

odvjetničko društvo
KRAJINOVIĆ i PARTNERI

Boškovićeva 6, HR-10000 Zagreb
tel. +385 1 4852 840, fax. +385 1 4852 835
e-mail: ured@krajinovic.hr

U Zagrebu, 03.05.2024. godine

Odvjetnički ured Marko Plavetić
Ivana Gorana Kovačića 3
47000 Karlovac

Na broj: St-1385/2022

AMDRA d.o.o., Hrušćica,
Industrijska ulica 2,
OIB 90225963728, zastupano po odvjetniku, Zoranu Krajinoviću iz Odvjetničkog društva
Krajinović i partneri d.o.o. iz Zagreba, Boškovićeva 6

I. Poštovani, obraćamo Vam se kao odgovornoj osobi za društvo REKO d.o.o. u stečaju na temelju čijeg prijedloga je pokrenuta ovrha nad društvom AMDRA d.o.o.

Kao što Vam je već poznato, ovrha nad društvom AMDRA d.o.o. je pokrenuta temeljem vjerodostojne isprave posl.br. Ovr-273/2024 od 9.2.2024. godine a kojom se očigledno pokušava naplatiti već plaćeni i nepostojeći dug. Po računu broj 37/VP1/361 od 01.04.2019. godine a koji je izdan na temelju Ugovora o kupoprodaji od dana 21.03.2019. godine i predstavlja isti pravni posao a ne različiti a ne kako to očito tumačite. Očigledno, da je netko propustio utvrditi sve činjenice koje su, ne samo trebale vidljive iz dokumentacije stečajnog dužnika, nego su vidljive i iz javno dostupnih izvora. Pri tome ističemo kako se društvu AMDRA d.o.o. nitko nije niti obratio da pokuša razjasniti nespornu situaciju.

Budući da prijete velika i nesaglediva šteta društvu AMDRA d.o.o. ako ostane blokirano ali i vjerovnicima stečajnog postupka koji neće naplatiti tražbinu a imati će ogromne troškove, ovim putem predlažemo da se hitno prekine postupak te ukratko ističemo meritorne činjenice kako bi se HITNO REAGIRALO I IZBJEGLA OGROMNA NENADOKNADIVA ŠTETA.

Stečajni dužnik REKO d.o.o. je 2019. godine prodavao nekretnine iz razloga zatvaranja dugovanja kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. i kod HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, a u čiju korist su i nad predmetnim nekretninama bile upisane hipoteke.

II. 1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 21.03.2019. godine (u nastavku predmetni Ugovor o kupoprodaji) stečajni dužnik REKO d.o.o. kao prodavatelj sklopio je s kupcem

AMDRA d.o.o., ovdje podnositeljem prijedloga, a kojim je prodavao nekretnine za iznos od 3.006.500,00 kn iz razloga zatvaranja dugovanja u korist upisanih hipoteka na nekretninama;

- zk.č.br. 234 k.o. Okunšćak
- zk.č.br. 233/2 k.o. Okunšćak
- zk.č.br. 3717 k.o. Sesvete Novo
- suvlasnički dio zk.č.br. 1107/2 k.o. Trnje, veličine 111/10000

2. Temeljem navedenog Ugovora od 21.03.2019 godine stečajni dužnik je izdao račun broj 37/VP1/361 od 01.04.2019. godine (u nastavku predmetni račun) na iznos ugovorene kupoprodajne cijene nekretnina od 3.006.500,00 kn, u kojem je jasno naznačeno da je isti izdan pod narudžbenicom - Ugovor od dana 21.03.2019. godine te je izričito navedeno u nazivu računa - specifikacija prema Ugovoru. Predmetni račun je izdan radi knjigovodstva i prijenosa obveze PDV-a kako je to uobičajeno kod kupoprodaje nekretnina koje imaju PDV.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji od dana 21.03.2019. godine, kao pod b/
Račun 37/VP1/361 od dana 01.04.2019. godine, kao pod c/

3. Dakle, nesporno je da u predmetnom Ugovoru o kupoprodaji i predmetnom Računu nisu dvije obveze već je to ista obveza!!!

4. Ugovoreni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 3.006.500,00 kn naveden u članku 3.1. predmetnog Ugovora o kupoprodaji od dana 21.03.2019 i Računu br 37/VP1/361 plaćen je u cijelosti na način kako je ugovoreno članom 3.2. predmetnog Ugovora o kupoprodaji na račune banaka, te je dug stečajnog dužnika prema Erste&Steiermarkische Bank d.d. i HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK zatvoren u potpunosti.

5. Dakle, stečajnom dužniku REKO d.o.o. je u cijelosti plaćen ugovoreni iznos iz predmetnog Ugovora o kupoprodaji i predmetnog Računa odnosno prema njemu je izvršena obveza na način kako je ugovoreno. Predmetni račun od dana 01.04.2019. godine je samo knjigovodstvena forma navedenog dogovora iz Ugovora koji je ispunjen u cijelosti, a na isti je AMDRA d.o.o. preuzela poreznu obvezu PDV-a i istu podmirila.

6. Zaključno, obveza na koju se odnosi predmetni Ugovor o kupoprodaji od 21.03.2019 i predmetni Račun broj 37/VP1/361 od dana 01.04.2019. godine temeljem kojeg je dana 09.02.2024. godine pokrenuta ovrha pod brojem Ovrh-273/2024 je ISTA. Cjelokupan iznos kupoprodajne cijene je podmiren, a cjelokupan PDV je preuzet i podmiren od strane podnositelja AMDRA d.o.o. i nema apsolutno nikakvih neispunjenih obveza.

III. Pored toga, osim cjelokupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika i svih javno dostupnih izvora stečajni upravitelj je mogao i morao znati da se predmetni Račun temeljem kojeg je predložio predmetnu ovrhu odnosi na Ugovor o kupoprodaji od dana 21.03.2019. godine to jest na obvezu iz Ugovora koja je u cijelosti podmirena.

1. U čl.3.4. Ugovoru o kupoprodaji određeno je da se **prodavatelj Stečajni dužnik Reko d.o.o. obvezuje na ishođenje brisanje založnog prava po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.**

Iz ZK izvotka predmetnih nekretnina koje su predmet Ugovora o kupoprodaji od dana 21.03.2019. godine koji su javno dostupni dokumenti je vidljivo da su založna prava izbrisana iz čega proizlazi da je dug plaćen.

Dokaz: uvid u ZK izvotke; zk.č.br. 234 k.o. Okunščak, zk.č.br. 233/2 k.o. Okunščak, zk.č.br. 3717 k.o. Sesvete Novo, suvlasnički dio zk.č.br. 1107/2 k.o. Trnje, veličine 111/10000

2. Da duga prema Erste&Steiermarkische Bank d.d. i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK nema je vidljivo i iz činjenice da istih nema na popisu vjerovnika u stečajnom postupku pod gornjim brojem jer je vidljivo da su dugovi zatvoreni.

3. Uvidom u financijska izvješća stečajnog dužnika za 2019. godinu pokazuju i prihod od tog računa i umanjenje obveza prema bankama.

4. Uvidom u financiska izvješća društva AMDRA d.o.o. također je vidljiv navedeni poslovni događaj.

5. Stečajni upravitelj je dopisom od dana 18.05.2023. godine kontaktirao Erste&Steiermarkische Banku s upitom da li su podmirena dugovanja u navedenom iznosu sa računa od dana 01.04.2019. godine na što je dobio od banke potvrđan odgovor skupa s priloženim potvrdama uplata.

To potvrđuje i odgovor Erste&Steiermarkische Banke kojim potvrđuju i dostavljaju potvrde o uplati na identičan iznos na koji je izdan predmetni račun a koji je zatražio upravo stečajni upravitelj. U dostavljenim potvrdama o uplatama jasno je naznačeno da je **primatelj stečajni dužnik REKO d.o.o. te u opisu plaćanja - Zatvaranje duga po partiji 5115430955 i 5115431110 a čiji je sveukupni iznos točan iznos ugovorene kupoprodajne cijene je izdan račun dana 01.04.2019. godine.**

Dokaz: Dopis Erste&Steiermarkische Banke od dana 25.05.2023. godine, kao pod d/

6. Dakle, iz svih javno dostupnih izvora se moglo vidjeti da je predmetni račun povezan s predmetnim Ugovorom o kupoprodaji i da je potraživanje plaćeno u cijelosti a što je stečajni upravitelj provjeravao i s bankama ali nije provjerio sa društvom AMDRA d.o.o. jer se istom nije ni obratio.

IV. Ogromna šteta koja prijeti društvu AMDRA d.o.o. i šteta koja prijeti vjerovnicima stečajnog postupka

1. Društvo AMDRA d.o.o. trenutno zapošljava i isplaćuje mjesečnu plaću sedamnaestero ljudi od kojih je veći broj također opterećeno kreditom. Isto tako i samo Društvo uredno podmiruje kredit a za koji je ugovoreno da će isti isplatiti do dana 31.05.2024. godine. Glavno poslovanje društva odnosi se na uvoz i izvoz sirove kože, stoga je apsolutno neizvedivo da poslovanje društva čeka u stanju blokade dok se odluči o sporu i privremenoj mjeri ili sazivu skupštine vjerovnika **obzirom da društvo mora ispuniti ugovorne obveze i tekuće troškove, kao i isplatiti plaće zaposlenima već idući tjedan jer će u suprotnom doći do bankrota društva.**

2. Nakon pet godina postupka ishodaženja dozvole, društvo AMDRA d.o.o. je konačno dobilo dozvolu za rad u Kini. Stoga postoji vjerojatnost da će izgubiti predmetnu dozvolu kao i kupce i dobavljače koji upravo čekaju na kineskom tržištu na ispunjenje ugovorenih obveza a koje društvo trenutačno ne može izvršiti zbog blokade.

3. Iz navedenog jasno proizlazi da ne postoji potencijalno teško nadoknadiva već da upravo, nastaje nepopravljiva šteta čiji se razmjer protekom svakog dana enormno povećava te da će ista imati goleme posljedice za radnike, dobavljače, kupce a isto tako i stečajne vjerovnike u ovom postupku ukoliko se odmah ne obustavi pljenidba i prijenos podnositeljevih sredstava i ne dopusti normalan rad društva AMDRA d.o.o.

4. S druge strane, vjerovnicima stečajnog dužnika također prijeti velika šteta i mogućnost umanjenja naplate, što zbog troškova odvjetnika radi pokretanja ovakvih besmislenih postupaka, a isto tako zbog troškova postupaka koje je društvo AMDRA d.o.o. primoreno pokrenuti radi zaštite svojih interesa, osporavanja predmetne tražbine i štete koja je očigledna da će nastupiti.

V. Zbog određenih obiteljskih i zdravstvenih razloga, iako znajući da to nije isprika, direktorica društva AMDRA d.o.o. nije bila u mogućnosti preuzeti rješenje o ovrsi te iz tog razloga nije ni na vrijeme uložila prigovor pa je rješenje o ovrsi posl.br. Ovrv-273/2024 postalo pravomoćno.

No, isto tako, Podnositelj smatra da to ne predstavlja razlog za nastanak ovakvih nevjerojatnih posljedica kako za društvo AMDRA d.o.o. tako i za druge osobe prema kojem društvo ima obveze **jer jasno vidljivo i potkrijepljeno dokazima da nije riječ o neplaćenom potraživanju radi kojeg je potrebno staviti jedno cijelo društvo koje uredno posluje u blokadu.**

Budući da, svakim danom kojim je društvo AMDRA d.o.o. blokirano upropaštava poslovanje, u cilju sprječavanja daljnje štete direktorica društva AMDRA d.o.o. je više puta stupila u kontakt sa stečajnim upraviteljem kojem je čak predložila da preda svoju vrijednu nekretninu u zalog stečajnom dužniku za naplatu nepostojećeg duga po predmetnom računu, a sve zato da se odblokira Društvo zbog enormne štete koja slijedi za opstojnost samog društva.

Navedeni prijedlog ste odbili iako je tržišna vrijednost predložene nekretnine veća od iznosa navodnog potraživanja i usprkos činjenice što ovom blokadom prijeti opasnost za opstojnost društva AMDRA d.o.o.

VI. Zaključno, obzirom da je evidentno riječ o odavno plaćenom potraživanju što se nesporno moglo utvrditi, pozivamo Vas da **odmah danas, na dan 03.05.2024. godine, i bez odgode obustave sve radnje poduzete u vezi pljenidbe sredstava s računa društva AMDRA d.o.o.** te deblokirate društvo AMDRA d.o.o.

Sukladno iznesenim činjenicama u ovom prijedlogu, smatramo da je stvar odnosno pitanje dopuštenosti ove ovrhe čista, stoga Vas pozivamo na mirno rješavanje predmetne situacije koja je nastala u želji da spriječimo daljnju štetu koja će osim društvu AMDRA d.o.o. nastati i stečajnom dužniku REKO d.o.o. radi troškova brojnih postupaka od kojih su neki već pokrenuti.

Ukoliko smatrate suprotno, odnosno da imate nepodmireno potraživanje od strane društva AMDRA d.o.o., pozivamo Vas da se odmah očitujete jer je vrijeme ključno u predmetnoj situaciji obzirom da još jednom društvu, koje je do jučer uredno poslovalo, prijeti stečaj.

AMDRA d.o.o.,
Po punomoćniku:

Odvjetničko društvo
KRAJNOVIĆ I PARTNERI d.o.o.
Odvjetnik
ZORAN KRAJNOVIĆ
Zagreb, Boškovićeva 6
Tel: 01 4852 835 FAX: 01 4852 835

