Popović Željko i Ipša Stanko
41245 Gornja Stubica
Trg Ignaca Ciglenečkog 2/II

SIZ-u stambeno komunalnoj djelatnosti
Donja Stubica

Molba za dozvolu adaptacije i nadogradnje

Molimo naslov da nam na terasi stambene zgrade Trg I.Ciglenečkog 2/II u Gornjoj Stubici dozvoli adaptaciju i nadogradnju novog stambenog prostora.
Naime, mi smo stanari drugog kata zgrade čiji stanovi imaju veoma male sobe jer su smanjivanjem kvadrature soba ostavljene lođe sa pročelja zgrade. Budući da je na toj istoj etaži i jedna velika zajednička lođa (terasa) oko 8x4,5m nakon razgovora sa građevinskim tehničarom ustanovili smo da bi se na toj terasi veoma lako dale izgraditi dvije sobe, odnosno za svaki stan po jedna i koje bi se veoma jednostavnom pregradnjom uklopile u sastav stanova.
Od ove akcije bila bi višestruka korist. Kao prvo povećali bi stambeni prostor sobama 4x4,5m, vanjski izgled zgrade bi se poboljšao (zgrada sada prilično nezgrapno i nedovršeno izgleda), a i riješio bi se problem stanara koji žive u etaži ispod nas. Naime, kroz tu terasu curi u stan ispod voda a i imaju problem kondenzacije sekundarne vlage zbog nesolidno izvedenih izolacija na terasi.
Evo nekoliko podataka o tome kako bi se radovi izveli.
Na nenatkrivene dijelove ove etaže bi se produžio krov tako da bi izgled krova i zgrade bio sličan onome dijelu s dvorišne strane zgrade. Pokrov bi bio izveden od salonit ploča sa drvenom potplatom odozdo na stršećem dijelu krovišta. Izveli bi se i radovi na ožljebljavanju radi odvoda vode. Vrata, kojima se iz stepeništa izlazilo na terasu bi zazidali a prostor terase bi se prednim zidom od opeke podijelio na dvije sobe. Plafon u sobama bio bi kedi od dasaka, brodskog poda između kojih bi bila izolacija od ter-aluminijske folije, staklene vune i PVC folije. S fasadne strane bili bi ugrađeni prozori čija bi veličina bila veličina šupljine dobivene nakon pokrivanja terase. Ulazi u ove sobe dobili bi se probijanjem zidova iz predsoblja naših stanova na mjestima gdje su sada prozori koji gledaju na ovu terasu. Iz soba bi se probila još jedna vrata koja bi ove sobe povezivala sa malim lođama. U sobama bi pod bio od parketa. Izvele bi se i propisne električne instalacije.
Budući da je dimljačar imao izlaz na krov sa ove terase, mi bi smo načinili novi izlaz na krov sa odmorišta stubišta naše etaže sa vratancima, ljestvama i malim prozorčićem na krovu.
Nakon razgovora sa majstorima i stručnjacima ustanovili smo da bi ovaj zahvat stajao po sadašnjim cijenama negdje oko 100,000,00ND.
Mi molimo naslov da nam pomogne u ovoj akciji. Na ovaj način poboljšat će se i proširit stambeni prostor a i riješit će se neki problemi koji se povlače već nekoliko godina. Neka nam se novčano pomogne što je više moguće jer ćemo ipak mi snositi najveći dio financiranja. Radove bi počeli u proljeće 1978g.
U nadi vašeg povoljnog riješenja drugarski vas pozdravljamo

U prilogu vam šaljemo skice sadašnjeg i predloženog stanja.

U Gornjoj Stubici, 3.12.1978.