



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-169/2024-111

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju Vabriga, Republika 8, MBS 030253781, OIB 02699119849, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona, 9. srpnja 2026. donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju Vabriga, Republika 8, MBS 030253781, OIB 02699119849, k.č. 503/117 šuma površine 5755 m², upisana u z.k.ul. 1216 K.O. Cerovljani, iznosi 3.697,29 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina k.č. 503/117 šuma površine 5755 m², upisana u z.k.ul. 1216 K.O. Cerovljani;
- utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 3.697,29 eura;
- nekretnine se ne mogu prodati:
 - na prvoj dražbi ispod iznosa od 2.772,97 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na drugoj dražbi ispod iznosa od 1.848,65 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na trećoj dražbi ispod iznosa od 924,32 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu

prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci;

- zainteresirane osobe za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi upućuju se pratiti mrežne stranice Agencije.

U Pazinu, 9. srpnja 2026.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda - 8 dana,
- stečajni upravitelj Marko Plavetić.

Broj zapisa: **9-3088a-8288d**

Kontrolni broj: **0215a-b33f7-4efe1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.