



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-16277/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Miro Sučić, OIB: 42839522100, Barkanj 4, 22320 Drniš, ad/2 Vlado Sučić, OIB: 52935559373, Varićakova 18, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju kupoprodajnog ugovora od 10. rujna 1948., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.208/02 od 2. listopada 2002. iza smrti Mate Sučića p. Martina, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba br. O-1852/2006, UPP/OS-42/2006 od 16. svibnja 2006. iza smrti Krešimira Sučića p. Martina, izvoda iz posjedovnog lista 1515 K.O. Drniš, izvoda iz posjedovnog lista 584 K.O. Drniš, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/275, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 3. srpnja 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-16277/2025 od 29. lipnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 1856 u katastarskoj općini Drniš tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 1348/2 pašnjak površine 522 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Miro Sučić, OIB: 42839522100, Barkanj 4, 22320 Drniš, za ½ i

Vlado Sučić, OIB: 52935559373, Varićakova 18, 10000 Zagreb, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Vlasnički Dio: 1/1 Benković-Duboković Lukrecija, Split, Sv. Klare 16.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 1856 u katastarskoj općini Drniš u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Miro Sučić i Vlado Sučić su ovom sudu 11. rujna 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnijeli prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1348/2 K.O. Drniš, navodeći da je ista u naravi prilaz obiteljskoj kući s dvorištem, da ju je Miro Sučić naslijedio od oca Mate Sučića, a Vlado Sučić od oca Krešimira Sučića, a oni od oca Martina Sučića koji ju je kupio od Jasne Skelin p. Ivana.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravn postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-16277/2025 od 30. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 6. lipnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: kupoprodajni ugovor od 10. rujna 1948., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.208/02 od 2. listopada 2002. iza smrti Mate Sučića p. Martina, preslika osobne iskaznice Mira Sučića br. 117527201 izdana od PP Drniš, preslika osobne iskaznice Vlade Sučića br. 118492322 izdana od PU Zagrebačka, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba br. O-1852/2006, UPP/OS-42/2006 od 16. svibnja 2006. iza smrti Krešimira Sučića p. Martina, izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista 1515 K.O. Drniš, izvod iz posjedovnog lista 584 K.O. Drniš, povijest promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/275, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 3. srpnja 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 29. lipnja 2026.

5.1. Iz izvataka iz zemljišne knjige Z.U. 1856 K.O. Drniš proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1348/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Mira Sučića br. 117527201 izdane od PP Drniš i preslika osobne iskaznice Vlade Sučića br. 118492322 izdane od PU Zagrebačka proizlazi da su hrvatski državljani te da, stoga, u odnosu na iste ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz kupoprodajnog ugovora od 10. rujna 1948. proizlazi da su Martin Sučić i Kata Sučić kupili od Jasne Skelin p. Ivana, između ostalog, nekretninu koja je predmet ovog postupka.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.208/02 od 2. listopada 2002. iz smrti Mate Sučića p. Martina proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sin Miro Sučić.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba br. O-1852/2006, UPP/OS-42/2006 od 16. svibnja 2006. iz smrti Krešimira Sučića p. Martina proizlazi da je istoga, u odnosu na nekretninu koja je predmet ovog postupka, za cijelo naslijedio sin Vlado Sučić.

5.6. Iz izvoda iz posjedovnog lista 1515 K.O. Drniš proizlazi da se dio kat. čest. 1348/2 vodi kao posjed Vlade Sučića, ovdje predlagatelja.

5.7. Iz izvoda iz posjedovnog lista 584 K.O. Drniš proizlazi da se dio kat. čest. 1348/2 vodi kao posjed Mira Sučića, ovdje predlagatelja.

5.8. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/275, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 3. srpnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 1348/2 K.O. Drniš od 1972. vodi kao posjed Mate Sučića p. Martina, da se 1987. temeljem diobe upisuje kao posjed Mate Sučića p. Martina i Krešimira Sučića p. Martina, da se 2007. temeljem nasljeđivanja umjesto Mate Sučića p. Martina upisuje Miro Sučić p. Mate, a 2012. temeljem nasljeđivanja umjesto Krešimira Sučića p. Martina upisuje Vlado Sučić p. Krešimira.

5.9. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 29. lipnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je kat. čest. 1348/2 K.O. Drniš u naravi pristupni put prema nekretninama istih vlasnika, put je asfaltiran, da se istim koriste isključivo vlasnici kojima služi za prilaz njihovim nekretninama.

5.9.1. Iz iskaza svjedoka Nikole Rljanovića proizlazi da ima nekretninu u neposrednoj blizini pokazane oko 800 m udaljenosti, da može sa sigurnošću reći da je pokazani put u naravi isključivo u posjedu predlagatelja i to otkad zna za sebe, da isti služi kao prilaz do njihovih nekretnina, da se sjeća da je isti bio odmah iza Domovinskog rata asfaltiran i to od strane predlagatelja, da je siguran da se nitko drugi ne služi istim, da mu je iz priča poznato da je isti još bio u posjedu prednika predlagatelja i to oca Martina Sučića te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagateljima i njihovim prednicima.

5.9.2. Iz iskaza svjedoka Ive Copića proizlazi da ima nekretninu u neposrednoj blizini pokazane, dijeli ih samo jedna nekretnina, da se sjeća kad su predlagatelji pokazanu nekretninu asfaltirali, to je bilo odmah nakon Domovinskog rata, da je ista bila još od Martina Sučića, djeda predlagatelja, a kojeg su naslijedili sinovi Mate i Krešimir, da ih je sve poznavao,

da može sa sigurnošću reći da je predmetni put isključivo u posjedu predlagatelja i da je oduvijek služio kao pristup njihovim nekretninama te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetne, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1348/2 K.O. Drniš te da su dokazali da ju je Miro Sučić naslijedio od oca Mate Sučića, a Vlado Sučić od oca Krešimira Sučića, a oni od oca Martina Sučića, a ovaj kupio od Jasne Skelin, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1972. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 21. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. SUČIĆ MIRO po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. SUČIĆ VLADO po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
3. BENKOVIĆ DUBOKOVIĆ LUKRECIJA, SVETE KLARE 16, SPLIT

4. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 13:
34

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188343757b2c4c48

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-