

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

stečajna sutkinja Nada Roso

**Na broj:** St-836/2019

**Stečajni dužnik:** OPINIO d.o.o. u stečaju, OIB: 05685150350, Vukovar, Europske unije 11, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Luščić 70, OIB: 54955106285

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE  
(sukladno čl. 221. SZ).**

---

Stečajni dužnik ima u svojoj stečajnoj masi sljedeće nekretnine:

**a) POSLOVNE ZGRADE U VUKOVARU (dvije zgrade, ulična i dvorišna, koje su u naravi hosteli i poslovni prostor u naravi uređen kao poslovnica banke, parking i dvorište),** u zemljišnim knjigama opisana kao:

- *zk.č.br. 2093 – EUROPSKE UNIJE, POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE, ukupne površine 478 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 591, k.o. 334316 VUKOVAR, pri zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru*

**b) POSLOVNI PROSTOR U SPLITU (u naravi sobe/apartmani),** u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, opisan kao:

- *odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - TRG I ZGRADA, GARAŽA, MATICE HRVATSKE 1., ukupne površine 12952 m<sup>2</sup>, zk.č.br. ZEM 1077/7, Katastarska općina: 329835 SPLIT, zk.ul.br. 16720, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:*

- 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - poslovni prostor br. 17**, u prizemlju, nivo 36,00, ukupne površine 94,71 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od uredskog prostora, arhive i sanitarnog čvora.

**c) POSLOVNI PROSTOR U SPLITU (u naravi sobe/apartmani)**, u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, opisan kao:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - **TRG I ZGRADA, GARAŽA, MATICE HRVATSKE 1.**, ukupne površine 12952 m<sup>2</sup>, zk.č.br. ZEM 1077/7, Katastarska općina: 329835 SPLIT, zk.ul.br. 16720, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - poslovni prostor br. 18**, u prizemlju, nivo 36,00, ukupne površine 81,39 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovnog prostora, uredskog prostora i čajne kuhinje.

Dužnik ima u svom vlasništvu druge pokretnine koje se ne upisuju u javne upisnike, i sa pokretninama izjednačene entitete (nematerijalna imovina), i to poglavito namještaj, krevete, minibar, web stranicu, softwer, kameru, svijetleće reklame, perilice i sušilice rublja, televiziju, printer, igraće konzole i slično, a sve sukladno detaljnem popisu izloženom u Listu G Prokaznog popisa imovine koji čini prilog ovog izvješća

Stečajni dužnik nema u svom vlasništvu/posjedu druge predmete.

**Stečajni upravitelj**  
Marko Plavetić, mag.iur.

U Karlovcu, 18.12.2020.

Prilog:

- prokazni popis imovine