

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

Nadležni trgovački sud ZAGREB 18-12-2020

Poslovni broj spisa St-1149/20 PREDSTILAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SCHINDLER HRVATSKA d.o.o.

OIB 39551305526

Adresa / sjedište

KOVINSKA 4 A/2, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NORTHERN SUNSHINE FARMS d.o.o.

OIB 17431916063

Adresa / sjedište

PLANINSKA 13 A, 10000 ZAGREB

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ODRŽAVANJU DIŽALA BR. 1608194-B

Iznos dospjele tražbine 100.802,43 (kn)

Glavnica 93.094,86 (kn)

Kamate 7.707,57 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
/ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK IZ OTVORENIM STAVKI, OBRACUN ZATEZNIH KAMATA

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

17. 12. 2020. ZAGREB

Potpis vjerovnika

ČAČIĆ & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

A. Hebranga 27, HR - 10 000 Zagreb

Belinda Čačić

Odvjetnica / Attorney at Law

A. Hebranga 27, HR - 10 000 Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujemo **Belindu Čačić**, odvjetnicu iz **Odvjetničkog društva Čačić & Partneri**
Zagreb, Andrije Hebranga 27, da nas zastupa u

predstečajnom postupku

Financijskom agencijom i Trgovačkim sudom u Zagrebu,
pod poslovnim brojem St-1149/2020

pred _____

naplate potraživanja protiv društva NORTHERN SUNSHINE FARMS d.o.o.,
Zagreb, Planinska 13 A., OIB 17431916063, MBS: 081028343

radi _____

Ovlašćujemo da nas zastupa u svim našim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje, upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajemo da je zamjenjuje

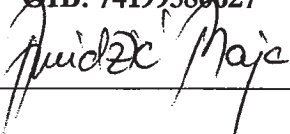
Suzana Krog Bonaći, Odvjetnica
Goran Krištović, Odvjetnik
Jana Štrangarević, Odvjetnica
Dominik Glavina, Odvjetnik
Petra Balaž, Odvjetnička vježbenica
Karlo Nikolovski, Odvjetnički vježbenik
Blaž Botički, Odvjetnički vježbenik

U Zagrebu, dana 8. prosinca 2020. godine

SCHINDLER HRVATSKA d.o.o.
OIB: 39551305526

gđa. **Maja Amidžić**, direktor
OIB: 74199580627

gosp. **Krešimir Findrik**, prokurist
OIB: 75751845794



Schindler Hrvatska d.o.o.
Zagreb



Schindler Hrvatska d.o.o.

Kovinska 4 A/2

10090 Zagreb

Croatia

Telefon:

+385 1 3040 630

Fax:

+385 1 3843 234

E-pošta:

info.hr@schindler.com

Porezni broj:

39551305526

**Schindler****Prikaz otvorenih stavki**

Račun kupca 3273
Do datuma 3.12.2020.

NORTHERN SUNSHINE FARMS d.o.o.
Planinska 13a
10000 ZAGREB
Croatia
OIB 17431916063

Datum	Faktura	Opis	Dospjeva	Valuta	Dugovanje	Potraživanje	Saldo
		Otvaranje		HRK	0,00		
21.05.2019.	2649	3273	5.6.2019.	HRK	61,63	0,00	61,63
28.6.2019.	235/1/1	3273	13.7.2019.	HRK	130,00	0,00	191,63
28.6.2019.	595/1/1	3273	13.7.2019.	HRK	8.436,36	0,00	8.627,99
31.7.2019.	1425/1/1	3273	15.8.2019.	HRK	4.098,30	0,00	12.726,29
31.7.2019.	1559/1/1	3273	15.8.2019.	HRK	8.416,23	0,00	21.142,52
29.8.2019.	2059/1/1	3273	13.9.2019.	HRK	172,90	0,00	21.315,42
31.8.2019.	2395/1/1	3273	15.9.2019.	HRK	8.510,50	0,00	29.825,92
30.9.2019.	3244/1/1	3273	15.10.2019.	HRK	8.517,16	0,00	38.343,08
28.10.2019.	3660/1/1	3273	12.11.2019.	HRK	8.571,11	0,00	46.914,19
31.10.2019.	4079/1/1	3273	15.11.2019.	HRK	1.011,19	0,00	47.925,38
27.11.2019.	4571/1/1	3273	12.12.2019.	HRK	8.551,55	0,00	56.476,93
19.12.2019.	5189/1/1	3273	3.1.2020.	HRK	900,00	0,00	57.376,93
19.12.2019.	5190/1/1	3273	3.1.2020.	HRK	900,00	0,00	58.276,93
29.12.2019.	5486/1/1	3273	13.1.2020.	HRK	8.559,55	0,00	66.836,48
31.12.2019.	5597/1/1	3273	15.1.2020.	HRK	1.560,58	0,00	68.397,06
28.1.2020.	435/1/1	3273	12.2.2020.	HRK	8.559,95	0,00	76.957,01
31.1.2020.	766/1/1	3273	15.2.2020.	HRK	2.843,75	0,00	79.800,76
29.2.2020.	1509/1/1	3273	15.3.2020.	HRK	8.580,00	0,00	88.380,76
31.3.2020.	2115/1/1	3273	15.4.2020.	HRK	4.714,10	0,00	93.094,86

Stranica: 1 od 1

SCHINDLER HRVATSKA d.o.o., Kovinska 4a/2, 10090 Zagreb, je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080536849. Temeljni kapital iznosi 9.100.800,00 kn i plaćen je u cijelosti. Matični broj: 01989456, IB za PDV/EORI : HR39551305526, OIB: 39551305526, www.schindler.com. Odgovorne osobe: Maja Amidžić, direktor, Aleš Resnik, prokurist.
Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska ulica 69 10000 Zagreb, 2484008-1103741600 SWIFT: RZBHR2XXXX IBAN: HR8224840081103741600

Schindler Hrvatska d.o.o.

Kovinska 4 A/2

10090 Zagreb

Croatia

Telefon:

+385 1 3040 630

Fax:

+385 1 3843 234

E-pošta:

info.hr@schindler.com

Porezni broj:

39551305526



Schindler

Zatvaranje

HRK

93.094,86

Dospijeće za 3.12.2020.

Dospjeva	Datum	Faktura	Valuta	Iznos u transakcijskoj valuti
5.6.2019.	31.5.2019.	2649	HRK	61,63
13.7.2019.	28.6.2019.	235/1/1	HRK	130,00
13.7.2019.	28.6.2019.	595/1/1	HRK	8.436,36
15.8.2019.	31.7.2019.	1425/1/1	HRK	4.098,30
15.8.2019.	31.7.2019.	1559/1/1	HRK	8.416,23
13.9.2019.	29.8.2019.	2059/1/1	HRK	172,90
15.9.2019.	31.8.2019.	2395/1/1	HRK	8.510,50
15.10.2019.	30.9.2019.	3244/1/1	HRK	8.517,16
12.11.2019.	28.10.2019.	3660/1/1	HRK	8.571,11
15.11.2019.	31.10.2019.	4079/1/1	HRK	1.011,19
12.12.2019.	27.11.2019.	4571/1/1	HRK	8.551,55
3.1.2020.	19.12.2019.	5189/1/1	HRK	900,00
3.1.2020.	19.12.2019.	5190/1/1	HRK	900,00
13.1.2020.	29.12.2019.	5486/1/1	HRK	8.559,55
15.1.2020.	31.12.2019.	5597/1/1	HRK	1.560,58
12.2.2020.	28.1.2020.	435/1/1	HRK	8.559,95
15.2.2020.	31.1.2020.	766/1/1	HRK	2.843,75
15.3.2020.	29.2.2020.	1509/1/1	HRK	8.580,00
15.4.2020.	31.3.2020.	2115/1/1	HRK	4.714,10

Schindler Hrvatska d.o.o.
Zagreb

Maja Amidžić
Aleš Resnik

Stranica: 1 od 1

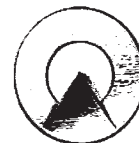
SCHINDLER HRVATSKA d.o.o., Kovinska 4a/2, 10090 Zagreb, je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080536849. Temeljni kapital iznosi 9.100.800,00 kn i plaćen je u cijelosti. Matični broj: 01989456, IB za PDV/EORI : HR39551305526, OIB: 39551305526, www.schindler.com. Odgovorne osobe: Maja Amidžić, direktor, Aleš Resnik, prokurist.
Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinjska ulica 69 10000 Zagreb, 2484008-1103741600 SWIFT: RZBHR2XXXX IBAN: HR8224840081103741600

Schindler Hrvatska d.o.o., Kovinska 4 A/2, 10090 ZAGREB, HRVATSKA

tel. 01 / 30 40 630; fax. 01 / 38 43 234

Matični broj: 1989456 OIB 39551305526

PDV/EORI:HR39551305526



Schindler

NORTHERN SUNSHINE FARMS d.o.o.

Planinska 13a

10000 ZAGREB

OIB 17431916063

Obračun zateznih kamata 2/20

Mjesto i datum izdavanja:		10.12.20.	Stopa zat. kamate: 8,54% do 30.06.2019, 8,30% 01.07-31-12-2019., 8,11% 01.01.-30.06.2020., 7,89% 01.07.-03.12.2020.		
Dospijeće:		odmah			
Broj ugovora:					
POZ.	OPIS	iznos u HRK	datumi početka - kraja izračuna	dani prekoračenja	UKUPNO HRK
1.	Zatezne kamate do 03.12.2020 - prema specifikaciji u prilogu	93.094,86 kn	19 računa s datumima u rasponu 05.06.2019-15.04.2020	raspon 231-544	7.707,57 kn
UKUPNO					7.707,57 kn

Plaćanje molimo izvršiti na transakcijski račun broj 2484008 - 1103741600, Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska 69, Zagreb

IBAN: HR8224840081103741600

Kod plaćanja molimo navedite broj računa

U slučaju kašnjenja obračunavamo zatezne kamate

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080536849 s temeljnim kapitalom 9.100.800,00 kn.

Ovaj dokument izrađen je automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala.

Schindler Hrvatska d.o.o.

Maja Amidžić

direktor

Krešimir Findrik

direktor

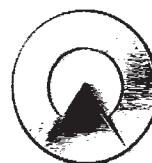
Schindler Hrvatska d.o.o.

Zagreb

Schindler Hrvatska d.o.o., Kovinska 4 A/2, 10090 ZAGREB, HRVATSKA

tel. 01 / 30 40 630; fax. 01 / 38 43 234

Matični broj: 1989456 OIB 39551305526



Schindler

račun	iznos	dani	kamata %	iznos kamate
2649	61,63 kn	25	8,54%	0,36 kn
2649	61,63 kn	183	8,30%	2,56 kn
2649	61,63 kn	181	8,11%	2,48 kn
2649	61,63 kn	155	7,89%	2,06 kn
235	130,00 kn	171	8,30%	5,06 kn
235	130,00 kn	181	8,11%	5,23 kn
235	130,00 kn	155	7,89%	4,36 kn
595	8.436,36 kn	171	8,30%	328,05 kn
595	8.436,36 kn	181	8,11%	339,28 kn
595	8.436,36 kn	155	7,89%	282,66 kn
1425	4.098,30 kn	138	8,30%	128,61 kn
1425	4.098,30 kn	181	8,11%	164,82 kn
1425	4.098,30 kn	155	7,89%	137,32 kn
1559	8.416,23 kn	138	8,30%	264,11 kn
1559	8.416,23 kn	181	8,11%	338,47 kn
1559	8.416,23 kn	155	7,89%	281,99 kn
2059	172,90 kn	109	8,30%	4,29 kn
2059	172,90 kn	181	8,11%	6,95 kn
2059	172,90 kn	155	7,89%	5,79 kn
2395	8.510,50 kn	107	8,30%	207,07 kn
2395	8.510,50 kn	181	8,11%	342,26 kn
2395	8.510,50 kn	155	7,89%	285,15 kn
3244	8.517,16 kn	77	8,30%	149,13 kn
3244	8.517,16 kn	181	8,11%	342,53 kn
3244	8.517,16 kn	155	7,89%	285,37 kn
3660	8.571,11 kn	49	8,30%	95,50 kn
3660	8.571,11 kn	181	8,11%	344,70 kn
3660	8.571,11 kn	155	7,89%	287,18 kn
4079	1.011,19 kn	46	8,30%	10,58 kn
4079	1.011,19 kn	181	8,11%	40,67 kn
4079	1.011,19 kn	155	7,89%	33,88 kn
4571	8.551,55 kn	19	8,30%	36,95 kn
4571	8.551,55 kn	181	8,11%	343,92 kn
4571	8.551,55 kn	155	7,89%	286,52 kn
5189	900,00 kn	179	8,11%	35,80 kn
5189	900,00 kn	155	7,89%	30,15 kn
5190	900,00 kn	179	8,11%	35,80 kn
5190	900,00 kn	155	7,89%	30,15 kn
5486	8.559,55 kn	169	8,11%	321,41 kn
5486	8.559,55 kn	155	7,89%	286,79 kn
5597	1.560,58 kn	167	8,11%	57,91 kn
5597	1.560,58 kn	155	7,89%	52,29 kn
435	8.559,95 kn	139	8,11%	264,37 kn
435	8.559,95 kn	155	7,89%	286,81 kn
766	2.843,75 kn	136	8,11%	85,93 kn
766	2.843,75 kn	155	7,89%	95,28 kn
1509	8.580,00 kn	107	8,11%	203,99 kn
1509	8.580,00 kn	155	7,89%	287,48 kn
2115	4.714,10 kn	76	8,11%	79,61 kn
2115	4.714,10 kn	155	7,89%	157,95 kn
93.094,86 kn				7.707,57 kn

Schindler Hrvatska d.o.o.
Zagreb

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Schindler*Excellence*

**Ugovor o održavanju dizala
1608194_B**

Osnovni

Uključene usluge:
Osnovno održavanje
Schindler*Servitel e-alarm*®
Informacije
Comfort


12

Ugovor o održavanju

Osnovni

Broj ugovora:

1608194_B

Između

OIB:

Zastupan po

Northern Sunshine Farms d.o.o
Planinska 13a, Zagreb 10 000
17431916063

gospođa Lucija Boras. direktorica
u daljnjem tekstu "Klijent"

i

OIB:

Zastupan po

Schindler Hrvatska d.o.o.
Kovinska 4A/II
10000 Zagreb

39551305526

g. Aleš Gruden, direktor i g. Aleš Resnik, prokurist
u daljnjem tekstu "SCHINDLER"

Mjesto instalacije

Hotel Katarina
Dugopolje

Broj (brojevi) instalacije

Tvornički broj	Tip dizala	Godišnji iznos u EUR	Mjesečni iznos u EUR
CRO 08058	Schindler 5300	1.305,84	108,82
CRO 08059	Schindler 5300	1.211,76	100,98
CRO 08060	Schindler 3300	1.305,84	108,82
CRO 08061	Schindler 5300	1.235,28	102,94
MTD	Daldoss	759,96	63,33
CRO 13042	Schindler 6300	1.282,32	106,86
CRO 13041	Schindler 6300	1.282,32	106,86
CRO 13040	Schindler 3300	1.258,80	104,90
CRO 13039	Schindler 3300	1.164,72	97,06
UKUPNO		10.806,84	900,57

Navedene cijene ne sadrže PDV.

Sljedeći predmeti ugovora raspravljani su i dogovoreni s Klijentom:

Predmet usluga

SCHINDLER se obvezuje vršiti redovito održavanje (pregled i preventivno održavanje) dizala gore specificiranih kako je opisano u ovom ugovoru u skladu sa "Uslugama osnovnog održavanja" (Aneks 1), te sukladno "Rokovima i uvjetima" (Aneks 2) koji su sastavni dijelovi ovog ugovora.

Naknada

Godišnja naknada za usluge koje su opisane u ovom ugovoru je:

Neto EUR:

10.806,84

slovima:

desettisućaoamstošesteuraioamdesetičetiricenta
plus odgovarajući zakonski PDV.

Klijent će plaćati SCHINDLERU iznos u kunama (HRK) prema srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa.

Sporazumi o plaćanju:

klijent će izvršiti plaćanje u roku od 15 dana od datuma izdavanja računa na broj računa:

2484008-1103741600 otvoren kod Raiffeisen BANK

IBAN: HR8224840081103741600

Osnovica cijene:

2016/kolovoz

Usklađivanje cijene:

prema "Rokovima i uvjetima" u privitku.

Trajanje ugovora

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme. O raskidu ugovora potrebno je obavijestiti pisanim putem drugu ugovornu stranu. Otkazni rok počinje teći sa prvim danom slijedećeg mjeseca. Otkazni rok je 90 dana. Obaveze po ovom ugovoru stupaju na snagu 01.08.2016.

Klijent potvrđuje da je primio i shvatio Opće rokove i uvjete u privitku ovog ugovora.

Za Klijenta:

Za SCHINDLER:

Datum: 24.10.2016.

7.9.2016

Mjesto: Zagreb

ZAGREB

Potpis: [Signature]
NORTHERN SUNSHINE FARMS
d.o.o., ZAGREB

[Signature]
Aleš Gruden
direktor

[Signature]
Aleš Resnik
Prokurist

M

Aneks 1 - Usluge osnovnog održavanja

1. SchindlerMaintenance (održavanje)

SCHINDLER se obvezuje redovito kontrolirati, nadzirati i preventivno održavati dizala kako je opisano u ovom ugovoru.

a. Nadzor i preventivno održavanje

SCHINDLER izvodi redoviti servis i preventivno održavanje dizala, prema Pravilniku o sigurnosti dizala (NN 58/10), te EN 13015. Ovi zahvati obuhvaćaju:

- provjeru ispravnosti rada svih sigurnosnih uređaja, osobito rada sigurnosnih uređaja kočnice pogonskog stroja, zahvatnog uređaja, graničnika brzine, krajnjih sklopki, odbojnika, vrata voznog okna i zabrave vrata voznog okna
- provjeru nosive užadi ili lanaca i njihove veze s kabinom i protuutegom
- provjeru vuče što se ostvaruje silom trenja
- provjeru izolacije svih strujnih krugova i njihovih veza sa uzemljenjem
- provjeru priključaka na gromobransku instalaciju
- čišćenje i podmazivanje dijelova dizala
- provjeru ispravnosti rada dizala pri vožnji od stanice do stanice uzduž voznog okna u oba smjera te pri pristajanju
- provjeru nužnih izlaza
- provjeru ispravnosti pogonskih i upravljačkih uređaja dizala
- dva puta godišnje čišćenje strojarnice, krova kabine i suhe jame okna od nečistoće stvorene u instalaciji.

b. Dostupnost rezervnih dijelova

SCHINDLER drži rezervne dijelove sa sljedećim razdobljima dostupnosti:

- (i) SCHINDLER originalni rezervni dijelovi za razdoblje od dvadeset (20) godina; i
- (ii) Ostali dijelovi za razdoblje od dvadeset (20) godina ili tako dugo dok su dostupni od strane originalnog proizvođača, ovisno o tome koje je razdoblje kraće.

Razdoblje dostupnosti počinje na dan prve ugradnje kompletne instalacije SCHINDLERA ili treće strane. Za komponente i/ili rezervne dijelove koji sadrže elektroničke uređaje ne daje se jamstvo dostupnosti. Po isteku razdoblja dostupnosti rezervni dio smatra se dotrajalim i SCHINDLER predlaže njegovu zamjenu ili modernizaciju na račun Klijenta.

SCHINDLER originalnim rezervnim dijelovima smatraju se rezervni dijelovi za koje je SCHINDLER jedini dobavljač.

SCHINDLER osigurava pravilno odlaganje rastavljenih rezervnih dijelova i komponenti, kao i promijenjenog ulja i maziva na trošak Klijenta. "

c. Dodatne usluge

Klijent posebno plaća SCHINDLERU za zahvate održavanja koji su izvršeni izvan obima ugovornih usluga.

2. SchindlerSERVITEL e-alarm®

SCHINDLER prima hitne pozive od instalacije dizala u pozivnom centru koji radi 24 sata na dan. SCHINDLER održava hitnu službu 24 sata na dan, sedam dana u tjednu i evakuira zarobljene putnike iz kabine (kabina) dizala, bez dodatne naplate.

SCHINDLER održava Servitel® e-alarm hitni sustav, izvodi funkcionalnu kontrolu sustava hitnih poziva, te kontrolira propisane mjere za evakuaciju putnika.

Intervencije na hitne pozive uzrokovane zlouporabom ili neispravnom uporabom naplaćuju se prema pripadajućem normativu, uključujući izvanredne troškove. SCHINDLER se ne obvezuje uzimati osobne podatke zarobljenih putnika, čak ni u slučaju zlouporabe.

Klijent snosi jednokratne i periodičke troškove telefonske linije.

3. SchindlerINFORMATION (INFORMACIJE)

a. Savjetovanje i obavještanje

SCHINDLER izvještava Klijenta o izvršenju popravaka i korektivnom održavanju.

Na početku ugovora, SCHINDLER pruža Klijentu i korisnicima dizala informacije o uporabi predmetne instalacije. Pružanje ovih informacija ponavlja se u redovitim vremenskim razmacima.

SCHINDLER pravovremeno savjetuje Klijenta o potrebnim i odgovarajućim popravcima i mjerama osuvremenjivanja i daje mu preporuke za poboljšanje dizala.

4. SchindlerCOMFORT

a. Greške u radu

SCHINDLER popravlja greške u radu koje se otkriju tijekom redovitih nadzora i preventivnog održavanja ili između njih, a dojavljene su SCHINDLERU od Klijenta ili imenovanih trećih strana.

SCHINDLER ne naplaćuje vrijeme zamjene neispravnih rasvjetnih tijela tijekom redovitog održavanja. Svi ostali potrebni popravci naplaćuju se Klijentu dodatno.

Mali popravci izvršeni tijekom zahvata održavanja pokriveni su ovim sporazumom do iznosa 30,00 EUR po posjeti.

b. Podrška Ovlaštenim tijelima

Pod uvjetom da je Klijent pravovremeno dostavio obavijest, SCHINDLER besplatno šalje servisne tehničare na redovite periodične kontrole ovlaštenih tijela i stavlja na raspolaganje elektronsku opremu za ispitivanje, ali ne i ispitne utege.

SCHINDLER svake dvije godine pruža izobrazbu o obvezama jednom domaru po instalaciji.

Aneks 2 - Rokovi i uvjeti za Schindler ugovor o servisu

1. Izvođenje servisa

SCHINDLER izvodi servis uz korištenje priznatih postupaka održavanja. Kod izvođenja servisa SCHINDLER se pridržava zakonskih propisa, uključujući sigurnosne i druge propise primjenjivih nacionalnih i međunarodnih organizacija za norme, a naročito Pravilnika o sigurnosti dizala (NN 58/10) i EN 13015.

Ako nije drugačije dogovoreno u opisu usluga, SCHINDLER izvodi servis od ponedjeljka do petka između 7.30 ujutro i 15.30 poslijepodne.

Dodatne naplate za servis izvan ovih sati, zaračunat će se posebno.

SCHINDLER zapošljava kvalificirane servisne tehničare, te ih opskrbljuje alatima i mjernim instrumentima koji su potrebni za opisane usluge.

2. Izuzeća

Održavanje koje je uzrokovano višom silom, zlouporabom ili neispravnom uporabom instalacije (instalacija) dizala, preopterećenjem, vandalizmom, požarom, vodom, vlagom ili prevelikom naponom električnog napajanja, izuzeto je iz ovog ugovora. Iz SCHINDLER servisnih usluga izuzeta su i tehnička poboljšanja, ispravljanje nedostataka i izmjene, čak i ako su zahtijevani novim propisima ili preporučeni, odnosno naloženi od nadležnih ovlaštenih tijela.

U obim SCHINDLER servisnih usluga nisu uključeni zahvati održavanja na električnom energetskom kabelu ili na telefonskim i spojnim kabelima za Servitel e-alarm ili e-monitoring. Ako se pojavi kvar na telefonskoj vezi, SCHINDLER nije obavezan pružiti odgovarajuću uslugu za vrijeme trajanja kvara.

3. Pravo intelektualnog vlasništva

Sva intelektualna Vlasnička prava na dizalu uključena u upravljački software kojim se omogućuje normalan rad, održavanje i popravak dizala zauvijek ostaju vlasništvo SCHINDLERA.

SCHINDLER može instalirati dodatnu opremu i/ili softver za poboljšanje rada upravljačkog softvera koji je instaliran u opremi ("Control Software"), ako je prikladan za spajanje na SCHINDLER servisnu opremu. Ova dodatna oprema i/ili softver stalno je u vlasništvu SCHINDLERA koji ju može ukloniti po prestanku valjanosti ugovora. Klijent ovlašćuje SCHINDLERA za elektronsko spajanje njegove servisne opreme na opremu Klijenta i daje mu puni pristup za čitanje, korištenje i ažuriranje podataka dobivenih od upravljačkog softvera.

4. Prava vlasništva daljinskog nadzornog sustava

Ako je SCHINDLER instalirao Servitel® daljinski sustav nadzora, isti se stavlja na raspolaganje Klijentu za vrijeme trajanja ugovora. Međutim, ostaje u vlasništvu SCHINDLERA i služi u privremene svrhe. Po isteku valjanosti ugovora, SCHINDLER deinstalira daljinski sustav nadzora.

5. Obveze Klijenta

Klijent za omogućavanje izvedbe servisa mora dopustiti SCHINDLERU pristup svim dijelovima instalacije (instalacija) dizala, u bilo koje vrijeme.

Izmjene na zgradi koje mogu poremetiti rad instalacije moraju se pravovremeno dojaviti SCHINDLERU. Kupac je također obavezan dojaviti kvarove, štete i izmjene, čim za njih sazna. Kupac ostaje u funkciji rukovatelja instalacije dizala. Pravne obveze Klijenta u tom svojstvu nisu pod utjecajem ugovora.

6. Naknada

6a. Opći uvjeti plaćanja

Naknada obuhvaća otpremu, putne troškove, te vrijeme putovanja za usluge koje su opisane u ovom ugovoru. SCHINDLER ispostavlja račun za usluge opisane u ovom ugovoru i prije navedene troškove jednom mjesečno u dvanaest jednakih mjesečnih obroka. Račun mora biti podmiran u roku od 15 dana od ispostave računa.

U slučaju kašnjenja plaćanja SCHINDLER ima pravo na zakonske zatezne kamate.

Ako plaćanje kasni, SCHINDLER ima pravo obustave pružanja usluga.

6b. Dogovor o plaćanju unaprijed

Ugovorne strane mogu dogovoriti da SCHINDLER ispostavi račun za obavljanje usluga prema ovom ugovoru te troškove opreme, putne troškove, te vrijeme puta za jednu kalendarsku godinu unaprijed. Računi se plaćaju s 2 % popusta u roku 30 dana od datuma ispostavljanja.

6c. Usklađivanje naknade

Navedene cijene će se usklađivati godišnje (nakon isteka svakih 12 mjeseci ovog ugovora) u skladu s kretanjem cijena u Republici Hrvatskoj prema Ukupnom indeksu potrošačkih cijena za proteklih 12 mjeseci (izdaje Državni zavodu za statistiku).

7. Potraživanja zbog neizvršavanja

SCHINDLER ima pravo otkazati usluge ako klijent ne omogući pristup postrojenju ili ako ne plati račun na vrijeme.

Vlasnik dizala će biti odgovoran za sve greške na dizalu tijekom otkaza usluga i nadoknadit će štetu SCHINDLERU za sve zahtjeve koji mogu biti podneseni protiv SCHINDLERA kao posljedica otkaza.

Prije nastavka izvršenja usluga poslije takvog otkaza SCHINDLER će napraviti posebni pregled na račun Klijenta.

8. Odgovornost

SCHINDLER će biti odgovoran za štete samo ako su uzrokovane namjerom ili grubom nepažnjom u izvršavanju ugovornih obveza, povredom ugovorne obveze za koju postoji kaznena odgovornost, ponašanjem za koje postoji kaznena odgovornost, a posljedica je smrt ili tjelesna ozljeda, namjernim prikrivanjem nedostataka ili zbog potraživanja u okviru propisa o jamstvu za ispravnost proizvoda.

U slučaju neizvršenja ugovornih obaveza, SCHINDLEROVA odgovornost biti će ograničena na tekući iznos održavanja za jednu godinu.

SCHINDLER neće biti odgovoran za štete na vlasništvu vlasnika dizala uzrokovane djelovanjem i propustima trećih strana.

SCHINDLER neće biti odgovoran za izgubljenu dobit te indirektnu ili posljedičnu štetu kao što su izgubljeni prihod, gubitak korištenja, izgubljene prilike ili bilo kakve posljedične štete.

9. Viša sila

SCHINDLER neće biti odgovoran za neizvršenje ugovornih obaveza ukoliko je to neizvršenje uzrokovano okolnostima koje se nisu mogle predvidjeti i koje su izvan SCHINDLEROVOG utjecaja kao što su viša sila, ukazi vlade, rat, prirodne nepogode ili sudski nalog.

10. Ostale odredbe

U slučaju promjene vlasništva nad objektom, ugovor može biti otkazan preporučenim pismom 60 dana prije promjene

vlasništva. Ako Ugovor nije otkazan Klijent će nastaviti snositi odgovornost za naknadu.

11. Raskid ugovora

Ugovor obvezuje strane tijekom ugovorenog perioda. U slučaju materijalne povrede ugovora (npr. neplaćanje ugovorena cijene, neizvršenje usluga održavanja) bilo koja strana može otkazati ovaj ugovor.

12. Rješavanje sporova

Ukoliko strane ne mogu spor riješiti mirnim putem, za njegovo rješavanje nadležan je sud u Zagrebu.

13. Ostale odredbe

Sklapanjem ugovora prestaju vrijediti svi prethodni sporazumi.

U slučaju nedosljednosti između "Rokova i uvjeta" i prethodnih dijelova ugovora, prevladat će prethodni dijelovi Ugovora nad ovim Rokovima i uvjetima.

AP
12