



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

Broj: Ovr-664/1994-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, po sutkinji Renati Kuna, u ovršnom postupku predlagatelja osiguranja Valamar Riviera d.d., Poreč – Parenzo, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847 (raniji ovrhovoditelj Riviera Borik je pripojen Valamar Rivieri, temeljem ugovora o pripajanju od 31. prosinca 1999. i odluke Glavne skupštine od 26. svibnja 2020), protiv protivnika osiguranja Krešimira Kuzela, Osijek, Vij. I. Meštrovića 17, OIB: 19020598127 i Štefanije Kuzelj, OIB: 61463038225, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, dana 2. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Obustavlja se ovršni postupak pod brojem Ovr-664/1994.

i

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda, suda da izvrši brisanje upisa uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine određene rješenjem ovoga suda o zasnivanju založnog prava od 8. srpnja 1994., pod brojem I-I-664/94, na nekretninama (tada u vlasništvu protivnika osiguranja):

-zk. ul. Osijek, k.o. Osijek, kat. čest. 6662/9, Vijenac Ivana Meštrovića, Stambena zgrada, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 17, i to na 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Stan J - na II katu označen narančastom bojom, horizontalno osjenčan, dvosoban stan koji se sastoji od: hodnika površine 3,11m², kuhinje površine 12,82m², ostave površine 1,82m², balkona površine 2,91m², sobe površine 18,30m², sobe površine 12,64m², predsoblja površine 2,38m² i kupaonice površine 2,57m², ukupne površine 56,55m², te drvarnica u podrumu ukupne površine 4,85m², sveukupno stan i drvarnica površine 61,40m²,

-pod brojem Zs-107/96, od 17.01.2096., koja glasi:

"Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o izvršenju od 08.07.1994. br. I-664/91, upisuje se pravo zalog na nekretninama u A II, u iznosu od 650.000,00 DEM, za korist: RIVIERA BORIK, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O., POREČ"

Obrazloženje

1. Dana 8. srpnja 1994. ovaj Sud donio je rješenje broj I-I-664/94 kojim je povodom prijedloga predlagatelja osiguranja odredio osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama pobliže opisano u izreci.

2. Dana 5. veljače 2026. vlasnik predmetne nekretnine Leonardo Kuzel, OIB: 99590868634, je dostavio ovome sudu zamolbu za brisanje upisanog založnog prava na nekretnini. Priložio je brisovno očitovanje (brisovnicu) izdano od strane Valamar Riviera d.d. u kojemu se navodi da Valamar Riviera d.d. Poreč, OIB: 36201212847, kao pravni slijednik društva Riviera Borik d.o.o., u čiju je korist upisano založno pravo, dozvoljava bez svakog daljnjeg pitanja i privole brisanje založnog prava na navedenoj nekretnini.

3. Zaključkom broj Ovr-664/1994-8 od 20. travnja 2026. pozvan je Valamar Riviera d.d. Poreč, da u roku osam dana, izvijesti sud da li je dug podmiren, te je upozoren da će se postupak obustaviti ukoliko ne postupe po istome.

4. Slijedom naprijed, a kako predlagatelj osiguranja nije postupio po zaključku suda, temeljem odredbe čl. 67. st. 2. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 67/08, 139/10, 150/11, 154/11, 12/12, 70/12 i 80/12) odlučeno je kao u izreci rješenja, a shodno tome naloženo zemljišnoknjižnom odjelu brisanje uknjižbi i zabilježbi na predmetnoj nekretnini.

Osijek, 2. lipnja 2026.

Sutkinja
Renata Kuna

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana računajući od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovoga Suda, Županijskom sudu.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. predlagatelju osiguranja
2. protivniku osiguranja
3. ZK Odjelu suda

Broj zapisa: **9-30888-dc5ad**

Kontrolni broj: **06228-a575b-9818b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.