



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Trg Ljudevita Posavskog 5

Poslovni broj: Ovr-833/2024-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sisku, po sutkinji Editi Jelčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Čavić, odvjetnik iz Zagreba, protiv ovršenika Lejla Debogović, OIB 69610326074, Ulica Huga Badalića 18A, Zagreb, radi ovrhe, dana 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

1. Ovršenikova nekretnina upisana u zk.ul. 619 k.o. Novo Selište, a koji se sastoji od: kč.br. 234/2 U SELU, KUĆA I DVORIŠTE U SELU 795 m², samovlasništvo ovršenika u 1/1 dijela, dosuđuje se kupcu Karlu Ivančić, Ulica Nikole Gorjanskoga 3, 10090 Zagreb, Hrvatska, Oib: 90157830364, za iznos kupovne cijene od 5.976,00 eura (slovima: pet tisuća devetsto sedamdeset šest eura).

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 619 k.o. Novo Selište, a koji se sastoji od: kč.br. 234/2 U SELU, KUĆA I DVORIŠTE U SELU 795 m², predati će se kupcu Karlu Ivančić, Ulica Nikole Gorjanskoga 3, 10090 Zagreb, Hrvatska, Oib: 90157830364,, nakon što ista položi razliku iznosa ponuđene kupovne cijene u visini od 5.229,00 eura na račun FINE IBAN: HR1123900011300028787, model: HR 11., pod poziv na broj: kao podatak prvi (P1) upisati 604437, kao podatak drugi (P2) upisati 596850.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun FINE potrebno je u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznačiti opciju "OUR".

Rok za uplatu kupovne cijene je iznosi 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi koje će biti objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama FINE.

3. Ukoliko kupac ne uplati kupovnu cijenu u zadanom roku sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom.

4. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja, Općinskog suda u Sisku, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnoj knjizi upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja na ime kupca Karlo Ivančić, Ulica Nikole Gorjanskoga 3, 10090 Zagreb, Hrvatska, Oib: 90157830364.

5. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja, Općinskog suda u Sisku da nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu provede

brisanje upisanih prava i tereta na nekretnini opisanoj pod točkom 1. izreke ovog rješenja i to:

- pravo zaloge za iznos od 50.000,00 eura na temelju ugovora o kreditu od 17. prosinca 2013., broj Z-3107/2013,
- pravo zaloge za iznos od 300.000,00 kuna na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 19. ožujka 2018., broj Z-5075/2018,
- zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sisku poslovni broj Ovr-833/2024 od 14. ožujka 2025., broj Z-3956/2025,
- pravo zaloge za iznos od 2.542,57 eura na temelju rješenja Općinskog suda u Sisku broj Ovr-229/2025 od 31. ožujka 2025., broj Z-4604/2025.

6. Porez na promet nekretnina snosi kupac. Rješenje o dosudi objaviti će se na oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama FINE. Smatrati će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči suda, te isti imaju pravo tražiti da im se u Sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi gornji poslovni broj od 14. ožujka 2025. određena je ovrha na nekretninama ovršenika, a radi naplate tražbine ovrhovoditelja.

Nakon što je proveden postupak za utvrđenje vrijednosti nekretnine sud je 511. svibnja 2026. donio zaključak o prodaji nekretnina i dostavio ga Agenciji na postupanje sukladno odredbi čl. 95.a st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje OZ-a).

Financijska agencija (FINA) dostavila je ovom sudu 20. kolovoza 2026. izvještaj o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 60443) za nekretninu upisanu u zk.ul. 619 k.o. Novo Selište, kako je točno opisano u izreci ovog rješenja, u kojem je navedeno da je u nadmetanju na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi stavljena jedna valjana ponuda Karla Ivančić, Ulica Nikole Gorjanskoga 3, 10090 Zagreb, Hrvatska, Oib: 90157830364, koji je stavio ponudu u iznosu od 5.976,00 eura, te je sud navedenu ponudu utvrdio valjanom i odlučio kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

U predmetnom rješenju utvrđen je rok za polaganje razlike kupovne cijene.

Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije, te se na taj način dostavlja svim zainteresiranim osobama sukladno čl. 103. st. 4. i 5. OZ-a.

Slijedom navedenog, temeljem odredaba čl. 103. i 108. OZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Sisku, 16. rujna 2026.

Sutkinja
Edita Jelčić

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu.

Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Ovrhovoditelju
2. Ovršeniku
3. Kupcu Karlo Ivančić
4. e-Oglasna ploča
5. Očevidnik nekretnina, HGK Sisak
6. Ministarstvo financija, po ODO Sisak

Broj zapisa: **9-3088d-3c6b0**

Kontrolni broj: **0bed7-bfbd0-78687**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.