

Stečajna masa iza GANTZ d.o.o. USTEČAJU

OIB:42737742220

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara, dipl.iur.

Split, A. B. Šimića 20

Mob: 099 70 399 07

e-mail: ivan.sunara@instaling.hr

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
POSLOVNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE
Preko pošte

18. St-1856/2016-18

02-02-2017

Predano za poštu obično prep. dne 3.01.2017
POŠTA SPL 17 R. 85 395 1866
Broj primjerka 1 priloga 2173
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku

**PREDMAT: IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
Obrazac 20
/ Za ispitno i izvještajno ročište 15. veljače 2017. godine /**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU, Stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: 18. St-1856/2016

Dužnik: Stečajna masa iza GANTZ d.o.o. u stečaju, Split, A. B. Šimića 20, OIB:42737742220

UVODNE NAPOMENE:

Rješenjem Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku broj St-619/2015 od 11. Ožujka 2016. Godine potvrđeno rješenjem VTS-a broj PŽ-2782/16-3 od 10. Svibnja 2016. Godine, sukladno članku 431 Stečajnog zakona otvoren je i zatvoren stečajni postupak nad dužnikom GANTZ d.o.o. „u stečaju“

Podneskom vjerovnik RH zastupana po Državnom odvjetništvu u Dubrovniku naveo je da dužnik ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu i to pravo vlasništva nekretnina koje su upisane u zk ulošku 267 k.o. Obuljeno, te podneskom Arnona Gantza zastupanog po punomoćniku odvjetniku Petru Živkoviću ukazano je na postojanje imovina stečajnog dužnika, te predložio nastavak postupka

Temeljem člaka 289. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku svojim rješenjem od 22. studenog 2016. godine odredio je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza stečajnog dužnika GANTZ d.o.o. „ustečaju“, Mokošica, Donje Obuljeno, Gorava 32 i za stečajnog upravitelja imenovao: Ivana Sunara, iz Splita, A.B. Šimića 20, OIB: 17000771045. Račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi više od 1.669 dana

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka: GANTZ d.o.o. „ustečaju“, Mokošica,

Sjedište: Mokošica, Donje Obuljeno, Gorava 32

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

Predmet poslovanja:

- Poslovanje nekretninama
- Građenje, projektiranje, nadzor
- Kupnja i prodaja robe na domaćem i inozemnom tržištu
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Pružanje usluga u seljačkom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

- Iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, motocikla, skutera plovnih objekata, sandolina, jedrilica, dasaka za jedrenje, bicikla na vodi, pribora i opreme za kupanje i skijanje na vodi
- Promidžba, reklama i propaganda)
- Zastupanje domaćih i nozemnih tvrtki,
- Galerijska djelatnos,

Osnivači/članovi Društva:

Arnon Gantz, OIB:16678706766, Crna Gora, Kotor, Dobrota 117

- jedini osnivač

Osoba ovlaštena za zastupanje: Arnon Gantz, OIB:16678706766, Crna Gora, Kotor, Dobrota 117, član uprave, direktor

2. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. studenog 2016. GODINE

Nakon imenovanja poduzeo sam slijedeće aktivnosti i to:

1. Pokušao stupiti u kontakt sa članom uprave - direktorom Društva, bez uspjeha. Naime, stupio sam u kontakt sa punomoćnikom Dužnika Petrom Živkovićem, odvjetnikom iz Zagreba i saznao da je on u Izralu, da se ne služi hrvatskim jezikom i da će se on javiti kada dđe u Hrvatsku, tako nisam mogao doći do nikakve poslovne dokumentacije Dužnika. Punomoćnik jesa Arnomom stupio u kontakt i rekao mu je da je njemu poslovne knjig vodio LIBRI NOVA d.o.o. u Dubrovniku, Od Sv Mihajla 31. Kada sam sa njima stupio u kontakt rečeno mi je da su oni davno vodili knjige Dužniku, da su se razišli i da su mu kompletno dokumentaciju predali. Prema kazivanju punomoćnika gosp. Arnon ima neku dokumentaciju, a kako on ne zna hrvatski jezik, a ima dosta tvrtki, da se ne može snaći u identifikaciji dokumentacije.
2. Napravljen je novi pečat Društva sa naznakom „ u stečaju”
3. Izradio popis predmeta stečajne mase – članak 221. SZ
4. Izradio popis stečajnih vjerovnika – članak 222. SZ
5. Ispitao pristigle tražbine vjerovnika.
6. Iz dokumentacije preuzete iz Registra javnodostupnih godišnjih financijskih izvještaja koje vodi Fina i iz dokumentacije koju mi je dostavio punomoćnik Dužnika, analizirao sam poslovanje Dužnika, njegovu imovinu i obveze u cilju utvrđivanja svih bitnih činjenica posebno u pogledu imovine Stečajne mase.
7. Sastavio predračun troškova ovog stečajnog postupka,
8. Obavljao i druge tekuće poslove.

3. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

A. DUGOTRAJNA IMOVINA

Preko Zemljišno knjižno odjela Općinskog suda u Dubrovniku, koristeći godišnje financijsko izvješće koje je predano registarskom sudu i u suradnji sa punomoćnikom utvrdio sam da se Stečajna masa iza stečaja dužnika sastoji od dugotrajne imovine i to:

1. **Dugotrajne materijalne imovine:**
 - čest. zem. 1329/1, zk. uložak 1477, k.o. Zaton površine 438 m2, suvlasnički dio od 2/3.

Prema ugovorima, koje mi je dostavio punomoćnik Dužnika i to: Ugovoru o kupoprodaji nekretnina br. OV-9019/05 od 08. 07. 2005., Ugovora o prodaji br. OU-31/2006 od 13. Siječnja 2006. godine i Ispravka i dodatka ugovoru br. OV-13146/2006 od 29. Srpnja 2006. godine, Dužnik je kupio i dva stana, jedan visoko potkrovlje/drugi kat, ukupne površine 125 m², drugi, prizemlje ukupne površine 91 m² i dva parkirna mjesta. Koliko sam razumio zgrada u kojoj se nalaze ovi stanovi nije uplanjena ni etažirana, tako da je Dužnik vanknjižni vlasnik ovih stanova. Stanove stečajni upravitelj nije razgledao niti su u njegovu posjedu. Prema izjavi punomoćnika stanovi su prazni, a ključeve drži gosp. Arnon. Prema navedenim ugovorima Dužnik je za ovo zemljište, stanove i parking mjesta platio ukupno 265.000,00 EUR.

- čest. zem. 19, zk. uložak 89, k.o. Obuljeno, površine 1.139 m²,

- čest. zem. 1/2, zk. uložak 300, k.o. Obuljeno

Prema Ugovoru o prodaji br. OV-4346/05 od 31. 03. 2005. godine, Dužnik je za ove čest. zem. platio iznos od 250.000,00 EUR.

- čest. zem. 17, zk. uložak 267, k.o. Obuljeno, površine 266 m², suvlasnički dio $\frac{3}{4}$.

Prema Ugovoru o prodaji br. OV-10132/2007 od 21. 06. 2007. Godine, Dužnik je za ovu česticu zem platio iznos od 60.000,00 EUR.

Prema bilanci na dan 31. 12. 2010. godine, knjigovodstvena vrijednost ove dugotrajne materijalne imovine iznosi: 4.209.744,00 kn

Na ovim nekretninama dužnika, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr.1462/10 Općinskog suda u Dubrovniku od 19. studenog 2010. godine, **uknjiženo je pravo zalogu uz naznaku ovršnosti tražbine** temeljem ovršnog zaključka Ministarstva financija, Porezne uprave PU Dubrovnik, klase:UP/I-410-20/2005-01/518, Urbroj: 513-07-19-01/09-5 od 24. veljače 2009. godine a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 221.391,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 17. studenog 2009. godine po stopi određenoj važećom odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi HNB uvećanoj za 5% postotnih poena do isplate, na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, PU Dubrovnik klasa UO/I-740-04/09-02/122, Urbroj.513-07-19-09-2 od 17. kolovoza 2009. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.100,00 kn, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja, pa do isplate, a u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

2. Dugotrajna financijska imovina

Ovu imovinu čini udjel u trgovačkom društvu ARX MARIS d.o.o. „u stečaju”, Brusečina, Uz Jaz 6, odnosno u Stečajnoj masi iza ARX MARIS d.o.o. „u stečaju”, OIB: 50469014449.

Osnivač ovog stečajnog Dužnika je GANTZ d.o.o., OIB: 23329051021, jedini osnivač.

Temeljni kapital odog Dužnika je 4.442.300,00 kn.

Prema bilanci na dan 31. 12. 2010. godine, knjigovodstvena vrijednost ove dugotrajne materijalne imovine iznosi: 4.663.691,00 kn.

Napominjem, da je nad ovim Dužnikom također bio otvoren i zaključen stečajni postupak i da rješenjem Naslovnog suda posl. br. 6-St-877/2016-10 od 25. ožujka 2016. godine određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika ARX MARIS d.o.o.

UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA (1 + 2):

8.873.435,00 kn

B. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Prema bilanci na dan 31. 12. 2010. godine, knjigovodstvena vrijednost ove kratkotrajne financijske imovine iznosi: **7.318,00 kn.**

UKUPNO DUGOROČ. I KRATKOROČ. IMOV. (A +B): **8.880.753,00 kn**

OBVEZE STEČAJNE MASE

Prema bilanci na dan 31. 12. 2010. godine, obveze Dužnika su:

A. DUGOROČNE OBVEZE	8.758.380,00
B. KRATKOROČNE OBVEZE	232.510,00

UKUPNO DUGOROČ. I KRATKOROČ. OBVEZE (A+B): **8.990.890,00 kn**

Za istaći je **du su obveze Dužnika prema pristiglim tražbinama stečajnih vjerovnika znatno manje** i one se sastoje od:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od | 0,00 kn |
| 2. Tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od | 26.539,08 kn |
| 3. Tražbina Arnon Gantza vjerovnika nižeg isplatnog reda u iznosu od | 3.813.160,00 kn |

UKUPNO PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA: **3.839.699,08 kn**

4. RAZLUČNA PRAVA

Razlučna prava nisu prijavljena, ali su upisana.

5. IZLUČNA PRAVA

Izlučna prava nisu prijavljena.

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (Članak 223. SZ) (Prema bilanci na dan 31. 12. 2010. godine)

Imovina u kn	Obveze u kn
8.880.753,00	8.990.890,00
=====	=====

7. PRIJEDLOZI

Na osnovi iznijetog predlažem stečajnim vjerovnicima donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se predmetno izvješće stečajnog upravitelja,
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog Dužnika
3. Da se na osnovi članka 247. Stečajnog zakona pristupi prodaji nekretnina koje su zemljišno knjižno vlasništvo Dužnika

4. Za nekretnine koje su vanknjižno vlasništvo Dužnika (stanovi) da se pokrene postupak uplanjenja zgrade, etažiranja zgrade i upisa prava vlasništva na stanovima u zemljišne knjige. Za provođenje ovoga postupka, zbog nedostatka sredstava, predlaže se da Naslovni sud odobri predujam – pozajmicu Dužniku. Za ovaj posao ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira ovlaštenog arhitektu, odnosno biro, a ako bude potrebno i odvjetnika.
5. Prihvaća se predloženi predračun troškova ovog stečajnog postupka.

8. PRILOZI

Ovom izvješću prilaže se :

1. Tablica prijavljenih tražbina sa tražbinama – Obrazac 19 ✓
2. Popis predmeta stečajne mase – čl. 221. SZ ✓
3. Popis vjerovnika stečajnog dužnika – čl. 222. SZ ✓
4. Predračun troškova ovog stečajnog postupka ✓

Split, 31. siječnja 2017. godine



Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl. iur.

Stečajna masa iza
GANTZ d.o.o. u stečaju

Stечаjna masa iza GANTZ d.o.o. USTEČAJU

OIB:42737742220

Split, A. B. Šimića 20

Stечаjni upravitelj:

Ivan Sunara, dipl.iur.

Split, A. B. Šimića 20

Mob: 099 70 399 07

e-mail: ivan.sunara@instaling.hr

18. St-1856/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stalna služba u Dubrovniku

DUBROVNIK

Dr. Ante Starčevića 23

PREDMAT: TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA,

RAZLUČNIH I IZLUČNIH VJEROVNICA

Obrazac 19

/ Za Ispitno i Izvještajno ročište 15. veljače 2017. godine /

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU, Stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: 18. St-1856/2016

Dužnik: Stečajna masa iza GANTZ d.o.o. u stečaju, Split, A. B. Šimića 20, OIB:42737742220

**I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
VJEROVNICA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Prijava tražbina vjerovnika PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA, nije bilo

II. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA VJEROVNICA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red. br. prijavlj. tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	2.206,74	Neplać. troš. predst. eč. nagodbe	2.206,74	Rješenje Nagodbenog vijeca ST03	0,00		Rješenje nagodbe. vijeca ST03, ovršno 07. 01. 14.
2.	HRVATSKI TELEKOM DD	81793146560	Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	16.567,02	Neplaćeni računi	16.567,02	Rješenja o ovrsti	0,00		Rj o ovrsti JB IVA HANŽEKOVIĆ br. Ovr-13011/09, pravn. 22. 05 09. i JB LADE ŠKARIČIĆ-SINČIĆ Ovr-46335/09, pravoc. 17. 09. 2010.
3.	RH, MF, PU, Područni ured Dalmacije	18683136487	Dubrovnik, Vukovarska 6	7.765,32	Nepl. čl HGK, troš. prisilne napl. i novč. kaz. za prekršaj	7.765,32	Vjerodost isprava-izlist stanja porezn duga Informacijskog sust PU	0,00		Vjerodost isprava-izlist stanja porezn duga Informacijskog sust PU za račune 5262, 4251 i 6025
	UKUPNO			26.539,08		26.539,08		0,00		

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Prijava ni obavijest razlučnih prava, nije bilo.

Međutim, na nekretninama dužnika na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr.1462/10 Općinskog suda u Dubrovniku od 19. studenog 2010. godine, uknjiženo je pravo zalogu uz naznaku ovršnosti tražbine temeljem ovršnog zaključka Ministarstva financija, Porezne uprave PU Dubrovnik, klase: UP/I-410-20/2005-01/518, Urtroj: 513-07-19-01/09-5 od 24. veljače 2009. godine a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 221.391,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 17. studenog 2009. godine po stopi određenoj važećom odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi HNB uvećanoj za 5% postotnih poena do isplate, na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, PU Dubrovnik klasa UO/I-740-04/09-02/122, Urtroj: 513-07-19-09-2 od 17. kolovoza 2009. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u

18

iznosu od 1.100,00 kn, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja, pa do isplate, a u korist REPUBLIKE HRVATSKE i to:

- čest. zem. 17, zk uložak 267, k.o. Obuđeno, površine 266 m² (suvlasnički dio $\frac{3}{4}$),
- čest. zem. 2/1, zk uložak 300, k.o. Obuđeno,
- čest. zem. 19, zk uložak 89, površine 1139 m², k.o. Obuđeno i
- čest zem 1329/1, zk uložak 1477, površine 438 m², k.o. Zaton (suvlasnički dio $\frac{2}{3}$)

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Prijava izlučnih prava nije bilo.

IV TABLICA VJEROVNICA NIŽEG ISPLATNOG REDA

ARNON GANTZ iz Kotora, Dobrota 117, Crna Gora, OIB.:16678706766, kojeg zastupa Petar Živković, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Divjak, Topić & Bahtijarević d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/a, podnio je prijavu tražbine u ukupnom iznosu od **3.813.160 kn** (osnovna tražbina 3.765.585,00 plus troškovi prijave u iznosu od 47.575,00 i plus pristojba za prijavu 500,00) kao **stečajni vjerovnik nižeg isplatnog reda**.

Svoju tražbinu zasniva na Ugovoru o zajmu od 02. ožujka 2005. godine i Dodatku ugovora o zajmu od 07. veljače 2014.

Ovu tražbinu stečajni upravitelj nije isplatio, jer se tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju samo na poseban poziv suda (članak 257. stavak 5. Stečajnog zakona)

Prilog:

- Prijave tražbina stečajnih vjerovnika

Split, 31. siječnja. 2017.


Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara
Stečajna masa iza
GANTZ d.o.o. u stečaju