

Ugovor broj 2200173074
Obrazac OPP-166/23-KVK

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Komercijalni centar Zagreb, Sektor poslovanja s pravnim osobama, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Tino Kustura direktor Komercijalnog centra Zagreb, Službe prodaje pravnim osobama Zagreb u Sektoru poslovanja s pravnim osobama temeljem punomoći OV-6012/2022

LUX VENTUS d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Ulica Krste Hegedušića 30H, MB:06866298 OIB: 761171483331, IBAN: HR5324850031100308067, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Antonio Brkić, direktor

Antonio Brkić, Sesvete, Krste Hegedušića 30H, OIB:88039773173, kao Jamac platak i Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Jamac platak i Zalogodavac)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU U EURIMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: kratkoročni kredit u eurima

2. IZNOS KREDITA: 39.937,29 EUR (slovima: tridesetdevetstisućadevetstotridesetsedameuraidvadesetdevetcenta).

3. NAMJENA KREDITA: zatvaranje glavnice kredita broj 2200169024

4. UGOVORNA KAMATA:

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 3,50 p.p. (slovima: tricijelapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, a koja se obračunava mjesečno zadnjeg dana u mjesecu i o dospijeću kredita te naplaćuje mjesečno svakog zadnjeg dana u mjesecu dospijeća posebno i o dospijeću kredita.

Kamatna se stopa sastoji od varijabilnog i fiksnog dijela. Fiksni dio kamatne stope je nepromjenjiv sve do konačne otplate kredita. Varijabilni dio kamatne stope je promjenjiv ovisno o kretanju EURIBOR-a (Euro Interbank Offered Rate). Podaci o visini EURIBOR-a su javno dostupni na informacijskim sustavima Reuters i Bloomberg. Banka primjenjuje tromjesečni EURIBOR kao referentnu kamatnu stopu za određivanje visine varijabilnog dijela kamatne stope.

Promjena kamatne stope predstavlja ponovo određivanje visine kamatne stope, a obavljat će se za prvo obračunsko razdoblje na dan korištenja kredita, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za sljedeći kvartal odnosno na dan 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 31. prosinca u godini te se uvijek se zaokružuje na dvije decimale.

U slučaju da je utvrđeni EURIBOR niži od nule odnosno negativan, prilikom izračuna kamate sukladno ovom članku primjenjivat će se vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu nula.

Interkalarna kamata: po stopi koja je jednaka ugovornoj (redovnoj) kamatnoj stopi.
Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom te rizicima promjene EURIBOR-a, koja promjena ovisi o promjenama na tržištu novca.

Ugovor broj 2200173074
Obrazac OPP-166/23-KVK

MA

NAKNADA

1.00 % (slovima jedan posto) na iznos odobrenog kredita jednokratno, a koja naknada se obračunava i naplaćuje u eurima, minimalno 79,63 EUR (slovima sedamdesetdeveteura i šezdesettricenta)

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 26,54 EUR (slovima dvadesetšesteurapedesetčetiricenta), jednokratno.

c) naknada za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa, tromjesečno

d) ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima

Naknadu pod a) i b) je moguće podmiriti uplatom Korisnika kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj

Ne obračunava se naknada na prijevremenu djelomičnu otplatu kredita.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po plaćanju ugovorne naknade iz točke 5. (pet) te dostave instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, jednokratno za zatvaranje glavnice kredita broj 2200169024, temeljem naloga Korisnika kredita najkasnije do 28.02.2023.g. (slovima: dvadesetosmivjeljačedvjetisućedvadesettreće godine), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu

7. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje sukcesivno do 28.02.2024.g. (slovima: dvadesetosmivjeljačedvjetisuće dvadesetčetvrtogodine).

Iznosi koji se uplaćuju sukcesivno i kamate se obračunavaju i naplaćuju u eurima.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 model HR 05 poziv na broj 9202-2200173074. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Za osiguranje po ovom Ugovoru se uzimaju i instrumenti osiguranja:

a) Jamac platca: Antonio Brkić, Krste Hegedušića 30H, Sesvete, OIB: 88039773173

b) Zadužnica Korisnik kredita solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od u iznosu 39.937,29 EUR (slovima: tridesetdevettisućadevetstotridesetsedameuraidvadesetdevetcenta), uvećan za ugovornu redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 3,50 p.p. (slovima: tricijelapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 10,50% (slovima: desetzarepedesetposto), godišnje, promjenjiva,

c) Zadužnica Jamca platca solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od u iznosu 39.937,29 EUR (slovima: tridesetdevettisućadevetstotridesetsedameuraidvadesetdevetcenta), uvećan za ugovornu redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 3,50 p.p. (slovima: tricijelapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 10,50% (slovima: desetzarepedesetposto), godišnje, promjenjiva

d) zasnivanje založnog prava 3.reda (slovima: trećeg) reda temeljem solemnizirane privatne isprave, sukladno prijedlogu kreditora na sljedećoj nekretni ni u vlasništvu Zalogodavca: Antonio Brkić, Krste Hegedušića 30H, Sesvete, OIB: 88039773173 i to na:

- 1309/10000 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 1032/43, kuća br.30H, UL. K. Hegedušića, površine 165 m2, dvorište UL. K. Hegedušića, površine 480 m2, ukupne površine 645 m2, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to 3. suvlasnički dio 1309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E3) povezano s vlasništvom posebnog dijela – dvosobnog stana oznake „XD3-2“ u potkrovlju

Ugovor broj 2200173074
Obrazac OPP-166/23-KVK

MA

2

založna pravila, 31.7. UPUTNICEVI JU nkp 08.07/mj, upisano u z.k ul. 1891, b.n. 325477 Savjeta za
nekretni sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreba

gova, javna platba o suglasnosti o provedbi ovhu na jednoj nekretnini, osigurana kroz javnu hipoteku

Nakna osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke do konačno otplata plasmana

mao platbe solikamo odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u isplatu kamata
i obvezata i neposredna potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita

ostavljenu instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove
Anex-e i Dodatke

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi
osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo hipoteku
na nekretninama iz ove točke u iznosu:-----

- 39.937,29 EUR (slovima:tridesetdevetstisućadevetstotridesetsedameuraidvadesetdevetcenti),
uvećano za ugovornu (redovnu) kamatu po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža
3,50 p p. (slovima: tricijelapedesetpostotnih poena) godišnje, promjenjiva, uz sukcesivnu otplatu
te interkalamu kamatu u visini ugovorne (redovne) kamatne stope, zateznu kamatu u visini zakonske
zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na
nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće
Anex-e i Dodatke.-----

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez
svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog
potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.-----

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati
neposrednom pogodbom.-----

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac
svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i
istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala
ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.-----

Zalogodavac se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s
hipotekom upisanom/uknjiženom na nekretnini iz ove točke Ugovora:-----

- u korist Zagrebačka banka d.d. pod brojem: Z-3264/03 od 30.10.2003.g. (slovima:
tridesetoglistopadadvijetisućetrećegodine),-----
- u korist CROATIA BANKA d.d. pod brojem: Z-15508/2021 od 10.12.2021.g. (slovima:
desetogprosinčadvijetisućevdvadesetprvegodine),-----

i preuzima obvezu odmah po podmiranju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od
založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.-----

Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru
da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u
ovoj točki ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane/uknjižene pod brojem:-----

- u korist Zagrebačka banka d.d. pod brojem: Z-3264/03 od 30.10.2003.g. (slovima:
tridesetoglistopadadvijetisućetrećegodine),-----
- u korist CROATIA BANKA d.d. pod brojem: Z-15508/2021 od 10.12.2021.g. (slovima:
desetogprosinčadvijetisućevdvadesetprvegodine),-----

te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na
nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.-----

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirjenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg
smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu

datne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi javni instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijensa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati platni promet sukladno postotku s kojim Kreditor sudjeluje u kreditiranju Korisnika kredita.

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

12. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za i Jamca platca
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- dostaviti naloge za korištenje sredstava,

13. Ukoliko je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita i Jamac platac i Zalogodavac uskratio potrebne podatke i/ili prikazao/dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerođostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili uz nedostatke ustupio ugovorene instrumente osiguranja i/ili
- ako Korisnik kredita i Jamac platac ne ispuni/plaća o dospeljeću bilo koju obvezu/uvjet po kreditu kako je ugovoreno ovim Ugovorom i/ili općim uvjetima i aktima Banke i/ili
- ako se Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac i/ili Zalogodavac i/ili Deponent/položitelj ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja, prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijete stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak (prijedlog za otvaranje predstečajnog, stečajnog ili likvidacijskog postupka nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca i/ili Zalogodavca ili drugog postupka usmjerenog na sklapanje nagodbe s vjerovnicima) nad imovinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i/ili Zalogodavca i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora i/ili
- ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što, prema mišljenju Kreditora, može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza od strane Korisnika kredita i/ili

- nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu po ovom Ugovoru ili uporabu i vrijednost ugovorenih Instrumenta osiguranja, što uključuje, ali se ne ograničava na trajnu nesposobnost plaćanja (dulje od 2 mjeseca), isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu imovinu, odnosno ustupljene Instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl. i/ili-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora i/ili-----
- ako iz bilo kojeg razloga predani Instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili je isti realiziran ili se pojavi primjereniji Instrument osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Kreditora u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditoru novi Instrument osiguranja koji je ona zatražila i/ili-----
- ako je Korisnik Kredita Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama i/ili-----
- ako Korisnik kredita krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama i/ili-----
- ako je protiv Korisnika kredita ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podnesen zahtjev/ tužba ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje Sankcija,-----

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.-----

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.-----

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.-----

14. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.-----

15. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza i legitimnog interesa.-----

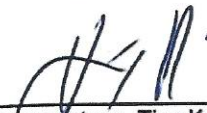
16. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su s istima upoznate.-----

17. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.-----

18. Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šes) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika -----

U Zagrebu, dana 02.02.2023.g. (slovima: drugiveljačedvjetisučedvadesetteće).-----

KREDITOR:


 koga zastupa, Tino Kustura
 Direktor Komercijalnog centra Zagreb
 Direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb
 u Sektoru poslovanja s pravnim osobama


CROATIA BANKA d.d.
 Sektor poslovanja s pravnim osobama
 Komercijalni sektor Zagreb

KORISNIK KREDITA:


LUX VENTUS d.o.o.
 Krista Hegedušića 30H, Sesveti
 LUX VENTUS d.o.o., koga zastupa
 Antonio Brkić

JAMAC PLATAĆ I ZALOGODAVAC:


 Antonio Brkić

Ugovor broj 2200173074
 Obrazac OPP-166/23-KVK

MA

5

W-6012/2021

Opunomoć 19/22
14.07.2022.

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se i ovlašćuje Tino Kustura iz Sesveta, Huberta Pettana 13, OIB 18649728354, radnik CROATIA BANKE d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 zaposlen kao Direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb u Sektoru poslovanja s pravnim osobama, da u ime i za račun CROATIA BANKE d.d., Zagreb, Službe prodaje pravnim osobama Zagreb u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu Banka) obavlja kao opunomoćenik sljedeće:

- a) potpisuje ugovore o kreditima, ugovore o okvirnom zaduženju/financijskom praćenju, pisma namjere, ugovore o izdavanju različitih vrsta garancija uključujući i carinskih garancija, garancije i carinske garancije, ugovore o otkupu potraživanja, ugovore o eskontu mjenica, ugovore o otvaranju akreditiva i druge ugovore o pružanju bankovnih i drugih financijskih usluga Banke, ugovore o ustupanju potraživanja (cesiji), ugovore o asignaciji, ugovore/izjave o kompenzaciji (prijeboju) kao i dodatke/anekse svim tim ugovorima te ostalu dokumentaciju potrebnu za realizaciju navedenih poslova za Banku;
- b) potpisuje ugovore o međusobnom poslovnom odnosu sa ili bez sporazuma o zasnivanju založnog prava, sve ugovore i sporazume o osiguranju tražbina Banke uključujući i njihove dodatke /anekse, obavlja za Banku i sudjeluje u pljenidbenim popisima kod javnog bilježnika, sudova, drugih državnih tijela i kod Financijske agencije – FINA, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD) i drugih provoditelja osiguranja tražbina te potpisuje svu potrebnu dokumentaciju ugovornu i ostalu u vezi zasnivanja založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnicama te drugim stvarima i pravima za Banku ili za prijenos vlasništva na nekoj stvari ili pravu (fiducijarno vlasništvo) u korist Banke;
- c) prisustvuje i provodi sve potrebne pravne radnje i potpisuje potrebnu dokumentaciju uključujući i solemnizacije (potvrde) isprava kod javnog bilježnika, na sudu, kod drugih državnih tijela, kod FINA-e i SKDD-a svih naprijed navedenih vrsta ugovora iz točke a) i b) te njihovih dodatka/aneksa o pružanju bankovnih i drugih financijskih usluga Banke i za sve ugovore i sporazume te njihove dodatke/anekse za provedbu osiguranja tražbina Banke,
- d) podnosi i potpisuje prijedloge i potrebnu drugu dokumentaciju za zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnicama, poslovnim udjelima te drugim stvarima i pravima i za prijenos vlasništva na nekoj stvari ili pravu (fiducijarno vlasništvo) u zemljišnim knjigama, kod FINA-e, kod SKDD-a i u svim drugim javnim registrima u korist Banke;
- e) potpisuje i ulaže žalbe i prigovore, prijedloge za ispravke i/ili dopune na donesena rješenja/zaključke ili druge akte suda, državnih tijela, FINA-e, SKDD-a i sl. koji provode temeljem propisa upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva na stvarima i pravima za osiguranja tražbina za korist Banke te poduzima i sve druge pravne radnje, podnosi požurnice i druge podneske za provedbe upisa i za potrebe realizacije bankovnih i financijskih usluga Banke i za provedbu osiguranja tražbina Banke za pružanje tih usluga;
- f) izdaje i potpisuje brisovna očitovanja za zasnovana založna prava i izjave o povratu prava vlasništva na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim stvarima i pravima na kojima je zasnovano založno pravo, odnosno izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine za korist Banke, koje radnje opunomoćenik poduzima nakon konačnog namirenja osigurane tražbina ili donošenja odluke o otpuštanju takvog osiguranja temeljem odluke nadležnog tijela/ovlaštene osobe za zastupanje Banke za tu tražbinu;
- g) poduzima sve potrebne radnje za realizaciju svih poslova koji se tiču poslovanja Banke, a vezano za ugovore sa ovlaštenim/ugovorenim mjenjačima;

[Signature]
www.croatiabank


- n) sklapati za Banku s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i drugim subjektima ugovore i potpisivati potrebnu dokumentaciju za poslovnu suradnju, zatim ugovore o pružanju usluga, obavljanju radova i nabavi robe za potrebe Banke;
- o) sklapati ugovore i potpisivati potrebnu dokumentaciju (npr. zapisnike o primopredaji i drugo) u vezi realizacije i prestanka ugovora o zakupu i ugovora o najmu nekretnina i pokretnina Banke s trećim osobama, koje radnje opunomoćenik poduzima temeljem donesenih odluka nadležnih tijela/ovlaštene osobe Banke, odnosno nakon prestanka takvih ugovora za obavljanje radni u vezi predaje u posjed i drugog u vezi s tim;
- p) poduzimanje svih radnji u postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima kod FINA-e, a posebno poduzimati u ime i za račun Banke kod FINA-e sve radnje oko naplate potraživanja Banke i pokretati postupke ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika kod FINA-e i potpisati propisani obrazac Zahtjeva za izravnu naplatu temeljem osnove za plaćanje i to zadužnice i bjanko zadužnice te dostaviti FINA-i te potpisati i podnijeti dopune Zahtjeva za izravnu naplatu sa novom specifikacijom potraživanja, kao i opozvati podnesene Zahtjeve za izravnu naplatu te potpisati i dostaviti FINA-i Zahtjev za opoziv zahtjeva za izravnu naplatu na propisanom obrascu FINA-e i to radi povrata osnove za plaćanje i to zadužnice i bjanko zadužnice ili bez povrata osnove za plaćanje ili opoziv djelomično prema specifikaciji, kao i potpisati i dostaviti Zahtjev za izdavanje podataka, preslika i potvrda iz Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje. E-mail adresa za korespondenciju sa FINA-om: tino.kustura@croatiabanka.hr i poslovnica.gospodarstvo@croatiabanka.hr
- k) poduzimanje svih radnji u postupku provedbe ovrhe temeljem Izjave o zapljeni po pristanku dužnika kod poslodavca/nadležnih tijela za provedbu ovrhe, a posebno poduzimati u ime i za račun Banke sve radnje oko naplate potraživanja Banke prema ovršenima temeljem Izjave o zapljeni po pristanku dužnika i potpisati prijedloge/zahtjeve/dopise radi izvansudske naplate kod poslodavca/nadležnih tijela za provedbu ovrhe, kao i dopuniti podnesene prijedloge/zahtjeve/dopise sa novom specifikacijom potraživanja te opozivati podnesene prijedloge/zahtjeve/dopise po Izjavi o zapljeni po pristanku dužnika sa povratom osnove za plaćanje ili bez povrata osnove za plaćanja ili opoziv djelomično prema specifikaciji kao i podnositi zahtjeve za izdavanje podataka iz očevidnika redosljeda osnova za plaćanje. E-mail adresa za korespondenciju sa poslodavcima/nadležnim tijela za provedbu ovrhe: tino.kustura@croatiabanka.hr i poslovnica.gospodarstvo@croatiabanka.hr
- l) poduzimati i druge pravne i ostale radnje sukladno ovlaštenjima kao direktor odnosno rukovoditelj i prema aktima Banke te temeljem ovlaštenja koja ima u granicama poslova koje obavlja.



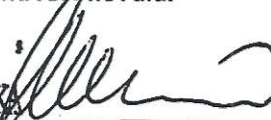
Opunomoćenik može poduzimati samo one pravne poslove i radnje navedene u ovoj punomoći za čije je poduzimanje ovlašten od Banke u granicama poslova koje obavlja. Ova punomoć se izdaje samo za gore navedene svrhe i važeća je godinu dana od dana primjene, osim ukoliko ne bi bila ranije opozvana. Punomoć se smatra opozvanom opunomoćeniku i bez potrebe izdavanja posebne isprave Banke s danom prestanka obnašanja funkcije Direktora Službe prodaje pravnim osobama Zagreb u Sektoru poslovanja s pravnim osobama.

Ova punomoć stupa na snagu i primjenjuje se od 14.07.2022.g. te istim danom prestaje važiti prethodno izdana punomoć od 01.06.2022.

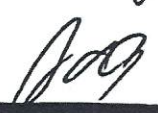
CROATIA BANKA d.d.



CROATIA BANKA
14. Lipnja
2022.
Danijel Luković
Predsjednik Uprave



Vicem.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
 KNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
 Datum: 24.02.2023. 13:01

Verificirani ZK uložak

Općina: 325422, SESVETE

Broj ZK uložka: 7801

Broj dnevnika: Z-15508/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

PRVI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		Jutro	čhv	m2	
1032/43	KUĆA BR. 30/H, UL. K. HEGEDUŠIĆA DVORIŠTE UL. K. HEGEDUŠIĆA			645	
				165	
				480	
	UKUPNO:			645	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.09.2011. broj Z-3585/11	
1.1	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježeno je da je za građevinu upisanu u AI priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, odjel za prostorno uređenje zaštitu okoliša i graditeljstvo, osmi područni odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo - Sesvete Klasa: UP/I-361-05/2003-01/018, Ur.br: 251-05-38/802-2003-7 od 26. studenog 2003.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	ovezvano s vlasništvom posebnog dijela - dvosobnog stana oznake "XD3-2" u potkrovlju i spremišta oznake "S3-2" u potkrovlju NKP 68,87 m2.	STAN "XD3-2", SPREMIŠTE "S3-2"
	BRKIĆ ANTONIO, ZAGREB, JEŽEVSKA 9	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 3 (1309/10000)		
1.1	Primljeno: 30. listopada 2003. Z-3264/03	51.300,00 EUR	
	Temeljem ugovora o namjenskom kreditu br. 145/03 od 28. listopada 2003. upisano je pravo zaloge na nekretnine opisane pod B, radi osiguranja tražbine u iznosu od 51.300,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti sa kamatom od 6,99% promjenjiva, na rok otplate od 20 godina, te ostalim uvjetima prema ugovoru, za korist:		

Općina: 325422, SESVETE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7801

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
uvlasnički dlo: 3 (1309/10000)		
Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-15508/2021	400.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU U KUNAMA BR:2200169024 09.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 kuna uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 5,50% godišnje, promjenjivu, uz višekratnu otplatu te zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, druge troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora		
CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, ZAGREB		
Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-15508/2021		na 2.1
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisano ovosudnim Rješenjem Z-3264/03 za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2.		

Trdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 121104/2023

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ILINKA LISONEK



Kontrolni broj: 15517757a35a153

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

24.02.2023. 13:01:50

Skenirano CamScannerom



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-1844/2023

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

ANTONIO BRKIĆ, OIB 88039773173, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA KRSTE HEGEDUŠIĆA 30H, kao direktor **LUX VENTUS d.o.o., MBS 080713347, OIB 76171483331**, Sesevete, **ULICA KRSTE HEGEDUŠIĆA 30H**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110786179 PP Sesevete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ANTONIO BRKIĆ, OIB 88039773173, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA KRSTE HEGEDUŠIĆA 30H, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110786179 PP Sesevete

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVO O KRATKOROČNOM KREDITU U EURIMA od 02.02.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 26,54 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 166,25 eur uvećana za PDV u iznosu od 41,56 eur.

Zagreb, 24.02.2023.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7801

Općina: 325422, SESVETE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
Privlasnički dio: 3 (1309/10000)		
Uprizumljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-15508/2021	400.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)

KNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING CREDITU U KUNAMA BR:2200169024 09.12.2021, radi osiguranja novčane prazbine u iznosu od 400.000,00 kuna uvećano za ugovorenu kamatnu stopu od 5,50% godišnje, promjenjivu, uz višekratnu otplatu te zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, druge troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora

CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, ZAGREB

Uprizumljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-15508/2021

na 2.1

OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisano ovosudnim Rješenjem Z-3264/03 za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2.

je se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2023.

je upisan pod OSS evidencijskim brojem 121104/2023

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ILINKA LISONEK



Kontrolni broj: 15517757a35a153

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

Izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / **Oslobodeno od plaćanja**
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-1848/2023

Zagreb, 24.02.2023.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ**