



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-6676/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Zdravka Leščića, OIB:10065045705, Krušljevec 6, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 2013 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2646/1 vinograd Starjak u Preseki od 161 čhv suvlasništvo Ivana Šašnera, Zagreb, Gorenji 33A u 1/3 dijela, Mirka Brdara, Zagreb, Gračanska 82A u 1/3 dijela i Ive Mihaljevića, Zagreb, Letinčićeva bb u 1/3 dijela,

-zk.ul.br. 9376 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2641/6 oranica za štagelj od 2561 m²

kčbr. 2648/1 vinograd Trem od 705 m² suvlasništvo mldb. Kate Škrlec, Krušljovac u 1/9 dijela, Marka Husaina, Krušljovac 39 u 3/9 dijela, Darka Jagoića, Krušljovac 2 u 1/9 dijela i Petra Škrleca, Vrbovečki Pavlovec 25 u 4/9 dijela,

-zk.ul.br. 8188 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2648/7 vinograd Trem od 291 m² suvlasništvo Zdravka Leščića, Krušljovac 6 u 10/20 dijela, Valenta Leščića mldb., Krušljovac u 5/20 dijela, Nadice Leščić, Krušljovac 4 u 1/20 dijela, Valenta Leščića, Krušljovac 4 u 1/20 dijela, Đurđice Leščić, Krušljovac 4 u 1/20 dijela, Marijane Leščić, Krušljovac 4 u 1/20 dijela, Katarine Leščić, Krušljovac 4 u 1/20 dijela,

-zk.ul.br. 343 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2646/4 vinograd Starjak u Preseki od 183 čhv vlasništvo Andre Leščića, Krušljavec 1,

-zk.ul.br. 346 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2646/5 vinograd Starjak u Preseki od 174 čhv suvlasništvo Ljubice Leščić mldb., Krušljavec 3 u 2/8 dijela, Blaža Leščića, Krušljavec 3 u 3/8 dijela i Andre Leščića, Krušljavec 3 u 3/8 dijela,

-zk.ul.br. 355 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2646/3 voćnjak Stavjak u Preseki od 129 čhv i

kčbr. 2646/6 voćnjak Stavjak u Preseki od 167 čhv suvlasništvo Valenta Leščića, Krušljavec u 6/84 dijela, Franje Leščića, Krušljavec u 6/84 dijela, Milke Rogan, Krušljavec u 6/84 dijela, Mate Leščića, Krušljavec u 6/84 dijela, Jane Leščić, Krušljavec u 6/84 dijela, Mate Leščića, Krušljavec 6 u 1/84 dijela, Bare Kopseak, Preseka 5 u 42/84 dijela i Zdravka Leščića, Krušljavec 6 u 11/84 dijela,

-zk.ul.br. 7659 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2646/2 vinograd Starjak u Preseki od 133 čhv vlasništvo Ranka Leščića, Krušljavec 80.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-6676-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Zdravka Leščića OIB10065045705, Krušljavec 6 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2013 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2646/1 vinograd Starjak u Preseki od 161 čhv

-zk.ul.br. 9376 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2641/6 oranica za štagelj od 2561 m²

kčbr. 2648/1 vinograd Trem od 705 m²

-zk.ul.br. 8188 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2648/7 vinograd Trem od 291 m²

-zk.ul.br. 343 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2646/4 vinograd Starjak u Preseki od 183 čhv

-zk.ul.br. 346 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2646/5 vinograd Starjak u Preseki od 174 čhv

-zk.ul.br. 355 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2646/3 voćnjak Stavjak u Preseki od 129 čhv i

kčbr. 2646/6 voćnjak Stavjak u Preseki od 167 čhv

-zk.ul.br. 7659 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2646/2 vinograd Starjak u Preseki od 133 čhv, a kako slijedi:

I/1. Da se dopusti prethodna provedba Geodetskog elaborata izrađenog po DIMIL d.o.o. broj elaborata 455/2025 potvrđen po Državnoj geodetskoj upravi, Ispostavi za katastar nekretnina Vrbovec Klasa:932-06/2025-02/331 dana 23. prosinca 2025., tako da se:

-poništavaju:

-u zk. ul. br. 343 k.o. Preseka kčbr. 2646/4 vinograd Starjak u Preseki od 183 čhv,

-u zk. ul. br. 346 k.o. Preseka kčbr. 2646/5 vinograd Starjak u Preseki od 174 čhv,

-u zk. ul. br. 355 k.o. Preseka kčbr. 2646/3 voćnjak Stavjak u Preseki od 129 čhv i kčbr. 2646/6 voćnjak Stavjak u Preseki od 167 čhv;

- odredi upis promjene površine i načina uporabe i to:

-u zk. ul. br. 2013 k.o. Preseka na kčbr. 2646/1 na gospodarska zgrada od 11 m2 i oranica od 2006 m2, ukupne površine 2017 m2;

-u zk. ul. br. 9376 k.o. Preseka na kčbr. 2641/6 na oranica od 1691 m2 i kčbr. 2648/1 na vinograd od 377 m2;

-u zk. ul. br. 8188 k.o. Preseka na kčbr. 2648/7 na vinograd od 158 m2;

-u zk. ul. br. 7659 k.o. Preseka na kčbr. 2646/2 na oranica od 3010 m2;

-odredi upis prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i to :

-na kčbr. 2646/1 gospodarska zgrada od 11 m2 i oranica od 2006 m2, ukupne površine 2017 m2,

-na kčbr. 2646/2 oranica od 3010 m2, uz istovremeni upis na ime i vlasništvo

Zdravka Leščića, Krušljevec 6, OIB: 10065045705.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagatelj traži provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja kako bi se ispravilo upisano vlasničko stanje za koje tvrdi da ne odražava stvarno

vlasništvo, budući da je on pravo na upis vlasništva tih nekretnina stekao nasljeđivanjem oca pok. Martina Leščića temeljem ovosudnog rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-1/20 od 22. srpnja 2020. U prilog prijedlogu dostavlja Geodetski elaborat po DIMIL d.o.o. broj 455/2025 potvrđen po Državnoj geodetskoj upravi, Ispostavi za katastar nekretnina Vrbovec Klasa:932-06/2025-02/331 dana 23. prosinca 2025. pa predlaže da se isti prethodno provede kako bi se usvojio njegov prijedlog za upis vlasništva na novoformiranim česticama i to kčbr. 2646/1 i 2646/2 u k.o. Preseka.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagatelj na naprijed opisani način stekao pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina u stanju kako to proizlazi iz naprijed citiranog geodetskog elaborata, a nema tabularnu ispravu za upis tako stečenog vlasništva u zemljišnim knjigama. Stoga ima pravni interes za vođenje ovog postupka da bi se uskladilo zemljišnoknjižno sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Preseka na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 10. rujna 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. e-Oglasna ploča sudova
3. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
4. oglasna ploča Općine Preseka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 08:
55

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189780790295fa43

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-