



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-15650/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragomira Vukovića iz Jakopovca, Vinogradska 26, OIB: 05183892045, zastupanog po punomoćniku Nebojši Vitezu, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Porobija & Špoljarić iz Varaždina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

- čk.br. 639/3, Ograda, oranica površine 230 m<sup>2</sup>,  
upisane u z.k. ul. br. 2851 k.o. Jakopovec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,  
tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši otpis i uknjižba prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja Dragomira Vukovića u cijelosti (1/1).

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Jakopovec u z.k. ul. br. 2851 kao suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

1. Suvlasnički dio: 9/45, HORVATIĆ JELISAVA, MLDB., JAKOPOVEC 28
2. Suvlasnički dio: 9/45, LONČAR MARTIN, JAKOPOVEC 36
3. Suvlasnički dio: 5/45, SLAVIN MARIJA, KAŠTELANEC, VINOGRADSKA 96
4. Suvlasnički dio: 22/45, VUKOVIĆ DRAGOMIR, OIB: 05183892045, VINOGRADSKA 26, JAKOPOVEC 42000 VARAŽDIN

C list (Teretovnica) – Tereti: Pravo doživotnog uživanja upisano na temelju uručbenica iz 1895. i 1920. godine (za korist Barice Horvatić i Mare Horvatić).

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Dragomir Vuković iz Jakopovca, zastupan po punomoćniku Nebojši Vitezu, odvjetniku iz Varaždina, podnio je sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine čk.br. 639/3 Ograda, oranica površine 230 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. br. 2851 k.o. Jakopovec. U svom prijedlogu predlagatelj ističe da je predmetnu nekretninu naslijedio kao izvanknjižno vlasništvo iza svoje pokojne majke Ivke Vuković (rođ. Lončar), koja je umrla 20. kolovoza 2016. godine. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Lane Mihinjač, poslovni broj: O. 1541/16-6 (UPP-OS-49/17) od 15. svibnja 2017. godine, utvrđeno je da ostavinsku imovinu pokojne Ivke Vuković čini između ostalog i predmetna nekretnina (upisana u posjedovnom listu br. 315 k.o. Jakopovec kao 1/1 dijela, dok je u zemljišnoj knjizi u ulošku br. 2851 upisana u suvlasničkom dijelu od 22/45), te je predlagatelj proglašen njenim jedinim zakonskim nasljednikom u cijelosti. S obzirom na to da je predlagatelj naslijedio pravo vlasništva, a zemljišnoknjižno stanje ne odražava potpuno i točno stvarno stanje vlasništva, predloženo je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja.
2. U svrhu dokazivanja i potkrepljenja svojih navoda, predlagatelj se u prijedlogu pozvao na sljedeće dokaze priložene u spis: Izvadak iz baze zemljišnih podataka (BZP-a) za z.k. ul. b r. 2851 k.o. Jakopovec, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Lane Mihinjač poslovni broj: O.1541/16-6 (UPP-OS-49/17) od 15. svibnja 2017. godine.
3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja i uknjižbu prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju.
4. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 14. rujna 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
- specijalist  
Ivica Franjić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

**Dostaviti:**

1. Dragomir Vuković, po odvjetniku Nebojši Vitezu
2. Slavin Marija, Kaštelanec, Vinogradska 96 - (zk. upisana)
3. Općina Jalžabet – radi objave na oglasnoj ploči
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.09.2026 09:  
46

**Serijski broj  
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1898801712e9af14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-