

**Obrazac 3.****FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-360/2023

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
RC SPLIT

25-09-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POCSTEKLASA  
UR. BROJ

034-21/23-10/9

118-28-5012-23-8

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Dražen Vrdoljak

OIB: 49320110936

Domovinskog rata 104 A, Split

**PODACI O DUŽNIKU:**

VESTIBUL GRAĐENJE d.o.o.

OIB: 118757279352

Stoci 8, Split

**PODACI O TRAZBINI:**

Naknada štete/Stjecaj bez osnove/Izjava o raskidu Ugovora o građenju broj: 024/2023 od dana 13.09.2023. godine

Iznos dospjele tražbine: 51.033,95 EUR/ 384.515,30 HRK

Glavnica: 49.743,85 EUR/ 374.795,04 HRK

Kamate na dan podnošenja zahtjeva: 1.290,10 EUR/9.720,26 HRK

Kamate teku na pojedine iznose kako slijedi:

na iznos od	18.000,00 EUR	od dana	19.04.2023	g.	do isplate
na iznos od	6.000,00 EUR	od dana	23.04.2023	g.	do isplate
na iznos od	9.000,00 EUR	od dana	25.04.2023	g.	do isplate
na iznos od	8.000,00 EUR	od dana	30.04.2023	g.	do isplate
na iznos od	908,03 EUR	od dana	19.05.2023.	g.	do isplate
na iznos od	1.500,00 EUR	od dana	24.05.2023.	g.	do isplate
na iznos od	1.200,00 EUR	od dana	26.05.2023	g.	do isplate
na iznos od	3.435,82 EUR	od dana	03.06.2023.	g.	do isplate
na iznos od	1.700,00 EUR	od dana	07.06.2023	g.	do isplate

Dokaz o postojanju tražbine: Ugovor o građenju broj: 024/2023, Izjava o raskidu ugovora o građenju od dana 13.09.2023. godine, email od dana 13.09.2023. godine, bankovna transakcija od 22.04.2023. godine, bankovna transakcija od 24.04.2023. godine, isplatnica od 18.04.2023. godine, bankovna transakcija od dana 06.06.2023. godine prema računu dužnika S-16/FIN/1, Isplatnice od dana 29.04.2023., 25.05.2023., 23.05.2023. i 05.06.2023. godine,

Obračun izvedenih radova na gradilištu do 15.06.2023., Privremena situacija 230602, Obračun preplate privremena situacija 230602, Privremena situacija 230518, Isplatica od dana 19.05.2023. i 01.06.2023. godine, Obračun preplate privremena situacija 230518, Rekapitulacija 230911, Izračun visine zakonskih zatezних kamata do dana 25.09.2023. godine, email i whatsapp korespodencija između vjerovnika i dužnika, Zapisnik sa koordinacijskog sastanka projekta „Izgradnja stambene građevine na k.č. 787/5, k.o. Vodice“ br. 01.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: 33.000,00 EUR/ 248.638,50 HRK  
Naziv ovršne isprave: BJANKO ZADUŽNICA javnobilježnički ovjerena pod posl. br. OV-4841/2023, od dana 18.04.2023. godine kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina, Kralja Zvonimira 75

### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

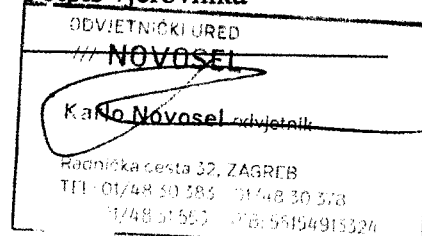
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

294 PCB, 25. 09. 2023.

Potpis vjerovnika



Na teret konta:

ISPLATNICA br.

na kn €18.000,00

OSAMNAEST TISUCA EURA,

00/100

komu: VESTIBUL GRADENJE d.o.o. SPLIT

za: PREDVIJAM PO UGOVORU BR. 024/2013  
D. VRDOLJAK, M. SPADIC VRDOLJAK - VESTIBUL GRADENJE  
d.o.o. SPLIT u SPLIT

, dana 18.4.2013. god.

Likvidator

*M. Spadić*  
Daganić

VESTIBUL GRADENJE  
d.o.o.  
SPLIT, STOCIB



Og grafika d.o.o.  
Oznaka za narudžbu: OG-I-2/NCR

Na teret konta:

ISPLATNICA br.

na kn €8.000,00

OSAM TISUĆA EURA, 00/100

kome: ZATRPAVANJE I NABIJANJE TEMELJA  
NASIPANJE OKO OBJEKTA FEKALNA + OBORINSKA  
KANALIZACIJA, TEMELJNI UZEMLJIVAC

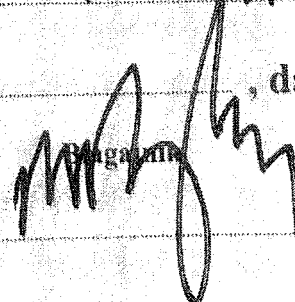
za:

VESTIBUL GRADNJE SPLIT, SINIJA VLASTELICA

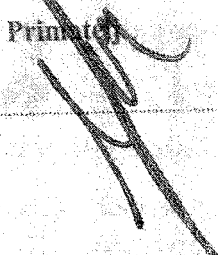
U VODICE

, dana 29.4.2023. god.

Likvidator



Primalac



Og grafika d.o.o.

Oznaka za narudžbu: OG-I-2/NCR

Na teret konta:

ISPLATNICA br.

€ 1.500,00 E TISUĆU I PET STOTINA,

na ku

00/100

kome:

VESTIBUL GRADENJE DOO SPLIT,  
BERNARDI KOMAR

za:

UGRADNJA VOLTEKS IZOLACIJE ISPOD  
TEME LINE PLOČE KOTE "0" ZA POTREBNIM  
PODLIZNIM BENO NOM VODIG dana 23. 5. 2013. god.

Likvidator

*M. M. M. M.*

*[Signature]*



Og grafička d.o.o.  
Oznaka za narudžbu: OG-1-2/NCR

Na teret konta:

ISPLATNICA br.

na kn € 1.500,00

€ TISUĆU PET STOTINA,

00/100

kome:

VESTIBUL GRADENJE DOB SPLIT  
BERNARD KOMAR

za:

DODATAK UPLATI OD 29.4.2023.: ZATIRPA  
VANJE TEMELJA I OKO TEMELJA I DIO  
FEKALNE I OB. KANALIZACIJE U ZEMLJI  
U IMOJSKI, dana 25.5.2023. god.

Likvidator

Blagov. nit

Blagov. nit



Og grafika d.o.o.

Oznaka za narudžbu: OG-I-2/NCR



Dokument

## Plaćanje

Status

● IZVRŠEN

Datum i vrijeme potvrde

24.04.2023. 10:20:46

*Detalji naloga*

IME PLATITELJA

MARIJA SPAJIĆ VRDOLJAK

RAČUN PLATITELJA

HR5823400093219124120

### DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ

VESTIBUL GRAĐENJE D.O.O.

Adresa primatelja

STOCI 8, 21000 SPLIT

RAČUN PRIMATELJA

HR9124920081100039604

REFERENTNI BROJ

20230424000852166066

Željeni datum izvršenja

24.04.2023.

Datum izvršenja

24.04.2023.

IZNOS

9.000,00 EUR

Naknada

0,30 EUR

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR00 024-2023

Banka primatelja

IMEX-BANKA

Šifra namjene

-

Opis plaćanja

PREDUJAM PO UGOVORU BROJ 024/2023

KRAJNJI PRIMATELJ

-

Stvarni dužnik

-

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR05 24511-365-000852166066

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.

**VESTIBUL GRAĐENJE D.O.O.**

STOCI 8  
SPLIT  
OIB: 18757279352

IBAN: HR57 2402 0061 1006 1212 1  
IBAN: HR91 2492 0081 1000 3960 4  
vestibul.gradenje@st.t-com.hr

**Marija Spajić Vrdoljak**  
Domovinskog rata 104 a Split  
21000 SPLIT  
OIB: 11977626910

**Račun (R-1) br. S-16/FIN/1**

Datum dok. : 06.06.23  
Datum dospjeća : 07.06.23

Način isporuke : Naša dostava  
Način plaćanja : Transakcijski račun

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	IZRADA DRENAŽNE JAME M3 50 ISKOPI I NASIP	1,000	kom	1.360,00	0,00	25,00	1.700,00

Vrijeme izdavanja: 06.06.23 8:45:37

**UKUPNO BEZ POREZA :** 1.360,00 EUR  
**OSNOVICA 25,00% :** 1.360,00 POREZ: 340,00 EUR  
**UKUPNO :** 1.700,00 EUR  
**UKUPNO : (Kn):** 12.808,65 Kn

1 EUR = 7,53450 Kn

Upisan u Trgovački sud u Splitu, MBS: 060190029, temeljni kapital društva upisan u cijelosti 1.519.000,00 kn, članovi društva Nikola Jelović i Siniša Vlastelica.

Fakturirao: **VESTIBUL GRAĐENJE**  
d.o.o.  
SPLIT, STOCI 8

Primio: \_\_\_\_\_

Rekapitulacija financijskog odnosa Dražena Vrdoljaka i Marije Spajić Vrdoljak sa tvrtkom Vestibul Građenje d.o.o. Split do 15.6.2023.

1.	preplata po situaciji od 18.5.2023. ....	908,03
2.	preplata po situaciji od 2.6.2023. ....	3.435,82
3.	predujam .....	33.000,00
	(uplaćen 22.4. i 24.4.2023. na transakcijski račun te isplatnicom od 18.4.2023., zbog preplata neumanjen)	
3.	izrada drenažne jame, račun (R-1) br. S-16/FIN/1 .....	1.700,00
	(neizvedeno, uplaćeno 6.6.2023. na transakcijski račun)	
4.	nasipanje i nabijanje između temelja i oko objekta kamenim materijalom, temeljna odvodnja i odvodnja u parteru, gromobranska instalacija .....	9.200,00
	(neizvedeno, osim temeljnog uzemljivača, plaćeno isplatnicama od 29.4. i 25.5.2023.): 8000+1500-300	
5.	ugradnja Voltteks izolacije ispod ploče objekta kote „0“ sa potrebnim podložnim betonom i armaturnom mrežom .....	1.500,00
	(neizvedeno, plaćeno isplatnicom od 23.5.2023.)	
	<b>UKUPNO</b>	<b>49.743,85 €</b>

11.9.2023. godine

izradio  
Dražen Vrdoljak, investitor

Na teret konta: \_\_\_\_\_

ISPLATNICA br. \_\_\_\_\_

na kn €11.450,00 €JEDANAEST TISUĆA

ČETIRI STOT PEDESET 00/100

kome: VESTIBUL GRADENJE DOO SPLIT

za: PLAĆANJE RAČUNA R-1 br. S-14/FIN/1  
i br. S-15/FIN/1

u TRILJ, dana 5.6.2023 god.

Likvidator

Blagov. 

Primateći VESTIBUL GRADENJE

SPLIT, STOCI 8

*chirna na vrbu!*

**ODVJETNIČKI URED KARLO NOVOSEL**

SJEDIŠTE: RADNIČKA CESTA 32, ZAGREB, HRVATSKA  
TELEFON: 00 385 1 48 30 383, 00 385 1 48 30 378  
FAX: 00 385 1 48 31 555  
MOBITEL: 00 385 98 508 997  
OIB: 55154913324

OD:  
**ODVJETNIČKI URED ///**  
**NOVOSEL**  
Karlo Novosel, odvjetnik

ZA:  
**VESTIBUL**  
**GRAĐENJE D.O.O.**  
Stoci 8  
21 000 Split

BROJ STRANICA UKLJUČUJUĆI OVU:

NAŠ BROJ SPISA:  
233/23-001

VAS BROJ SPISA:

PREDAJA:  
preporučenom poštanskom pošiljkom  
s povratnicom, e-mail

DATUM:  
U Zagrebu,  
dana 12.09.2023. godine

---

**PREDMET: RASKID UGOVORA O GRAĐENJU**

---

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u zastupanju naših stranaka i to g. Dražena Vrdoljaka iz Splita, Domovinskog rata 104 A, OIB: 49320110936, i gđe. Marije Spajić Vrdoljak iz Drinovaca, Bosna i Hercegovina, Dračevo 26, OIB: 11977626910, a sve vezano za Ugovor o građenju br. 024/2023 od dana 17.04.2023. godine u Splitu (nadalje u tekstu: Ugovor), sklopljen između Vas i naših stranaka, a kojim ste se obvezali našim strankama u određenom roku izvesti armirano-betonske i zidarske radove te hidro i termoizolacijske radove na „građevini stambene namjene s bazenom 2b...“, a sve prema građevinskoj dozvoli te projektnoj dokumentaciji i ponudbenom troškovniku.

Naime, kako Vam je već poznato, preuzetu ugovornu obvezu niste ispunili u ugovorenom roku iz čl. 5. Ugovora odnosno do dana 15.06.2023. godine stoga već iz ovog razloga postoji raskidna osnova iz članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 145/22) (nadalje u tekstu: ZOO)

Pored navedenog, iz Vašeg slijedećeg dosadašnjeg postupanja odnosno neizvršavanja ugovornih obveza proizlaze i raskidni razlozi propisani člancima 363. – 365. ZOO-a i to kako slijedi:

- izostanak komunikacije na način da ste opetovano izbjegavali stupiti u telefonsku korespondenciju s našim strankama, odnosno propuštali ste se javiti na telefonske pozive naših stranaka upućenih prema Vama dana 29.06., 14.07., 15.07., 19.07., 24.07., 25.07., 26.07., 27.07., 28.07., 03.08., 10.8., 22.08. 24.08. i 27.08.2023. godine. Uslijed navedenoga, naša stranka je uputila na Vašu službenu email adresu društva više poruka od dana 26.07., 03.08., 13.08. i 15.08., 21.08. i 25.08.2023. godine, a na koje s Vaše strane nije nikada odgovoreno. Izostanak navedene komunikacije i grubo nepoštivanje naših stranaka se također očitovalo u tome što unatoč dogovorenim sastancima s našim strankama za dan 11.07. 14.07. i 20.07.2023. godine sa istih ste izostali, bez da ste o svom nedolasku naše stranke, na prikladan način i na vrijeme obavijestili.

- dvostruka naplata na način da ste unatoč postojanja doznake iznosa od 11.450,00 eura od dana 05.06.2023. godine sa računa naših stranaka svojevrijedno umanjili iznos položenog avansa za isti iznos doznake, čime ste postupili protivno odredbi čl. 8. Ugovora te je na navedeni način došlo do dvostruke naplate iste usluge.

- Neimenovanje inženjera gradilišta kao i nedostavljanje uvjerenja o položenom stručnom ispitu i potvrde o zaposlenju istoga na zahtjev Nadzornog inženjera, što je rezultiralo povredom Vaše ugovorne i zakonske dužnosti na vođenjem građevinskog dnevnika, a što je u konačnici imalo posljedicu nemogućnosti izrade građevinske knjige i vršenje naplate izvedenih radova na način predviđen člankom 8. Ugovora

- Nedostavljanje police osiguranja Nadzornom inženjeru, protivno odredbama članka 4. točka 4.1. alineja 4. Ugovora.

- Što ste protivno projektu izradili nadtemeljne zidove na ulazu objekta viših za 67,00 cm od projektirane visine, a koje visine zidova dosad niste uskladili na projektnu čime ste naše stranke izložili dodatnim financijskim teretima u svezi usklađenja istih na projektiranu visinu prema nacrtima.

- Što niste postavili zaštitnu ogradu za potrebe zaštite gradilišta, a što Vam je bila obveza prema članku 4. točka 4.2. alineja 4. i 5.,

- Što niste izvršili usmeno obećanje dano investitoru 22.06.2023. godine da ćete kao dužnik izdati novu zadužnicu za iznose preplate preko iznosa zadužnice od dana 18.04.2023. godine koja glasi na iznos od 33.000,00 eura. Naše stranke su putem emaila od dana 13.08.2023. godine, opetovano tražile izdavanje takve nove zadužnice, no, sukladno Vašoj dosadašnjoj praksi i na taj zahtjev ste se oglušili.

Zaključno, uvidom na e-oglasnu ploču sudova, utvrdili smo da je dana 05.09.2023. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. St-360/2023-8, otvoren predstečajni postupak nad Naslovom uslijed postojanja predstečajnih razloga, a što se samo za sebe smatra dostatnim raskidnim razlogom iz članka 363. ZOO-a.

Nastavno navedenome, ovime sukladno članku 5. i 6. Ugovora te gore navedenim odredbama ZOO-a, a u svezi sa čl. 368. i čl. 1115. ZOO-a, u zastupanju naših stranaka Dražena Vrdoljaka i Marije Vrdoljak Spajić ističemo:

1) da se sukladno članku 361. ZOO Ugovor ima ex lege smatrati **RASKINUTIM**

podredno

2) izjavljujemo **RASKID** Ugovora,

3

slijedom čega Vas pozivamo da u razumnom roku, a najkasnije 3 (slovima: tri) dana, našim strankama izvršite povrat iznosa od 49.743,85 EUR (slovima: četrdesetdevettisučesamstočetdesettri eura i osamdeset pet euro centa) na ime preplaćenog iznosa ugovorene naknade

uplatom na bankovni račun naše stranke Dražena Vrdoljaka koji se vodi pri Privrednoj Banci Zagreb d.d., IBAN: HR5823400093235020286 uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku kako slijedi:

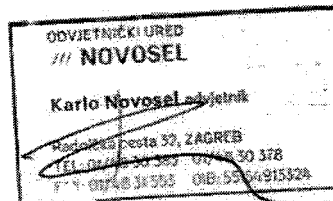
na iznos od	18.000,00 EUR	od dana	19.04.2023	g.	do isplate
na iznos od	6.000,00 EUR	od dana	23.04.2023	g.	do isplate
na iznos od	9.000,00 EUR	od dana	25.04.2023	g.	do isplate
na iznos od	8.000,00 EUR	od dana	30.04.2023	g.	do isplate
na iznos od	908,03 EUR	od dana	19.05.2023.	g.	do isplate
na iznos od	1.500,00 EUR	od dana	24.05.2023.	g.	do isplate
na iznos od	1.200,00 EUR	od dana	26.05.2023	g.	do isplate
na iznos od	3.435,82 EUR	od dana	03.06.2023.	g.	do isplate
na iznos od	1.700,00 EUR	od dana	07.06.2023	g.	do isplate

a sve jer ćemo u protivnome nakon isteka navedenog roka, biti prisiljeni u zastupanju interesa naših stranaka pokrenuti odgovarajući sudski postupak radi prisilne naplate gore navedenog iznosa te naplate svekolike nastale štete koja je našoj stranci nastupila kao posljedica gore navedenog kao i uz isti postupak poduzeti i sve druge pravom dozvoljene mehanizme radi zaštite prava i interesa naše stranke što uključuje iniciranje kaznenog progona uslijed sumnje u počinjenje kaznenog djela prijevare.

S poštovanjem,

Karlo Novosel, odvjetnik

PRILOG: punomoć 2x





Dokument  
**Plaćanje**

Status

 **IZVRŠEN**

Datum i vrijeme potvrde

06.06.2023. 09:26:29

*Detalji naloga*

IME PLATITELJA  
MARIJA SPAJIĆ VRDOLJAK

RAČUN PLATITELJA  
HR0823400093111557743

**DETALJI TRANSAKCIJE**

PRIMATELJ  
VESTIBUL GRAĐENJE D.O.O.

Adresa primatelja  
STOCI 8, 21000 SPLIT

RAČUN PRIMATELJA  
HR9124920081100039604

REFERENTNI BROJ  
20230606000867431319

Željeni datum izvršenja  
06.06.2023.

Datum izvršenja  
06.06.2023.

IZNOS  
1.700,00 EUR

Naknada  
0,30 EUR

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR00 16

Banka primatelja  
IMEX-BANKA

Šifra namjene  
-

Opis plaćanja  
RACUN BR S-16/FIN/1 IZRADA DRENAZNE JAME M3  
50 ISKOP I NASIP

KRAJNI PRIMATELJ  
-

Stvarni dužnik  
-

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR05 24511-365-000867431319

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.

## **OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA NA GRADILIŠTU DO 15.6.2023.**

INVESTITOR: DRAŽEN VRDOLJAK

IZVOĐAČ: VESTIBUL GRAĐENJE d.o.o.

STRUČNI NADZOR: HRVOJE DUJO ZLATOPER

Obračun radova po sistemu „građevinske knjige“

### **PODLOŽNI BETON BAZENA**

3. *BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI*
1. Dobava i ugradba betona oznake C 12/15 u podlogu ispod temeljne ploče ostave, bazena i temeljnih traka prizemlja (podložni beton).
- Obračun po m<sup>3</sup> ugrađenog betona-podloga ispod temeljne ploče ostave-d=10cm m<sup>3</sup> 4,70
  - **Obračun po m<sup>3</sup> ugrađenog betona-podloga ispod temeljne ploče bazena-d=10cm** **m<sup>3</sup> 2,80**

Izračun: 7,80m \* 3,50m\*0,10m = **2,73 m3**

## TEMELJNE TRAKE OBJEKTA

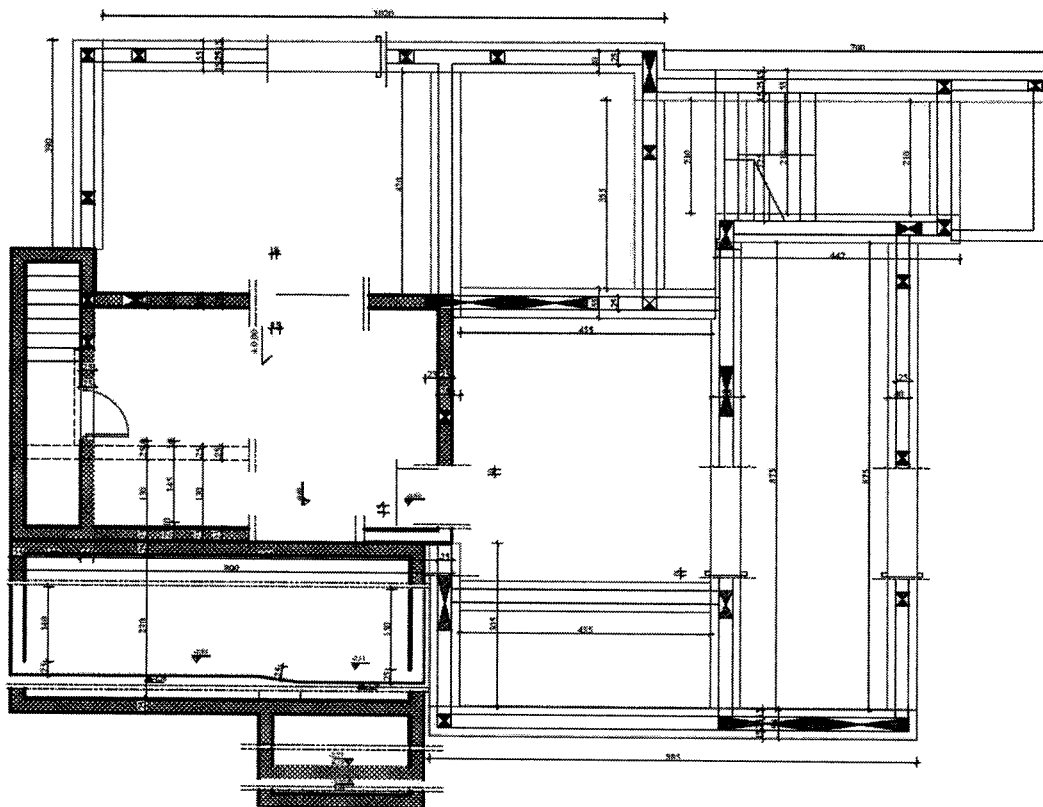
### 3. *BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI*

3. Dobava, ugradba i njega vodonepropusnog betona oznake C 30/37 u armiranobetonske temeljne ploče ostave i bazena, te trake zidova uključujući potrebnu glatku oplatu.

Obračun po m<sup>3</sup> ugrađenog betona.

- Beton temeljne ploče ostave d=30cm.	m <sup>3</sup>	12,36
- Beton temeljne ploče bazena d=25cm .	m <sup>3</sup>	6,00
- Beton temeljnih traka objekta.	m <sup>3</sup>	18,48

### Dokaznica mjera:



Izračun:

$$(1,50 + 10,20 + 7,00 + 2,10 + 2,10 + 3,55 + 2,10 + 2,50 + 4,42 + 8,75 + 8,75 + 5,00 + 2,50) \cdot 0,55 \cdot 0,50 + (2,80 + 1,50) \cdot 0,40 \cdot 0,20 + 2,10 \cdot 0,40 \cdot 0,28 = \underline{17,21 \text{ m}^3}$$

*Napomena: Količina prema projektu je umanjena za dijelove traka koje nisu izvedene na terenu*

## BETONIRANJE ZIDOVA OSTAVE

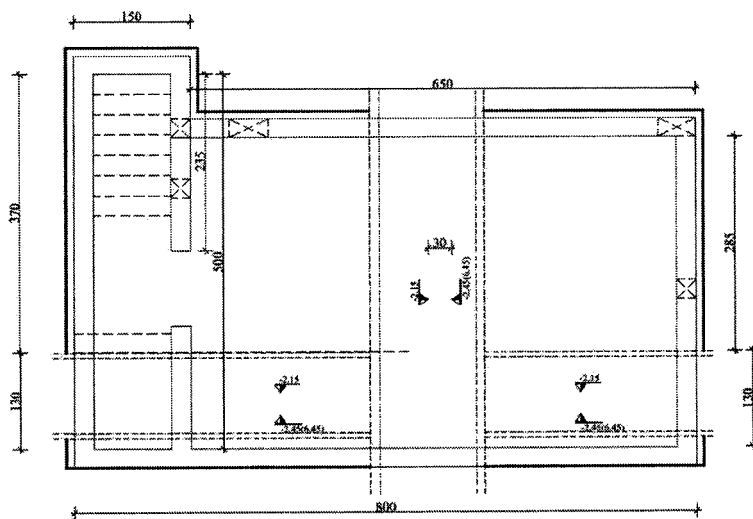
5. Dobava, ugradba i njega vodonepropusnog betona oznake C 30/37 u armiranobetonske zidove uređenja terena , zidove ostave i zidve bazena.

Obračun po m<sup>3</sup> ugrađenog betona.

- Beton zidova uređenja terena .	m <sup>3</sup>	46,00
- <b>Beton zidova ostave</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>18,80</b>
- Beton zidova bazena	m <sup>3</sup>	7,20
- Beton stepenica bazena	m <sup>3</sup>	2,70
- Beton stepenica ostave	m <sup>3</sup>	0,75
- Beton ploče iznad ostave-niži dio	m <sup>3</sup>	1,62

### Dokaznica mjera:

Izračun:  $(8,00 + 1,30 + 1,30 + 1,30) * 1,31m * 0,25m + (3,70 + 1,50 + 6,50 + 2,85 + 2,35m) * 2,00m * 0,25m = \underline{12,35 \text{ m}^3}$



## **BETONIRANJE NADTEMELJNIH ZIDOVA**

7. Betoniranje arm. betonskih zidova u potrebnoj dvostranoj katnoj glatkoj oplati. U cijenu uračunati i betoniranje serklaža i nadvoja koji su sastavni dio zida. Beton razreda tlačne čvrstoće C25/30, klase izloženosti XC1. Pri betoniranju ostaviti sve proboje i šliceve po projektu instalacija ili planu oplata.

Ugradba betona strojno. Obračun po 1m<sup>3</sup> izvedenog zida.

- nadtemeljni zidovi deblj. 25 cm	m <sup>3</sup>	27,61
-----------------------------------	----------------	-------

### *Dokaznica kao za temelje*

*Izračun:*  $(1,50 + 10,20 + 7,00 + 2,10 + 3,55 + 1,90 + 2,30 + 4,42 + 8,75 + 8,75 + 4,80 + 2,00) * 0,25m * 1,0m + (2,10 * 0,33 * 0,25) = \underline{14,50 m^3}$

## **ARMIRANJE**

16. Dobava, oblikovanje prema armaturnom planu i ugradba betonskog čelika srednje složenosti.

Obračun po kilogramu ugrađenog čelika (objekt i bazen)

- RA B500B	kg	11.254,90
- MA B500B	kg	12.474,81
- RA B500B-okoliš	kg	2.600,00
- MA B500B-okoliš	kg	3.900,00

### *Dokaznica (prema iskazu armature):*

- *Armatura zidova ostave – mreže.....511,05 kg*
- *Armatura zidova ostave – šipke (pozicije 1,2,3,4,5,7,8,9,13,14,15,18,19,23);  
204,14m \* 1,25 kg/m' + 19,8m \* 0,92kg/m' + 305,8m\*0,41kg/m' .....398,77 kg*
- *Armatura temeljnih traka.....0,00 kg  
– materijal na gradilištu od prošlog izvođača, prekrajanje priznato zasebno*
- *Armatura ankera stupova  
(240 + 28,80)\*1,25 kg/m' + 153,60\* 1,62 kg/m' = .....584,83 kg  
Napomena: na gradilištu je od prošlog izvođača ostalo 330m'  $\phi$ 14 i  $\phi$ 16 i po meni bi trebalo umanjiti armaturu i za ankere stupova jer su to sigurno iskoristili*
- *Armatura nadtemeljnih zidova - mreže.....= 1.567,90 kg*
- *Armatura nadtemeljnih zidova – vilice  
((252 + 5,75)\*0,40)\*0,41kg/m' .....= 42,27 kg  
(ugrađeno 40% manje U vilica zbog manje visine nadtemeljnog zida)*
- *Armatura vrha nadtemeljnih zidova*

*vilice (288kom – 140kom) \* 1,20m \* 0,41 kg/m'..... = 72,82 kg*  
*(ugrađene U vilice u rubne zidove, uzdužne šipke nisu ugrađene)*

---

**UKUPNO: 3.177,64 kg**

**Ako se umanjuje za ankere stupova: 3.177,64 – 584,83 = 2.592,81 kg**

*(Napomena: dio gore obračunate armature će se ugraditi po dovršetku dijelova trakastih temelja koji nisu izvedeni – spoj s ostavom)*

### **UGRADNJA RX TRAKE**

*Ugradnja RX trake je uključena u ugovorenu troškovniku stavku i ne priznaje se.*

5. Dobava, ugradba i njega vodonepropusnog betona oznake C 30/37 u armiranobetonske zidove uređenja terena, zidove ostave i zidve bazena.


Zidovi moraju biti očišćeni od svih ostataka betona, oplata i veznih sredstava oplata, bez neravnina. U jediničnu cijenu uključena glatka oplata. Eventualno veće ugrađene količine u odnosu na projektirane, uključene su u jediničnu cijenu i neće se platiti. Na spoju ukopanog zida i temelja, i svim prekidima betoniranja, obavezno ugraditi water-stop traku.

Obračun po m<sup>3</sup> ugrađenog betona.

*U Šibeniku, 16.06.2023.*

*Nadzorni inženjer: Hrvoje Dujo Zlatoper, d.i.g.*

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRADEVINARSTVA  
Zlatoper Hrvoje Dujo  
dipi. ing. grad.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva



Situacija od 18.5.2023. na gradilištu Dražen Vrdoljak, Marija Spajić Vrdoljak, Vodice, prema Obračunu izvedenih radova na gradilištu do 15.6.2023. izrađenom od nadzornog inženjera Hrvoje Dujo Zlatoper, d.i.g. 16.6.2023.

1.	armatura: dokaznica za armiranje	
-	armatura zidova ostave, mreže	511,05 kg
-	armatura zidova ostave – šipke	398,77 kg
-	armatura ankera stupova	<u>584,83 kg</u>
	UKUPNO	1494,65 kg
2.	beton zidova ostave: dokaznica mjera za betoniranje zidova ostave	
-		12,35 m <sup>3</sup>
3.	beton temeljnih traka objekta: dokaznica mjera za temeljne trake objekta	
-		17,21 m <sup>3</sup>
4.	podložni beton bazena: izračun	
-		2,73 m <sup>3</sup>
5.	ugradnja RX trake na dno zidova ostave	
-		0,00 m
	(ugradnja RX trake je uključena u cijenu betona)	

ref 1.	1494,65·1,86=	2.780,05,
ref 2.	12,35·310,00=	3.828,50,
ref 3.	17,21·310,00=	5.335,10,
ref 4.	2,73·220,00=	600,60,
ref 5.	<u>29,50·0,00=</u>	<u>0,00,</u>
		12.544,25 €

svođenje na ugovorni iznos:		
12544,25·0,9767=		12.251,97 €
Uplaćeno (isplatnicom od 19.5. i 1.6.2023.)		13.160,00 €
preplaćeno		908,03 €
bez umanjenja avansa.		

11.9.2023. godine

izradio  
Dražen Vrdoljak, investitor



Dokument

Plaćanje

Status

✓ IZVRŠEN

Datum i vrijeme potvrde

08.05.2023. 09:10:10

*Detalji naloga*

IME PLATITELJA  
DRAŽEN VRDOLJAK

RAČUN PLATITELJA  
HR5823400093235020286

## DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ  
VESTIBUL GRAĐENJE D.O.O.

Adresa primatelja  
STOCI 8, 21000 SPLIT

RAČUN PRIMATELJA  
HR9124920081100039604

REFERENTNI BROJ  
20230422000851752155

Željeni datum izvršenja  
22.04.2023.

Datum izvršenja  
24.04.2023.

IZNOS  
6.000,00 EUR

Naknada  
0,30 EUR

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR00 024-2023

Banka primatelja  
IMEX-BANKA

Šifra namjene  
-

Opis plaćanja  
PREDUJAM PO UGOVORU BROJ 024/2023

KRAJNJI PRIMATELJ  
-

Stvarni dužnik  
-

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR05 24511-365-000851752155

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.

2.6.2023. Dražen Vrdoljak

1. nadtemeljni zidovi d=25 cm ..... 27,00 m<sup>3</sup>  
2. armatura ..... 2335,00 kg

Ad 1. 27.350,00= ..... 9.450,00 €

Ad 2. 2335.1.86= ..... 4.343,10 €

..... 13.793,10 €

svodenje na ugovorni iznos:

13793,10-0,9767= ..... 13.471,72 €

umanjeno avansa 15% ..... 2.020,76 €

..... 11.450,96 €

~~WESTON GRADENJE  
D.O.O.  
SPLEB-STOCI 6~~

Situacija od 2.6.2023. na gradilištu Dražen Vrdoljak, Marija Spajić Vrdoljak, Vodice, prema Obračunu izvedenih radova na gradilištu do 15.6.2023. izrađenom od nadzornog inženjera Hrvoje Dujo Zlatoper, d.i.g. 16.6.2023.

1.	nadtemeljni zidovi: dokaznica za betoniranje nadtemeljnih zidova	
-		14,50 m <sup>3</sup>
2.	armatura: dokaznica za armiranje	
-	armatura nadtemeljnih zidova, mreže	1567,90 kg
-	armatura nadtemeljnih zidova, vilice	42,27 kg
-	armatura vrha nadtemeljnih zidova	<u>72,82 kg</u>
	UKUPNO	1682,99 kg

ref 1.	14,5·350,00=	5.075,00,
ref 2.	<u>1682,99·1,86=</u>	<u>3.130,36,</u>
		8.205,36 €

svođenje na ugovorni iznos:		
	8205,36·0,9767=	8.014,18 €
	uplaćeno (isplatnicom 5.6.2023.)	11.450,00 €
	preplaćeno	3.435,82 €
	bez umanjenja avansa.	

Napomena: Situacija se odnosi na plaćanje računa (R-1) br. S-14/FIN/1 i S-15/FIN/1

11.9.2023. godine

izradio  
Dražen Vrdoljak, investitor

Na teret konta:

ISPLATNICA br.:

€ 1.000,00 € WISE TRČE, 00/100

VESTIBUL GRABENJE DEO SPLIT

NA DOPLATA PLACANJA PRUVRE MENJE SITUACIJE  
OD 18.5.2013. ZBOG POGRF CAD. OBLACUNATA TOG AVANISA  
UVOJAN PANDJ PLACANJA E 13.160,00, UMANJE UZUVAJATA  
108,00 E 1.950,00

TRČE  
Likvidator

*[Signature]*

Primio

*[Signature]*

Na teret konta:

ISPLATNICA br.

na kn 11.600,00 CJEKAVNA EST TRIOVA

STOVAR JEZARST 00/100

IME: VESTIBUL GRABENJE DODIŠT  
BERNARD KOMAR  
ZA: PRUVREMENA SITUACIJA OD 18.5.2013

U VODICE

, dana 19.5.2013 god

Likvidator

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Prilomak

# Izračun zakonskih zateznih kamata

**Vrsta izračuna:** Izračun zateznih kamata za fizičku osobu  
**Datum izračuna:** 25.09.2023  
**Valuta:** EUR

## Pregled izračuna

Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
<b>GLAVNICA: UGOVOR O GR.</b>	19.04.2023	18.000,00	0,00	18.000,00		
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
20.04.2023 - 30.06.2023	18.000,00	72	5,50%	195,29	195,29	18.195,29
01.07.2023 - 25.09.2023	18.000,00	87	7,00%	300,33	495,62	18.495,62

Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
<b>GLAVNICA: UNDEFINED</b>	23.04.2023	6.000,00	0,00	6.000,00		
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
24.04.2023 - 30.06.2023	6.000,00	68	5,50%	61,48	61,48	6.061,48
01.07.2023 - 25.09.2023	6.000,00	87	7,00%	100,11	161,59	6.161,59

<b>Stavka / Opis</b>	<b>Datum</b>	<b>Iznos</b>	<b>Dug po kamati</b>	<b>Ukupni dug</b>		
<b>GLAVNICA: UNDEFINED</b>	25.04.2023	9.000,00	0,00	9.000,00		
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
26.04.2023 - 30.06.2023	9.000,00	66	5,50%	89,51	89,51	9.089,51
01.07.2023 - 25.09.2023	9.000,00	87	7,00%	150,16	239,67	9.239,67

Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
<b>GLAVNICA: UNDEFINED</b>	30.04.2023	8.000,00	0,00	8.000,00		
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
01.05.2023 - 30.06.2023	8.000,00	61	5,50%	73,53	73,53	8.073,53
01.07.2023 - 25.09.2023	8.000,00	87	7,00%	133,48	207,01	8.207,01

Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
<b>GLAVNICA: UNDEFINED</b>	19.05.2023	908,03	0,00	908,03		
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
20.05.2023 - 30.06.2023	908,03	42	5,50%	5,75	5,75	913,78
01.07.2023 - 25.09.2023	908,03	87	7,00%	15,15	20,90	928,93

Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
<b>GLAVNICA: UNDEFINED</b>	24.05.2023	1.500,00	0,00	1.500,00		
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
25.05.2023 - 30.06.2023	1.500,00	37	5,50%	8,36	8,36	1.508,36
01.07.2023 - 25.09.2023	1.500,00	87	7,00%	25,03	33,39	1.533,39

<b>Stavka / Opis</b>	<b>Datum</b>	<b>Iznos</b>	<b>Dug po kamati</b>	<b>Ukupni dug</b>		
<b>GLAVNICA: UNDEFINED</b>	26.05.2023	1.200,00	0,00	1.200,00		
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
27.05.2023 - 30.06.2023	1.200,00	35	5,50%	6,33	6,33	1.206,33
01.07.2023 - 25.09.2023	1.200,00	87	7,00%	20,02	26,35	1.226,35

Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
<b>GLAVNICA: UNDEFINED</b>	03.06.2023	3.435,82	0,00	3.435,82		
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
04.06.2023 - 30.06.2023	3.435,82	27	5,50%	13,98	13,98	3.449,80
01.07.2023 - 25.09.2023	3.435,82	87	7,00%	57,33	71,31	3.507,13

<b>Stavka / Opis</b>	<b>Datum</b>	<b>Iznos</b>	<b>Dug po kamati</b>	<b>Ukupni dug</b>		
<b>GLAVNICA: UNDEFINED</b>	07.06.2023	1.700,00	0,00	1.700,00		
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
08.06.2023 - 30.06.2023	1.700,00	23	5,50%	5,89	5,89	1.705,89
01.07.2023 - 25.09.2023	1.700,00	87	7,00%	28,36	34,26	1.734,26

## Rekapitulacija

Glavnica (9)	49.743,85EUR
Kamate	1.290,10EUR
Uplate	0,00EUR
<b>Ukupni dug</b>	<b>51.033,95EUR</b>

Projekt: Izgradnja stambene građevine Dražen Vrdoljak

Gradilišna koordinacija br. 01.....Datum: 09.06.2023.

**Zapisnik sa koordinacijskog sastanka projekta „Izgradnja stambene  
građevine na k.č. 787/5, k.o. Vodice“  
br. 01**

**Sastanak je održan na gradilištu, 09.06.2023. godine s početkom u 10<sup>00</sup> h**

**Prisutni:**

<b>Pozicija na projektu</b>	<b>Ime i prezime sudionika</b>	<b>Tvrtka</b>	<b>e-mail / mob</b>	<b>Suglasan s izr.zapisnikom:</b>
<b>Investitor:</b>	Dražen Vrdoljak (DV)	-	<a href="mailto:drazenvrdoljak@yahoo.com">drazenvrdoljak@yahoo.com</a> 098/977-6491	
<b>Stručni nadzor:</b>	Hrvoje Dujko Zlatoper, d.i.g. (HZ)	Adria građevinski projekti d.o.o.	<a href="mailto:hrvoje@ag-projekti.hr">hrvoje@ag-projekti.hr</a> 095/900-6831	
<b>Izvođač:</b>	Bernard Komar (BK)	Vestibul građenje d.o.o.	<a href="mailto:Vestibul.gradjenje@gmail.com">Vestibul.gradjenje@gmail.com</a> 095/562-8033	



Projekt: Izgradnja stambene građevine Dražen Vrdoljak

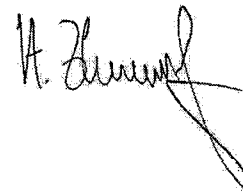
Gradilišna koordinacija br. 01.....Datum: 09.06.2023.

	radove uključivo do 15.6.2023. Stručni nadzor ima uobičajenih 7 dana za ovjeru građevinske knjige. <ul style="list-style-type: none"><li>○ Na zahtjev investitora obračun radova nakon 15.9. se može raditi svakih 15 dana</li></ul>		
5.	<b>Atestna dokumentacija</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Dostavljena dokumentacija za hidroizolaciju - bitumensku ljepenu zadovoljava uvjetima iz projekta</li><li>○ Izvođač će morati u e dnevnik ubacivati izjave o svojstvima ugrađenih materijala svakodnevno kako se ugrađuju: beton, armatura, hidroizolacija...</li></ul>		

Sastanak je završio u 12<sup>30</sup> h. **Idući sastanak je prema dogovoru**

Šibenik, 09.06.2023. godine

Napisao: Hrvoje Dujo Zlatoper, dipl.ing. građ.





## Bjanko zaduznica na preplacena novcana sredstva

---

From: Drazen Vrdoljak (drazenvrdoljak@yahoo.com)

To: vestibul.gradjenje@gmail.com; sinisavlastelica99@gmail.com; vestibul.gradjenje@gmail.com

Date: Sunday, August 13, 2023 at 05:37 PM GMT+2

---

Poštovani,

Pošto sam u preplati prema Vestibul Građenju d.o.o. kao izvođaču, €50.000, a bjanko zadužnica koju ste mi dali pokriva €33.000,00, molim Vas bjanko zadužnicu na preostalih €17.000 kao sredstvo jamstva, a koju ste mi obećali još na sastanku u Šibeniku 22.6.2023.

Zadužnicu bih vratio kada izvedete radove koje sam već platio, a vi ih niste izveli, ili izvedete radove na koje se odnose plaćena novčana sredstva.

LP,

Dražen Vrdoljak.

## Zahtjev za sastanak

---

From: Drazen Vrdoljak (drazenvrdoljak@yahoo.com)

To: vestibul.gradjenje@gmail.com; sinisavlastelica99@gmail.com; vestibul.gradjenje@gmail.com

Date: Thursday, August 3, 2023 at 12:07 PM GMT+2

---

Poštovani,

Molim Vas da žurno organizirate sastanak po osnovi našeg ugovornog odnosa. Svi moji mailovi (od 14.7., 21.7. i 26.7.) nisu rezultirali sastankom. Na telefonske pozive gosp. Vlastelica ne odgovara, osim što je nazvao 20.7. i obećao sastanak do konca srpnja, a do kojega nije došlo. Gosp. Bernard Komar je obećao organizaciju sastanka u ovom tjednu, pa ni on ne odgovara na telefonske pozive.

Ja ne znam kako realizirati ovako složen objekt ako se mora trošiti ovoliko energije i vremena da se organizira obični radni sastanak. To bi morala biti rutinska stvar.

LP,

Dražen Vrdoljak.

## Zahtjev za sastanak

---

From: Drazen Vrdoljak (drazenvrdoljak@yahoo.com)

To: vestibul.gradenje@gmail.com; sinisavlastelica99@gmail.com

Date: Tuesday, August 15, 2023 at 11:59 PM GMT+2

---

Poštovani,

Molim Vas da žurno organizirate sastanak.

Moje povjerenje prema Vestibul građenju je na niskoj razini, osobito zbog velike količine neistina sa strane gosp. Bernarda Komara vezano za poslovanje na mojem gradilištu, a koji ga vodi, tako da ne znam kako dalje unatoč preplati prema Vama od €50.000.

Posebno čudi koliko nas omalovažavate kao Investitora kada meni i supruzi otkazujete unaprijed dogovorene sastanke. Gosp. Vlastelica je otkazao dogovoreni sastanak na pola našeg puta prema Splitu 20.6., a na sastanke dogovorene sa gosp. Komarom nitko nije došao, i to u Splitu 11.7., u Imotskom 14.7. i u Šibeniku 20.7.

Nejavljanje gosp. Vlastelice na moje brojne telefonske pozive proteklih mjeseci nikako ne može biti u skladu sa Vašim ambicijama da osim ugovorenog posla dobijete i neke druge poslove na našem objektu niti mi je prihvatljivo obrazloženje da se ne javljate jer ste zauzeti poslom. Umjesto da sa mnom dogovarate ono što je potrebno, prepustili ste nas gosp. Komaru koji nikako nije dosljedan u onome što govori i radi.

LP,

Dražen Vrdoljak.

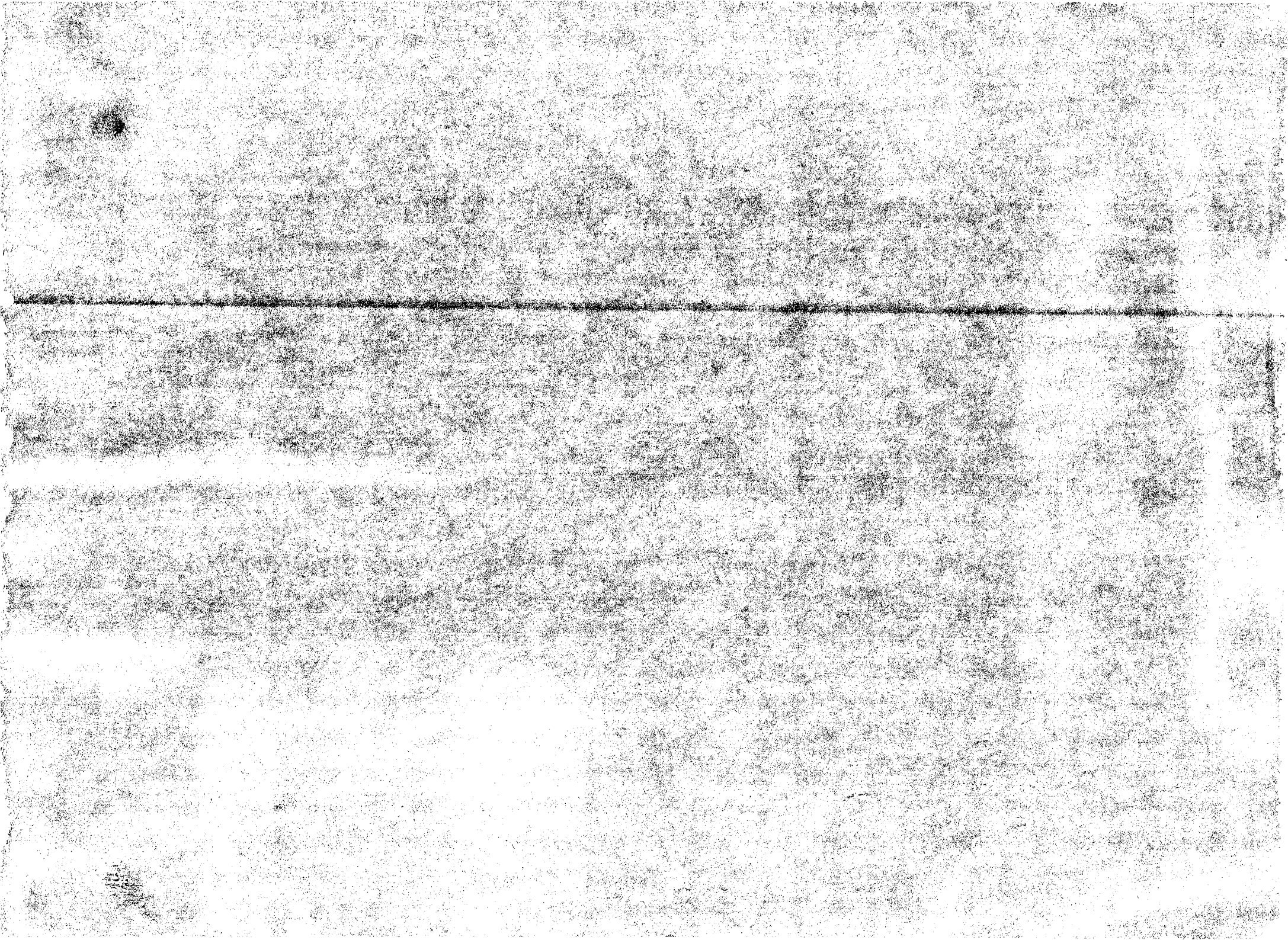


# UGOVOR O GRAĐENJU

Broj: 024/2023

Naručitelj: DRAŽEN VRDOLJAK  
MARIJA SPAJIĆ VRDOLJAK

Izvoditelj: VESTIBUL GRAĐENJE d.o.o.



U Splitu, 17.04.2023. godine Dražen Vrdoljak, HR 21000 Split, Domovinskog rata 104 A, OIB:49320110936, Marija Spajić Vrdoljak 88344 Drinovci, Dračevo 26, OIB:11977626910 (u daljnjem tekstu – Naručitelj), s jedne strane

„Vestibul građenje“ d.o.o. Split, Stoci 8, OIB 18757279352, zastupano po direktoru Siniši Vlastelici, (u daljnjem tekstu – Izvoditelj), s druge strane,

sklapaju slijedeći:

## UGOVOR O GRAĐENJU br. 024/2023

### Članak 1.

#### PREDMET UGOVORA

Predmet ovog Ugovora je izvođenje armirano-betonskih radova, zidarskih radova te hidro i termoizolacijskih radova na „građevini stambene namjene s bazenom 2b skupine na čestici zemlje 787/5 k.o. Vodice“, a sve prema građevinskoj dozvoli, Klasa: UP/I-361-03/20-01/000152, URBROJ: 2182/I-16-21-0027 od 06.09.2021. godine, te projektnoj dokumentaciji i ponudbenom troškovniku.

Izvoditelj se obvezuje obaviti radove koji su predmet ovog Ugovora, stručno i sukladno Zakonu o građenju, pravilima struke, tehničkim rješenjima i uputama iz projektno dokumentacije te opisu radova iz troškovnika koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Izvoditelj izjavljuje da je proučio Ponudbeni troškovnik i tehničku dokumentaciju koji se odnose na radove koji će se izvoditi i da ih prihvaća. Izvođač će izvesti radove koji su navedeni u pojedinim stavkama troškovnika i to u cijelosti za svaku stavku troškovnika bez ikakvih ograničenja, te je temeljem istih spreman izvesti sve radove u cijelosti.

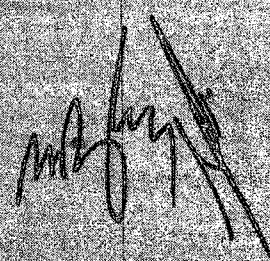
#### CLIJENA I NAČIN FORMIRANJA CIJENE

### Članak 2.

Jedinične cijene izvođenja radova na stambenoj građevini iz članka 2. ovog Ugovora, su fiksne i nepromjenjive bez obzira na okolnosti na tržištu. Obračun radova iz Ponudbenog troškovnika je ugovoren sistemom Građevinska knjiga, a odnosi se samo na stavke iz ponudbenog troškovnika koji je sastavni dio ovog ugovora (Izvoditelj je obavezan izvesti sve stavke iz troškovnika po fiksnim jediničnim cijenama a u skladu sa projektnom dokumentacijom koja je također sastavni dio ovog ugovora). Sve stavke koje nisu sadržane u Ponudbenom troškovniku smatrat će se kao dodatni radovi a izvodit će se uz prethodnu suglasnost Naručitelja i Nadzora.

Predvidivi iznos ovog Ugovora po Ponudbenom troškovniku, je:

Osnovica  
PDV 25%  
SVEUKUPNO: =211.000,00€



Slovima: (dvjestojedanaesttisućaeura)

U navedenu cijenu uključeni su svi troškovi rada, materijala, rada strojeva, transporta, troškovi prekomjernog korištenje prometnica, pristojbe, porezi, plaće, režijski troškovi, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremni radovi, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta te svi drugi izdaci Izvođača za dovršenje radova predviđenim Ponudbenim Troškovnikom koji je sastavni dio ovog ugovora i primopredaje izgrađene građevine Investitoru na uporabu.

## NARUČITELJ

### Članak 3.

Obveze Naručitelja su:

- prije početka radova Izvođaču dati pravo pristupa i posjeda svih dijelova Gradilišta,
- Naručitelj će prije početka radova dostaviti Izvođaču svu tehničku dokumentaciju koja je sastavni dio ovog Ugovora,
- imenovanje Nadzornog inženjera i Glavnog nadzornog inženjera,
- prijavu gradilišta prema zakonskim odredbama,
- osigurati priključke struje i vode,
- posjedovati na gradilištu plan izvođenja radova (Kordinator I),
- postaviti gradilišnu tabelu.

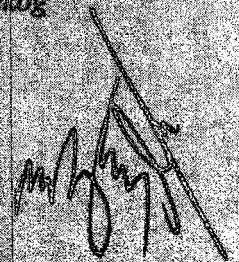
## IZVODITELJ

### Članak 4.

#### 4.1 Opće obveze Izvoditelja

Izvoditelj je obvezan:

- izvesti i završiti Radove u skladu s tehničkom dokumentacijom, ponudom, važećim propisima, pravilima struke, tehničkim regulativama i standardima te otkloniti sve nedostatke u radovima,
- organizirati kontrolu izvođenja radova i atestirati materijale u skladu s regulativama,
- na vrijeme podnijeti Nadzoru sve atestirane dokumente i ateste i dokaze o kvaliteti izvedenih radova,
- osigurati gradilište od uobičajenih rizika u osiguravajućoj kompaniji (poslovi, materijali, radna snaga, oprema),
- čuvati svu gradilišnu dokumentaciju, materijale i opremu dopremljenu na gradilište,
- aktivno sudjelovati u aktivnostima tehničkog pregleda,
- imenovati osobu za provođenje mjera zaštite na radu (Kordinator II),
- uredno voditi Građevinski dnevnik prema Pravilniku o vođenju građevinskog dnevnika i ostalu zakonom propisanu dokumentaciju,
- izraditi terminski plan radova,



- osigurati odgovarajući prostor za održavanje koordinacijskih sastanaka te prikladan prostor za Nadzorne inženjere,
- mora bez posebnog zahtjeva ukloniti svu građevinsku šutu i otpad te ambalažu i sl. materijal s gradilišta, bez posebne naknade.

Izvoditelj će biti odgovoran za adekvatnost, stabilnost i sigurnost svih operacija na gradilištu, svih konstrukcijskih metoda i svih radova, dokumenata Izvoditelja, privremenih radova i općenito cjelokupnog posla iz ovog Ugovora. Izvoditelj će, na zahtjev Nadzora, predati pojedinih organizaciji i metodama koje Izvoditelj predlaže za izvođenje Radova.

#### 4.2 Sigurnosni postupci

Izvoditelj mora:

- udovoljavati svim primjenjivim propisima o sigurnosti na radu,
- brinuti se o sigurnosti svih osoba koje imaju pravo biti na Gradilištu,
- uložiti razumne napore da na Gradilištu i Radovima ne bude nepotrebnih prepreka tako da se izbjegne opasnost za te osobe,
- osigurati postavljanje ograda i osvjetljenja te čuvanje i nadgledanje radova do završetka (Preuzimanje od strane Naručitelja)
- osigurati sve Privremene radove (štitnike i ograde) za potrebe gradilišta.

#### 4.3 Osiguranje kvalitete

Izvoditelj će uspostaviti sustav osiguranja kvalitete kako bi dokazao sukladnost sa zahtjevima Ugovora, ostalih dokumenata, normama i propisima.

#### 4.4 Podaci o Gradilištu

Naručitelj informira Izvoditelja o:

- pristupu Gradilištu,
- oblik i prirodu Gradilišta, osim izvanrednih uvjeta ispod površine,
- zakone, postupke i radnu praksu.

#### 4.5 Nepredvidive poteškoće

Potpisivanjem ovog Ugovora Izvoditelj preuzima potpunu odgovornost za uspješno izvršavanje Radova iz Ponudbenog troškovnika.

#### 4.6 Pravo prolaza i objekti

Izvoditelj snosi sve troškove dovoza i odvoza opreme i viška iste sa svim pristojbama i dozvolama za navedene aktivnosti.

#### 4.7 Transport i skladištenje Robe

Izvoditelj je odgovoran za pakiranje, utovar, transport, primitak, istovar, skladištenje i zaštitu čitave Robe i drugih stvari potrebnih za Radove.

#### 4.8 Oprema Izvoditelja

Izvoditelj je odgovoran za Opremu Izvoditelja. Kada se dopremi na Gradilište, Oprema Izvoditelja smatra se namijenjenom isključivo za izvođenje Radova i Izvoditelj je odgovoran za sigurnost iste.



#### 4.9 Električna energija, voda

Naručitelj je odgovoran za trošak energenata, vode i drugih usluga koje mu mogu biti potrebne za njegove građevinske aktivnosti i za testiranja. Izvoditelj će sve iznose za korištenje tih usluga i druge popratne troškove plaćati izravno pružateljima, navedenih usluga, dok će investitor platiti privremene priključke el. energije i vode.

### ROK IZVOĐENJA RADOVA

#### Članak 5.

Početak radova smatra se dan potpisa ovog Ugovora. Izvoditelj se obvezuje sve radove na izgradnji građevine iz članka 2. ovog Ugovora izvesti i predati Naručitelju do 15. lipnja 2023. godine.

#### Članak 6.

Izvoditelj je dužan pridržavati se ugovorom utvrđenih rokova. Izvoditelj ima pravo na produženje ugovorenog roka izvođenja radova iz sljedećih razloga:

- *prirodnih događaja – više sile (poplava, potres, požara),*
- *mjere predviđene aktima nadležnih organa*
- *vremenske nepogode: kiša, snijeg, olujni vjetar.*

Izvoditelj je dužan podnijeti zahtjev za produženje roka Naručitelju čim sazna za razlog produženja roka.

### NAČIN IZVOĐENJA RADOVA

#### Članak 7.

Radovi iz ovog Ugovora dijele se prema dinamici izvođenja pojedinih etapa građenja na više strukovno, terminski i cjenovno zaokruženih cjelina. Opseg svake pojedine tako utvrđene etape građenja, utvrđuje se operativno terminskim planom građenja.

### PLAĆANJE I NAČIN PLAĆANJA

#### Članak 8.

#### Predujam

Naručitelj se obvezuje izvršiti plaćanje predujma u iznosu od =33000,00€ to jest 15,64% od ugovorene cijene;

Iznos predujma odbija se od svake sljedeće isporučene situacije 15,64%.



## **Način ispostavljanja računa**

Izvoditelj vrši naplatu izvedenih radova na predmetnoj građevini temeljem privremenih i okončane situacije.

Izvoditelj dostavlja Građevinsku knjigu Nadzornom inženjeru najkasnije zadnjeg dana u tekućem mjesecu. Isti je dužan Građevinsku knjigu ovjeriti u roku od 2 dana. Nakon ovjere Građevinske knjige Izvoditelj izrađuje i dostavlja Nadzoru privremenu situaciju na ovjeru, a koju je Naručitelj dužan ovjeriti i platiti u roku od 2 dana od primitka ovjerene situacije. Nadzor se obvezuje Izvođaču ovjeriti situaciju u roku od 2 radna dana od predaje iste.

Osporeni dio ispostavljene situacije stranke će pokušati usuglasiti u roku od 3 (tri) dana računajući od dana pregleda Nadzornog tijela Naručitelja, a za slučaj neusuglašenosti osporeni iznos se prebacuje i računava u slijedeću situaciju, dok se nesporni dio plaća kao u prethodno navedenom stavku ovog članka.

## **NEPREDVIĐENI RADOVI**

### **Članak 9**

Za eventualne nepredviđene radove za koje ne postoji jedinična cijena u troškovniku, ista će se zajednički utvrditi na osnovu nove ponude koju će Investitor prihvatiti ovjerom - potpisom.

Se izvođenjem istih radova Izvoditelj ne može započeti bez prethodno usuglašene Ponude.

## **TEHNIČKI PREGLED**

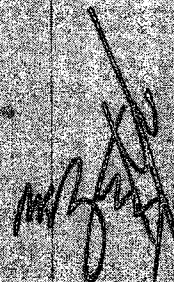
### **Članak 10.**

Provodi se radi izdavanja Uporabne dozvole, a sve sukladno sa čl. 136., 137., 138. i 139. Zakona o građnji (NN 153/13).

Izvoditelj se obvezuje izvijestiti Naručitelja o mogućnostima izvršenja Tehničkog pregleda. Naručitelj, sukladno čl. 137. Zakona o građnji, podnosi zahtjev za izdavanje Uporabne dozvole.

Izvoditelj se obvezuje na pribavljanje sve potrebne i zakonom propisane dokumentacije te aktivno sudjelovati na Tehničkom pregledu.

Ukoliko se utvrdi na Tehničkom pregledu da dio izvedenih radova nisu izvedeni prema Ugovoru i da postoje nedostaci, Izvoditelj je dužan iste otkloniti o svom trošku u roku utvrđenom u Zapisniku o tehničkom pregledu. Ako Izvoditelj ne pristupi otklanjanju nedostataka, Naručitelj je ovlašten nedostatke otkloniti po drugom izvođaču na trošak Izvoditelja.



## PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

### Članak 11.

Primopredaju izvedenih radova izvršit će ovlaštani predstavnik obiju ugovornih strana nakon uspješno obavljenog Tehničkog pregleda.

Prilikom primopredaje Naručitelj i Nadzorni inženjer dužni su sastaviti s Izvoditeljem Primopredajni zapisnik u kojem će navesti sve prigovore na nedostatke gradnje i/ili ugrađene opreme.

Izvoditelj se obvezuje utvrđene nedostatke otkloniti u primjerenom, zajednički utvrđenom roku i o svom trošku.

Ako Izvoditelj ne otkloni utvrđene nedostatke, naručitelj je ovlašten nedostatke otkloniti po drugom izvoditelju, a na trošak Izvoditelja radova po ovom ugovoru.

Primopredajnim zapisnikom koji su stranke obvezne sačiniti kod primopredaje naročito treba utvrditi:

- jesu li radovi izvedeni u skladu s dokumentacijom prema kojoj je nadležnom upravnom tijelu prijavljen početak izvođenja radova iz ovog Ugovora,
- jesu li radovi izvedeni u cijelosti po Ugovoru, projektno-tehničkoj dokumentaciji i troškovniku iz ovog Ugovora odnosno po propisima i pravilima struke,
- da li je građevina završena u ugovorenom roku, a ako nije, odstupanja od ugovorenog roka treba iskazati u danima u odnosu na ugovoreni rok završetka,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora Izvoditelj o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba učiniti,
- konstatirati primopredaju jamstvenih listova i atesta za izvedene radove, materijal i opremu koju je Izvoditelj ugradio u građevinu, a za koju jamstvo daje proizvođač tih proizvoda,
- konstatirati eventualna od strane Naručitelja odnosno Nadzornog inženjera odobrena odstupanja od projekta, s priloženom dokumentacijom po kojoj su izvedene izmjene,
- konstatirati da je Izvoditelj dao Naručitelju pisanu Izjavu izvoditelja o izvedenim radovima s uputom za održavanje građevine koja je obvezni prilog Primopredajnog zapisnika,
- konstatirati datum od kojeg se građevina može početi redovno koristiti u skladu s namjenom.

### Članak 12.

Ugovorne stranke izvršit će konačni obračun po uspješno obavljenom Tehničkom pregledu odnosno izvršenoj primopredaji građevine Naručitelju, otklanjanju zapisnički utvrđenih nedostataka kod primopredaje za koje je odgovoran Izvoditelj i predaji Naručitelju jamstva Izvoditelja za kvalitetu izvedenih radova u jamstvenom roku.

Konačnim obračunom ugovorne stranke urediti će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog Ugovora, a naročito će utvrditi:

- *ukupnu vrijednost izvedenih radova u odnosu na vrijednost ugovorenih radova,*
- *visinu isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do konačnog obračuna,*



- konačni iznos koji Izvoditelj treba primiti ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova,
- iznos cijene koju je Naručitelj zadržao na ime otklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje građevine,
- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu odnosno naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi
- jesu li nedostaci koje je Izvoditelj obavezan otkloniti u roku od primopredaje građevine do okončanog obračuna otklonjeni u primjerenom roku

## UGOVORNA KAZNA

### Članak 13.

U slučaju prekoračenja roka za dovršenje izgradnje i primopredaju građevine iz ovog Ugovora Naručitelju, Izvoditelj se obvezuje platiti Naručitelju ugovornu kaznu u visini 2‰ (dva promila) od ukupne vrijednosti ugovorenih poslova za svaki kalendarski dan prekoračenja roka iz članka 5. ovog Ugovora. Kazna ne može biti veća od 5% od ukupne vrijednosti izvedenih radova.

## NADZOR

### Članak 14.

Naručitelj se obvezuje osigurati stručni nadzor nad izgradnjom građevine iz članka 1. ovog Ugovora. Odluke, nalozi i primjedbe Nadzornih inženjera, a u skladu sa Zakonom o gradnji i pravilima struke iz stavka 1. ovog članka Ugovora, obvezuju Izvoditelja. Stručni nadzor nad izvođenjem radova u ime i za račun Naručitelja vršit će ovlaštena tvrtka za obavljanje nadzora. Nadzorno tijelo će odlukom imenovati nadzorne inženjere, a Investitor Glavnog nadzornog inženjera, sve u skladu sa čl. 56 Zakona o gradnji (NN 153/13). Nadzorni inženjeri nadziru da li se radovi izvode prema odredbama Ugovora, nadzire kvalitetu radova i ugrađenog materijala, vrše uvid, ovjeravaju i potpisuje građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

## JAMSTVA

### Članak 15.

Ugovorna strana koja ne izvrši svoje obveze preuzete ovim Ugovorom dužna je nadoknaditi štetu oštećenoj strani, osim u slučaju iz članka 13. Ugovora. Naknada štete nastale odustankom jedne od ugovornih strana od provedbe ovog Ugovora i u drugim slučajevima odredit će se sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

Izvoditelj se obvezuje podmiriti Naručitelju sve troškove nastale radi prekoračenja ugovorenog roka izgradnje krivnjom Izvoditelja.

## RASKID UGOVORA O GRAĐENJU I OTKAZNI ROKOVI

### Članak 16.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor o građenju u slučaju da Izvoditelj prekorači rokove po pojedinim etapama iz ugovorenog terminsko-operativnog i financijskog plana građenja za više od 30 (trideset) dana.

Otkazni rok u slučaju nastupa okolnosti iz stavka 1. ovog članka, iznosi 15 (petnaest) dana.

Izvoditelj se obvezuje, u slučaju raskida ovog Ugovora, izvesti do isteka otkaznog roka poslove do etape u kojoj ih može preuzeti Naručitelj i predati drugom izvoditelju na izvođenje.

U slučaju prekida izvršavanja poslova u otkaznom roku, Investitor ima pravo na teret Izvoditelja ustupiti dovršenje započete etape gradnje drugom izvoditelju.

Izvoditelj ima pravo naplatiti izvedene radove do dana prekida radova ako su radovi ovjereni od strane Nadzora.

### ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 17.

Sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju se :

1. Građevinska dozvola izdana Klasa: UP/I-361-03/20-01/000152, URBROJ: 2182/1-16-21-0027 od 06.09.2021. godine, kojim se dozvoljava izgradnja građevine iz članka 1. ovog Ugovora
2. Glavni projekt prema kojem se gradi građevina iz članka 1. ovog Ugovora.
3. Ponudbeni troškovnik iz članka 2. ovog Ugovora na temelju kojeg je Izvoditelj dao cijenu izvođenja po sustavu „Građevinska knjiga“ isključivo za stavke iskazane u ponudbenom troškovniku.

### Članak 18.

Ugovorne strane su suglasne da za sve što u ovom Ugovoru nije precizirano vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08), Zakon o građenju (NN 153/13) i uzance u graditeljstvu.

### Članak 19.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku.



**Članak 21.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka za svaku stranku, dok će ostali za svoje potrebe izraditi odgovarajući broj ovjerenih preslika.

U Splitu, 18.04.2023. godine.

**ZA IZVODITELJA:**

Sinša Vlastelica

---

VESTIBUL GRAĐENJE  
d.o.o.  
SPLIT, STOCI 8

**ZA NARUČITELJA:**

Dražen Vručoljak  
Marija Spajić Vručoljak

## ODVJETNIČKI URED KARLO NOVOSEL

SJEDIŠTE: RADNIČKA CESTA 32, ZAGREB, HRVATSKA  
TELEFON: 00 385 1 48 30 383, 00 385 1 48 30 378  
FAX: 00 385 1 48 31 553  
MOBITEL: 00 385 98 508 997  
OIB: 55154913324

### PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani):

1. **Karlo Novosel**, odvjetnik

u IZVANSUDSKI postupku, koji se

vodi pred \_\_\_\_\_

pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_

temeljem tužbe (prijedloga, zahtjeva, optužnice, optužnog prijedloga ili sl.) \_\_\_\_\_

DRŽAVNA UPRAVA

protiv VEŠTIRU ZA GRAĐEVINARSTVO

radi PROJAVE TRŽBINE

Opunomoćujem(o) odvjetnika Karla Novosela sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 32, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama i/ili pred kojim drugim tijelom i/ili drugom pravnom osobom i/ili fizičkom osobom, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i koristi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe i/ili žalbe i/ili druge pravne redovne i/ili izvanredne lijekove i/ili prigovore i/ili prijedloge i/ili zahtjeve i/ili molbe i/ili podneske i/ili druga pismena, te da daje u moje (naše) ime nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) primi novac i/ili novčane vrijednosti u svezi svega gore navedenoga, kao i da o tome izda odgovarajuće potvrde.

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i/ili troškova i/ili čega drugoga u svezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

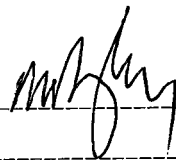
Pristajem(o) da odvjetnika u slučaju spriječenosti zamijeni:

**Luka Mlinarić**, odvjetnički vježbenik

**Toni Budalić**, odvjetnički vježbenik

U Zagrebu, dana \_\_\_\_\_ 2023. godine

M.P. \_\_\_\_\_



**Subject:** Raskid ugovora o građenju

**Date:** Wednesday 13 September 2023 17 h 56 min 14 s Central European Summer Time

**From:** Toni Budalić <tonibudalic@ured-novosel.hr>

**To:** vestibul.gradenje@gmail.com <vestibul.gradenje@gmail.com>

**CC:** Karlo Novosel <karlonovosel@ured-novosel.hr>, Drazen Vrdoljak <drazenvrdoljak@yahoo.com>

Poštovani,

u privitku izjava o raskidu ugovora o građenju.

Sukladno punomoći danom povodom raskida predmetnog ugovora, pozivamo Vas da svu daljnju korespondenciju prema g. Vrdoljaku usmjerite prvenstveno na naš ured, odnosno na ovu email adresu.

Srdačan pozdrav,

--

Toni Budalić, odvjetnički vježbenik

**ODVJETNIČKI URED  
KARLO NOVOSEL  
RADNIČKA CESTA 32  
ZAGREB  
HRVATSKA**

**Tel: 00 385 1 48 30 383, 00 385 1 48 30 378**

**Fax: 00 385 1 48 31 553**

**Mob.: 00 385 99 608 9978**

**E-mail: [tonibudalic@ured-novosel.hr](mailto:tonibudalic@ured-novosel.hr)**

**Web: [www.ured-novosel.hr](http://www.ured-novosel.hr)**

**UPOZORENJE O TAJNOSTI PRIOPĆENJA - ODVJETNIČKA TAJNA:**

Sadržaj ove e-poruke povjerljive je naravi i zaštićen je odvjetničkom tajnom. Ova je e-poruka namijenjena isključivo u njoj navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, obavješćujemo Vas kako je daljnja distribucija ove e-poruke strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo, odmah o tome obavijestite pošiljalca i/ili naš odvjetnički ured i uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke.

Hvala!

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 75.000,00 EUR (slovima: SEDEMANDESCTPETTISUĆA eura)

Dužnik:<sup>(2)</sup> Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

VESTIBUL GRAĐENJE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT, STOCI 8 OIB: 18757279352

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> 33 000,00 EUR (slovima: TRIDĚSET I TRI TISUĆE EURA eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_ OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:<sup>(6)</sup>

18.04.2023  
SOCIN

Potpis dužnika:

VESTIBUL GRAĐENJE  
d.o.o.  
SPLIT, STOCI 8

*Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.*

*(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.*

*(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

*Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.*

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Napomena:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Snježana Ludvajić

Solin, Kralja Zvonimira 75

Poslovni broj: OV-4841/2023

Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

**VESTIBUL GRAĐENJE d.o.o. za gradnju, MBS 060190029, OIB 18757279352, Split, STOCI 8**, zastupano po direktoru **SINIŠA VLASTELICA, OIB 42936909470, SPLIT, STOCI 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114633078 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Solin, 18.04.2023.

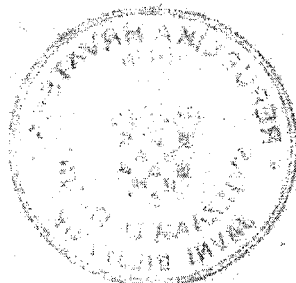


Javni bilježnik  
Snježana Ludvajić

za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Maja Maleš Talaja



Šifra zadužnice: \_\_\_\_\_  
Datum izdavanja: \_\_\_\_\_  
Mesto izdavanja: \_\_\_\_\_



TO: DIRECTOR  
FBI  
FROM: [REDACTED]  
SUBJECT: [REDACTED]  
DATE: 10/10/86  
TIME: 10:00 AM  
PAGE: 001

AR