



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Frano Mijatović, OIB: 64945584547, Bosna i Hercegovina, Tješilo (Fojnica), Tješilo 0, kojeg zastupa punomoćnik Hrvoje Tokić, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 16461 k.o. Sreser, 10. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 1987/5 Donje Zastranje 223 m² (pašnjak 223 m²) zk. ul. 16461 k.o. Sreser tako da se određuje otpis kčbr. 1987/5 Donje Zastranje 223 m² (pašnjak 223 m²) iz zk. ul. 16461 k.o. Sreser te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 17067 k.o. Sreser, te se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

FRANO MIJATOVIĆ, OIB: 64945584547, Bosna i Hercegovina, Tješilo (Fojnica), Tješilo 0.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je on jedini i isključivi vlasnik čest. zem. 1987/5 K.O. Sreser, a da je predmetnu nekretninu od Mata Lazića kupio predlagateljev otac Ilija Mijatović još 1982. godine. Predlagatelj navodi da je njegov otac preminuo, a da ga je naslijedio upravo on. Također ističe da je predlagateljev otac upisan kao posjednik predmetne nekretnine te u spis dostavlja isprave prema kojima je izvršena izmjena u katastru, povijest promjena na predmetnoj katastarskoj čestici izdanu od nadležnog tijela za katastar te pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ilije Mijatovića. Kako ne raspolaže ispravama podobnima za redovan zemljišnoknjižni upis svog vlasništva, predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog

postupka, donese odluku o brisanju predmetnih nekretnina sa imena upisanih vlasnika te o upisu predmetne nekretnine na ime i korist predlagatelja, u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda od 14. ožujka 2025. pod poslovnim brojem Z-6124/2024 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Janjina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 28. travnja 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave od 22. svibnja 2024. klasa: 930- 04/24-05/173 urbroj: 541-30-02/10-24-2, te dostavljene dokumentacije o izmjeni posjednika, utvrđeno je da je kčbr. 1987/5 k.o. Sreser 28. studenoga 1995., na zahtjev Ilije Mijatovića, ispisana iz posjedovnog lista broj 21 k.o. Sreser s imena Mato Lazić pok. Mata iz Sresera te je upisana u posjedovni list broj: 603 k.o. Sreser na ime Ilije Mijatovića Matovog iz Fojnice, nakon čega do dana izdavanja ove potvrde nije bilo izmjena. Iz prijedloga za promjenu posjednika od 13. lipnja 1995. proizlazi da je Ilija Mijatović izmjenu tražio navodeći kako je 1982. kupio kčbr. 1987/5 površine 223 m² k.o. Sreser od Mata Lazića s tim da se zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja nije uspio uknjižiti kao vlasnik iste, iako je stupio u posjed te nekretnine već 1982. te je u posjedu i dalje, a da je Mato Lazić naknadno preminuo, da je njegova nasljednica Radmila Gudelj koja je supotpisala ovaj prijedlog i koja je suglasna s predloženom izmjenom.

5. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Anta Lozančića, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku, od 18. srpnja 2022. poslovni broj: O-586/22 UPP/OS-93/22-8 utvrđeno je da je jedini zakonski nasljednik pok. Ilije Mijatović upravo predlagatelj, a da su kao predmet nasljeđivanja utvrđena i prava prema posjedovnom listu broj: 603 na kčbr. 1987/5 k.o. Sreser.

6. Pregledom povijesnog slijeda upisa u zemljišnu knjigu za predmetnu nekretninu utvrđeno je da je pok. Mata Lazića pok. Mata za navedenu nekretninu naslijedila upravo Radmila Gudelj koja je supotpisala predmetni prijedlog za promjenu upisa u katastar.

7. Pregledom rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije klasa: UP/I-350-05/13-02/11067 urbroj: 2117/1-23/5-6-14-11 od 28. veljače 2014. utvrđeno je da je na zahtjev Ilije Mijatovića ozakonjena zgrada izgrađena na kčbr. 1987/5 k.o. Sreser u Sreseru na adresi Dol 42. Pregledom rješenja Područnog ureda za katastar Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 015-08/20-03-24 od 14. prosinca 2021. utvrđeno je da je zgradi izgrađenoj na lokaciji kčbr. 1987/5 k.o. Sreser promijenjen kućni broj iz Sreser, Dol 42 u Sreser, Gornje Zastranje 13.

8. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 24. rujna 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretninu kčbr. 1987/5 k.o. Sreser

koja se nalazi na lokaciji Zastranje te je utvrđeno da se na istoj nalazi kuća u izgradnji na adresi Gornje Zastranje 13, dok preostali dio čestice čini dijelom uređenu okućnicu iste.

9. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim svoje pravo na upis predmetne nekretnine na svoje ime, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 10. ožujka 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Frano Mijatović, po punomoćniku Hrvoju Tokiću, odvjetniku u Dubrovniku
2. Lazić Mare Matova putem eOglasne ploče suda
3. Andrić Ileana, Via fiume 9, Varese, Italija
4. Šatara Nada, Maršala Tita 54, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
5. Gudelj Renato, po skrbniku Tonči Petrić, Split, Domovinskog rata 43
6. Petrić Dijana, Ulica Domovinskog rata 43, 21000 Split
7. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.03.2026 15:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

630746561436152144574448360012952614416445513441

EC

Z183870042eaa7745