Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18462/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Veić Petra iz Zagreba, Derventska 18, OIB: 59437072043, i Šumiga Ivana iz Ivanca, Ak. Ladislava Šabana 6, OIB: 31732359764, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 9. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 778 vrt kod kuće u Vulišincu od 212 m2
upisana u zk. ul. 2013 k.o. Očura

a na kojim nekretninama zahtjeva upis prava vlasništva u korist:

- Veić Petra iz Zagreba, Derventska 18, OIB: 59437072043,

- čkbr. 779 kuća i dvorište u Vulišincu od 302 m2
- čkbr. 780 dvorište od 18 m2
upisane u zk. ul. 2013 k.o. Očura

a na kojim nekretninama zahtjeva upis prava vlasništva u korist:

- Šumiga Ivana iz Ivanca, Ak. Ladislava Šabana 6, OIB: 31732359764.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelji navode da su predmetne nekretnine stekli kupnjom od Bolarić Damira temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24.7.2026. i Makar Marjane, Makar Damjana i Makar Klavdije Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 9.9.2026. Raniji vlasnici te navedeni suvlasnici predmetnih nekretnina stekli su ih nasljedstvom odnosno darovanjem po svojim precima.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlažu da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upišu kao vlasnici na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 9. studenog 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. VEIĆ PETAR, Derventska ulica 18, 10000 Zagreb
2. ŠUMIGA IVAN, Ulica akademika Ladislava Šabana 6, 42240 Ivanec
3. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Bolarić Damir,Josipov, Zagreb,Grižanska 15
2. Makar Franjo, R. Slovenija, Celje,Začret 38 A
3. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava
4. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 12:16	**Serijski broj certifikata**	346139684800314830910677121646818472028081738708
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191866031fb08283	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -