

RUŽICA RENIĆ iz Okučana, Ulica Ante Starčevića 80 kao prodavatelj sa jedne strane

i

LEKO SLAVICA iz Zagreba, Lanište 7 i **BATINIĆ BRANKO** iz Bugojna kao kupci sa druge strane zaključili su dana 26. kolovoza 2003. godine ovaj

U G O V O R

O KUPOPRODAJI STANA

I

Leko Slavica i Batinić Branko kupuju, a Ružica Renić prodaje dvosoban stan koji se nalazi u Okučanima, Ulica Ante Starčevića 80 na prvom katu desno, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja, te pripadajuće drvarnice ukupne površine od 36,29 m².

Stan se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na čkbr. 92/1, k.o. Okučani, broj z. k. poduloška 21 knjige položenih ugovora za k.o. Okučani.

Kupci kupuju i idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno veličini kupljenog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe.

II

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu stanu u iznosu od

14.494,00 EURA / slovima: četrnaest tisuća četiristotine devedeset četiri /
plativo u kunama po srednjem tečaju na dan uplate.

Ugovorena kupoprodajna cijena sporazumom ugovornih strana sastoji se od dijela koji je prodavatelju isplaćen danom potpisivanja ovoga ugovora u iznosu od 5.000,00 EURA / slovima: pet tisuća / i dijela duga od 5.000,00 EURA / slovima: pet tisuća / koji se kupci obvezuju uplaćivati na račun prodavatelja otvoren u Zagrebačkoj banci broj ZABA – HR – 2 X : 2471000338 u deset jednakih obroka najkasnije do 15. u mjesecu počev od mjeseca rujna 2003. godine, ostatka duga na ime obročne kupovine stana u iznosu od 4.494,00 EURA / slovima: četiristotine devedeset četiri / ili 280 obroka po 16,05 EURA koji iznos se odnosi na ostatak kupoprodajne cijene i koji iznos se kupci obvezuju uplaćivati na žiro-račun RFMIORH-Područna služba Slavonski Brod.

III

Kupci stana su suglasni da će sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji stana nastaviti počev od 01. rujna 2003. godine daljnju otplatu kupljenoga stana sve do konačne otplate stana.

IV

Troškove sklapanja ovoga ugovora, kao i troškove zemljišno-knjižnog prijenosa stana iz točke I ovoga ugovora snosi kupac.

V

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VI

U posjed kupljenih nekretnina kupci stupaju danom potpisivanja ovoga ugovora, a od dana stupanja u posjed kupljenih nekretnina snose i sve troškove vezano za korištenje stana.
Prodavatelj će po završetku otplate ugovorenog iznosa kupoprodajne cijene iz točke II ovoga ugovora kupcima predati odgovarajuće dokumentne temeljem kojih će se moći ishodi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama, odnosno pologanje ovoga ugovora u knjigu položenih ugovora za k.o Okučani.

VIII

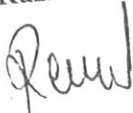
Stranke primaju prava i obveze iz ovoga ugovora, te ga u znak prihvatanja tih prava i obveza i potpisuju.

IX

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka.

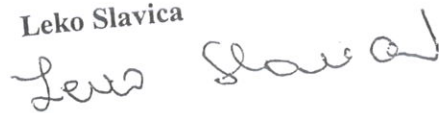
PRODAVATELJ

Ružica Renić



KUPACI

Leko Slavica



Batinić Brank

