

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : St-307/2024

Dužnik : CMP d.o.o. u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 12

OIB: 10979995541

I DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje studeni – prosinac 2024.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 01. listopada 2024.g. pristupilo se provedbi odluka donesenih na izvještajnom ročištu.

Radi utvrđenja vrijednosti predmeta stečajne mase angažirao sam odgovarajuće stalne sudske vještake.

Za procjenu vrijednosti nekretnina angažirao sam stalnog sudskog vještaka građevinske struke Darka Geček iz Ivanca, a za procjenu pokretnina angažiran je stalni sudski vještak prometne i strojarске struke Davor Šimek iz Nedeljanca, Varaždinska 216, Vidovec.

Sudski vještak građevinske struke izvršio je potreban očevid i potrebna snimanja za izradu procjemenog elaborata, te nakon izvršene procjene izradio je procjembeni elaborat kojim je utvrđena vrijednost nekretnina, a elaborat dostavljen sudu u privitku ovog izvješća.

Također, vještak Davor Šimek izvršio je procjenu pokretnina stečajnog dužnika, izradio procjembeni elaborat te se isti također dostavlja sudu u privitku ovog izvješća.

Nadalje, sa direktorom tvrtke METAL – TECH d.o.o. obavio sam potrebne dogovore oko zaključenja ugovora o zakupu do donošenja odluke skupštine vjerovnika o daljnjem tijeku postupka.

Sa direktorom tvrtke METAL- TECH d.o.o. sporazumno je dogovoreno da poslovni pogon stečajnog dužnika u Orahovici, Vladimira Nazora 108 K, isto društvo koristi kroz zakup na određeno vrijeme do unovčenja, odnosno prema odluci skupštine vjerovnika. Nadalje, dogovoren je iznos zakupnine u iznosu od 2.000,00 EUR mjesečno, te plaćanje svih režijskih i ostalih troškova.

Ugovor o zakupu još nije zaključen zbog potrebne suglasnosti skupštine vjerovnika, a sve suglasno odluci sa izvještajnog ročišta.

Zakupnik je do sada platio iznos od tri mjesečne najamnine odnosno ukupno 6.000,00 EUR.

Ugovor o zakupu bit će zaključen uz potrebnu suglasnost skupštine vjerovnika kojoj ću predložiti sadržaj ugovora prema do sad određenom kriterijima i u najboljem interesu stečajnog dužnika.

Nadalje, obavio sam i daljnje razgovore sa predstavnicima tvrtke LEGO LIM d.o.o., poslovna zona Labinci br.4, Dvori (općina Kaštelir – Labinci), a koja tvrtka je izrazila interes za kupnju cjelokupne imovine stečajnog dužnika. s tim u vezi dostavljeno je i pismo namjere od 25.listopada 2024.g. navedeno društvo i dalje je zainteresirano za kupnju cjelokupne imovine stečajnog dužnika, po zadovoljavajućoj cijeni. S obzirom da interes ovog potencijalnog kupca postoji u zoni bitno manjeg novčanog iznosa od vrijednosti utvrđenoj vještačenjem pojedinosti vezane uz ovu mogućnost raspravile bi se sa vjerovnicima na skupštini.

II STANJE STEČAJNE MASE

Na stečajnom žiro-računu s osnova zakupnine ostvarena su novčana sredstva u iznosu od 6.000,00 EUR te 178,28 EUR s osnova povrata PDV-a.

Nadalje, podmiren je trošak sudskog vještaka Davora Šimek u iznosu od 1.410,00 EUR te stanje na dan 23.12.2024.g. iznosi 4.768,28 EUR.

Sudski vještak Darko Geček za procjenu nekretnina još nije dostavio račun.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ovog postupka, održati će se sjednica skupštine vjerovnika radi analize dosadašnjeg tijeka postupka, donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase, te utvrditi uvjeti i kriteriji ugovora o zakupu te dati odobrenje stečajnom upravitelju da se ugovor o zakupu u utvrđenom tekstu zaključi.

Slijedom toga predlažem sudu da zakaže ročište za održavanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. razmatranje i prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka,
2. odobrenje uvjeta i davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za zaključenje ugovora o zakupu
3. donošenje odluke o načinu i kriterijima unovčenja stečajne mase (nekretnina i pokretnina)

U Ivancu, 30. prosinca 2024.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl.iur.