

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
10000 Zagreb**

09. veljače 2026. godine

Predlagatelj: **MIROSLAV DEVALD**, Đulovac, Maslenjača, Velika Maslenjača 38,
OIB: 27561017976 i
SNJEŽANA ZELJKO, Zagreb, Njivice 7, OIB: 71242035319,
oboje zastupani po odvjetnici Andrei Dominkuš iz Zagreba, Ulica grada
Vukovara 235/5, OIB: 75153024067

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE I OTVARANJE POJEDINAČNOG
ISPRAVNOG POSTUPKA**

1x – punomoć - prilozi

I U zemljišnoknjižnom ulošku **u zk.ul.br. 67, k.o. Trnje** upisana je **zkč.br. 1967** u naravi kuća br. 7, Njivice, kuća br. 7A Njivice, dvorište i dvorište površine 195 m², dvorište površine 44 m², dvorište površine 8 m², kuća Njivice br. 7 površine 56 m² i kuća Njivice br. 7A površine 87 m², ukupno 195 m², te su kao suvlasnici upisani:

2. Suvlasnički dio: 12/60

VOJNOVIĆ JANA ROĐ. MILKOVIĆ, I NJIVICE KBR. 7, ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 12/60

VOJNOVIĆ MLDB NADA (POK. GAVRILA), I NJIVICE KBR. 7

4. Suvlasnički dio: 12/60

VOJNOVIĆ MLDB. BOŽIDAR POK. GAVRILA, I NJIVICE KBR.7, ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 6/60

SIKORA PETAR MLT, OIB: 72748823414, ULICA HERMANA BUŽANA 10A, 10000 ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 6/60

SIKORA MARTA MLT, OIB: 14438417091, ULICA HERMANA BUŽANA 10A, 10000 ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 6/60

ŠIMIĆ-MURVAJ SNJEŽANA, OIB: 89111799528, ULICA IVANA VERONEKA 12, 10430 SAMOBOR

9. Suvlasnički dio: 6/60

MURVAJ SARA, OIB: 26491558566, ULICA IVANA VERONEKA 12, 10430 SAMOBOR

DOKAZ: uvid u zk.ul.br. 67, k.o. Trnje.

II Ovi upisi ne odražavaju stvarno stanje, obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose.

Naime, negdje 1980-ih godina, Franjo i Darinka Murvaj kupili su 24/60 dijela predmetne nekretnine dok je obitelj Devald kupila dio od 36/60 iste nekretnine. Obitelji Murvaj i Devald poznaju se iz Vinkovaca, te su zajedno kupili ovu nekretninu i od tada je neometano uživaju i posjeduju.

Pokojni Franjo i Darinka Murvaj imali su djecu – Zorana i Gordanu, oboje sada pokojni.

Murvaj Sara kao kći i Šimić Murvaj Snježana kao supruga danas su upisane kao suvlasnice predmetne nekretnine kao nasljednice iza pok. Zorana Murvaja temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2515/2020, UPP/OS-124/2020 od 20.11.2020. godine - pod Z-52350/2020.

Sikora Marta i Petar danas su upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine kao nasljednici iza svoje majke pok. Gordane Sikora (rođene Murvaj) odnosno pok. djeda Murvaj Franje temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2085/16, UPP-212/16 od 03.03.2017. i rješenja o naknadno pronađenoj imovini od 21.12.2017. godine - pod Z-15102/2018.

MIROSLAV DEVALD kupio je 1986. godine od Vojnović r. Milković Mileve, Pavičević r. Vojnović Nade pok. Gavriila, Vojnović pok. Gavriila Božidara, Save Milkovića i Mileve Javorović stan koji se sastoji od 2 sobe, 2 predsoblja smočnice te kupaonice sa WC-om u I Njivicama kbroj 7, što odgovara 2,5/5 dijela stambene zgrade u kojoj se ovaj stan nalazi, a koja je izgrađena na k.č.br. 1967 sa 56 čhv, ili 201 m² i upisana po novoj izmjeri u posjedovnom listu br. 67 k.o. Trnje, odnosno 3/5 predmetne nekretnine kada se zbroje udjeli suvlasnika (Mileva Javorović je Kupoprodajnim ugovorm prodala daljnji dio od 1/10 dijela), a što danas odgovara 36/60 dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 67, k.o. Trnje, zkč.br. 1967 u naravi kuća br. 7, Njivice, kuća br. 7A Njivice, dvorište i dvorište površine 195 m², dvorište površine 44 m², dvorište površine 8 m², kuća Njivice br. 7 površine 56 m² i kuća Njivice br. 7A površine 87 m², ukupno 195 m².

Predmetna čestica upisana je u posjedovni list 3267 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, upisan nositelj prava Vojnović Mileva, Njivice 7, Zagreb u 1/1 dijela.

Predmetni posebni dio nekretnine predstavlja bračnu stečevinu odnosno imovinu stečenu za vrijeme trajanja braka između Miroslava Devalda i Snježane Zeljko, tako da je svaki vlasnik u 18/60 dijela (zajedno ukupno 36/60 dijela) predmetne nekrenine.

*DOKAZ: Predugovor o kupoprodaji nekretnine iz 1986. godine,
Kupoprodajni ugovor od 30. svibnja 1986. godine,*

*posjedovni list 3267 k.o. Trnje,
uvid u predmete Naslovnog suda posl.br. Z-52350/2020 i Z-15102/2018,
po potrebi saslušanje predlagatelja,
po potrebi – saslušanje sinova predlagatelja: Snješko Devald na adresi Putine
10b, Zagreb, Ozren Devald na adresi u Zagrebu, Njivice 7A, Silvije Devald na
adresi Đulovac, Maslenjača, Velika Maslenjača 38,
po potrebi saslušanje u svojstvu svjedoka – Snježane Šimić-Murvaj i Sikora
Zorana,
Ugovor o utvrđenju bračne stečevine od 31.12.2009. godine, potvrđen po
javnom bilježniku Milan Glibota iz Zagreba, broj OV-30/10 dana 05.01.2010.
godine,
po potrebi provođenje očevida na licu mjesta uz sudjelovanje geodeta,
po potrebi drugi dokazi.*

III Da navedeno nije sporno proizlazi iz sljedećih izjava:

- Šimić-Murvaj Snježane iz Samobora od 22.01.2026. godine potvrđene po javnom bilježniku Boro Bubnjić iz Samobora, broj OV-238/2026,
- Murvaj Sare iz Samobora od 22.01.2026. godine potvrđene po javnom bilježniku Boro Bubnjić iz Samobora, broj OV-237/2026,
- Sikora Petra iz Zagreba od 29.01.2026. godine potvrđene po javnom bilježniku Aniti Škurjanec iz Zagreba, broj OV-522/2026,
- Sikora Marte iz Zagreba od 29.01.2026. godine potvrđene po javnom bilježniku Aniti Škurjanec iz Zagreba, broj OV-523/2026,
- Sikora Zorana iz Zagreba od 29.01.2026. godine potvrđene po javnom bilježniku Aniti Škurjanec iz Zagreba, broj OV-521/2026.

DOKAZ: *uvid u gore navedene Izjave od 22.01.2026. i 29.01.2026. godine.*

IV Kako redovnim putem predlagatelji ne mogu ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, te u skladu s čl. 108.-109. Zemljišnoknjižnog poslovnika, predlažem da sud otvori pojedinačni ispravni postupak za **zk.ul. br. 67, zk.č.br. 1967, k.o. Trnje** i nakon provedenog postupka izvrši upis prava vlasništva na opisanim nekretninama:

na ime i za korist predlagatelja

MIROSLAV DEVALD, Đulovac, Maslenjača, Velika Maslenjača 38, OIB: 27561017976, u 18/60 dijela i

SNJEŽANA ZELJKO, Zagreb, Njivice 7, OIB: 71242035319, u 18/60 dijela, (ukupno 36/60 dijela)

uz istovremeno **brisanje toga prava** s imena sada upisanih suvlasnika Vojnović Jane rođ. Milković, I Njivice kbr. 7, Zagreb (2. Suvlasnički dio: 12/60), Vojnović mlđb. Nade (pok. Gavrila), I Njivice kbr. 7 (3. Suvlasnički dio: 12/60) i Vojnović mlđb. Božidara pok. Gavrila, I Njivice 7, Zagreb (4. Suvlasnički dio: 12/60).

U skladu s čl. 210. ZZK i čl. 110. ZP-a, predlažemo da Sud odredi zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka za zk.ul. br. 67, zk.č.br. 1967, k.o. Trnje.

MIROSLAV DEVALD,
SNJEŽANA ZELJKO
po punomoćniku:

Andrea
Dominkuš

Digitally signed by
Andrea Dominkuš
Date: 2026.02.09
13:45:30 +01'00'

U privitku – potvrda o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR.