje o nastavljanju ovršnoga postupka protiv novoga vlasnika kao ovršenika u tom postupku. Protiv toga rješenja novi vlasnik nema pravo na žalbu.

12. U ovom predmetu dana doneseno je rješenje o ovrsi 21. rujna 2017. te je na predmetnim nekretninama rješenjem zemljišnoknjižnog odjela prvostupanjskog suda od 25. rujna 2017. pod brojem Z-10955/2017 dopuštena zabilježba ovrhe.

13. Citirano rješenje o ovrsi ukinuto je rješenjem ovog suda od 24. rujna 2018. te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak. Nakon navedenih odluka, u predmetu više nije doneseno novo rješenje o ovrsi pa u zemljišnim knjigama nije ni mogla biti upisana druga zabilježba ovrhe.

14. U međuvremenu je kao vlasnik upisan Global grupa d.o.o., temeljem citiranih isprava, a po prijedlogu zaprimljenom pod brojem Z-12105/18.

15. Dakle, s obzirom da od dana podnošenja prijedloga za ovrhu (27. srpnja 2009.) pa do dana donošenja odluke o prijedlogu, pobijanog prvostupanjskog rješenja, nije pravomoćno odlučeno o ovršnom prijedlogu. U takvoj situaciji, sve okolnosti koje su odlučne za odluku o ovom predmetu potrebno je sagledati na dan donošenja odluke.

16. Prema podacima iz spisa predmeta proizlazi kako je na nekretninama oznake čest.zem. 654/2 i čest.zgr. 4750 upisane u zk.ul. 2496 k.o. Vela Luka, koje su premet ovrhe, u međuvremenu kao vlasnik upisana treća osoba – Global grupa d.o.o., OIB: 55189519473, Riječka 12A, Dubrovnik, a ovršni prijedlog se odnosio na "Stečajna masa iza Brodogradilišta Greben d.d., Vela Luka" kao ovršenika. U takvoj situaciji jasno je da nisu ispunjeni uvjeti za ovrhu, a ovrhovoditelj je mogao urediti ovršni prijedlog sukladno stanju u zemljišnoj knjizi, pa prvostupanjski sud nije mogao drugačije odlučiti nego odbiti prijedlog.

17. Konačno, prema stanju iz zemljišnih knjiga za premetne nekretnine nikada, očito, nije izvršena zabilježba pokretanja predmetnog ovršnog postupka pa je u tom pogledu i moglo doći te je i došlo do promjene nositelja stvarnih prava na predmetnim nekretninama.

18. Naime, prema stavu ovog suda (a kako proizlazi i iz odluke Županijskog suda u Splitu poslovni broj GŽ Zk-731/2018-2 od 5. listopada 2020.) prijedlog za zabilježbu pokretanja postupka može podnijeti samo stranka u postupku, dok sud nije ovlašten zatražiti navedeni upis po službenoj dužnosti.

19. Stoga, u situaciji kada nije doneseno pravomoćno rješenje o ovrsi, kad nije zatražena zabilježba pokretanja postupka ovrhe te je kao vlasnik predmetnih nekretnina upisana treća osoba, to se nisu stekli uvjeti da se odredi predložena ovrha onako kako je to zatraženo predmetnim prijedlogom.

20. U odnosu na žalbene navode kako je ovrhovoditelju priznato razlučno pravo, valja istaknuti kako bez obzira na stečeno pravo prijedlog za ovrhu mora biti sastavljen sukladno odredbi članka 35. stavak 1. OZ odnosno da prijedlog za ovrhu mora sadržavati zahtjev za ovrhu u kojemu će biti naznačena ovršna ili vjerodostojna isprava na temelju koje se traži ovrha, ovrhovoditelj i ovršenik, tražbina čije se ostvarenje traži te sredstvo kojim ovrhu treba provesti i, po potrebi, predmet u odnosu na koji ga treba provesti. Prijedlog mora sadržavati i druge propisane podatke potrebne za ovrhu.

21. Stoga, valjalo je, temeljem odredbe članka 380. točka 2. ZPP, u vezi s odredbom člankom 19. stavak 1. OZ, riješiti kao u izreci.

U Splitu 13. rujna 2021.

Sudac:

Marko Pribisalić

Dokument je elektronički potpisan:
MARKO PRIBISALIĆ

Vrijeme potpisivanja:
17-09-2021
11:13:49



DIG
C=HR
O=REPUBLIKA SLJ U SPLITU
ZS.AJF-H130D48231313734833333483334
U=SPLIT
S=PRIBISALIĆ
O=MARKO
CN=MARKO PRIBISALIĆ

Broj zapisa: **eb2ff-a45bf**

Kontrolni broj: **09e43-c1d38-7701d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARKO PRIBISALIĆ, L=SPLIT, O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Županijski sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized capital 'A' followed by a cursive flourish.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivo Radović

Dubrovnik, Vukovarska 19

Poslovni broj: OV-5825/2021

Ja, javni bilježnik Ivo Radović, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da je stranka:

GLOBAL GRUPA d.o.o., MBS 090030157, OIB 55189519473, Dubrovnik, RIJEČKA 12A,
zastupano po **PROKURISTI ANA BIRIMIŠA, OIB 21609975102, DUBROVNIK, RIJEČKA 12**
A. čiju ovlaštenost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112915647 PU Dubrovačko-
neretvanska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan te uvidom u Skupštinsku odluku GLOBAL GRUPA d.o.o., od 02. prosinca 2021.,
Dužnik/Založni dužnik

predložila prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR.**
6229000303/DU na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilozi: Skupštinska odluka GLOBAL GRUPA d.o.o., od 02. prosinca 2021, Ugovor o
dugoročnom kreditu br. ugovora 6229000303, Opća punomoć broj: 128-17/2020 posl. br. OV. ..
17983/2020 JB Branko Jakić, Izvadak iz sudskog registra (neslužbeni primjerak) za GLOBAL
GRUPA d.o.o., Izvadak iz zemljišne knjige broj ZK ul: 7051 K.O. VELA LUKA, Izvadak iz
zemljišne knjige broj ZK ul: 7052 K.O. VELA LUKA, Izvadak iz zemljišne knjige broj ZK ul:
2496 K.O. VELA LUKA, Izvadak iz zemljišne knjige broj ZK ul: 6150 K.O. VELA LUKA,
Rješenje Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, Posl. br. 31Ovr-303/2019,
Rješenje Županijski sud u Splitu posl. br. GZ Ovr-386/2021-3

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička
nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.175,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 793,75 kn.

Dubrovnik, 06.12.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO
Stanje na dan: 22.12.2023. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314765, VELA LUKA

Broj ZK uložka: 7051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4382/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4751 ZGR	ZGRADA BAD			676	
		UKUPNO:			676	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-438/2019	
2.1	Primljeno 21. srpnja 1995. Z. 717/95. zabilježuje se da je č.zgr. 4751. upisane bez dozvole za upotrebu (N.N. 33/95.).	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	GLOBAL GRUPA D.O.O., OIB: 55189519473, RIJEČKA 12A, 20000 DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.12.2021.g. pod brojem Z-12986/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 6229000303/DU, DUBROVNIK, SOLEMNIZIRANOG U POTPISU POD BROJEM OV. 5825/2021., PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM IVO RADOVIĆ IZ DUBROVNIKA 03.12.2021, kao sporedni uložak, radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6229000303 od 03.12.2021. godine, za kredit u iznosu 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura), s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 06.12.2021.g. pod brojem Z-12986/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6150 k.o VELA LUKA		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-4382/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI UPISA ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 11.04.2023, OBAVJEST O ZAPRIMANJU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OVR-229/2023 11.04.2023, ISPIS IZ E -PREDMETA 11.04.2023, u ovršnom postupku predlagatelja osiguranja AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, protiv protivnika osiguranja GLOBAL GRUPA d.o.o., OIB: 55189519473, Riječka 12/A, 20000 Dubrovnik, zabilježuje se pokretanje postupka.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.12.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO
Stanje na dan: 22.12.2023. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314765, VELA LUKA

Broj ZK uložka: 7052

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4382/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	654/2	NEPLODNO BAD			4376	
		UKUPNO:			4376	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	GLOBAL GRUPA D.O.O., OIB: 55189519473, RIJEČKA 12A, 20000 DUBROVNIK	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
2.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-697/2021	
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 06.12.2021.g. pod brojem Z-12986/2021	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 6229000303/DU, DUBROVNIK, SOLEMNIZIRANOG U POTPISU POD BROJEM OV. 5825/2021., PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM IVO RADOVIĆ IZ DUBROVNIKA 03.12.2021, kao sporedni uložak, radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6229000303 od 03.12.2021. godine, za kredit u iznosu 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura), s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB		
5.2	Zaprimljeno 06.12.2021.g. pod brojem Z-12986/2021		na 5.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6150 k.o VELA LUKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-4382/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI UPISA ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 11.04.2023, OBAVJEST O ZAPRIMANJU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OVR-229/2023 11.04.2023, ISPIS IZ E -PREDMETA 11.04.2023, u ovršnom postupku predlagatelja osiguranja AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, protiv protivnika osiguranja GLOBAL GRUPA d.o.o., OIB: 55189519473, Riječka 12/A, 20000 Dubrovnik, zabilježuje se pokretanje postupka.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.12.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO
Stanje na dan: 22.12.2023. 15:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314765, VELA LUKA

Broj ZK uložka: 10306

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	4750 ZGR	ZGRADA BAD			1224	
		UKUPNO:			1224	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno 21. srpnja 1995. Z. 717/95. zabilježuje se da je č.zgr. 4750. upisane bez dozvole za upotrebu (N.N. 33/95.).	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dlo: 1/1 GLOBAL GRUPA D.O.O., OIB: 55189519473, RIJEČKA 12A, 20000 DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprimljeno 06.12.2021.g. pod brojem Z-12986/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 6229000303/DU, DUBROVNIK, SOLEMNIZIRANOG U POTPISU POD BROJEM OV. 5825/2021., PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM IVO RADOVIĆ IZ DUBROVNIKA 03.12.2021, kao sporedni uložak, radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6229000303 od 03.12.2021. godine, za kredit u iznosu 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura), s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 06.12.2021.g. pod brojem Z-12986/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6150 k.o VELA LUKA		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-4382/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI UPISA ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 11.04.2023, OBAVJEST O ZAPRIMANJU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OVR-229/2023 11.04.2023, ISPIS IZ E -PREDMETA 11.04.2023, u ovršnom postupku predlagatelja osiguranja AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, protiv protivnika osiguranja GLOBAL GRUPA d.o.o., OIB: 55189519473, Riječka 12/A, 20000 Dubrovnik, zabilježuje se pokretanje postupka.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.12.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO
Stanje na dan: 22.12.2023. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314765, VELA LUKA

Broj ZK uložka: 6150

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12986/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4482 ZGR	BAD, VELA LUKA HOTEL			1019	
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GLOBAL GRUPA D.O.O., OIB: 55189519473, RIJEČKA 12A, 20000 DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.02.2021.g. pod brojem Z-2092/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU, BR. 6229000282/DU 25.02.2021, sve radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6229000282 od 25.02.2021.godine, za kredit u iznosu 1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
3.2	Zaprimljeno 25.08.2021.g. pod brojem Z-8727/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE, OV. 3966/21. JAVNI BILJEŽNIK RADOVIĆ IVO, DUBROVNIKA 25.08.2021, vlasnika Global Grupa d.o.o., OIB: 55189519473, iz Riječka 12/A, 20000 Dubrovnik, Agram banci d.d., OIB: 70663193635, iz Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb, ishoditi brisanja hipoteke upisane pod Z. 2092/21. od EUR. 1.000.000,00 u korist Agram banka d. d., OIB: 70663193635, iz Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb.		ZABILJEŽBA na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.08.2021.g. pod brojem Z-8730/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 6129001237/DU, OV. 3964/21. JAVNI BILJEŽNIK RADOVIĆ IVO, DUBROVNIK 25.08.2021, radi osiguranja potraživanja za kredit u iznosu od Kn. 10.850.000,00 uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovniku po navedenom ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, u korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	10.850.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 06.12.2021.g. pod brojem Z-12973/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE, OV-5820/2021., PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM IVO RADOVIĆ IZ DUBROVNIKA 06.12.2021, zabilježuje se obveza Agram banka d.d., OIB: 70663193635, iz Ulica grada Vukovara 74, Zagreb ishoditi brisanje hipoteke upisane pod Z. 8730/2021. od KN 10.850.000,00 u korist Agram banka d.d., OIB: 70663193635, iz Ulica grada Vukovara 74, Zagreb		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 06.12.2021.g. pod brojem Z-12986/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 6229000303/DU, DUBROVNIK, SOLEMNIZIRANOG U POTPISU POD BROJEM OV. 5825/2021., PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM IVO RADOVIĆ IZ DUBROVNIKA 03.12.2021, kao glavni uložak, radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6229000303 od 03.12.2021. godine, za kredit u iznosu 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura), s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 06.12.2021.g. pod brojem Z-12986/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2496, 7051, 7052 k.o VELA LUKA		ZABILJEŽBA na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.12.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO
Stanje na dan: 31.08.2023. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314765, VELA LUKA

Broj ZK uložka: 5923

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4382/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	4749 ZGR	ZGRADA HUMIĆ			38	
2.	9307/4	NEPLODNO HUMIĆ			282	
		UKUPNO:			320	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.10.2015.g. pod brojem Z-775/2015	
2.1	Primljeno 21.07.1995. Z. 717/95. zabilježuje se da je č.zgr. 4749. upisana bez uporabne dozvole (N.N. 33/95.).	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1	
	GLOBAL GRUPA D.O.O., OIB: 55189519473, RIJEČKA 12A, 20000 DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-4382/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI UPISA ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 11.04.2023, OBAVJEST O ZAPRIMANJU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OVR-229/2023 11.04.2023, ISPIS IZ E -PREDMETA 11.04.2023, u ovršnom postupku predlagatelja osiguranja AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, protiv protivnika osiguranja GLOBAL GRUPA d.o.o., OIB: 55189519473, Riječka 12/A, 20000 Dubrovnik, zabilježuje se pokretanje postupka.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2023.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospođu **JOSIPU STUPALO** iz Zagreba (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB: 13511186754, voditelja Službe kasne naplate da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

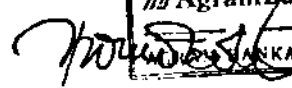
Isto tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, u ovršnim postupcima, vanparničnim postupcima, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i svim nadležnim sudovima. Predmetno ovlaštenje uključuje, ali se ne ograničava i na uvid u spise, kopiranje spisa, kopiranje zbirke isprava i slično,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Službe kasne naplate.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 68/2021., od dana 21.07.2021. godine, OV-10406/2021., od dana 21.07.2021. godine

U Zagrebu, 12.04.2023. godine.


/// Agram Banka
AGRAM BANKE d.d.

Predsjednik Uprave
Boris Zadro

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
kojeg zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA
OGNJANA ŠTRIGE 1**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117089983 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-5498/2023**
Zagreb, 12.04.2023.

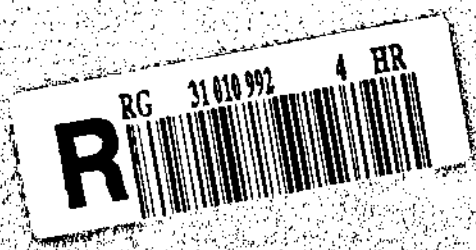


Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO JAKIĆ

am Banka

REKCIJA
PP 204
ula Vukovara 74
10002 Zagreb



995



FINA
Regionalni centar Splt
Maternična zgradba 246
21 000 Splt

AR

