



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ul. Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-9839/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji tog suda Sanji Leskovar - Hostić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Nenada Režeka iz Zagreba, Mikulići 18, OIB 60939288133 i 2. predlagatelja Predraga Režeka iz Zaprešića, Kneza Domagoja 1, OIB 68090346501, oboje zastupani po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku u Pregradi, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026.,

riješio je:

I. Temeljem čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje - ZZK) otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak na nekretninama:

- čkbr. 1579/7 Luka, ukupne površine 1176 m² – kuća i dvorište sa 658 m², oranica sa 518 m²,

- čkbr. 1579/12 oranica Luka, površine 1072 m², obje upisane u zk ul. broj 2689 k.o. Desinić, na kojima je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/32, Koren Leopold, Turnišće 22,
3. Suvlasnički dio: 6/32, Režek Nenad, Mikulići 18, Zagreb (predlagatelj),
4. Suvlasnički dio: 9/32, Režek Nenad, Mikulići 18, Zagreb (predlagatelj),
5. Suvlasnički dio: 9/32, Režek Nenad, Mikulići 18, Zagreb (predlagatelj),

- čkbr. 1579/5 oranica luka, površine 647 čhv, upisana u zk.ul. broj 1374 k.o. Desinić, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4, Režek Barica, Šimunci 22,
2. Suvlasnički dio: 1/4, Režek Marija, Šimunci 22,

4. Suvlasnički dio: 2/4, Režek Nenad, Mikulići 18, Zagreb (predlagatelj),

- čkbr. 1579/6 oranica luka, površine 666 čhv, upisana u zk.ul. broj 1373 k.o. Desinić, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/6, Podvalej Franjo (Imbro), Šimunci 10,
2. Suvlasnički dio: 1/6, Podvalej Verona, Šimunci 10,
3. Suvlasnički dio: 1/6, Podvalej Filipina, Šimunci 10,
4. Suvlasnički dio: 1/6, Podvalej Franjo, Šimunci 10,
5. Suvlasnički dio: 2/6, Podvalej Franjo, Australia, Melburn,

- čkbr. 1579/11 oranica Luka, površine 273 m², upisana u zk.ul. broj 3353 k.o. Desinić, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/2, Zagvozda Zvonko, Desinić Gora 31,
3. Suvlasnički dio: 1/2, Zagvozda Zvonko, Desinić Gora 31, Pregrada

- čkbr. 1597 oranica Kožuhovo, površine 6157 m², upisana u zk.ul. broj 2737 k.o. Desinić, na kojoj je upisano pravo vlasništva u korist:

Župna nadarbina sv. Gjüre u Desiniću, u 1/1 dijela.

Ovim postupkom 1. i 2. predlagatelji predlažu da se ispravi sadržaj zemljišne knjige za naprijed navedene nekretnine, te da se donese odluka o upisu prava vlasništva na ime 1. predlagatelja, suvlasništva na ime 1. i 2. predlagatelja i brisanju tereta na navedenim nekretninama.

II. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK-a,

o g l a š a v a s e

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se na navedenim nekretninama provede postupak i ispravi upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika/vlasnika upiše pravo vlasništva u korist 1. predlagatelja:

Nenada Režeka iz Zagreba, Mikulići 18, OIB 60939288133, u 1/1 dijela,

i to na česticama:

- čkbr. 1579/7 Luka, ukupne površine 1176 m² – kuća i dvorište sa 658 m², oranica sa 518 m²,

- čkbr. 1579/12 oranica Luka, površine 1072 m², obje upisane u zk ul. broj 2689 k.o. Desinić,

- čkbr. 1579/5 oranica luka, površine 647 čhv, upisana u zk.ul. broj 1374 k.o. Desinić,

- čkbr. 1579/6 oranica luka, površine 666 čhv, upisana u zk.ul. broj 1373 k.o. Desinić,

- čkbr. 1579/11 oranica Luka, površine 273 m², upisana u zk.ul. broj 3353 k.o. Desinić,

a na čestici:

- čkbr. 1597 oranica Kožuhovo, površine 6157 m², upisana u zk.ul. broj 2737 k.o. Desinić,

kao suvlasništvo 1. i 2. predlagatelja:

Nenada Režeka iz Zagreba, Mikulići 18, OIB 60939288133, u 1/2 dijela

i

Predraga Režeka iz Zaprešića, Kneza Domagoja 1, OIB 68090346501, u 1/2 dijela.

O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada i oglasnoj ploči Općine Desinić.

Pozivaju se zainteresirane osobe da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, podnesu svoje prijedloge ili prigovore u vezi predmetnog postupka.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, a provedba se nalaže ovome sudu, Zemljišnoknjižnom odjelu Pregrada.

IV. Određuje se očevid i rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenima pod točkom I. rješenja, za dan

23. listopada 2026. u 13,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelji po punomoćniku
2. suvlasnici upisani u zemljišnim knjigama
3. sudski vještak za geodeziju iz GEO-TNT d.o.o. Pregrada
4. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Izostanak pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

V. Pozivaju se predlagatelji na platež predujma u iznosu od 407,49 EUR (za troškove geodetskog vještačenja iznos od 325,00 EUR, te za troškove izlaska sudske komisije na očevid iznos od 82,49 EUR), na broj računa i to: primatelj: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U PREGRADI, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 207-9839-2026, i naznakom broja predmeta (P) Z-9839/2026, te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 (tri) dana prije zakazanog očevida jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

Napomena:

U slučaju nepovoljnih vremenskih uvjeta, očevid i rasprava se neće održati.

U Pregradi, 11. rujna 2026.

Sutkinja:

Sanja Leskovar-Hostić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Općine Desinić
4. Zk. odjel Pregrada
5. GEO-TNT d.o.o. Pregrada, Stjepana Škreblina 4/I
6. Odvjetnik Velimir Leskovar, Pregrada, Trg Gospe Kunagorske 15
7. Zagvozda Zvonko, Desinić Gora 31, Pregrada
8. Zagvozda Štefanija, Desinić Gora 31
9. Režek Barica, Šimunci 22
10. Režek Marija, Šimunci 22
11. Podvalej Verona, Šimunci 10
12. Podvalej Filipina, Šimunci 10
13. Podvalej Franjo, Šimunci 10
14. Koren Leopold, Turnišće 22



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 09:16

**Serijski broj
certifikata**

19381351561533258619092607430818560611113188777

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1898271715199b5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-