

10-10-2016 St-871/16-37
M

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 6 St-871/16

Dužnik: TELURA d.o.o. u stečaju, Martina Divalta 184 Osijek OIB : 75902396797

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.07. 2018. god DO 10.10. 2018. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br : 6 St-871/16 -9 od 18. siječnja 2017. god. otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom .Otvaranjem stečajnog postupka zatečen je 1 zaposlenik kojemu je otkazan ugovor o radu.

Ispitno i izvještajno ročište je održano 28. ožujka 2017. god.

Ukupno priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda : 284.445,16 kn

Ukupno priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda : 1.620.953,66 kn

Razlučni vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od : 1.052.052,12 kn i to :

-RH Ministarstvo financija , Porezna uprava , Područni ured Osijek: 203.293,23 kn
-Zagrebačka banka d.d.: 848.758,89 kn

Nije bilo prijava izlučnih prava.

II STANJE STEČAJNE MASE

a) *Nekretnine*

Dužnik ima nekretninu upisanu u zk ul. br. 16701 k.o. Osijek kč.br. 7071/1 poslovna zgrada i dvor ul. Martina Divalta 184 površine 343 m2 knjigovodstvene vrijednosti 933.333,00 kn

b) *Potraživanja*

Prema Bilanci na dan 31.12. 2016. god Dužnik ima potraživanje od :

- kupaca u iznosu od 13.497,68 kn
- za dane pozajmice zz -1.892.573,00 kn

2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Do sada nisu unovčeni predmeti stečajne mase

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

- nekretnina upisanu u zk ul. br. 16701 k.o. Osijek kč.br. 7071/1 poslovna zgrada i dvor ul. Martina Divalta 184 površine 343 m2.
- potraživanje od kupaca i potraživanje za dane pozajmice

osl. pl.

Stečajni sudac je donio Rješenje br. 6 St-871/16-23 od 6 studenog 2017. god. kojim je odredio prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama čl.247 SZ

Dana 19. prosinca 2017. god. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti, a nazočni vjerovnici su se suglasili sa procjenjenom vrijednosti nekretnine po procjenbenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine sačinjen po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Marku Milas na iznos od 1.430.000,00 kn.

Dana 5. ožujka 2018. god. stečajni sudac je zaključkom br : 6St-871/16-31 odredio prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom. Na prvoj kao i na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije pristigla niti jedna ponuda.

Financijska agencija je objavila Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja započinje 14.11.2018. god. u 15.00 sati, a završava 27.11.2018. god. u 23.59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je 357.500,00 kn. Jamčevina u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine se uplaćuje najkasnije do 5.11.2018. god.

Sa dužnikom, bivšim zz Damirom Handanovićem sklopljen je Ugovor o uređenju odnosa kojim je utvrđen rok vraćanja duga za dane pozajmice od 1.504.700,00 kn na rok od 10 godina, uz godišnju uplatu u iznosu od 150.000,00 kn. Radi osiguranja tražbine dužnik je dao tri bjanko zadužnice (3x 500.000,00 kn) Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ivane Kovačević. Dužnik je do sada uplatio iznos od 5.000,00 kn. Nije izvjesna naplata ostatka duga budući je Damir Handanović u ponovljenom sudskom postupku u prosincu 2017. god. nepravomoćno osuđen na 21 godinu zatvora.

Radi naplate potraživanja u iznosu od 13.497,68 kn od dužnika Pauk Osijek d.o.o. pokrenut je postupak ovrhe. Javni bilježnik Ivana Kovačević je donijela Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-11/2018 od 29.01.2018.god. Kako je ovršenik uložio prigovor to je predmet dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku na rješavanje, a predmet se vodi pod posl.br. 9 Pov-242/18.

Nakon zaključenja glavne rasprave Trgovački sud u Osijeku je dana 08.06.2018. god. donio presudu kojom je održao platni nalog iz predmetnog rješenja o ovrsi na snazi u cijelosti.

Na prvostupanjsku presudu, tuženik je uložio žalbu te je predmet proslijeđen Visokom trgovačkom sudu na odlučivanje.

4. Namirenje vjerovnika stečajne mase

PREGLED PRIHODA I RASHODA OD 18.01.2017. – 09.07.2018.	
PRIHODI	
najam (13 mj.)	16.250,00
prefakturirani troškovi	2.030,42
pozajmica Damir Handanović	5.000,00
kamata	5,46
UKUPNO:	23.285,88
RASHODI	
Knjigovodstvene usluge	4.800,00
Izrada žiga	150,00
pdv	3.279,60
Komuna na naknada	6.332,26
Sudska pristojba, HP	480,00
Voda i odvođenja	772,02

Elaborat procjene	3.800,00
Troškovi poslovne banke	633,61
FINA e.i.d	2.800,00
FINA javna objava	230,00
Javni bilježnik, odvjetnik	3.037,50
UKUPNO:	28.314,99

Nije podmirena obveza prema sudskom vještaku za procjenu nekretnine u iznosu od 3.800,00 kn i knjigovodstvene usluge u iznosu od 3.000,00 kn

Stanje na žiro računu sa danom 30.09.2018. god (zadnji izvod) : 579,25 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će pratiti prodaju nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom pute FINA Osijek i biti na raspolaganju svim zainteresiranim kupcima radi davanja informacija o nekretnini koja je predmet unovčenja.

U Osijeku, 10.10. 2018. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković



TELURA d.o.o.
U STEČAJU
Osijek, Martina Divalta 184
OIB: 75902396797