

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud \_\_\_**Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_**18 St-2812/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza REZIDENCIJE d.o.o.-stečaju, OIB 31273463399, sjedište Repišće, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. 01. 2020. DO 14. 4. 2021.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 05. 3. 21.g. upravitelj je zaprimo dopunu Zahtjeva za izlučenje u kojoj je punomoćnik dostavio porezno rješenje Klasa: UP/I-410-20/2021-001/00254, Urbroj: 513-007-04-01-2021-0002, od 23. veljače 2021.godine, izdano od Porezne uprave, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac.

Prema najavi 09. 4. 2021.godine na poslovni račun stečajnog dužnika zaprimljena je uplata iznosa od 15.163,00 kuna, što čini potuvrijednost od 2.000,00 €, na ime konačne isplate po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 13. 6. 2007.g..

Na osnovu zaprimljene dokumentacije u Prijavi tražbine izlučnog vjerovnika Monike Lukšić i naprijed navedenih detalja izlučni vjerovnik je ispunio sve uvjete preuzete iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine, te je zahtjev za izlučenje postao osnovan.

Odluku o izlučenju stečajni upravitelj je donio 12. 4. 2021.godine i istu je kao konačnu i neopozivu odluku dostavio preporučenom pošiljkom sa povratnicom odvjetničkom uredu Marka Ujevića, iz Zagreb.

Podneskom od 13. 4. 2021.godine upravitelj je E-komunikacijom obavijestio Naslovni sud o donijetoj odluci.

Na Općinskom sudu u Karlovcu vodi se ovršni postupak nad ovršenikom Stečajna masa iza REZIDENCIJE d.o.o.-u stečaju pod poslovnim brojem Ovr-2454/12. Rješenjem Općinskog suda od 27. siječnja 2021.g. utvrđen je prekid postupka i istovremeno je određeno da se ovršni postupak nastavlja. Zaključkom navedenog

suda određeno je da se spajaju spisi više ovršnih postupaka (Ovr-45/12 i Ovr-1363/14) te se u Ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-2454/12 vodi objedinjena ovrha na obje nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu kao vlasništvo Stečajne mase iza REZIDENCIJE d.o.o.-u stečaju.

Obzirom da je stečajni upravitelj donio odluke o izlučenju za obje nekrtnine koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo Stečajne mase, te slijedom takove odluke Stečajna masa više nije ni formalno ni stvarno vlasnik predmetnih nekretnina, o novom vlasničkom statusu nekretnina upravitelj je obavijestio ovršni sud i naglasio da se u buduće neće odazivati na pozive u svojstvu ovršenika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

S početka razdoblja koje obuhvaća ovo Izvješće Stečajna masa iza REZIDENCIJA d.o.o.-u stečaju ima u vlasništvu nekretninu :

Nekretnina-stan, Zk.ul.br. 6615, k. o. Karlovac II, k.č.br. 2295/4,

Suvlasnički dio: 1777/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), površine 98,30 m<sup>2</sup>

Vlasnički dio 1/1 : REZIDENCIJE d.o.o., za nekretnine i savjetovanje, Karlovac, M. Krleže br. 9

1. Temeljem zapisnika broj Z–2976/2008/6615 prenosi se slijedeći upis: STAN – 2 u prizemlju, posebni dio oznake 2 – 1 do 2 – 10, trosobni, koji se sastoji od slijedećih prostorija : ulazni hall, dnevni boravak, kuhinja i blagovanje, kupaonica, soba soba, spremište, WC, loggia, spremište, ukupne korisne (neto) površine 99,12 m<sup>2</sup> i pripadaka stanu i to vrt oznake V–2 (u nivou terena) korisne površine 7,06 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto oznake P–2 (u nivou terena) korisne površine 3,44 m<sup>2</sup>.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčavanja stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nije unovčen predmet stečajne mase koji je upisan u pregled stečajne mase s početka razdoblja Izvješća, jer tijek unovčavanja polazi od donošenja rješenja o prodaji.

Dana 12. 4. 2021.godine upravitelj je donio odluku o izlučenju nekretnine :

Nekretnina-stan, Zk.ul.br. 6615, k. o. Karlovac II, k.č.br. 2295/4,

Suvlasnički dio: 1777/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), površine 98,30 m<sup>2</sup>

Vlasnički dio 1/1 : REZIDENCIJE d.o.o., za nekretnine i savjetovanje, Karlovac, M. Krleže br. 9.

Nakon odluke o izlučenju naprijed opisane nekretnine Stečajna masa iza REZIDENCIJE d.o.o.-u stečaju nema u vlasništvu nekretnina, a slijedom navedenog nema predmeta čijim uvočenjem bi se mogla formirati stečajna masa.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo bilo je upisano na nekretninama koje su izlučene izlučnim vjerovnicima.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Odlukom stečajnog upravitelja od 12. 4. 2021.godine nekretnina :

Nekretnina-stan, Zk.ul.br. 6615, k. o. Karlovac II, k.č.br. 2295/4,

Suvlasnički dio: 1777/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), površine 98,30 m<sup>2</sup>

U zemljišnim knjigama upisan vlasnički dio 1/1 : REZIDENCIJE d.o.o., za nekretnine i savjetovanje, Karlovac, M. Krleže br. 9,

Izlučena je iz Stečajne mase iza REZIDENCIJE d.o.o.-u stečaju

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Od 01. 9. 2019.g. do dana pisanja ovog Izvješća (14. 4. 2021.g.) stvoreni su slijedeći troškovi :

1.	Knjigovodstvene usluge__(20 mj. x 1.000,00 kn)_____	20.000,00 kn (bruto)
2.	Putni troškovi st. upravitelja (11 PN)_____	3.049,59 kn (bruto)
3.	Najam uredskog prostora (01.9.19. do 31.5.21.g.)_____	2.100,00 kn
4.	HPB, otvaranje posl. računa _____	80,00 kn
5.	Bankovne naknade _____	120,00 kn
6.	Zatvaranje poslovnog računa_____	200,00 kn
7.	Biljezi_ _____	90,00 kn
8.	Štambilja _____	87,50 kn
9.	Poštarina _____	113,90 kn
10.	Kancelarijski materijal _____	31,00 kn

---

Ukupno troškovi : **25.871,99 kn**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 14. 4. 2021.g do 31. 5. 2021.g..

Stečajni upravitelj će predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika i predložiti će donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

Formirana je stečajna masa u iznosu od 15.163,00 kune, a do trenutka pisanja ovog izvješća stvoreni su troškovi vjerovnika stečajne mase u iznosu od 25.871,99 kuna. Trenutno su troškovi postupka veći od formirane mase za iznos od 10.708,99 kuna.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 14. 04. 2021.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj