

U Zagrebu, 18.02.2026.

AS

Posl. br.: Ovr-\_\_\_\_\_

Općinski sud u Novom Zagrebu  
Turinina ul. 3  
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 12233/98, 10856/95

**Predlagatelj**

**osiguranja:**

**HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**, Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-647/2015**

**Protivnik**

**osiguranja:**

**JASNA ANTONIĆ, FANCEVLJEV PRILAZ 3, 10000 Zagreb, OIB: 01883893271**

**radi:**

**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

**vrijednost tražbine:**

**657,24 EUR**

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE**

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem  
prisilnog založnog prava*

*1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava*

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio javni bilježnik Davor Dukat iz Zagreba, dana 26.02.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-28/2025, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-31809/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 07.06.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 243,12 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 69,75 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

*Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-28/2025*

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, dana 19.07.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-804/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl br. Ovrv-57888/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 01.10.2024. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 269,37 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 75,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

*Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-804/2024*

II. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 58. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) Jednosobni stan br. 23 sa kabinatom na II (drugom) katu, površine 44,91 čm, ulaz br. 2, Fancevljev prilaz br. 3., sagrađene na kat.čest.br 710/31, k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Fancevljev prilaz 1, 3, 5, 7, 9 površine 2077 m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 20409.

*Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga*

III. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

### RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 26.02.2025.godine donio Javni bilježnik Davor Dukat iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-28/2025, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. Ovrv-31809/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 07.06.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **243,12 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 13,02 EUR od 25.10.2022. g. pa do isplate,
- na iznos od 23,81 EUR od 15.12.2022. g. pa do isplate,
- na iznos od 39,36 EUR od 30.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 42,60 EUR od 28.01.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 42,86 EUR od 24.02.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 40,30 EUR od 24.03.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 41,17 EUR od 25.04.2023.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022 određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje

prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **69,75 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 26.02.2025.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 19.07.2024. godine donio Javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-804/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl br. Ovrv-57888/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 01.10.2024. godine a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **269,37 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 17,36 EUR od 16.12.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 11,56 EUR od 22.07.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 20,72 EUR od 24.06.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 10,81 EUR od 23.08.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 10,54 EUR od 23.09.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 43,80 EUR od 24.02.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 32,47 EUR od 26.03.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 11,00 EUR od 25.10.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 45,93 EUR od 26.01.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 34,74 EUR od 26.05.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 30,44 EUR od 28.12.2023.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje

banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **75,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 19.07.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

#### **određuje se osiguranje**

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 58. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) Jednosobni stan br. 23 sa kabinetom na II (drugom) katu, površine 44,91 čm, ulaz br. 2, Fancevljev prilaz br. 3., sagrađene na kat.čest.br 710/31, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Fancevljev prilaz 1, 3, 5, 7, 9 površine 2077 m<sup>2</sup>, a sve upisano u broj ZK uložka: 20409 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
po punomoćniku:

#### **Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:**

|                                                  |                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... | 100,00 EUR + PDV = 125,00 EUR |
| Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje..... | 13,27 EUR                     |
| Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....   | 13,27 EUR                     |

**UKUPNO:**

**151,54 EUR**