



mr. Dražana Grga dipl.ing. stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u poljoprivredi, Put duždevca 9, Seget Donji, OIB 942071496811, Županijski sud u Splitu 4 Su-610/2020-5, Trgovački sud u Splitu 4 Su-11/2021

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA



k.č.2908/2 i kat.čest.2903/2

NARUČITELJ: *STEČAJNI UPRAVITELJ ANTE GABELICA, DOMOVINSKOG RATA 52, OIB 68765596631*

PREDMET : Procjena vrijednosti poboljšica na k.č.2908/2 i 2903/2 k.o. KUKLJICA

SADRŽAJ : NALAZ I MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI POBOLJŠICA

IZRADILA : mr. Dražana Grga dipl. ing. sudski vještak za poljoprivredu i procjenu nekretnina



POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I LITERATURE

Zakon o sudovima (NN br.28/13,33/15,82/15,82/16,67/18,126/19,130/20,21/22,60/22 i 16/23)

Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN br.38/14, 123/15,29/16 i 61/19)

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12)

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18,98/19 i 57/22)

Zakon o zemljišnim knjigama (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08,126/10, 55/13)

Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 124/10, 56/13)

Pravilnik o informatizacijskom sustavu tržišta nekretnina, (NN 60/2020)

NARUČITELJ: *STEČAJNI UPRAVITELJ ANTE GABELICA, DOMOVINSKOG RATA 52,OIB 68765596631*

PREDMET : Procjena vrijednosti poboljšica na k.č.2908/2 i 2903/2 k.o. KUKLJICA

SADRŽAJ : NALAZ I MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI POBOLJŠICA

IZRADILA : mr. Dražana Grga dipl. ing. sudski vještak za poljoprivredu i procjenu nekretnina



ZADATAK

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja Ante Gabelice iz Splita, Domovinskog rata 52, OIB 68765596631, vještakinja je dobila zadatak izvršiti procjenu vrijednosti poboljšica zatečenih na k.č.2908/2 zk. ul. 752 k.o. Kukljica u naravi vrt površine 6505 m² i k.č.2903/2 zk.ul.871 površine 170 m² u naravi pašnjak a sve temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 3 St-29/2023 -29 (ranije 6 St-617/2021) u kojem rješenju je sutkinja trgovačkog suda riješila da se nastavlja stečajni postupak nad Stečajnom masom iza brisanog subjekta- stečajnog dužnika TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Zadar, Hrvatskog sabora 58, OIB 84075682935, radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu vlasništvo stečajnog dužnika oznaka: kat. čest. 2908/2 upisanu u zk.ul.752 k.o. Kukljica vrt površine 6505 m² i kat.čest.2903/2 upisanu u zk.ul.871 k.o. Kukljica pašnjak površine 170 m².

Očevid na lice mjesta s ciljem uzimanja podataka i fotografiranjem nekretnina, obavljen dana 18.svibnja 2023.god. je zajedno sa vještakom za građevinarstvo i procjenu nekretnina.

1.OPIS LICA MJESTA

Kukljica je malo turističko i ribarsko mjesto, smješteno na krajnjem jugoistoku otoka Ugljana na kojeg se nadovezuje susjedni otok Pašman. Dva otoka na tjesnacu Ždrelac povezuje istoimeni most. Općini Kukljica osim samoga naselja pripadaju i četiri otočića: *Bisage, Golac, Mišnjak* i *Karantunić*. Naselje Kukljica smješteno je na 44° sjeverne geografske širine i 15°15' istočne geografske dužine. Sa sjeverne strane općina Kukljica omeđena je morem *Zadarskog kanala* koje je dijeli od 5 km zračne linije udaljenog Sukošana (9,5 km od grada Zadra), a na jugu morem *Srednjeg kanala* koje je dijeli od 5 km udaljenih jugoistočnih obala otoka Iža.

Kukljica, kao i ostatak Ugljana, ima iznimno razvedenu obalu i ima više uvala, koje nose sljedeća imena: *Otrić, Kostanj, Gnjojišća, Kukljica, Ždrelašćica, Kunčabok, Vela* i *Mala Sabuša, Jelenica, Baćina draga, Maževica* i *Mala Lamjana*.

NARUČITELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ ANTE GABELICA, DOMOVINSKOG RATA 52, OIB 68765596631

PREDMET: Procjena vrijednosti poboljšica na k.č.2908/2 i 2903/2 k.o. KUKLJICA

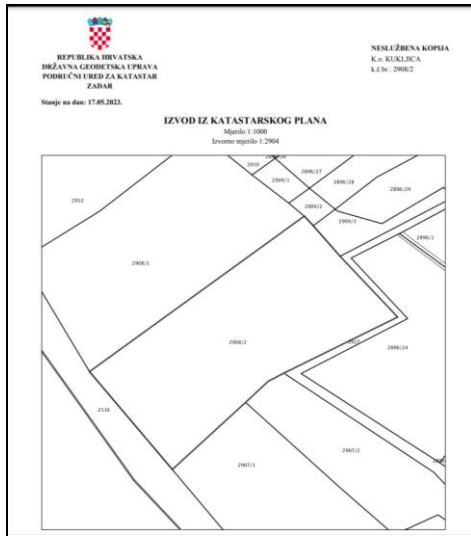
SADRŽAJ: NALAZ I MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI POBOLJŠICA

IZRADILA: mr. Dražana Grga dipl. ing. sudski vještak za poljoprivredu i procjenu nekretnina

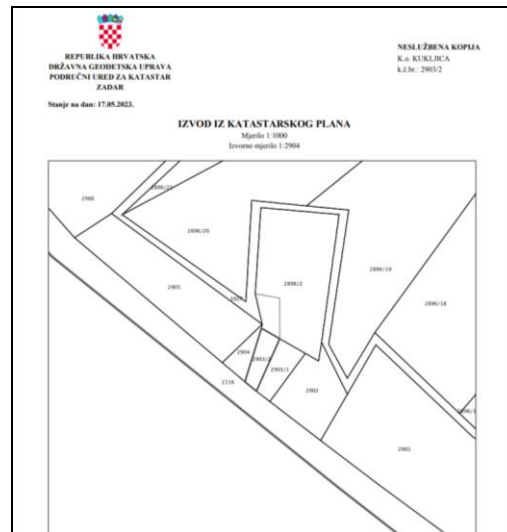


mr. Dražana Grga dipl.ing. stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u poljoprivredi, Put duždevca 9, Seget Donji, OIB 942071496811 Županijski sud u Splitu 4 Su-610/2020-5, Trgovački sud u Splitu 4 Su-11/2021

Položaj nekretnine u prostoru



čest.zem.2908/2



čest.zem.2903/2

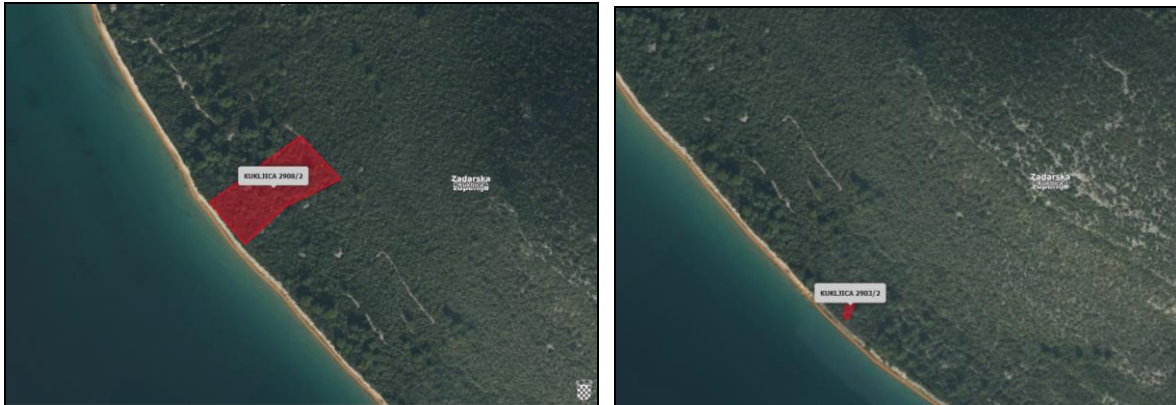


NARUČITELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ ANTE GABELICA, DOMOVINSKOG RATA 52, OIB 68765596631

PREDMET: Procjena vrijednosti poboljšica na k.č.2908/2 i 2903/2 k.o. KUKLJICA

SADRŽAJ: NALAZ I MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI POBOLJŠICA

IZRADILA: mr. Dražana Grga dipl. ing. sudski vještak za poljoprivredu i procjenu nekretnina



Izvor : DGU preglednik

1.2. Zemljišno knjižno i katastarsko stanje

U posjedovnom listu broj 1296 Područnog ureda za katastar Zadar, k.o. Kukljica upisano je vlasništvo
udio : 1/1 TERRA NEKRETNINE d.o.o. Hrvatskog sabora 58, Zadar

Podaci o katastarskim česticama:

Broj kat.2908/2, naziv katastarske čestice : Podfarča, površine 6506 m², način uporabe kat. čestice :
pašnjak

NARUČITELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ ANTE GABELICA, DOMOVINSKOG RATA 52, OIB 68765596631

PREDMET : Procjena vrijednosti poboljšica na k.č.2908/2 i 2903/2 k.o. KUKLJICA

SADRŽAJ : NALAZ I MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI POBOLJŠICA

IZRADILA : mr. Dražana Grga dipl. ing. sudski vještak za poljoprivredu i procjenu nekretnina



mr. Dražana Grga dipl.ing. stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u
u poljoprivredi, Put duždevca 9, Seget Donji, OIB 942071496811 Županijski sud u Splitu 4 Su-610/2020-5,
Trgovački sud u Splitu 4 Su-11/2021

k.č.br. 2908/2		Izradi javnu ispravu ▾
Katastarska općina: KUKLJICA, 334723		Neslužbena javna isprava ▾
Površina (m2): 6505	Broj posjedovnog lista: 1296	
Adresa: PODFARČA		
UPISANE OSOBE		
Ime i prezime/Naziv	Adresa	Udio
TERRA NEKRETNINE D.O.O.	Hrvatskog sabora 58, Zadar	1/1
VRSTA UPORABE		
Vrsta uporabe	Tip zgrade	Površina (m2)
PAŠNJAK	-	6505
DETALJI		
Broj zadnje promjene 7/2013	Oznaka zadnjeg elaborata -	Klasa zadnjeg upravnog rješenja UP/I 932-07/2012-03/734
Posebni pravni režim NE	Pravo građenja NE	Broj detaljnog lista 1
Plombe/Oznake -		
IDENTIFIKACIJA ČESTICE		
Glavna knjiga KUKLJICA	k.č.br. 2908/2	Zk.ul. 752

NARUČITELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ ANTE GABELICA, DOMOVINSKOG RATA 52, OIB 68765596631

PREDMET: Procjena vrijednosti poboljšica na k.č.2908/2 i 2903/2 k.o. KUKLJICA

SADRŽAJ: NALAZ I MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI POBOLJŠICA

IZRADILA: mr. Dražana Grga dipl. ing. sudski vještak za poljoprivredu i procjenu nekretnina



mr. Dražana Grga dipl.ing. stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u
u poljoprivredi, Put duždevca 9, Seget Donji, OIB 942071496811 Županijski sud u Splitu 4 Su-610/2020-5,
Trgovački sud u Splitu 4 Su-11/2021

k.č.br. 2903/2	<input type="button" value="Izradi javnu ispravu"/>	
Katastarska općina: KUKLJICA, 334723	<input type="button" value="Neslužbena javna isprava"/>	
Površina (m2): 170 Broj posjedovnog lista: 84		
Adresa: POD STRŽENJAK		
PISANE OSOBE		
Ime i prezime/Naziv	Adresa	Udio
MARTINOVIĆ MARINKA	ULICA IX 15, KUKLJICA	4/24
MARTINOVIĆ MIKULA	SESTRUNJSKA 6, ZADAR	1/24
BAČIĆ SLAVKA, PERE, R. BOŠKO	Kukljica, Kukljica	6/24
		Više...
RSTA UPORABE		
Vrsta uporabe	Tip zgrade	Površina (m2)
PAŠNJAK	-	170
ETALJI		
Broj zadnje promjene 77/2016	Oznaka zadnjeg elaborata -	Klasa zadnjeg upravnog rješenja UP/I 932-07/2005-03/814
Posebni pravni režim NE	Pravo građenja NE	Broj detaljnog lista 1
Plombe/Oznake -		
IDENTIFIKACIJA ČESTICE		
Glavna knjiga	k.č.br.	Zk.ul.
KUKLJICA	2903/2	871

U posjedovnom listu broj 84 Područnog ureda za katastar Zadar, k.o. Kukljica upisano je su vlasništvo udio : 4/24 Martinović Marinka, Kukljica , 1/24 dijela na ime Martinović Mikula, Zadar i suvlasništvo 6/24 dijela na ime Bačić Slavka, Kukljica

Podaci o katastarskim česticama:

Broj kat.2903/2, naziv katastarske čestice : Pod Strenjak, površine 170 m², način uporabe kat. čestice : pašnjak

NARUČITELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ ANTE GABELICA, DOMOVINSKOG RATA 52, OIB 68765596631

PREDMET: Procjena vrijednosti poboljšica na k.č.2908/2 i 2903/2 k.o. KUKLJICA

SADRŽAJ: NALAZ I MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI POBOLJŠICA

IZRADILA: mr. Dražana Grga dipl. ing. sudski vještak za poljoprivredu i procjenu nekretnina



mr. Dražana Grga dipl.ing. stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u
u poljoprivredi, Put duždevca 9, Seget Donji, OIB 942071496811 Županijski sud u Splitu 4 Su-610/2020-5,
Trgovački sud u Splitu 4 Su-11/2021

1.3. Zemljišne knjige

Uvidom u prijepis izvotka iz zemljišne knjige broj zk. ul. 752 Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, za k.o. Kukljica upisani su podaci o vlasništvu

Rbr.6. vlasnički dio 1/1, TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Hrvatskog sabora 58

redni broj 1. kat.čest.2908/2, oznaka zemljišta : Vrt, površina 6505 m²

Rbr.		Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
				jutro	čhv	m2	
1.	2908/2	VRT				6505	
		UKUPNO:				6505	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Vlasnički dio: 1/1		
	TERRA NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 84075682935, ULICA HRVATSKOG SABORA 58, 23000 ZADAR	
6.5	Zaprimljeno 27.03.2023.g. pod brojem Z-9501/2023	na 6 (6.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, POSL. BR. 3 ST-29/2023-29 27.03.2023, zabilježuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza brisanog dužnika TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zadar, Hrvatskog sabora 58, OIB: 84075682935, koji se vodi poslovnim brojem St-29/2023, na nekretnini koja se sastoji od kč. br. 2908/2 površine 6505 m2.	

NARUČITELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ ANTE GABELICA, DOMOVINSKOG RATA 52, OIB 68765596631

PREDMET: Procjena vrijednosti poboljšica na k.č.2908/2 i 2903/2 k.o. KUKLJICA

SADRŽAJ: NALAZ I MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI POBOLJŠICA

IZRADILA: mr. Dražana Grga dipl. ing. sudski vještak za poljoprivredu i procjenu nekretnina



mr. Dražana Grga dipl.ing. stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u
u poljoprivredi, Put duždevca 9, Seget Donji, OIB 942071496811 Županijski sud u Splitu 4 Su-610/2020-5,
Trgovački sud u Splitu 4 Su-11/2021

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-19944/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za brisanje zabilježbe spora predlagatelja MARINA VRATA KORNATA d.o.o. za turizam i usluge, OIB: 45130819711, Zagreb, Iv. Maksimirska Naselje 27.	na 1.1
3.1	Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-29713/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Marina vrata Kornata d.o.o., OIB:45130819711, na rješenje ovog suda pod posl. brojem Z-19944/20, a temeljem čl. 145 st. 4 ZZZK-a (NN 63/19).	na 2.1

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 17.05.2023. 08:07:27 Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak
Katastarska općina: 334723, KUKLIJICA Broj ZK uložka: 752

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.12.2012.g. pod brojem Z-14689/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-10653/12, 09.11.2012, u iznosu 2.200.000,00 EUR (slovima: dvamilijunadvestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist.	2.200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 20.12.2012.g. pod brojem Z-14689/2012 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 1898 k.o. Kukljica		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 20.12.2012.g. pod brojem Z-14689/2012		na 1.1

3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

1.4	Zaprimljeno 06.03.2018.g. pod brojem Z-5441/2018 Prvenstveni red upisa: Z-14689/2012 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O NAMIRENJU DUGA OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LIŠONEK IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-11847/2017 06.11.2017 IGM ŠLJUNČARA TRSTENIK D.O.O., OIB: 00447165545, ZAGREBAČKA ULICA 97, ČISTA MLAKA 10361 SESVETE-KRALJEVEC		na 1.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 02.07.2021.g. pod brojem Z-17919/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ovrhe ovrhovoditelja Antuna Šagovac, OIB: 95796365243, odvjetnik iz Velike Gorice, na nekretninama:		

NARUČITELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ ANTE GABELICA, DOMOVINSKOG RATA 52, OIB 68765596631

PREDMET: Procjena vrijednosti poboljšica na k.č.2908/2 i 2903/2 k.o. KUKLIJICA

SADRŽAJ: NALAZ I MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI POBOLJŠICA

IZRADILA: mr. Dražana Grga dipl. ing. sudski vještak za poljoprivredu i procjenu nekretnina



mr. Dražana Grga dipl.ing. stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u
u poljoprivredi, Put duždevca 9, Seget Donji, OIB 942071496811 Županijski sud u Splitu 4 Su-610/2020-5,
Trgovački sud u Splitu 4 Su-11/2021

1.4. Uvidom u prijepis izvotka iz zemljišne knjige broj zk. ul. 871 Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, za k.o. Kukljica upisani su podaci o vlasništvu

vlasnički dio 1/1, TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Hrvatskog sabora 58

redni broj 1. kat.čest.2903/2, oznaka zemljišta : pašnjak, površina 170 m²

		NESLUŽBENA KOPIJA				
REPUBLIKA HRVATSKA						
Općinski sud u Zadru ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR Stanje na dan: 17.05.2023. 08:12		Verificirani ZK uložak				
Katastarska općina: 334723, KUKLJICA		Broj ZK uložka: 871				
Broj zadnjeg dnevnika: Z-9501/2023 Aktivne plombe:						
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE						
A						
Posjedovnica						
PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2903/2	PAŠNJAK			170	
		UKUPNO:			170	
B						
Vlastovnica						
Rbr.	Sadržaj upisa					Primjedba
8. Vlasnički dio: 1/1						
TERRA NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 84075682935, ULICA HRVATSKOG SABORA 58, 23000 ZADAR						
8.5	Zaprimljeno 27.03.2023.g. pod brojem Z-9501/2023					na 8 (8.1)
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, POSL. BR. 3 ST-29/2023-29 27.03.2023, zabilježuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iz brisanog dužnika TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zadar, Hrvatskog sabora 58, OIB: 84075682935, koji se vodi poslovnim brojem St-29/2023, na nekretnini koja se sastoji od kč. br. 2903/2 pašnjak površine 170 m ² .						
Rbr.	Sadržaj upisa					Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:						
4.1	Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-19944/2020					na 3.1
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za brisanje zabilježbe spora predlagatelja MARINA VRATA KORNATA d.o.o. za turizam i usluge, OIB: 45130819711, Zagreb, Iv. Maksimirsko Naselje 27.						

NARUČITELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ ANTE GABELICA, DOMOVINSKOG RATA 52, OIB 68765596631

PREDMET: Procjena vrijednosti poboljšica na k.č.2908/2 i 2903/2 k.o. KUKLJICA

SADRŽAJ: NALAZ I MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI POBOLJŠICA

IZRADILA: mr. Dražana Grga dipl. ing. sudski vještak za poljoprivredu i procjenu nekretnina



mr. Dražana Grga dipl.ing. stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u
u poljoprivredi, Put duždevca 9, Seget Donji, OIB 942071496811 Županijski sud u Splitu 4 Su-610/2020-5,
Trgovački sud u Splitu 4 Su-11/2021

5.1 Zaprmljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-29713/2020		na 4.1	
ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Marina vrata Kornata d.o.o., OIB:45130819711, na rješenje ovog suda pod posl. brojem Z-19944/20, a temeljem čl. 145 st. 4 ZZK-a (NN 63/19).			
Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)		17.05.2023. 08:14:07	
Stranica: 1			
Katastarska općina: 334723, KUKLJICA		Verificirani ZK uložak Broj ZK uložka: 871	
C Teretovnica			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 02.07.2021.g. pod brojem Z-17919/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ovrhe ovrhovoditelja Antuna Šagovac, OIB: 95796365243, odvjetnik iz Velike Gorice, na nekretninama:		

2. ZATEČENO STANJE

Predmet procjene su dvije čestice zemljišta na otoku Ugljan, općina Kukljica, k.č. 2908/2 i 2903/2 k.o. Kukljica.

Predmetna k.č. br. 2908/2, k.o. Kukljica ima neposredan pristup preko čestice zemljišta k.č. 3927 k.o. Kukljica koja je u naravi javno dobro – PUT, dok k.č. 2903/2 nema neposredan pristup

U naravi predstavljaju šumu mediteranskog hrasta mjestimično sa stablima lovora i bora.

U nastavku su slike sa očevida navedenih nekretnina.

NARUČITELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ ANTE GABELICA, DOMOVINSKOG RATA 52, OIB 68765596631

PREDMET: Procjena vrijednosti poboljšica na k.č.2908/2 i 2903/2 k.o. KUKLJICA

SADRŽAJ: NALAZ I MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI POBOLJŠICA

IZRADILA: mr. Dražana Grga dipl. ing. sudski vještak za poljoprivredu i procjenu nekretnina



mr. Dražana Grga dipl.ing. stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u
u poljoprivredi, Put duždevca 9, Seget Donji, OIB 942071496811 Županijski sud u Splitu 4 Su-610/2020-5,
Trgovački sud u Splitu 4 Su-11/2021



NARUČITELJ: *STEČAJNI UPRAVITELJ ANTE GABELICA, DOMOVINSKOG RATA 52, OIB 68765596631*

PREDMET: Procjena vrijednosti poboljšica na k.č.2908/2 i 2903/2 k.o. KUKLJICA

SADRŽAJ: NALAZ I MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI POBOLJŠICA

IZRADILA: mr. Dražana Grga dipl. ing. sudski vještak za poljoprivredu i procjenu nekretnina



mr. Dražana Grga dipl.ing. stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u
u poljoprivredi, Put duždevca 9, Seget Donji, OIB 942071496811 Županijski sud u Splitu 4 Su-610/2020-5,
Trgovački sud u Splitu 4 Su-11/2021



NARUČITELJ: *STEČAJNI UPRAVITELJ ANTE GABELICA, DOMOVINSKOG RATA 52, OIB 68765596631*

PREDMET : Procjena vrijednosti poboljšica na k.č.2908/2 i 2903/2 k.o. KUKLJICA

SADRŽAJ : NALAZ I MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI POBOLJŠICA

IZRADILA : mr. Dražana Grga dipl. ing. sudski vještak za poljoprivredu i procjenu nekretnina



3. NALAZ I MIŠLJENJE

Slijedom gore utvrđenog stanja vještakinja je mišljenja da poboljšice zatečene na nekretninama ,
imaju vrijednost kao drvena masa te se u tom smislu računa procjena kako slijedi:

1. **čest. zem. 2908/2** u naravi šuma mediteranskog hrasta i lovora u manjem opsegu s borovom šumom površine 6505 m² daje drvne mase cca 55 m³ x 50 €/376,73 Kn = **2.750 €/ 20.719,88 Kn**
2. **čest.zem.2903/2** u naravi šuma mediteranskog hrasta površine 170 m² daje drvne mase cca 1,5 m³ x 50 €/376,73 Kn = **75 € / 565,09 Kn**

UKUPNO = 2.825,00 €/ 21.284,96 Kn

4. ZAKLJUČAK

Utvrđena je vrijednost drvne mase koja je zatečena na navedenim kat.česticama i ona iznosi

2.825,00 €¹/ 21.284,96 Kn

Nalaz i Mišljenje izrađen je za Naručitelja u tri istovjetna primjerka a primjerak u elektronskom zapisu pohranjen je kod vještakinje.

*Izvor podataka za drvnu masu: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb,
Drvni sortiment Cjenik glavnih šumskih proizvoda, (med .hrast ,jasen, crnika i bor), siječanj 2023.god.
Razvrstavanje po namjeni i razredu kakvoće, drvo za ogrjev*

¹ Fiksni tečaj eura 1 €= 7,53450 HRK

NARUČITELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ ANTE GABELICA, DOMOVINSKOG RATA 52,OIB 68765596631

PREDMET : Procjena vrijednosti poboljšica na k.č.2908/2 i 2903/2 k.o. KUKLJICA

SADRŽAJ : NALAZ I MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI POBOLJŠICA

IZRADILA : mr. Dražana Grga dipl. ing. sudski vještak za poljoprivredu i procjenu nekretnina



mr. Dražana Grga dipl.ing. stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u
u poljoprivredi, Put duždevca 9, Seget Donji, OIB 942071496811 Županijski sud u Splitu 4 Su-610/2020-5,
Trgovački sud u Splitu 4 Su-11/2021

IZJAVA PROCJENITELJICE:

Prilikom izrade Nalaz i Mišljena djelovala sam kao neovisna stranka i nisam osobno zainteresirana za predmet procjene. Naknada za izradu ovog Nalaza i Mišljenja ni na koji način ne ovisi o zaključku o procijenjenoj vrijednosti. Vještakinja ima odgovarajuću stručnu spremu i potrebno ovlaštenje za izradu ovog vještačkog nalaza.

U Splitu, 18.svibnja 2023.god.

V J E Š T A K

mr. Dražana Grga dipl. ing. agr.
stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i
vještačenje nekretnina u poljoprivredi

NARUČITELJ: *STEČAJNI UPRAVITELJ ANTE GABELICA, DOMOVINSKOG RATA 52, OIB 68765596631*

PREDMET: Procjena vrijednosti poboljšica na k.č.2908/2 i 2903/2 k.o. KUKLJICA

SADRŽAJ: NALAZ I MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI POBOLJŠICA

IZRADILA: mr. Dražana Grga dipl. ing. sudski vještak za poljoprivredu i procjenu nekretnina