REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADONAČELNIK

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
19 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-235

KLASA: 423-01/26-01/01
URBROJ: 238-29-03/3-26-6
Sveta Nedelja, 14.10.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B,
21000 SPLIT

Na poslovni broj: St- 431/2026

PREDMET: Prijava tražbina u predstečajnom postupku prema dužniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348

Trgovački sud u Splitu, donio je rješenje kojim je otvorio predstečajni postupak nad gore navedenim dužnikom.

Vjerovnik Grad Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, OIB: 24436052952 prijavljuje u gore navedenom predstečajnom postupku svoja potraživanja koja kao vjerovnik ima prema dužniku **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348,** a s osnove dospjelog a nenaplaćenog potraživanja za komunalnu naknadu u ukupnom iznosu od 698,02 € (651,48 € glavnica, 46,54 € kamate)
Zatezne kamate obračunate su do dana otvaranja predstečajnog postupka.
U privitku dostavljamo u dva primjerka :
- Obrazac 3
- Izvadak iz poslovnih knjiga
- Kamatni list
- Preslike Rješenja za komunalnu naknadu

Sukladno članku 11. Zakona o sudskim pristojbama jedinica lokalne samouprave, kao tijelo u obavljanju javnih ovlasti oslobođena je plaćanja iste.

Gradonačelnik
Dario Zurovec, mag.ing.el.tech inf.,univ.spec.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD SVETA NEDELJA - GRADONAČELNIK - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - 1

Privitak:
2x prijava tražbine
2x izvadak iz poslovnih knjiga
2x obračun kamata
2x rješenje za komunalnu naknadu

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B, 21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD SVETA NEDELJA

OIB 24436052952

Adresa / sjedište

TRG ANTE STARČEVIĆA 5, 10431 SVETA NEDELJA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Izvršna rješenja donesena temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu u postupku utvrđivanja komunalne naknade

Iznos dospjele tražbine 698,02 (EUR)

Glavnica 651,48 (EUR)

Kamate 46,54 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 324,92 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 698,02 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Rješenje Klasa: UP/I-363-03/22-02/845, Urbroj: 238-29-03/6-22-1 od 31.08.2022. godine

Rješenje Klasa: UP/I-363-03/24-02/73, Urbroj: 238-29-03/7-24-3 od 19.08.2024. godine
Rješenje Klasa: UP/I-363-03/26-02/585, Urbroj: 238-29-03/15-26-1 od 13.02.2026. godine
Rješenje Klasa: UP/I-363-03/26-02/586, Urbroj: 238-29-03/15-26-1 od 13.02.2026. godine
Rješenje Klasa: UP/I-363-03/26-02/587, Urbroj: 238-29-03/15-26-1 od 13.02.2026. godine
Rješenje Klasa: UP/I-363-03/26-02/588, Urbroj: 238-29-03/15-26-1 od 13.02.2026. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
SVETA NEDELJA, 14.10.2026.

Potpis vjerovnika
Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf., univ.spec.oec

REPUBLIKA HRVATSKA
2
GRAD SVETA NEDELJA, GRADONAČELNIK
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD SVETA NEDELJA

Datum: 13.10.2026
Vrijeme: 13:31

Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA
OIB: 24436052952

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi - zbrojeno do 29.9.2026.

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0142115 do 0142115

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
Nivo: NKN - Komunalna naknada									
Naknada: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB:					**OIB:02023029348**				
Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš									
Prostor: 032445 STUDENAC d.o.o.									
Adresa: ULICA KRALJA TOMISLAVA 2 STRMEC, 10434 STRMEC, Hrvatska									
		Glavnica:							
30.09.2026	IRR	R = 9921605	28.09.2026	20.10.2026		149,14	0,00	149,14	NE
Opis: Komunalna naknada 09/2026 STUDENAC d.o.o.									
				Ukupno za glavnicu		149,14	0,00	149,14	
		Kamata:							
28.09.2026	KKK		28.09.2026	20.10.2026		5,85	0,00	154,99	NE
Opis: Kamata 26/00572, Napomena: 26/00572									
				Ukupno za kamatu		5,85	0,00	5,85	
				Ukupno za prostor: 032445		154,99	0,00	154,99	
				Ukupno za partnera (dokumenti kupca):		154,99	0,00	154,99	
Ukupno za naknadu NKN						**154,99**	**0,00**	**154,99**	
Ukupno za nivo NKN						**154,99**	**0,00**	**154,99**	
Ukupno glavnica:						**149,14**	**0,00**	**149,14**	
Ukupno kamata:						**5,85**	**0,00**	**5,85**	
SVEUKUPNO						**154,99**	**0,00**	**154,99**	



GRAD SVETA NEDELJA

Datum: 13.10.2026
Vrijeme: 13:23

Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA
OIB: 24436052952

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi - zbrojeno do 29.9.2026.

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0142115 do 0142115

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
Nivo: NKN - Komunalna naknada									
Naknada: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB:					**OIB:02023029348**				
Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš									
Prostor: 040570 STUDENAC d.o.o.									
Adresa: VLADIMIRA NAZORA 19 STRMEC, 10434 STRMEC, Hrvatska									
Glavnica:									
01.01.2026	IRR	R = 8113700	22.08.2024	10.09.2024	19.12.2024	49,60	0,00	49,60	NE
Opis: Komunalna naknada 4/24-7/24 STUDENAC d.o.o.									
01.01.2026	IRR	R = 8119236	28.08.2024	20.09.2024		45,34	0,00	94,94	NE
Opis: Komunalna naknada 08/2024 STUDENAC d.o.o.									
01.01.2026	IRR	R = 8392919	31.10.2024	20.11.2024		45,34	0,00	140,28	NE
Opis: Komunalna naknada 10/2024 STUDENAC d.o.o.									
01.01.2026	IRR	R = 8402884	30.11.2024	20.12.2024		45,34	0,00	185,62	NE
Opis: Komunalna naknada 11/2024 STUDENAC d.o.o.									
01.01.2026	IRR	R = 8412790	31.12.2024	20.01.2025		45,34	0,00	230,96	NE
Opis: Komunalna naknada 12/2024 STUDENAC d.o.o.									
30.09.2026	IRR	R = 9923390	28.09.2026	20.10.2026		57,22	0,00	288,18	NE
Opis: Komunalna naknada 09/2026 STUDENAC d.o.o.									
				Ukupno za glavnicu		288,18	0,00	288,18	
Kamata:									
01.01.2026	KKK		31.12.2024	20.01.2025		0,53	0,00	288,71	NE
Opis: Kamata 24/05222, Napomena: 24/05222									
28.09.2026	KKK		28.09.2026	20.10.2026		2,24	0,00	290,95	NE
Opis: Kamata 26/00575, Napomena: 26/00575									
13.10.2026	KKK		29.09.2026	29.09.2026		26,99	0,00	317,94	NE
Opis: Kamata 26/00680, Napomena: 26/00680									
				Ukupno za kamatu		29,76	0,00	29,76	
				Ukupno za prostor: 040570		317,94	0,00	317,94	
				Ukupno za partnera (dokumenti kupca):		317,94	0,00	317,94	
Ukupno za naknadu NKN						**317,94**	**0,00**	**317,94**	
Ukupno za nivo NKN						**317,94**	**0,00**	**317,94**	
Ukupno glavnica:						**288,18**	**0,00**	**288,18**	
Ukupno kamata:						**29,76**	**0,00**	**29,76**	
SVEUKUPNO						**317,94**	**0,00**	**317,94**	

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - GRAD SVETA NEDELJA - Upravni odjel za financije, proračun i društvene djelatnosti

GRAD SVETA NEDELJA

Datum: 13.10.2026
Vrijeme: 13:32

Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA
OIB: 24436052952

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi - zbrojeno do 29.9.2026.

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0142115 do 0142115

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
Nivo: NKN - Komunalna naknada									
Naknada: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB:					**OIB:02023029348**				
Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš									
Prostor: 043447 STUDENAC d.o.o.									
Adresa: ZDENCI 8 BESTOVJE, 10437 BESTOVJE, Hrvatska									
		Glavnica:							
30.09.2026	IRR	R = 9924043	28.09.2026	20.10.2026		52,79	0,00	52,79	NE
Opis: Komunalna naknada 09/2026 STUDENAC d.o.o.									
				Ukupno za glavnicu		52,79	0,00	52,79	
		Kamata:							
28.09.2026	KKK		28.09.2026	20.10.2026		2,44	0,00	55,23	NE
Opis: Kamata 26/00573, Napomena: 26/00573									
				Ukupno za kamatu		2,44	0,00	2,44	
				Ukupno za prostor: 043447		55,23	0,00	55,23	
				Ukupno za partnera (dokumenti kupca):		55,23	0,00	55,23	
Ukupno za naknadu NKN						**55,23**	**0,00**	**55,23**	
Ukupno za nivo NKN						**55,23**	**0,00**	**55,23**	
Ukupno glavnica:						**52,79**	**0,00**	**52,79**	
Ukupno kamata:						**2,44**	**0,00**	**2,44**	
SVEUKUPNO						**55,23**	**0,00**	**55,23**	



GRAD SVETA NEDELJA

Datum: 13.10.2026
Vrijeme: 13:29

Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA
OIB: 24436052952

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi - zbrojeno do 29.9.2026.

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0142115 do 0142115

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
Nivo: NKN - Komunalna naknada									
Naknada: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB:					**OIB:02023029348**				
Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš									
Prostor: 095761 STUDENAC d.o.o.									
Adresa: MARIJANA STILINOVIĆA 4 SVETA NEDELJA, 10431 SVETA NEDELJA, Hrvatska									
	Glavnica:								
01.01.2026	IRR	R = 8396191	31.10.2024	20.11.2024	15.01.2025	12,06	0,00	12,06	NE
	Opis: Komunalna naknada 10/2024 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	IRR	R = 8406219	30.11.2024	20.12.2024		42,37	0,00	54,43	NE
	Opis: Komunalna naknada 11/2024 STUDENAC d.o.o.								
30.04.2026	IRR	R = 9617540	30.04.2026	20.05.2026		53,47	0,00	107,90	NE
	Opis: Komunalna naknada 04/2026 STUDENAC d.o.o.								
30.09.2026	IRR	R = 9927069	28.09.2026	20.10.2026		53,47	0,00	161,37	NE
	Opis: Komunalna naknada 09/2026 STUDENAC d.o.o.								
			Ukupno za glavnicu			161,37	0,00	161,37	
	Kamata:								
28.09.2026	KKK		28.09.2026	20.10.2026		1,77	0,00	163,14	NE
	Opis: Kamata 26/00574, Napomena: 26/00574								
13.10.2026	KKK		29.09.2026	29.09.2026		6,72	0,00	169,86	NE
	Opis: Kamata 26/00681, Napomena: 26/00681								
			Ukupno za kamatu			8,49	0,00	8,49	
			Ukupno za prostor: 095761			169,86	0,00	169,86	
			Ukupno za partnera (dokumenti kupca):			169,86	0,00	169,86	
Ukupno za naknadu NKN						**169,86**	**0,00**	**169,86**	
Ukupno za nivo NKN						**169,86**	**0,00**	**169,86**	
Ukupno glavnica:						**161,37**	**0,00**	**161,37**	
Ukupno kamata:						**8,49**	**0,00**	**8,49**	
SVEUKUPNO						**169,86**	**0,00**	**169,86**	



GRAD SVETA NEDELJA

Trg Ante Starčevića 5
10431SVETA NEDELJA
24436052952

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 09:24

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0007538 na nivou: NKN prostor: 032445 naknada: NKN
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
9284630	31.10.2025.	20.11.2025.	28.09.2026.	21.11.2025.	31.12.2025.	41	118,18	5,150000	0,578490	0,68
9284630	31.10.2025.	20.11.2025.	28.09.2026.	01.01.2026.	02.02.2026.	33	118,18	5,150000	0,465620	0,55
9304380	27.11.2025.	20.12.2025.	28.09.2026.	21.12.2025.	31.12.2025.	11	118,18	5,150000	0,155210	0,18
9304380	27.11.2025.	20.12.2025.	28.09.2026.	01.01.2026.	02.02.2026.	33	118,18	5,150000	0,465620	0,55
9314296	23.12.2025.	20.01.2026.	28.09.2026.	21.01.2026.	02.02.2026.	13	118,18	5,150000	0,183420	0,22
9580344	31.01.2026.	31.03.2026.	28.09.2026.	01.04.2026.	21.04.2026.	21	149,14	5,150000	0,296300	0,44
9589589	28.02.2026.	31.03.2026.	28.09.2026.	01.04.2026.	21.04.2026.	21	149,14	5,150000	0,296300	0,44
9602143	30.03.2026.	20.04.2026.	28.09.2026.	21.04.2026.	21.04.2026.	1	149,14	5,150000	0,014110	0,02
9612130	30.04.2026.	20.05.2026.	28.09.2026.	21.05.2026.	30.06.2026.	41	149,14	5,150000	0,578490	0,86
9612130	30.04.2026.	20.05.2026.	28.09.2026.	01.07.2026.	07.07.2026.	7	149,14	5,400000	0,103560	0,15
9622020	31.05.2026.	30.06.2026.	28.09.2026.	01.07.2026.	23.07.2026.	23	149,14	5,400000	0,340270	0,51
9891463	30.06.2026.	20.07.2026.	28.09.2026.	21.07.2026.	08.09.2026.	50	149,14	5,400000	0,739730	1,10
9901760	28.07.2026.	20.08.2026.	28.09.2026.	21.08.2026.	26.08.2026.	6	149,14	5,400000	0,088770	0,13
9911731	31.08.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	21.09.2026.	1	149,14	5,400000	0,014790	0,02
									Ukupno kamata za partnera	**5,85**

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - GRAD SVETA NEDELJA - RAČUNOVODSTVO I NAPLATU PRIHODA PRORAČUNSKOG KORISNIKA - UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE

GRAD SVETA NEDELJA

Datum: 13.10.2026.
Vrijeme: 01:21

Trg Ante Starčevića 5
10431SVETA NEDELJA
24436052952

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0018885 na nivou: NKN prostor: 040570 naknada: NKN
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
8113700	22.08.2024.	10.09.2024.	29.09.2026.	11.09.2024.	18.12.2024.	99	181,36	7,250000	1,961070	3,56
8113700	22.08.2024.	10.09.2024.	29.09.2026.	19.12.2024.	31.12.2024.	13	49,60	7,250000	0,257510	0,13
8113700	22.08.2024.	10.09.2024.	29.09.2026.	01.01.2025.	30.06.2025.	181	49,60	6,150000	3,049730	1,51
8113700	22.08.2024.	10.09.2024.	29.09.2026.	01.07.2025.	31.12.2025.	184	49,60	5,150000	2,596160	1,29
8113700	22.08.2024.	10.09.2024.	29.09.2026.	01.01.2026.	30.06.2026.	181	49,60	5,150000	2,553840	1,27
8113700	22.08.2024.	10.09.2024.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	49,60	5,400000	1,346300	0,67
8119236	28.08.2024.	20.09.2024.	29.09.2026.	21.09.2024.	31.12.2024.	102	45,34	7,250000	2,020490	0,92
8119236	28.08.2024.	20.09.2024.	29.09.2026.	01.01.2025.	30.06.2025.	181	45,34	6,150000	3,049730	1,38
8119236	28.08.2024.	20.09.2024.	29.09.2026.	01.07.2025.	31.12.2025.	184	45,34	5,150000	2,596160	1,18
8119236	28.08.2024.	20.09.2024.	29.09.2026.	01.01.2026.	30.06.2026.	181	45,34	5,150000	2,553840	1,16
8119236	28.08.2024.	20.09.2024.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	45,34	5,400000	1,346300	0,61
8392919	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	21.11.2024.	31.12.2024.	41	45,34	7,250000	0,812160	0,37
8392919	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	01.01.2025.	30.06.2025.	181	45,34	6,150000	3,049730	1,38
8392919	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	01.07.2025.	31.12.2025.	184	45,34	5,150000	2,596160	1,18
8392919	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	01.01.2026.	30.06.2026.	181	45,34	5,150000	2,553840	1,16
8392919	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	45,34	5,400000	1,346300	0,61
8402884	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	21.12.2024.	31.12.2024.	11	45,34	7,250000	0,217900	0,10
8402884	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	01.01.2025.	30.06.2025.	181	45,34	6,150000	3,049730	1,38
8402884	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	01.07.2025.	31.12.2025.	184	45,34	5,150000	2,596160	1,18
8402884	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	01.01.2026.	30.06.2026.	181	45,34	5,150000	2,553840	1,16
8402884	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	45,34	5,400000	1,346300	0,61
8412790	31.12.2024.	20.01.2025.	29.09.2026.	21.01.2025.	30.06.2025.	161	45,34	6,150000	2,712740	1,23
8412790	31.12.2024.	20.01.2025.	29.09.2026.	01.07.2025.	31.12.2025.	184	45,34	5,150000	2,596160	1,18
8412790	31.12.2024.	20.01.2025.	29.09.2026.	01.01.2026.	30.06.2026.	181	45,34	5,150000	2,553840	1,16
8412790	31.12.2024.	20.01.2025.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	45,34	5,400000	1,346300	0,61
								Ukupno kamata za partnera		**26,99**

GRAD SVETA NEDELJA

Trg Ante Starčevića 5
10431SVETA NEDELJA
24436052952

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 09:17

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0007541 na nivou: NKN prostor: 040570 naknada: NKN
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
9286519	31.10.2025.	20.11.2025.	28.09.2026.	21.11.2025.	31.12.2025.	41	45,34	5,150000	0,578490	0,26
9286519	31.10.2025.	20.11.2025.	28.09.2026.	01.01.2026.	02.02.2026.	33	45,34	5,150000	0,465620	0,21
9306250	27.11.2025.	20.12.2025.	28.09.2026.	21.12.2025.	31.12.2025.	11	45,34	5,150000	0,155210	0,07
9306250	27.11.2025.	20.12.2025.	28.09.2026.	01.01.2026.	02.02.2026.	33	45,34	5,150000	0,465620	0,21
9316167	23.12.2025.	20.01.2026.	28.09.2026.	21.01.2026.	02.02.2026.	13	45,34	5,150000	0,183420	0,08
9582150	31.01.2026.	31.03.2026.	28.09.2026.	01.04.2026.	21.04.2026.	21	57,22	5,150000	0,296300	0,17
9591389	28.02.2026.	31.03.2026.	28.09.2026.	01.04.2026.	21.04.2026.	21	57,22	5,150000	0,296300	0,17
9603956	30.03.2026.	20.04.2026.	28.09.2026.	21.04.2026.	21.04.2026.	1	57,22	5,150000	0,014110	0,01
9613960	30.04.2026.	20.05.2026.	28.09.2026.	21.05.2026.	30.06.2026.	41	57,22	5,150000	0,578490	0,33
9613960	30.04.2026.	20.05.2026.	28.09.2026.	01.07.2026.	07.07.2026.	7	57,22	5,400000	0,103560	0,06
9623833	31.05.2026.	30.06.2026.	28.09.2026.	01.07.2026.	23.07.2026.	23	57,22	5,400000	0,340270	0,19
9893270	30.06.2026.	20.07.2026.	28.09.2026.	21.07.2026.	08.09.2026.	50	57,22	5,400000	0,739730	0,42
9903569	28.07.2026.	20.08.2026.	28.09.2026.	21.08.2026.	26.08.2026.	6	57,22	5,400000	0,088770	0,05
9913521	31.08.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	21.09.2026.	1	57,22	5,400000	0,014790	0,01
									Ukupno kamata za partnera	**2,24**

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD SVETA NEDELJA - UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE NABAVE - SVETA NEDELJA, ZAGREBAČKA 1

GRAD SVETA NEDELJA

Trg Ante Starčevića 5
10431SVETA NEDELJA
24436052952

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 09:18

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0007539 na nivou: NKN prostor: 043447 naknada: NKN
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
9310789	28.11.2025.	20.12.2025.	28.09.2026.	21.12.2025.	31.12.2025.	11	167,32	5,150000	0,155210	0,26
9310789	28.11.2025.	20.12.2025.	28.09.2026.	01.01.2026.	02.02.2026.	33	167,32	5,150000	0,465620	0,78
9316833	23.12.2025.	20.01.2026.	28.09.2026.	21.01.2026.	02.02.2026.	13	41,83	5,150000	0,183420	0,08
9582800	31.01.2026.	31.03.2026.	28.09.2026.	01.04.2026.	21.04.2026.	21	52,79	5,150000	0,296300	0,16
9592032	28.02.2026.	31.03.2026.	28.09.2026.	01.04.2026.	21.04.2026.	21	52,79	5,150000	0,296300	0,16
9604596	30.03.2026.	20.04.2026.	28.09.2026.	21.04.2026.	21.04.2026.	1	52,79	5,150000	0,014110	0,01
9614621	30.04.2026.	20.05.2026.	28.09.2026.	21.05.2026.	30.06.2026.	41	52,79	5,150000	0,578490	0,31
9614621	30.04.2026.	20.05.2026.	28.09.2026.	01.07.2026.	07.07.2026.	7	52,79	5,400000	0,103560	0,05
9624481	31.05.2026.	30.06.2026.	28.09.2026.	01.07.2026.	23.07.2026.	23	52,79	5,400000	0,340270	0,18
9893920	30.06.2026.	20.07.2026.	28.09.2026.	21.07.2026.	08.09.2026.	50	52,79	5,400000	0,739730	0,39
9904212	28.07.2026.	20.08.2026.	28.09.2026.	21.08.2026.	26.08.2026.	6	52,79	5,400000	0,088770	0,05
9914170	31.08.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	21.09.2026.	1	52,79	5,400000	0,014790	0,01
								Ukupno kamata za partnera		**2,44**



GRAD SVETA NEDELJA

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 09:21

Trg Ante Starčevića 5
10431SVETA NEDELJA
24436052952

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0007540 na nivou: NKN prostor: 095761 naknada: NKN
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
9290044	31.10.2025.	20.11.2025.	28.09.2026.	21.11.2025.	31.12.2025.	41	42,37	5,150000	0,578490	0,25
9290044	31.10.2025.	20.11.2025.	28.09.2026.	01.01.2026.	02.02.2026.	33	42,37	5,150000	0,465620	0,20
9309780	27.11.2025.	20.12.2025.	28.09.2026.	21.12.2025.	31.12.2025.	11	42,37	5,150000	0,155210	0,07
9309780	27.11.2025.	20.12.2025.	28.09.2026.	01.01.2026.	02.02.2026.	33	42,37	5,150000	0,465620	0,20
9319719	23.12.2025.	20.01.2026.	28.09.2026.	21.01.2026.	02.02.2026.	13	42,37	5,150000	0,183420	0,08
9585621	31.01.2026.	31.03.2026.	28.09.2026.	01.04.2026.	21.04.2026.	21	53,47	5,150000	0,296300	0,16
9594850	28.02.2026.	31.03.2026.	28.09.2026.	01.04.2026.	21.04.2026.	21	53,47	5,150000	0,296300	0,16
9607455	30.03.2026.	20.04.2026.	28.09.2026.	21.04.2026.	21.04.2026.	1	53,47	5,150000	0,014110	0,01
9627405	31.05.2026.	30.06.2026.	28.09.2026.	01.07.2026.	23.07.2026.	23	53,47	5,400000	0,340270	0,18
9896864	30.06.2026.	20.07.2026.	28.09.2026.	21.07.2026.	08.09.2026.	50	53,47	5,400000	0,739730	0,40
9907173	28.07.2026.	20.08.2026.	28.09.2026.	21.08.2026.	26.08.2026.	6	53,47	5,400000	0,088770	0,05
9917128	31.08.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	21.09.2026.	1	53,47	5,400000	0,014790	0,01
								Ukupno kamata za partnera		**1,77**



GRAD SVETA NEDELJA

Datum: 13.10.2026.
Vrijeme: 01:27

Trg Ante Starčevića 5
10431SVETA NEDELJA
24436052952

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0018886 na nivou: NKN prostor: 095761 naknada: NKN
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
8396191	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	21.11.2024.	31.12.2024.	41	42,37	7,250000	0,812160	0,34
8396191	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	01.01.2025.	14.01.2025.	14	42,37	6,150000	0,235890	0,10
8396191	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	15.01.2025.	30.06.2025.	167	12,06	6,150000	2,813840	0,34
8396191	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	01.07.2025.	31.12.2025.	184	12,06	5,150000	2,596160	0,31
8396191	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	01.01.2026.	30.06.2026.	181	12,06	5,150000	2,553840	0,31
8396191	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	12,06	5,400000	1,346300	0,16
8406219	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	21.12.2024.	31.12.2024.	11	42,37	7,250000	0,217900	0,09
8406219	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	01.01.2025.	30.06.2025.	181	42,37	6,150000	3,049730	1,29
8406219	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	01.07.2025.	31.12.2025.	184	42,37	5,150000	2,596160	1,10
8406219	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	01.01.2026.	30.06.2026.	181	42,37	5,150000	2,553840	1,08
8406219	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	42,37	5,400000	1,346300	0,57
9617540	30.04.2026.	20.05.2026.	29.09.2026.	21.05.2026.	30.06.2026.	41	53,47	5,150000	0,578490	0,31
9617540	30.04.2026.	20.05.2026.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	53,47	5,400000	1,346300	0,72
								Ukupno kamata za partnera		**6,72**



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE

KLASA: **UP/I-363-03/26-02/588**
URBROJ: **238-29-03/15-26-1**
Sveta Nedelja, **13.02.2026.**

Obveznik: 0142115
Objekt: 032445
Sektor: 73

RJEŠENJE JE IZVRŠNO
S DANOM
17.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - GRAD SVETA NEDELJA - UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE - SVETA NEDELJA 1

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, Trg A. Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, na temelju stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te članka 10. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/18, 14/18, 1/19, 1/20, 11/20, 4/21, 10/21, 12/22, 01/23, 04/23, 08/23, 01/24, 03/24, 06/24, 09/24, 03/25 i 07/25) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade obvezniku **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1.Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB:02023029348** određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, građevinsko zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište koji se nalazi na adresi **STRMEC, ULICA KRALJA TOMISLAVA 2**, kako slijedi:

Vrsta prostora	Površina (m²)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	280,00	0,80 EUR	1,00	7,0000	1.575,84 EUR	131,32 EUR
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	380,00	0,80 EUR	1,00	0,7	213,84 EUR	17,82 EUR
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	0,80 EUR	1,00	0,05	0,00 EUR	0,00 EUR
				UKUPNO:	**1.789,68 EUR**	**149,14 EUR**

2.Komunalna naknada plaća se u mjesečnom iznosu od **149,14 eura**, a obveznik plaćanja je istu dužan platiti najkasnije do datuma navedenog na uplatnici/računu, na žiro račun Grada Svete Nedelje IBAN broj: HR6324020061843600003, uz obavezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.
3.Ukoliko obveznik ne uplati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
4.Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
5.Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili staviti van snage po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
6.Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
7.U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
8.Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.01.2026.** godine i nadalje.
9.Rješenje KLASA: UP/I-363-03/24-02/109, URBROJ: 238-29-03/7-24-3 od 18.12.2024. stavlja se van snage.
10.Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je kako slijedi:
Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:
- poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti površine 280,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 7,0000;
- građevinskog zemljišta površine 380,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% od koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor;
- neizgrađenog građevinskog zemljišta 0,00 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 0,05;
- koeficijent zone iznosi 1,00.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Glasnik Grada Svete Nedelje 12/25) utvrđena je vrijednost boda za izračun visine komunalne naknade (B) u iznosu od 0,80 EUR/m^2 godišnje.
Iznos komunalne naknade po m^2 nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine temeljem članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) stupila je na snagu dana 04.04.2019. godine, te se ovim rješenjem utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu i nadalje.
Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. i stavku 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem stavka 2. članka 186. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18,121/19,32/20,42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb, u roku od 30 dana po primitku.
Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Podnošenje žalbe je oslobođeno plaćanja upravne pristojbe sukladno Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22 i 130/25). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD SVETA NEDELJA, UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA 2

Pročelnica
Biserka Delač, dipl.oec.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD SVETA NEDELJA
Trg A. Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

02/03/2026-20:57-V3-PURU-13.03.2025.
480

Poštarina plaćena Hrvatskoj pošti

DOSTAVNICA

Žig poštanskog ureda

RJEŠENJE - KOMUNALNA NAKNADA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/588
URBROJ:238-29-03/15-26-1

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:

10200 ZAGREB
R RH047894505HR

PRIMATELJ:

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

STUDENAC POŠTA

Potvrđujem da sam danas 17.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

Datum i sat: .....
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave, primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave

Datum i sat: .....
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE,
RAČUNOVODSTVO I JAVNE
PRIHODE

KLASA: **UP/I-363-03/24-02/73**
URBROJ: **238-29-03/7-24-3**
Sveta Nedelja, **19.08.2024.**

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

RJEŠENJE JE IZVRŠNO S DANOM
23.09.2024

Obveznik: 0142115
Objekt: 040570
Sektor: 73

Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, Trg A. Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, na temelju stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) te članka 10. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/18, 14/18, 1/19, 1/20, 11/20, 4/21 i 10/21) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade obvezniku **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB:02023029348** određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, građevinsko zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište koji se nalazi na adresi **STRMEC, VLADIMIRA NAZORA 19**, u 2024. godini i nadalje, a što iznosi:

Vrsta prostora	Površina (m²)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	122,00	0,637070 EUR	1,00	7,0000	544,08 EUR	45,34 EUR
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,00	0,637070 EUR	1,00	0,7	0,00 EUR	0,00 EUR
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	0,637070 EUR	1,00	0,05	0,00 EUR	0,00 EUR
				UKUPNO:	**544,08 EUR**	**45,34 EUR**

2. Komunalna naknada plaća se u mjesečnom iznosu od **45,34 eura**, a obveznik plaćanja je istu dužan platiti najkasnije do datuma navedenog na uplatnici/računu, na žiro račun Grada Svete Nedelje IBAN broj: HR6324020061843600003, uz obavezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.
3. Ukoliko obveznik ne uplati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
4. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
5. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili staviti van snage po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
6. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
7. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
8. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.04.2024.** godine nadalje.
9. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je kako slijedi:
Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:
- poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti površine 122,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 7,0000;
- građevinskog zemljišta površine 0,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% od koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor;
- neizgrađenog građevinskog zemljišta 0,00 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 0,05;
- koeficijent zone iznosi 1,00.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/21) utvrđena je vrijednost boda za izračun visine komunalne naknade (B) u iznosu od 0,637070 EUR/m^2 godišnje.
Iznos komunalne naknade po m^2 nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine temeljem članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) stupila je na snagu dana 04.04.2019. godine, te se ovim rješenjem utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu i nadalje.
Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22,156/22 i 155/23).
Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20).
Točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. i stavku 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem stavka 2. članka 186. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18,121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb, u roku od 30 dana po primitku.
Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun HR6324020061843600003, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica), ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD SVETA NEDELJA - RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE SVETA NEDELJA, UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE ZAGREBAČKA ŽUPANIJA 2

Pročelnica
Biserka Delač, dipl.oec.

POVRATNICA

Broj preporuke
AR RG 51 492 861 5 HR

Oznaka spisa:
Porezni postupak

UP/I-363-03/24-02/73
238-29-03/7-24-3

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje – Komunalna naknada

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

ADRESA PRIMATELJA:

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 21.08. 20.24. godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

primio označenu pošiljku.

STUDENAC POŠTA

.....
(Potpis primatelja)

.....
(Potpis dostavljača)

1. Kako dana .....u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana ....
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana ....
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE

KLASA: **UP/I-363-03/26-02/585**
URBROJ: **238-29-03/15-26-1**
Sveta Nedelja, **13.02.2026.**

Obveznik: 0142115
Objekt: 040570
Sektor: 73

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

RJEŠENJE JE IZVRŠNO S DANOM 17.04.2026

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD SVETA NEDELJA - UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, Trg A. Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, na temelju stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te članka 10. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/18, 14/18, 1/19, 1/20, 11/20, 4/21, 10/21, 12/22, 01/23, 04/23, 08/23, 01/24, 03/24, 06/24, 09/24, 03/25 i 07/25) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade obvezniku **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1.Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB:02023029348** određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, građevinsko zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište koji se nalazi na adresi **STRMEC, VLADIMIRA NAZORA 19**, kako slijedi:

Vrsta prostora	Površina (m²)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	122,00	0,80 EUR	1,00	7,0000	686,64 EUR	57,22 EUR
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,00	0,80 EUR	1,00	0,7	0,00 EUR	0,00 EUR
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	0,80 EUR	1,00	0,05	0,00 EUR	0,00 EUR
				UKUPNO:	**686,64 EUR**	**57,22 EUR**

2.Komunalna naknada plaća se u mjesečnom iznosu od **57,22 eura**, a obveznik plaćanja je istu dužan platiti najkasnije do datuma navedenog na uplatnici/računu, na žiro račun Grada Svete Nedelje IBAN broj: HR6324020061843600003, uz obavezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.
3.Ukoliko obveznik ne uplati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
4.Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
5.Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili staviti van snage po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
6.Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
7.U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
8.Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.01.2026.** godine i nadalje.
9.Rješenje KLASA: UP/I-363-03/24-02/73, URBROJ: 238-29-03/7-24-3 od 19.08.2024. stavlja se van snage.
10.Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je kako slijedi:
Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:
- poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti površine 122,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 7,0000;
- građevinskog zemljišta površine 0,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% od koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor;
- neizgrađenog građevinskog zemljišta 0,00 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 0,05;
- koeficijent zone iznosi 1,00.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Glasnik Grada Svete Nedelje 12/25) utvrđena je vrijednost boda za izračun visine komunalne naknade (B) u iznosu od 0,80 EUR/m^2 godišnje.
Iznos komunalne naknade po m^2 nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine temeljem članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) stupila je na snagu dana 04.04.2019. godine, te se ovim rješenjem utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu i nadalje.
Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. i stavku 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem stavka 2. članka 186. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18,121/19,32/20,42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb, u roku od 30 dana po primitku.
Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Podnošenje žalbe je oslobođeno plaćanja upravne pristojbe sukladno Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22 i 130/25). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obveznику
2. Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD SVETA NEDELJA - RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE - SVETA NEDELJA, UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - 2

Pročelnica
Biserka Delač, dipl.oec.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD SVETA NEDELJA
Trg A. Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

12/03/2026-20:57-VS-PDRU-13.03.2026.
481

Poštarina plaćena Hrvatskoj pošti

DOSTAVNICA

RJEŠENJE - KOMUNALNA NAKNADA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/585
URBROJ:238-29-03/15-26-1

žig poštanskog ureda

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:

10200 ZAGREB

R RH047894519HR

PRIMATELJ:

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 17.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... (Upisati dan, mjesec i godinu) ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

Datum i sat: .....

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave, primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave

Datum i sat: .....

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE

KLASA: **UP/I-363-03/26-02/587**
URBROJ: **238-29-03/15-26-1**
Sveta Nedelja, **13.02.2026.**

Obveznik: 0142115
Objekt: 043447
Sektor: 73

RJEŠENJE JE IZVRŠNO S DANOM
17.04.2026.

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, Trg A. Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, na temelju stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te članka 10. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/18, 14/18, 1/19, 1/20, 11/20, 4/21, 10/21, 12/22, 01/23, 04/23, 08/23, 01/24, 03/24, 06/24, 09/24, 03/25 i 07/25) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade obvezniku **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1.Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB:02023029348** određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, građevinsko zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište koji se nalazi na adresi **BESTOVJE, ZDENCI 8**, kako slijedi:

Vrsta prostora	Površina (m²)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	90,35	0,80 EUR	1,00	7,0000	508,44 EUR	42,37 EUR
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	222,07	0,80 EUR	1,00	0,7	125,04 EUR	10,42 EUR
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	0,80 EUR	1,00	0,05	0,00 EUR	0,00 EUR
				UKUPNO:	**633,48 EUR**	**52,79 EUR**

2.Komunalna naknada plaća se u mjesečnom iznosu od **52,79 eura**, a obveznik plaćanja je istu dužan platiti najkasnije do datuma navedenog na uplatnici/računu, na žiro račun Grada Svete Nedelje IBAN broj: HR6324020061843600003, uz obavezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.
3.Ukoliko obveznik ne uplati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
4.Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
5.Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili staviti van snage po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
6.Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
7.U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
8.Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.01.2026.** godine i nadalje.
9.Rješenje KLASA: UP/I-363-03/25-02/95, URBROJ: 238-29-03/15-25-3 od 28.11.2025. stavlja se van snage.
10.Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je kako slijedi:
Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:
- poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti površine 90,35 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 7,0000;
- građevinskog zemljišta površine 222,07 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% od koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor;
- neizgrađenog građevinskog zemljišta 0,00 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 0,05;
- koeficijent zone iznosi 1,00.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Glasnik Grada Svete Nedelje 12/25) utvrđena je vrijednost boda za izračun visine komunalne naknade (B) u iznosu od 0,80 EUR/m^2 godišnje.
Iznos komunalne naknade po m^2 nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine temeljem članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) stupila je na snagu dana 04.04.2019. godine, te se ovim rješenjem utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu i nadalje.
Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. i stavku 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem stavka 2. članka 186. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18,121/19,32/20,42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb, u roku od 30 dana po primitku.
Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Podnošenje žalbe je oslobođeno plaćanja upravne pristojbe sukladno Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22 i 130/25). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD SVETA NEDELJA - RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE SVETA NEDELJA, UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA 2

Pročelnica
Biserka Delač, dipl.oec.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD SVETA NEDELJA/03/2026-20:57-V3-PDRU-13.03.2026.
Trg A. Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

Poštarina plaćena Hrvatskoj pošti

DOSTAVNICA

žig poštanskog ureda

RJEŠENJE - KOMUNALNA NAKNADA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/587
URBROJ:238-29-03/15-26-1

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:

10200 ZAGREB

R RH047894522HR

PRIMATELJ:

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 19.03.2026 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

Datum i sat:

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave, primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave

Datum i sat:

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE

KLASA: **UP/I-363-03/22-02/845**
URBROJ: **238-29-03/6-22-1**
Sveta Nedelja, **31.08.2022.**

RJEŠENJE JE IZVRŠNO S DANOM
10.10.2022

Obveznik: 0142115
Objekt: 095761
Sektor: 73

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, Trg A. Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, na temelju stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) te članka 10. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/18, 14/18, 1/19, 1/20, 11/20, 4/21 i 10/21) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade obvezniku **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB:02023029348** određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, građevinsko zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište koji se nalazi na adresi **SVETA NEDELJA, MARIJANA STILINOVIĆA 4**, u 2022. godini i nadalje, a što iznosi:

Vrsta prostora	Površina (m²)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos u kn	Mjesečni iznos u kn
Poslovni prostor	114,00	4,80	1,00	7,0000	3.830,40	319,20 kn
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,00	4,80	1,00	0,7	0,00	0,00 kn
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	4,80	1,00	0,05	0,00	0,00 kn
				UKUPNO:	**3.830,40**	**319,20 kuna**

2. Komunalna naknada plaća se u mjesečnom iznosu od **319,20 kuna**, a obveznik plaćanja je istu dužan platiti najkasnije do datuma navedenog na uplatnici/računu, na žiro račun Grada Svete Nedelje IBAN broj: HR6324020061843600003, uz obavezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.
3. Ukoliko obveznik ne uplati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
4. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
5. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili staviti van snage po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
6. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
7. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
8. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2022. godine nadalje.
9. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je kako slijedi:
Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:
- poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti površine 114,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 7,0000;
- građevinskog zemljišta površine 0,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% od koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor;
- neizgrađenog građevinskog zemljišta 0,00 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 0,05;
- koeficijent zone iznosi 1,00.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/21) utvrđena je vrijednost boda za izračun visine komunalne naknade (B) u iznosu od 4,80 kn/m^2 godišnje.
Iznos komunalne naknade po m^2 nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine temeljem članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) stupila je na snagu dana 04.04.2019. godine, te se ovim rješenjem utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu i nadalje.
Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21).
Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20).
Točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem stavka 2. članka 186. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18,121/19, 32/20 i 42/20).
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb, u roku od 30 dana po primitku.
Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun HR6324020061843600003, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica), ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/21, 93/21 i 95/21). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obveznику
2. Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD SVETA NEDELJA - RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE SVETA NEDELJA, UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE ZAGREBAČKA ŽUPANIJA 2

Pročelnica
Biserka Delač, dipl.oec.

POVRATNICA

Broj preporuke
AR RG 17194979 9 HR

Oznaka spisa:

Porezni postupak: -

UP/I-363-03/22-02/845
238-29-03/6-22-1

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje – Komunalna naknada

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

ADRESA PRIMATELJA:

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 07.09 20. 22 godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

primio označenu pošiljku.

STUDENAC

07.09.22-13

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana .....u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana ....
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana ....
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE

Obveznik: 0142115
Objekt: 095761
Sektor: 73

KLASA: **UP/I-363-03/26-02/586**
URBROJ: **238-29-03/15-26-1**
Sveta Nedelja, **13.02.2026.**

RJEŠENJE JE IZVRŠNO S DANOM
17.04.2026.

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, Trg A. Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, na temelju stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te članka 10. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/18, 14/18, 1/19, 1/20, 11/20, 4/21, 10/21, 12/22, 01/23, 04/23, 08/23, 01/24, 03/24, 06/24, 09/24, 03/25 i 07/25) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade obvezniku **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1.Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB:02023029348** određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, građevinsko zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište koji se nalazi na adresi **SVETA NEDELJA, MARIJANA STILINOVIĆA 4**, kako slijedi:

Vrsta prostora	Površina (m²)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	114,00	0,80 EUR	1,00	7,0000	641,64 EUR	53,47 EUR
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,00	0,80 EUR	1,00	0,7	0,00 EUR	0,00 EUR
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	0,80 EUR	1,00	0,05	0,00 EUR	0,00 EUR
				UKUPNO:	**641,64 EUR**	**53,47 EUR**

2.Komunalna naknada plaća se u mjesečnom iznosu od **53,47 eura**, a obveznik plaćanja je istu dužan platiti najkasnije do datuma navedenog na uplatnici/računu, na žiro račun Grada Svete Nedelje IBAN broj: HR6324020061843600003, uz obavezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.
3.Ukoliko obveznik ne uplati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
4.Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
5.Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili staviti van snage po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
6.Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
7.U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
8.Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.01.2026.** godine i nadalje.
9.Rješenje KLASA: UP/I-363-03/22-02/845, URBROJ: 238-29-03/6-22-1 od 31.08.2022. stavlja se van snage.
10.Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je kako slijedi:
Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:
- poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti površine 114,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 7,0000;
- građevinskog zemljišta površine 0,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% od koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor;
- neizgrađenog građevinskog zemljišta 0,00 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 0,05;
- koeficijent zone iznosi 1,00.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Glasnik Grada Svete Nedelje 12/25) utvrđena je vrijednost boda za izračun visine komunalne naknade (B) u iznosu od 0,80 EUR/m^2 godišnje.
Iznos komunalne naknade po m^2 nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine temeljem članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) stupila je na snagu dana 04.04.2019. godine, te se ovim rješenjem utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu i nadalje.
Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. i stavku 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem stavka 2. članka 186. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18,121/19,32/20,42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb, u roku od 30 dana po primitku.
Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Podnošenje žalbe je oslobođeno plaćanja upravne pristojbe sukladno Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22 i 130/25). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA 2 GRAD SVETA NEDELJA - RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE SVETA NEDELJA, UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Pročelnica
Biserka Delač, dipl.oec.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD SVETA NEDELJA
Trg A. Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

Poštarina plaćena Hrvatskoj pošti

DOSTAVNICA

13/03/2026-20:57-VG-PDRU-13.03.2026.
483

RJEŠENJE - KOMUNALNA NAKNADA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/586
URBROJ:238-29-03/15-26-1

žig poštanskog ureda

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:

10200 ZAGREB
RH047894536HR

PRIMATELJ:

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 17.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeca dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

Datum i sat: .....
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave, primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vracanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave

Datum i sat: .....
(Potpis dostavljača)

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B, 21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD SVETA NEDELJA

OIB 24436052952

Adresa / sjedište

TRG ANTE STARČEVIĆA 5, 10431 SVETA NEDELJA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Izvršna rješenja donesena temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu u postupku utvrđivanja komunalne naknade

Iznos dospjele tražbine 698,02 (EUR)

Glavnica 651,48 (EUR)

Kamate 46,54 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 324,92 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 698,02 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Rješenje Klasa: UP/I-363-03/22-02/845, Urbroj: 238-29-03/6-22-1 od 31.08.2022. godine

Rješenje Klasa: UP/I-363-03/24-02/73, Urbroj: 238-29-03/7-24-3 od 19.08.2024. godine
Rješenje Klasa: UP/I-363-03/26-02/585, Urbroj: 238-29-03/15-26-1 od 13.02.2026. godine
Rješenje Klasa: UP/I-363-03/26-02/586, Urbroj: 238-29-03/15-26-1 od 13.02.2026. godine
Rješenje Klasa: UP/I-363-03/26-02/587, Urbroj: 238-29-03/15-26-1 od 13.02.2026. godine
Rješenje Klasa: UP/I-363-03/26-02/588, Urbroj: 238-29-03/15-26-1 od 13.02.2026. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
SVETA NEDELJA, 14.10.2026.

Potpis vjerovnika
Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf., univ.spec.oec

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD SVETA NEDELJA - GRADONAČELNIK - ŽUPANIJA ZAGREBAČKA

GRAD SVETA NEDELJA

Datum: 13.10.2026
Vrijeme: 13:31

Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA
OIB: 24436052952

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi - zbrojeno do 29.9.2026.

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0142115 do 0142115

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
Nivo: NKN - Komunalna naknada									
Naknada: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB:					**OIB:02023029348**				
Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš									
Prostor: 032445 STUDENAC d.o.o.									
Adresa: ULICA KRALJA TOMISLAVA 2 STRMEC, 10434 STRMEC, Hrvatska									
	Glavnica:								
30.09.2026	IRR	R = 9921605	28.09.2026	20.10.2026		149,14	0,00	149,14	NE
Opis: Komunalna naknada 09/2026 STUDENAC d.o.o.									
					Ukupno za glavnicu	149,14	0,00	149,14	
	Kamata:								
28.09.2026	KKK		28.09.2026	20.10.2026		5,85	0,00	154,99	NE
Opis: Kamata 26/00572, Napomena: 26/00572									
					Ukupno za kamatu	5,85	0,00	5,85	
					Ukupno za prostor: 032445	154,99	0,00	154,99	
					Ukupno za partnera (dokumenti kupca):	154,99	0,00	154,99	
Ukupno za naknadu NKN						**154,99**	**0,00**	**154,99**	
Ukupno za nivo NKN						**154,99**	**0,00**	**154,99**	
Ukupno glavnica:						**149,14**	**0,00**	**149,14**	
Ukupno kamata:						**5,85**	**0,00**	**5,85**	
SVEUKUPNO						**154,99**	**0,00**	**154,99**	



GRAD SVETA NEDELJA

Datum: 13.10.2026
Vrijeme: 13:23

Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA
OIB: 24436052952

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi - zbrojeno do 29.9.2026.

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0142115 do 0142115

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
Nivo: NKN - Komunalna naknada									
Naknada: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB:					**OIB:02023029348**				
Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš									
Prostor: 040570 STUDENAC d.o.o.									
Adresa: VLADIMIRA NAZORA 19 STRMEC, 10434 STRMEC, Hrvatska									
Glavnica:									
01.01.2026	IRR	R = 8113700	22.08.2024	10.09.2024	19.12.2024	49,60	0,00	49,60	NE
Opis: Komunalna naknada 4/24-7/24 STUDENAC d.o.o.									
01.01.2026	IRR	R = 8119236	28.08.2024	20.09.2024		45,34	0,00	94,94	NE
Opis: Komunalna naknada 08/2024 STUDENAC d.o.o.									
01.01.2026	IRR	R = 8392919	31.10.2024	20.11.2024		45,34	0,00	140,28	NE
Opis: Komunalna naknada 10/2024 STUDENAC d.o.o.									
01.01.2026	IRR	R = 8402884	30.11.2024	20.12.2024		45,34	0,00	185,62	NE
Opis: Komunalna naknada 11/2024 STUDENAC d.o.o.									
01.01.2026	IRR	R = 8412790	31.12.2024	20.01.2025		45,34	0,00	230,96	NE
Opis: Komunalna naknada 12/2024 STUDENAC d.o.o.									
30.09.2026	IRR	R = 9923390	28.09.2026	20.10.2026		57,22	0,00	288,18	NE
Opis: Komunalna naknada 09/2026 STUDENAC d.o.o.									
				Ukupno za glavnicu		288,18	0,00	288,18	
Kamata:									
01.01.2026	KKK		31.12.2024	20.01.2025		0,53	0,00	288,71	NE
Opis: Kamata 24/05222, Napomena: 24/05222									
28.09.2026	KKK		28.09.2026	20.10.2026		2,24	0,00	290,95	NE
Opis: Kamata 26/00575, Napomena: 26/00575									
13.10.2026	KKK		29.09.2026	29.09.2026		26,99	0,00	317,94	NE
Opis: Kamata 26/00680, Napomena: 26/00680									
				Ukupno za kamatu		29,76	0,00	29,76	
				Ukupno za prostor: 040570		317,94	0,00	317,94	
				Ukupno za partnera (dokumenti kupca):		317,94	0,00	317,94	
Ukupno za naknadu NKN						**317,94**	**0,00**	**317,94**	
Ukupno za nivo NKN						**317,94**	**0,00**	**317,94**	
Ukupno glavnica:						**288,18**	**0,00**	**288,18**	
Ukupno kamata:						**29,76**	**0,00**	**29,76**	
SVEUKUPNO						**317,94**	**0,00**	**317,94**	

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - GRAD SVETA NEDELJA - UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I PRORAČUNSKO RAČUNOVODSTVO SVETA NEDELJA 1

GRAD SVETA NEDELJA

Datum: 13.10.2026
Vrijeme: 13:32

Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA
OIB: 24436052952

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi - zbrojeno do 29.9.2026.

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0142115 do 0142115

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
Nivo: NKN - Komunalna naknada									
Naknada: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB:					**OIB:02023029348**				
Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš									
Prostor: 043447 STUDENAC d.o.o.									
Adresa: ZDENCI 8 BESTOVJE, 10437 BESTOVJE, Hrvatska									
Glavnica:									
30.09.2026	IRR	R = 9924043	28.09.2026	20.10.2026		52,79	0,00	52,79	NE
Opis: Komunalna naknada 09/2026 STUDENAC d.o.o.									
					Ukupno za glavnicu	52,79	0,00	52,79	
Kamata:									
28.09.2026	KKK		28.09.2026	20.10.2026		2,44	0,00	55,23	NE
Opis: Kamata 26/00573, Napomena: 26/00573									
					Ukupno za kamatu	2,44	0,00	2,44	
					Ukupno za prostor: 043447	55,23	0,00	55,23	
					Ukupno za partnera (dokumenti kupca):	55,23	0,00	55,23	
Ukupno za naknadu NKN						**55,23**	**0,00**	**55,23**	
Ukupno za nivo NKN						**55,23**	**0,00**	**55,23**	
Ukupno glavnica:						**52,79**	**0,00**	**52,79**	
Ukupno kamata:						**2,44**	**0,00**	**2,44**	
SVEUKUPNO						**55,23**	**0,00**	**55,23**	



GRAD SVETA NEDELJA

Datum: 13.10.2026
Vrijeme: 13:29

Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA
OIB: 24436052952

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi - zbrojeno do 29.9.2026.

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0142115 do 0142115

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
Nivo: NKN - Komunalna naknada									
Naknada: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB:					**OIB:02023029348**				
Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš									
Prostor: 095761 STUDENAC d.o.o.									
Adresa: MARIJANA STILINOVIĆA 4 SVETA NEDELJA, 10431 SVETA NEDELJA, Hrvatska									
Glavnica:									
01.01.2026	IRR	R = 8396191	31.10.2024	20.11.2024	15.01.2025	12,06	0,00	12,06	NE
Opis: Komunalna naknada 10/2024 STUDENAC d.o.o.									
01.01.2026	IRR	R = 8406219	30.11.2024	20.12.2024		42,37	0,00	54,43	NE
Opis: Komunalna naknada 11/2024 STUDENAC d.o.o.									
30.04.2026	IRR	R = 9617540	30.04.2026	20.05.2026		53,47	0,00	107,90	NE
Opis: Komunalna naknada 04/2026 STUDENAC d.o.o.									
30.09.2026	IRR	R = 9927069	28.09.2026	20.10.2026		53,47	0,00	161,37	NE
Opis: Komunalna naknada 09/2026 STUDENAC d.o.o.									
				Ukupno za glavnicu		161,37	0,00	161,37	
Kamata:									
28.09.2026	KKK		28.09.2026	20.10.2026		1,77	0,00	163,14	NE
Opis: Kamata 26/00574, Napomena: 26/00574									
13.10.2026	KKK		29.09.2026	29.09.2026		6,72	0,00	169,86	NE
Opis: Kamata 26/00681, Napomena: 26/00681									
				Ukupno za kamatu		8,49	0,00	8,49	
				Ukupno za prostor: 095761		169,86	0,00	169,86	
				Ukupno za partnera (dokumenti kupca):		169,86	0,00	169,86	
Ukupno za naknadu NKN						**169,86**	**0,00**	**169,86**	
Ukupno za nivo NKN						**169,86**	**0,00**	**169,86**	
Ukupno glavnica:						**161,37**	**0,00**	**161,37**	
Ukupno kamata:						**8,49**	**0,00**	**8,49**	
SVEUKUPNO						**169,86**	**0,00**	**169,86**	

GRAD SVETA NEDELJA

Trg Ante Starčevića 5
10431SVETA NEDELJA
24436052952

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 09:24

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0007538 na nivou: NKN prostor: 032445 naknada: NKN
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
9284630	31.10.2025.	20.11.2025.	28.09.2026.	21.11.2025.	31.12.2025.	41	118,18	5,150000	0,578490	0,68
9284630	31.10.2025.	20.11.2025.	28.09.2026.	01.01.2026.	02.02.2026.	33	118,18	5,150000	0,465620	0,55
9304380	27.11.2025.	20.12.2025.	28.09.2026.	21.12.2025.	31.12.2025.	11	118,18	5,150000	0,155210	0,18
9304380	27.11.2025.	20.12.2025.	28.09.2026.	01.01.2026.	02.02.2026.	33	118,18	5,150000	0,465620	0,55
9314296	23.12.2025.	20.01.2026.	28.09.2026.	21.01.2026.	02.02.2026.	13	118,18	5,150000	0,183420	0,22
9580344	31.01.2026.	31.03.2026.	28.09.2026.	01.04.2026.	21.04.2026.	21	149,14	5,150000	0,296300	0,44
9589589	28.02.2026.	31.03.2026.	28.09.2026.	01.04.2026.	21.04.2026.	21	149,14	5,150000	0,296300	0,44
9602143	30.03.2026.	20.04.2026.	28.09.2026.	21.04.2026.	21.04.2026.	1	149,14	5,150000	0,014110	0,02
9612130	30.04.2026.	20.05.2026.	28.09.2026.	21.05.2026.	30.06.2026.	41	149,14	5,150000	0,578490	0,86
9612130	30.04.2026.	20.05.2026.	28.09.2026.	01.07.2026.	07.07.2026.	7	149,14	5,400000	0,103560	0,15
9622020	31.05.2026.	30.06.2026.	28.09.2026.	01.07.2026.	23.07.2026.	23	149,14	5,400000	0,340270	0,51
9891463	30.06.2026.	20.07.2026.	28.09.2026.	21.07.2026.	08.09.2026.	50	149,14	5,400000	0,739730	1,10
9901760	28.07.2026.	20.08.2026.	28.09.2026.	21.08.2026.	26.08.2026.	6	149,14	5,400000	0,088770	0,13
9911731	31.08.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	21.09.2026.	1	149,14	5,400000	0,014790	0,02
								Ukupno kamata za partnera		**5,85**



GRAD SVETA NEDELJA

Datum: 13.10.2026.
Vrijeme: 01:21

Trg Ante Starčevića 5
10431SVETA NEDELJA
24436052952

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0018885 na nivou: NKN prostor: 040570 naknada: NKN
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
8113700	22.08.2024.	10.09.2024.	29.09.2026.	11.09.2024.	18.12.2024.	99	181,36	7,250000	1,961070	3,56
8113700	22.08.2024.	10.09.2024.	29.09.2026.	19.12.2024.	31.12.2024.	13	49,60	7,250000	0,257510	0,13
8113700	22.08.2024.	10.09.2024.	29.09.2026.	01.01.2025.	30.06.2025.	181	49,60	6,150000	3,049730	1,51
8113700	22.08.2024.	10.09.2024.	29.09.2026.	01.07.2025.	31.12.2025.	184	49,60	5,150000	2,596160	1,29
8113700	22.08.2024.	10.09.2024.	29.09.2026.	01.01.2026.	30.06.2026.	181	49,60	5,150000	2,553840	1,27
8113700	22.08.2024.	10.09.2024.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	49,60	5,400000	1,346300	0,67
8119236	28.08.2024.	20.09.2024.	29.09.2026.	21.09.2024.	31.12.2024.	102	45,34	7,250000	2,020490	0,92
8119236	28.08.2024.	20.09.2024.	29.09.2026.	01.01.2025.	30.06.2025.	181	45,34	6,150000	3,049730	1,38
8119236	28.08.2024.	20.09.2024.	29.09.2026.	01.07.2025.	31.12.2025.	184	45,34	5,150000	2,596160	1,18
8119236	28.08.2024.	20.09.2024.	29.09.2026.	01.01.2026.	30.06.2026.	181	45,34	5,150000	2,553840	1,16
8119236	28.08.2024.	20.09.2024.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	45,34	5,400000	1,346300	0,61
8392919	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	21.11.2024.	31.12.2024.	41	45,34	7,250000	0,812160	0,37
8392919	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	01.01.2025.	30.06.2025.	181	45,34	6,150000	3,049730	1,38
8392919	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	01.07.2025.	31.12.2025.	184	45,34	5,150000	2,596160	1,18
8392919	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	01.01.2026.	30.06.2026.	181	45,34	5,150000	2,553840	1,16
8392919	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	45,34	5,400000	1,346300	0,61
8402884	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	21.12.2024.	31.12.2024.	11	45,34	7,250000	0,217900	0,10
8402884	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	01.01.2025.	30.06.2025.	181	45,34	6,150000	3,049730	1,38
8402884	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	01.07.2025.	31.12.2025.	184	45,34	5,150000	2,596160	1,18
8402884	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	01.01.2026.	30.06.2026.	181	45,34	5,150000	2,553840	1,16
8402884	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	45,34	5,400000	1,346300	0,61
8412790	31.12.2024.	20.01.2025.	29.09.2026.	21.01.2025.	30.06.2025.	161	45,34	6,150000	2,712740	1,23
8412790	31.12.2024.	20.01.2025.	29.09.2026.	01.07.2025.	31.12.2025.	184	45,34	5,150000	2,596160	1,18
8412790	31.12.2024.	20.01.2025.	29.09.2026.	01.01.2026.	30.06.2026.	181	45,34	5,150000	2,553840	1,16
8412790	31.12.2024.	20.01.2025.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	45,34	5,400000	1,346300	0,61
								Ukupno kamata za partnera		**26,99**



GRAD SVETA NEDELJA

Trg Ante Starčevića 5
10431SVETA NEDELJA
24436052952

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 09:17

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0007541 na nivou: NKN prostor: 040570 naknada: NKN
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
9286519	31.10.2025.	20.11.2025.	28.09.2026.	21.11.2025.	31.12.2025.	41	45,34	5,150000	0,578490	0,26
9286519	31.10.2025.	20.11.2025.	28.09.2026.	01.01.2026.	02.02.2026.	33	45,34	5,150000	0,465620	0,21
9306250	27.11.2025.	20.12.2025.	28.09.2026.	21.12.2025.	31.12.2025.	11	45,34	5,150000	0,155210	0,07
9306250	27.11.2025.	20.12.2025.	28.09.2026.	01.01.2026.	02.02.2026.	33	45,34	5,150000	0,465620	0,21
9316167	23.12.2025.	20.01.2026.	28.09.2026.	21.01.2026.	02.02.2026.	13	45,34	5,150000	0,183420	0,08
9582150	31.01.2026.	31.03.2026.	28.09.2026.	01.04.2026.	21.04.2026.	21	57,22	5,150000	0,296300	0,17
9591389	28.02.2026.	31.03.2026.	28.09.2026.	01.04.2026.	21.04.2026.	21	57,22	5,150000	0,296300	0,17
9603956	30.03.2026.	20.04.2026.	28.09.2026.	21.04.2026.	21.04.2026.	1	57,22	5,150000	0,014110	0,01
9613960	30.04.2026.	20.05.2026.	28.09.2026.	21.05.2026.	30.06.2026.	41	57,22	5,150000	0,578490	0,33
9613960	30.04.2026.	20.05.2026.	28.09.2026.	01.07.2026.	07.07.2026.	7	57,22	5,400000	0,103560	0,06
9623833	31.05.2026.	30.06.2026.	28.09.2026.	01.07.2026.	23.07.2026.	23	57,22	5,400000	0,340270	0,19
9893270	30.06.2026.	20.07.2026.	28.09.2026.	21.07.2026.	08.09.2026.	50	57,22	5,400000	0,739730	0,42
9903569	28.07.2026.	20.08.2026.	28.09.2026.	21.08.2026.	26.08.2026.	6	57,22	5,400000	0,088770	0,05
9913521	31.08.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	21.09.2026.	1	57,22	5,400000	0,014790	0,01
								Ukupno kamata za partnera		**2,24**



GRAD SVETA NEDELJA

Trg Ante Starčevića 5
10431SVETA NEDELJA
24436052952

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 09:18

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0007539 na nivou: NKN prostor: 043447 naknada: NKN
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
9310789	28.11.2025.	20.12.2025.	28.09.2026.	21.12.2025.	31.12.2025.	11	167,32	5,150000	0,155210	0,26
9310789	28.11.2025.	20.12.2025.	28.09.2026.	01.01.2026.	02.02.2026.	33	167,32	5,150000	0,465620	0,78
9316833	23.12.2025.	20.01.2026.	28.09.2026.	21.01.2026.	02.02.2026.	13	41,83	5,150000	0,183420	0,08
9582800	31.01.2026.	31.03.2026.	28.09.2026.	01.04.2026.	21.04.2026.	21	52,79	5,150000	0,296300	0,16
9592032	28.02.2026.	31.03.2026.	28.09.2026.	01.04.2026.	21.04.2026.	21	52,79	5,150000	0,296300	0,16
9604596	30.03.2026.	20.04.2026.	28.09.2026.	21.04.2026.	21.04.2026.	1	52,79	5,150000	0,014110	0,01
9614621	30.04.2026.	20.05.2026.	28.09.2026.	21.05.2026.	30.06.2026.	41	52,79	5,150000	0,578490	0,31
9614621	30.04.2026.	20.05.2026.	28.09.2026.	01.07.2026.	07.07.2026.	7	52,79	5,400000	0,103560	0,05
9624481	31.05.2026.	30.06.2026.	28.09.2026.	01.07.2026.	23.07.2026.	23	52,79	5,400000	0,340270	0,18
9893920	30.06.2026.	20.07.2026.	28.09.2026.	21.07.2026.	08.09.2026.	50	52,79	5,400000	0,739730	0,39
9904212	28.07.2026.	20.08.2026.	28.09.2026.	21.08.2026.	26.08.2026.	6	52,79	5,400000	0,088770	0,05
9914170	31.08.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	21.09.2026.	1	52,79	5,400000	0,014790	0,01
									Ukupno kamata za partnera	**2,44**

GRAD SVETA NEDELJA

Trg Ante Starčevića 5
10431SVETA NEDELJA
24436052952

Datum: 15.10.2026.
Vrijeme: 09:21

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0007540 na nivou: NKN prostor: 095761 naknada: NKN
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
9290044	31.10.2025.	20.11.2025.	28.09.2026.	21.11.2025.	31.12.2025.	41	42,37	5,150000	0,578490	0,25
9290044	31.10.2025.	20.11.2025.	28.09.2026.	01.01.2026.	02.02.2026.	33	42,37	5,150000	0,465620	0,20
9309780	27.11.2025.	20.12.2025.	28.09.2026.	21.12.2025.	31.12.2025.	11	42,37	5,150000	0,155210	0,07
9309780	27.11.2025.	20.12.2025.	28.09.2026.	01.01.2026.	02.02.2026.	33	42,37	5,150000	0,465620	0,20
9319719	23.12.2025.	20.01.2026.	28.09.2026.	21.01.2026.	02.02.2026.	13	42,37	5,150000	0,183420	0,08
9585621	31.01.2026.	31.03.2026.	28.09.2026.	01.04.2026.	21.04.2026.	21	53,47	5,150000	0,296300	0,16
9594850	28.02.2026.	31.03.2026.	28.09.2026.	01.04.2026.	21.04.2026.	21	53,47	5,150000	0,296300	0,16
9607455	30.03.2026.	20.04.2026.	28.09.2026.	21.04.2026.	21.04.2026.	1	53,47	5,150000	0,014110	0,01
9627405	31.05.2026.	30.06.2026.	28.09.2026.	01.07.2026.	23.07.2026.	23	53,47	5,400000	0,340270	0,18
9896864	30.06.2026.	20.07.2026.	28.09.2026.	21.07.2026.	08.09.2026.	50	53,47	5,400000	0,739730	0,40
9907173	28.07.2026.	20.08.2026.	28.09.2026.	21.08.2026.	26.08.2026.	6	53,47	5,400000	0,088770	0,05
9917128	31.08.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	21.09.2026.	1	53,47	5,400000	0,014790	0,01
							Ukupno kamata za partnera			**1,77**

GRAD SVETA NEDELJA

Trg Ante Starčevića 5
10431SVETA NEDELJA
24436052952

Datum: 13.10.2026.
Vrijeme: 01:27

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0018886 na nivou: NKN prostor: 095761 naknada: NKN
Partner: 0142115 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
8396191	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	21.11.2024.	31.12.2024.	41	42,37	7,250000	0,812160	0,34
8396191	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	01.01.2025.	14.01.2025.	14	42,37	6,150000	0,235890	0,10
8396191	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	15.01.2025.	30.06.2025.	167	12,06	6,150000	2,813840	0,34
8396191	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	01.07.2025.	31.12.2025.	184	12,06	5,150000	2,596160	0,31
8396191	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	01.01.2026.	30.06.2026.	181	12,06	5,150000	2,553840	0,31
8396191	31.10.2024.	20.11.2024.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	12,06	5,400000	1,346300	0,16
8406219	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	21.12.2024.	31.12.2024.	11	42,37	7,250000	0,217900	0,09
8406219	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	01.01.2025.	30.06.2025.	181	42,37	6,150000	3,049730	1,29
8406219	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	01.07.2025.	31.12.2025.	184	42,37	5,150000	2,596160	1,10
8406219	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	01.01.2026.	30.06.2026.	181	42,37	5,150000	2,553840	1,08
8406219	30.11.2024.	20.12.2024.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	42,37	5,400000	1,346300	0,57
9617540	30.04.2026.	20.05.2026.	29.09.2026.	21.05.2026.	30.06.2026.	41	53,47	5,150000	0,578490	0,31
9617540	30.04.2026.	20.05.2026.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	53,47	5,400000	1,346300	0,72

Ukupno kamata za partnera **6,72**

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE

KLASA: **UP/I-363-03/26-02/588**
URBROJ: **238-29-03/15-26-1**
Sveta Nedelja, **13.02.2026.**

Obveznik: 0142115
Objekt: 032445
Sektor: 73

RJEŠENJE JE IZVRŠNO S DANOM 17.04.2026

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, Trg A. Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, na temelju stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te članka 10. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/18, 14/18, 1/19, 1/20, 11/20, 4/21, 10/21, 12/22, 01/23, 04/23, 08/23, 01/24, 03/24, 06/24, 09/24, 03/25 i 07/25) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade obvezniku **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1.Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB:02023029348** određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, građevinsko zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište koji se nalazi na adresi **STRMEC, ULICA KRALJA TOMISLAVA 2**, kako slijedi:

Vrsta prostora	Površina (m^2)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	280,00	0,80 EUR	1,00	7,0000	1.575,84 EUR	131,32 EUR
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	380,00	0,80 EUR	1,00	0,7	213,84 EUR	17,82 EUR
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	0,80 EUR	1,00	0,05	0,00 EUR	0,00 EUR
				UKUPNO:	**1.789,68 EUR**	**149,14 EUR**

2.Komunalna naknada plaća se u mjesečnom iznosu od **149,14 eura**, a obveznik plaćanja je istu dužan platiti najkasnije do datuma navedenog na uplatnici/računu, na žiro račun Grada Svete Nedelje IBAN broj: HR6324020061843600003, uz obavezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.
3.Ukoliko obveznik ne uplati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
4.Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
5.Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili staviti van snage po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
6.Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
7.U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
8.Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.01.2026.** godine i nadalje.
9.Rješenje KLASA: UP/I-363-03/24-02/109, URBROJ: 238-29-03/7-24-3 od 18.12.2024. stavlja se van snage.
10.Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je kako slijedi:
Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:
- poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti površine 280,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 7,0000;
- građevinskog zemljišta površine 380,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% od koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor;
- neizgrađenog građevinskog zemljišta 0,00 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 0,05;
- koeficijent zone iznosi 1,00.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Glasnik Grada Svete Nedelje 12/25) utvrđena je vrijednost boda za izračun visine komunalne naknade (B) u iznosu od 0,80 EUR/m^2 godišnje.
Iznos komunalne naknade po m^2 nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine temeljem članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) stupila je na snagu dana 04.04.2019. godine, te se ovim rješenjem utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu i nadalje.
Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. i stavku 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem stavka 2. članka 186. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18,121/19,32/20,42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb, u roku od 30 dana po primitku.
Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Podnošenje žalbe je oslobođeno plaćanja upravne pristojbe sukladno Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22 i 130/25). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD SVETA NEDELJA - RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE - SVETA NEDELJA, UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE 24 - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - 2

Pročelnica
Biserka Delač, dipl.oec.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD SVETA NEDELJA 12/03/2026-20:57-VG-PDRU-13.03.2026.
Trg A. Starčevića 5 480
10431 Sveta Nedelja

Poštarina plaćena Hrvatskoj pošti

DOSTAVNICA

žig poštanskog ureda

RJEŠENJE - KOMUNALNA NAKNADA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/588
URBROJ:238-29-03/15-26-1

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:

PRIMATELJ:

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

10290 ZAGREB

R RH047894505HR

Potvrđujem da sam danas 17.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja

Datum i sat: .....
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave, primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave

Datum i sat: .....
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE

KLASA: **UP/I-363-03/24-02/73**
URBROJ: **238-29-03/7-24-3**
Sveta Nedelja, **19.08.2024.**

RJEŠENJE JE IZVRŠNO S DANOM
23.09.2024

Obveznik: 0142115
Objekt: 040570
Sektor: 73

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, Trg A. Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, na temelju stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) te članka 10. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/18, 14/18, 1/19, 1/20, 11/20, 4/21 i 10/21) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade obvezniku **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB:02023029348** određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, građevinsko zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište koji se nalazi na adresi **STRMEC, VLADIMIRA NAZORA 19**, u 2024. godini i nadalje, a što iznosi:

Vrsta prostora	Površina (m²)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	122,00	0,637070 EUR	1,00	7,0000	544,08 EUR	45,34 EUR
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,00	0,637070 EUR	1,00	0,7	0,00 EUR	0,00 EUR
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	0,637070 EUR	1,00	0,05	0,00 EUR	0,00 EUR
				UKUPNO:	**544,08 EUR**	**45,34 EUR**

2. Komunalna naknada plaća se u mjesečnom iznosu od **45,34 eura**, a obveznik plaćanja je istu dužan platiti najkasnije do datuma navedenog na uplatnici/računu, na žiro račun Grada Svete Nedelje IBAN broj: HR6324020061843600003, uz obavezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.
3. Ukoliko obveznik ne uplati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
4. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
5. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili staviti van snage po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
6. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
7. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
8. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.04.2024.** godine nadalje.
9. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je kako slijedi:
Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:
- poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti površine 122,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 7,0000;
- građevinskog zemljišta površine 0,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% od koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor;
- neizgrađenog građevinskog zemljišta 0,00 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 0,05;
- koeficijent zone iznosi 1,00.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/21) utvrđena je vrijednost boda za izračun visine komunalne naknade (B) u iznosu od 0,637070 EUR/m^2 godišnje.
Iznos komunalne naknade po m^2 nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine temeljem članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) stupila je na snagu dana 04.04.2019. godine, te se ovim rješenjem utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu i nadalje.
Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22,156/22 i 155/23).
Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20).
Točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. i stavku 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem stavka 2. članka 186. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18,121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb, u roku od 30 dana po primitku.
Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun HR6324020061843600003, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica), ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD SVETA NEDELJA - 2 - RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE - UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Pročelnica
Biserka Delač, dipl.oec.

POVRATNICA

Broj preporuke
AR RG 51492861 5 HR

Oznaka spisa:
Porezni postupak

UP/I-363-03/24-02/73
238-29-03/7-24-3

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje – Komunalna naknada

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

ADRESA PRIMATELJA:

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 21.08 20.24 godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

primio označenu pošiljku.

STUDENAC
POŠTA

.....
(Potpis primatelja)

.....
(Potpis dostavljača)

1. Kako dana .....u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana ....
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana ....
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE

Obveznik: 0142115
Objekt: 040570
Sektor: 73

KLASA: **UP/I-363-03/26-02/585**
URBROJ: **238-29-03/15-26-1**
Sveta Nedelja, **13.02.2026.**

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

RJEŠENJE JE IZVRŠNO S DANOM 17.04.2026

REPUBLIKA HRVATSKA - 1 - SVETA NEDELJA - RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE - UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, Trg A. Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, na temelju stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te članka 10. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/18, 14/18, 1/19, 1/20, 11/20, 4/21, 10/21, 12/22, 01/23, 04/23, 08/23, 01/24, 03/24, 06/24, 09/24, 03/25 i 07/25) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade obvezniku **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1.Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB:02023029348** određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, građevinsko zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište koji se nalazi na adresi **STRMEC, VLADIMIRA NAZORA 19**, kako slijedi:

Vrsta prostora	Površina (m²)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	122,00	0,80 EUR	1,00	7,0000	686,64 EUR	57,22 EUR
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,00	0,80 EUR	1,00	0,7	0,00 EUR	0,00 EUR
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	0,80 EUR	1,00	0,05	0,00 EUR	0,00 EUR
				UKUPNO:	**686,64 EUR**	**57,22 EUR**

2.Komunalna naknada plaća se u mjesečnom iznosu od **57,22 eura**, a obveznik plaćanja je istu dužan platiti najkasnije do datuma navedenog na uplatnici/računu, na žiro račun Grada Svete Nedelje IBAN broj: HR6324020061843600003, uz obavezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.
3.Ukoliko obveznik ne uplati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
4.Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
5.Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili staviti van snage po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
6.Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
7.U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
8.Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.01.2026.** godine i nadalje.
9.Rješenje KLASA: UP/I-363-03/24-02/73, URBROJ: 238-29-03/7-24-3 od 19.08.2024. stavlja se van snage.
10.Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je kako slijedi:
Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:
- poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti površine 122,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 7,0000;
- građevinskog zemljišta površine 0,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% od koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor;
- neizgrađenog građevinskog zemljišta 0,00 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 0,05;
- koeficijent zone iznosi 1,00.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Glasnik Grada Svete Nedelje 12/25) utvrđena je vrijednost boda za izračun visine komunalne naknade (B) u iznosu od 0,80 EUR/m^2 godišnje.
Iznos komunalne naknade po m^2 nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine temeljem članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) stupila je na snagu dana 04.04.2019. godine, te se ovim rješenjem utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu i nadalje.
Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. i stavku 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem stavka 2. članka 186. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18,121/19,32/20,42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb, u roku od 30 dana po primitku.
Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Podnošenje žalbe je oslobođeno plaćanja upravne pristojbe sukladno Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22 i 130/25). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - GRAD SVETA NEDELJA RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE SVETA NEDELJA, UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE 2

Pročelnica
Biserka Delač, dipl.oec.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD SVETA NEDELJA
Trg A. Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

12/03/2026-20:57-V3-PDRU-13.03.2026.
481

Poštarina plaćena Hrvatskoj pošti

DOSTAVNICA

žig poštanskog ureda

RJEŠENJE - KOMUNALNA NAKNADA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/585
URBROJ:238-29-03/15-26-1

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:

PRIMATELJ:

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

10200 ZAGREB

R RH047894519HR

Potvrđujem da sam danas 17.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

Datum i sat: .....
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave, primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave

Datum i sat: .....
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE

KLASA: **UP/I-363-03/26-02/587**
URBROJ: **238-29-03/15-26-1**
Sveta Nedelja, **13.02.2026.**

Obveznik: 0142115
Objekt: 043447
Sektor: 73

RJEŠENJE JE IZVRŠNO S DANOM
17.04.2026.

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, Trg A. Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, na temelju stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te članka 10. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/18, 14/18, 1/19, 1/20, 11/20, 4/21, 10/21, 12/22, 01/23, 04/23, 08/23, 01/24, 03/24, 06/24, 09/24, 03/25 i 07/25) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade obvezniku **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1.Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB:02023029348** određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, građevinsko zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište koji se nalazi na adresi **BESTOVJE, ZDENCI 8**, kako slijedi:

Vrsta prostora	Površina (m²)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	90,35	0,80 EUR	1,00	7,0000	508,44 EUR	42,37 EUR
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	222,07	0,80 EUR	1,00	0,7	125,04 EUR	10,42 EUR
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	0,80 EUR	1,00	0,05	0,00 EUR	0,00 EUR
				UKUPNO:	**633,48 EUR**	**52,79 EUR**

2.Komunalna naknada plaća se u mjesečnom iznosu od **52,79 eura**, a obveznik plaćanja je istu dužan platiti najkasnije do datuma navedenog na uplatnici/računu, na žiro račun Grada Svete Nedelje IBAN broj: HR6324020061843600003, uz obavezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.
3.Ukoliko obveznik ne uplati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
4.Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
5.Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili staviti van snage po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
6.Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
7.U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
8.Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.01.2026.** godine i nadalje.
9.Rješenje KLASA: UP/I-363-03/25-02/95, URBROJ: 238-29-03/15-25-3 od 28.11.2025. stavlja se van snage.
10.Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je kako slijedi:
Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:
- poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti površine 90,35 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 7,0000;
- građevinskog zemljišta površine 222,07 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% od koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor;
- neizgrađenog građevinskog zemljišta 0,00 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 0,05;
- koeficijent zone iznosi 1,00.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Glasnik Grada Svete Nedelje 12/25) utvrđena je vrijednost boda za izračun visine komunalne naknade (B) u iznosu od 0,80 EUR/m^2 godišnje.
Iznos komunalne naknade po m^2 nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine temeljem članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) stupila je na snagu dana 04.04.2019. godine, te se ovim rješenjem utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu i nadalje.
Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. i stavku 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem stavka 2. članka 186. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18,121/19,32/20,42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb, u roku od 30 dana po primitku.
Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Podnošenje žalbe je oslobođeno plaćanja upravne pristojbe sukladno Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22 i 130/25). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - GRAD SVETA NEDELJA, UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE SVETA NEDELJA 2

Pročelnica
Biserka Delač, dipl.oec.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD SVETA NEDELJA/03/2026-20:57-V3-PDRU-13.03.2026.
Trg A. Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja
482

Poštarina plaćena Hrvatskoj pošti

DOSTAVNICA

žig poštanskog ureda

RJEŠENJE - KOMUNALNA NAKNADA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/587
URBROJ:238-29-03/15-26-1

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:

10200 ZAGREB

R RH047894522HR

PRIMATELJ:

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 17.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave, primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave

Datum i sat: Datum i sat:

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE

Obveznik: 0142115
Objekt: 095761
Sektor: 73

KLASA: **UP/I-363-03/26-02/586**
URBROJ: **238-29-03/15-26-1**
Sveta Nedelja, **13.02.2026.**

RJEŠENJE JE IZVRŠNO S DANOM 17.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - GRAD SVETA NEDELJA, UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE 1

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, Trg A. Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, na temelju stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te članka 10. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/18, 14/18, 1/19, 1/20, 11/20, 4/21, 10/21, 12/22, 01/23, 04/23, 08/23, 01/24, 03/24, 06/24, 09/24, 03/25 i 07/25) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade obvezniku **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1.Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB:02023029348** određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, građevinsko zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište koji se nalazi na adresi **SVETA NEDELJA, MARIJANA STILINOVIĆA 4**, kako slijedi:

Vrsta prostora	Površina (m²)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	114,00	0,80 EUR	1,00	7,0000	641,64 EUR	53,47 EUR
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,00	0,80 EUR	1,00	0,7	0,00 EUR	0,00 EUR
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	0,80 EUR	1,00	0,05	0,00 EUR	0,00 EUR
				UKUPNO:	**641,64 EUR**	**53,47 EUR**

2.Komunalna naknada plaća se u mjesečnom iznosu od **53,47 eura**, a obveznik plaćanja je istu dužan platiti najkasnije do datuma navedenog na uplatnici/računu, na žiro račun Grada Svete Nedelje IBAN broj: HR6324020061843600003, uz obavezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.
3.Ukoliko obveznik ne uplati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
4.Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
5.Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili staviti van snage po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
6.Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
7.U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
8.Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.01.2026.** godine i nadalje.
9.Rješenje KLASA: UP/I-363-03/22-02/845, URBROJ: 238-29-03/6-22-1 od 31.08.2022. stavlja se van snage.
10.Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je kako slijedi:
Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:
- poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti površine 114,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 7,0000;
- građevinskog zemljišta površine 0,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% od koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor;
- neizgrađenog građevinskog zemljišta 0,00 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 0,05;
- koeficijent zone iznosi 1,00.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Glasnik Grada Svete Nedelje 12/25) utvrđena je vrijednost boda za izračun visine komunalne naknade (B) u iznosu od 0,80 EUR/m^2 godišnje.
Iznos komunalne naknade po m^2 nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine temeljem članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) stupila je na snagu dana 04.04.2019. godine, te se ovim rješenjem utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu i nadalje.
Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. i stavku 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem stavka 2. članka 186. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18,121/19,32/20,42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb, u roku od 30 dana po primitku.
Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Podnošenje žalbe je oslobođeno plaćanja upravne pristojbe sukladno Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22 i 130/25). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA 2 GRAD SVETA NEDELJA - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - SVETA NEDELJA RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE

Pročelnica
Biserka Delač, dipl.oec.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD SVETA NEDELJA/03/2026-20:57-VG-PDRU-13.03.2026.
483
Trg A. Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

Poštarina plaćena Hrvatskoj pošti

DOSTAVNICA

Žig poštanskog ureda

RJEŠENJE - KOMUNALNA NAKNADA
KLASA: UP/I-363-03/26-02/586
URBROJ:238-29-03/15-26-1

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:

10200 ZAGREB
R RH047894536HR

PRIMATELJ:

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 17.03.2026 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

Datum i sat: ..... (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave, primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave

Datum i sat: ..... (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE

KLASA: **UP/I-363-03/22-02/845**
URBROJ: **238-29-03/6-22-1**
Sveta Nedelja, **31.08.2022.**

RJEŠENJE JE IZVRŠNO S DANOM
10.10.2022

Obveznik: 0142115
Objekt: 095761
Sektor: 73

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, Trg A. Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, na temelju stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) te članka 10. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/18, 14/18, 1/19, 1/20, 11/20, 4/21 i 10/21) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade obvezniku **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB:02023029348** određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, građevinsko zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište koji se nalazi na adresi **SVETA NEDELJA, MARIJANA STILINOVIĆA 4**, u 2022. godini i nadalje, a što iznosi:

Vrsta prostora	Površina (m²)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos u kn	Mjesečni iznos u kn
Poslovni prostor	114,00	4,80	1,00	7,0000	3.830,40	319,20 kn
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,00	4,80	1,00	0,7	0,00	0,00 kn
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	4,80	1,00	0,05	0,00	0,00 kn
				UKUPNO:	**3.830,40**	**319,20 kuna**

2. Komunalna naknada plaća se u mjesečnom iznosu od **319,20 kuna**, a obveznik plaćanja je istu dužan platiti najkasnije do datuma navedenog na uplatnici/računu, na žiro račun Grada Svete Nedelje IBAN broj: HR6324020061843600003, uz obavezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.
3. Ukoliko obveznik ne uplati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
4. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
5. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili staviti van snage po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
6. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
7. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
8. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2022. godine nadalje.
9. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je kako slijedi:
Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:
- poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti površine 114,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 7,0000;
- građevinskog zemljišta površine 0,00 m^2 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% od koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor;
- neizgrađenog građevinskog zemljišta 0,00 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 0,05;
- koeficijent zone iznosi 1,00.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/21) utvrđena je vrijednost boda za izračun visine komunalne naknade (B) u iznosu od 4,80 kn/m^2 godišnje.
Iznos komunalne naknade po m^2 nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine temeljem članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).
Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (s primjenom od 01.01.2020. godine) (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) stupila je na snagu dana 04.04.2019. godine, te se ovim rješenjem utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu i nadalje.
Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21).
Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20).
Točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem stavka 2. članka 186. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18,121/19, 32/20 i 42/20).
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb, u roku od 30 dana po primitku.
Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun HR6324020061843600003, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica), ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/21, 93/21 i 95/21). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obveznika
2. Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD SVETA NEDELJA - RAČUNOVODSTVO I JAVNE PRIHODE SVETA NEDELJA, UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE ZAGREBAČKA ŽUPANIJA 2

Pročelnica
Biserka Delač, dipl.oec.

POVRATNICA

Broj preporuke
AR RG 17194979 9 HR

Oznaka spisa:

Porezni postupak: –

UP/I-363-03/22-02/845
238-29-03/6-22-1

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje – Komunalna naknada

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

ADRESA PRIMATELJA:

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 07.09 20 22 godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

primio označenu pošiljku.

STUDENAC d.o.o. OMIŠ

HRVATSKA POŠTA 07.09.22-13

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana .....u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana ....
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana ....
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
2
GRAD SVETA NEDELJA, GRADONAČELNIK
SVETA NEDELJA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

POŠTARINA P
U POŠTA
10431 S

"PISARNICA – PREDSTEČAJNI POSTUPAK"
ST-431/2026

R RH 07 064 895 9 HR

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno / tom (obično · preporučeno)
Primljeno: 19-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANĆEVO ŠETALIŠTE
21 000 SPLIT

AR

AR