



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Davora Piacun, OIB:87938244265, Tijani 1, Rijeka, 2. Darka Šafar, OIB: 62594857062, Pod Ohrušvom 15B, Rijeka, 3. Sanje Švenda, OIB: 59276743159, Pod Ohrušvom 15B, Rijeka, 4. Bojana Žakule, OIB: 43184595857, Pod Ohrušvom 15B, Rijeka, svi zastupani po Ivi Sindičić, odvjetnici iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 676/1, četrtina, livada, površine 83 m²,
upisana u z.k. ul. 4320 k.o. Draga, u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
Matković Marija Rudina u 30/1080 suvlasnička dijela,
Večerina Dr. Livio Josipov u 36/1080 suvlasnička dijela,
Bakarčić Marija Delimirova u 36/1080 suvlasnička dijela,
Devčić Vinka Ivanova u 36/1080 suvlasnička dijela,
Novaković Valentina, Ljubljana u 36/1080 suvlasnička dijela,
Večerina Josip Josipov u 36/1080 suvlasnička dijela,
Večerina Ivan Ivanov u 30/1080 suvlasnička dijela,
Večerina Liza Ivanova u 90/1080 suvlasnička dijela,
Večerina Eugen u 60/1080 suvlasnička dijela,
Mohorić Marija r. Šarinić u 60/1080 suvlasnička dijela,
Šarinić Štefanija, Koprivnica u 90/1080 suvlasnička dijela,
Giovanelli Božica ud. Antona u 90/1080 suvlasnička dijela,
Krišković Damir pok. Stanislava, P. Brigada 6 u 40/1080 suvlasnička dijela
Štefanić Andrea r. Giovanelli, OIB: 52447654872, Rijeka, Gušč 52 u 135/1080
suvlasnička dijela,
Butković Vesna, OIB: 74488037023, Povile, Dugno 50 u 135/1080 suvlasnička dijela,
Kauzlarić Ivona r. Kričbović, Zagreb Krvav Most u 60/1080 suvlasnička dijela,
Krišković Damir, Strossmayerova 6 u 40/1080 suvlasnička dijela,
Kauzlarić Ivona, OIB: 12559490554, Trg Kralja Tomislava 6, 10000 Zagreb u
40/1080 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Davora Piacun, OIB:87938244265, Tijani 1, Rijeka, 2. Darka Šafar, OIB: 62594857062, Pod Ohrušvom 15B, Rijeka, 3. Sanje Švenda, OIB: 59276743159, Pod Ohrušvom 15B, Rijeka, 4. Bojana Žakule, OIB: 43184595857, Pod Ohrušvom 15B, Rijeka, otvoren je pojedinačni ispravn postupak za nekretninu k.č.br. 676/1 k.o. Draga i u kojem postupku se predlagatelji predlažu upisati kao suvlasnici na nekretnini, i to Šafar Darko i Žakula Bojan u 2/6 suvlasnička dijela svaki, te Piacun Davor i Švenda Sanja svaki u 1/6 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 24. kolovoza 2026. do zaključno 24. rujna 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagatelji navode. U zemljišnim knjigama Naslovnog suda, upisana je nekretnina oznake k.č.br. 676/1, livada površine 83 m², u zemljišnoknjižnom ulošku br. 4320 k.o. Draga, a koja nekretnina je upisana u suvlasništvu predloženika. Taj upis ne odražava stvarno stanje s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, te je stanje potpuno drugačije, a stvarni vlasnik te nekretnine u cijelosti su podnositelji ovog prijedloga u razmjernim suvlasničkim dijelovima. Predmetna nekretnina oznake k.č.br. 676/1, u naravi predstavlja okućnicu i dvorište obiteljske kuće u vlasništvu predlagatelja na adresi u Rijeci, Pod Ohrušvom 15B. Obiteljska kuća u suvlasništvu predlagatelja upisana je u zemljišnim knjigama Naslovnog suda kao k.č.br. 678/2, opisana kao stambena zgrada i dvorište, Pod Ohrušvom 15B, ukupne površine 452 m², upisana u z.k. ul. 4229 k.o. Draga. U suvlasništvu predlagatelja su i međašne nekretnine koji u naravi predstavljaju okućnicu obiteljske kuće, upisane u zemljišnim knjigama Naslovnog suda kao k.č.br. 675/1 livada površine 89 m² i k.č.br. 680

dvorište i pomoćna zgrada površine 255 m², sveukupne površine 344 m², obje upisane u z.k. ul. 4268 k.o. Draga. Predmetne nekretnine, predlagatelji su stekli nasljedstvom i darovanjem iza svojih prednika. Prednici predlagatelja, Šafar Branko i Šafar Veljko, kupili su 1965. godine zemljišta u Sušačkoj Dragi (nekretnine oznake k.č.br. 680, k.č.br.677, k.č.br. 678, k.č.br. 675 i k.č.br. 676) radi gradnje obiteljske kuće. Predmet kupoprodaje bila je i nekretnina oznake k.č.br. 676, vinograd Četrtna u Četrtni od 56 čhv (201 m²) koju nekretninu su prednici predlagatelja kupili od Margan Marijana. Prednici predlagatelja kupili su predmetnu nekretninu u ukupnoj površini od 201 m².

Prema pribavljenoj povijesti promjena na katastarskim česticama nekretnina koja je bila predmet kupoprodaje oznake k.č.br. 676 je 1967. godine parcelacijom cijepana na novonastale oznake k.č. 676/1, površine 83 m² i k.č.br. 676/2, površine 118 m². Iako je predmet kupoprodaje bila nekretnina oznake k.č.br. 676, u ukupnoj površini od 201 m², prilikom provedbe parcelacije u katastru 1967. godine pogrešno je posjed prednika predlagatelja upisan samo na novonastaloj nekretnini oznake k.č.br. 676/2 površine 118 m², dok je nekretnina koja je predmet ovog postupka ostala upisana u posjedu prodavatelja Margan Marijana. Na kupljenom zemljištu-nekretninama prednici predlagatelja sagradili su obiteljsku kuću sa pripadajućim dvorištem, pomoćnim objektima i parkiralištem, danas na adresi u Rijeci, Pod Ohrušvom 15B.

Branko Šafar i Veljko Šafar, kupci predmetnih/e nekretnine, prednici su ovdje predlagatelja. Branka Šafara temeljem rješenja o nasljeđivanju Posl. br. O-316/11 od 11.4.2011.g. te rješenja o naknadno pronađenoj imovini od 22.7.2020. godine naslijedili su temeljem dogovora između sunasljednika, Darko Šafar i Jelena Piacun. Jelenu Piacun naslijedio je temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. Br. O-3790/2018 od 23.11.2018. g. ovdje predlagatelj Davor Piacun.

Veljko Šafar preminuo je 2017. godine te su istog temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1077/2017 od 27.4.2017.g i dogovora između sunasljednika naslijedili Švenda Sanja i Žakula Dijana. Žakula Dijana je 17.05.2022. godine predmetne nekretnine darovala svom sinu ovdje predlagatelju Žakula Bojanu.

Predlagatelji su u neposrednom posjedu predmetne nekretnine još od 1965. godine kada su njihovi prednici predmetnu nekretninu kupili od Margan Marijana, što im nitko nikada nije osporavao.

Predmetna nekretnina u naravi predstavlja okućnicu i dvorište obiteljske kuće na adresi u Rijeci, Pod Ohrušvom 15B.

Iako su protustranke formalno upisane kao suvlasnici, stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine su isključivo ovdje predlagatelji koji što osobno što putem svojih prednika više od 70 godina koriste i održavaju predmetnu nekretninu. Stoga su predložili sudu da ih nakon provedenog postupka upiše kao suvlasnike na predmetnoj čestici.

2. Budući da su predlagatelji podnijeli isprave kojima opravdavaju vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 24. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

- 1. Predlagateljima: po pun. odvjetnički ured Iva Sindičić, Ante Starčevića 4, Rijeka
- 2. Protustrankama:
Kauzlarić Ivona, Zagreb, Trg kralja Tomislava 6
Krišković Damir, Rijeka, Strossmayerova 6
Butković Vesna, Povile, Dugno 50
Štefanić Andrea, Rijeka, Gušč 52
- 3. E-oglasna ploča suda
- 4. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16, Rijeka
- 5. Oglasna ploča Grada Rijeke, Korzo 16, Rijeka



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.08.2026 14:28	Serijski broj certifikata	5114986554818310000083877668515467040108248577
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj	Z1892295909239c0e		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		