Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10853/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hazdovac Mato, OIB:47024180639, Sobra 37, 20225 Babino Polje, kojeg zastupa punomoćnik Dario Obradović, odvjetnik u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 2179, 399 sve k.o. Babino Polje

r j e š i o j e

I.Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest. zem. 833 upisana u zk.ul. 399, kč. zgr. 161, čest. zem. 832, 834, 1000/1, 1471, 1473/3, 2057/1, 2057/7, 2058, 2121/8, 2273/2, 2274/2, 2565, 2566, 2567/2, 2798, 2805, 2811/1, 2817, 3874/2 upisane u zk.ul. 2179 sve k.o. Babino polje te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime

kč. zgr. 161, čest. zem. 832, 834, 1000/1, 1471, 1473/3, 2057/1, 2057/7, 2058, 2121/8, 2273/2, 2274/2, 2565, 2566, 2567/2, 2798, 2805, 2811/1, 2817, 3874/2 upisane u zk.ul. 2179 sve k.o. Babino polje

Mato Hazdovac, 20225 Babino Polje, Sobra 37, OIB:47024180639, za 244/600 dijela prava vlasništva,

-glede zemljišnoknjižnog uloška br. 399 K.O. 306100, BABINO POLJE za kat. čest. 833 dopusti upis na ime

Mato Hazdovac, 20225 Babino Polje, Sobra 37, OIB: 47024180639, za 204/600 dijela prava vlasništva,

II.Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-10853/2024 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III.Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV.Ovo rješenje kao temelj upisa položit će se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1. Prijedlogom zaprimljenim na sudu dana 11.rujna 2024. predlagatelj predlaže da se provede ispravni postupak kat. čest. 833 z.ul. 5279; z.ul. 5044 k.o. 306100, Babino polje upisane su kat. čest. zgr. 161 kuća i kat. čest. 832 vrt, 834 vrt, 1000/1 oranica, 1471 oranica, 1473/3 oranica, 2057/1 pašnjak, 2057/7 pašnjak, 2058 vinograd, 2121/8 gora, 2273/2 oranica, 2274/2 vinograd, 2565 vrt, 2566 pašnjak, 2567/2 pašnjak, 2798 vrt, 2805 vrt, 2811/1 vrt, 2817 vrt i 3874/2 te su navedenim katastarskim česticama osim predlagatelja uknjiženi i IBIŠI NIKE, BEOGRAD, ZEMUN, MAKSIMA GORKOG 230 za 24/600 dijela prava vlasništva, HAIDICH JOHN, SAD, 18 LOMA VISTA PLACE MONTEREY, CALIFORNIA 93940 za 120/600, SRŠEN HAJDIĆ JOSIPA, OIB: 46398387046, PUJANKE 73, 21000 SPLIT za 30/600 i SRŠEN STRAŽIČIĆ MARTA, OIB: 42945978794, MAESTRA ĐELA JUSIĆA 12, 20000 DUBROVNIK za 30/600 dijela prava vlasništva.
U zemljišno-knjižnom ulošku br. 5279 K.O. 306100, BABINO POLJE upisane su kat. čest. 833 su na navedenoj katastarskoj česticama uknjiženi osim predlagatelja i IBIŠI NIKE, BEOGRAD, ZEMUN, MAKSIMA GORKOG 230 za 24/600 dijela prava vlasništva, HAIDICH JOHN, SAD, 18 LOMA VISTA PLACE MONTEREY, CALIFORNIA 93940 za 120/600, SRŠEN HAJDIĆ JOSIPA, OIB: 46398387046, PUJANKE 73, 21000 SPLIT za 30/600 i SRŠEN STRAŽIČIĆ MARTA, OIB: 42945978794, MAESTRA ĐELA JUSIĆA 12, 20000 DUBROVNIK za 30/600 dijela prava vlasništva.
Haidich John, 18 Loma Vista Place Monterey, California 93940 je još 31. listopada 2003.g. priznao prava vlasništva na predmetnim nekretninama ocu predlagatelja. Gore navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, temeljem stvarnoga i posjedovnoga stanja to stanje je potpuno drugačije, a stvarni vlasnik predmetnih nekretnina je podnositelj ovog prijedloga, i to za cjelinu prava vlasništva.
Podnositelj je predmetne nekretnine stekao preko svojih prednika dosjelošću obzirom da je njegov djed Mato Hazdovac pok. Ivana još 1952. godine prilikom identifikacije predmetnih nekretnina bio upisan u cijelosti kao posjednik, zatim je 1971.g. bio upisan kao posjednik njegov otac Ivo Hazdovac pok. Mata, da bi temeljem Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku pod posl. br. O. 560/78 izvršena promjena upisa vlasništva nad predmetnim nekretninama na ime ovdje predlagatelja. Dakle, iste nekretnine su u nesmetanom posjedu predlagatelja i njegovih prednika duže od 70 godina.Vlasništvo predmetnih nekretnina predlagatelj je stekao temeljem dosjelosti. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava na predmetnim nekretninama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog predlaže se da sud nakon provedenog postupka, usvoji prijedlog na način kako je to navedeno u izreci odluke.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.10853/2024 od 20.rujna 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine kat. čest. 833 z.ul. 5279; z.ul. 5044 k.o. 306100, Babino polje upisane su kat. čest. zgr. 161 kuća i kat. čest. 832 vrt, 834 vrt, 1000/1 oranica, 1471 oranica, 1473/3 oranica, 2057/1 pašnjak, 2057/7 pašnjak, 2058 vinograd, 2121/8 gora, 2273/2 oranica, 2274/2 vinograd, 2565 vrt, 2566 pašnjak, 2567/2 pašnjak, 2798 vrt, 2805 vrt, 2811/1 vrt, 2817 vrt i 3874/2, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda,

oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Mljet, kojem su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana odnosno do dana 20.listopada 2024.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nisu zaprimljeni prigovori ni prijave.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 17.travnja 2026. sud je sa stručnim pomagačem identificirao česticu zgrade 161 koja se nalazi ispod puta zaseoku Zadublje, u naravi je riječ o pomoćnoj zgradi. Čestica zemlje 2121/8 u naravi je kuća sa pripadajućim zemljištem na adresi Sobra 37. Čestica 833 se nalazi na lokaciji Lokanje i zarasla je u nisko šumsko raslinje, dok je čestica 832 maslinik. Čestica 834 na lokaciji Pod Sutivan je zarasla u nisko šumsko raslinje. Čestica 1000/1 na lokaciji Za Sv. Andrija je isto zarasla u nisko šumsko raslinje. Čestice 1471 i 1473/3 na lok. Donje Podvodice su maslinici. Čestice 2057/1, 2057/7, 2058 na lokaciji Žukovac su šuma. Čestice 2273/2 i 2274/2 su šuma na lokaciji Skuljenak. Čestice 2565, 2566 i 2567/2 se nalaze na lokaciji Pera Vlahova i u naravi su šuma. Čestice 2798, 2805, 2811/1 i 2817 su u naravi maslinici. Na kč. 3874/2 se nalazi pomoćni objekt, te se ista koristi u poljoprivredne svrhe.

5.Sud je pregledao dostavljene isprave odnosno povijest promjena na katastarskim česticama za katastarske čestice koje su predmet ovog postupka,a koje leže u k.o. Babino polje, a iz čega proizlazi da su od 1951. do dana izdavanja potvrde 30.travnja 2014., nekretnine bile upisana u posjedovni list broj 103 na ime Hazdovac Mato pok. Ivana, naknadno je 1971.g. upisan Hazdovac Ivo pok. Mata u cijelosti te je 1979 izvršena promjena na način da je na njegovo mjesto upisan Hazdovac Mato pok. Iva.

5.1. Pregledana je izjava Iva John Haidich a kojom potvrđuje da je ocu predlagatelja još 31. listopada 2003 priznao pravo vlasništva.

6.Iz priloženih isprava proizlazi osnovanost prijedloga odnosno dugogodišnji posjed predlagatelja koji je temelj za upis prava vlasništva, pa je valjalo na temelju pregledanih isprava i zapisnika od 17. travnja 2026.g., uvažavajući činjenicu da nije bilo drugih prijava ni prigovora koji bi osporili prijedlog, radi usklađenja stvarnog stanja s onim upisanim u zemljišnim knjigama prihvatiti prijavu predlagatelja, te odlučiti kao u izreci, oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK)-a u svezi s čl. 216. ZZK-a.

U Dubrovniku, 30. listopada 2026. godine

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Hazdovac Mato, OIB:77024180639, Sobra 37, 20225 Babino Polje, kojeg zastupa punomoćnik Dario Obradović, odvjetnik u Dubrovniku
2. Sršen Hajdić Josipa, Pujanke 73, 21000 Split
3. Ibiši Nike, Maksima Gorkog 230, Zemun, Beograd, Srbija
4. Haidich John, 18 LOMA VISTA PLACE, MONTEREY, CALIFORNIA 93940, SAD
5. Sršen Stražičić Marta, Maestra Đela Jusića 12, 20000 Dubrovnik
6. Sršen Jele, Dubrovnik, , Maestra Đela Jusića 10
7. Hajdić Tamara, Ulica Glagoljaša 7, 51260 Crikvenica
8. Hajdić Nikolina, Ulica Glagoljaša 7, 51260 Crikvenica
9. Lise Mara p. Pava, Bana Josipa Jelačića 31, Dubrovnik
10. Lise Vlaho pok. Pava, Put za Pobrežje 50, 20236 Mokošica
11. Lise Ivanka ud. Pava, Bana Josipa Jelačića 31, Dubrovnik
12. Vlaho Lise, Gabra Rajčevića 39, Dubrovnik
13. Hajdić Marin p. Ivana, Zadublje 50, 20225 Babino polje
14. Davor Barišić p. Grga, Sobra 55, Sobra, 20225 Babino polje
15. Barišić Miketek Đeni, Gorica Svetog Vlaha 45, 20000 Dubrovnik
16. Anica Đurović, Zadar, oglasna ploča
17. Hajdić Nike ud. Ivana, oglasna ploča
18. Hajdić Dragan pok. Miloša, Ulica Dore Pfanove 9, 10000 Zagreb
19. Hajdić Zlatan pok. Miloša, Ulica Antuna Branka Šimića 7, 21000 Split
20. Hajdić Goran pok. Pava, Kraljevo, Republika Srbija
21. Hajdić Gordana pok. Pava, Beograd, Republika Srbija
22. Hazdovac Nikola pok. Miha, SAD
23. Hazdovac Ivo pok. Miha, SAD
24. Hazdovac Kate ud. Miha, SAD
25. Sandra Franić Vidikovac 9, 51000 Rijeka i Nives Franić, Galijotska ulica 9, Pula, nasljednice iza pok. Marije Franić r. Hajdić
26. Oglas: na e oglasnu ploču

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 12:03	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1915733939b79c3a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -