



JELSA RESORT
HVAR

U Jelsi, dana 27.05.2021. godine

JELSA d.d.
Jelsa 246
21 465 Jelsa

TOPAZ d.o.o.
Gundulićeva ulica 50
10 000 Zagreb

n/p direktor

Predmet: Obavijest o ustupu tražbine; odgovor na Vaš dopis od 29.03.2021. godine

Poštovana gđo. Cecilia Nikoletta Fata,

ovime Vam se obraćamo nastavno na Vaš odgovor na našu Obavijest o ustupu tražbine (cesiji) prema društvu TOPAZ d.o.o. kao dužniku.

U navedenom odgovoru naveli ste kako smatrate da zaprimljena *Obavijest o ustupu tražbine (cesiji)* ne proizvodi pravne učinke „iz razloga što nije dokumentirana odgovarajućom dokumentacijom koja bi potvrdila da je do navedenog ustupa doista i došlo“.

U vezi s navedenim, dopustite da Vam skrenemo pažnju da, sukladno hrvatskim propisima, nakon primitka obavijesti o ustupu (cesiji), društvo TOPAZ d.o.o., kao dužnik, je dužno ispuniti dospjele tražbine društvu JELSA d.d., kao cesionaru (novom vjerovniku).

Obzirom na navedeno, u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam *Ugovor o ustupu tražbina (cesija)* sklopljen dana 17.12.2020. godine između društva ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., kao cedenta (prethodnog vjerovnika), i društva JELSA d.d., kao cesionara (novog vjerovnika), kao i *Ugovor o ustupu tražbina (cesija)* sklopljen dana 17.12.2020. godine između društva DIAMANT MARINA d.o.o., kao cedenta (prethodnog vjerovnika), i društva JELSA d.d., kao cesionara (novog vjerovnika) o ustupu tražbina koje proizlaze iz pozajmica danih društvu TOPAZ d.o.o.

Napominjemo da nemamo nikakvih sumnji da ste upoznati s tražbinama koje su predmet navedenog ustupa (cesije), budući da su navedene tražbine evidentirane i u poslovnim knjigama društva TOPAZ d.o.o., te objavljene u godišnjim financijskim izvješćima društva TOPAZ d.o.o., a koja su odobrena i ovjerena od strane osoba ovlaštenih za zastupanje društva TOPAZ d.o.o. Osim toga, iste tražbine bile su predmetom *Ugovora o reprogramu kratkoročnog zajma* sklopljenog dana 01.01.2019. i 01.01.2020.



**JELSA RESORT
HVAR**

godine između navedenih cedenata (prethodnih vjerovnika) ADRIATIO ISLANDS GROUP d.d. i DIAMANT MARINA d.o.o. kao zajmodavaca, i društva TOPAZ d.o.o., kao zajmoprimca, koje Vam također dostavljamo u prilogu ovog dopisa, kako su isti prilozi *Ugovoru o ustupu tražbina (cesija)* sklopljenom između društva ADRIATIO ISLANDS GROUP d.d. i društva JELSA d.d. kao i *Ugovoru o ustupu tražbina (cesija)* sklopljenom između društva DIAMANT MARINA d.o.o. i društva JELSA d.d.

Slijedom svega navedenog, te obzirom da su predmetne tražbine dospjele, ovime Vas pozivamo da nas u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovog dopisa povratno kontaktirate putem e-maila: milos.milicsevics@jelsaresort.com radi dogovora oko mogućeg mirnog rješenja navedenih tražbina.

U suprotnome, biti ćemo prisiljeni pokrenuti odgovarajuće postupke radi naplate navedenih tražbina u cijelosti, zajedno s (daljnjim) zateznim kamatama, kao i uvećano za značajne troškove postupka koje će u konačnici snositi društvo TOPAZ d.o.o. Osim toga, u tom ćemo slučaju razmotriti i poduzimanje drugih radnji dozvoljenih pravom s ciljem zaštite na zakonu osnovanih prava i interesa društva JELSA d.d.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama ili pojašnjenjima, stojimo Vam na raspolaganju kao i do sada.

S poštovanjem,

Milos Milicsevics
Predsjednik uprave JELSA d.d.



Dostava: - preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom;
- putem e-maila na: peter.cselik@adriatioq-group.com.

Prilozi: - *Ugovor o ustupu tražbine (cesija)* od 17.12.2020. sklopljenom između društva ADRIATIO ISLANDS GROUP d.d. i društva JELSA d.d.

- *Ugovor o ustupu tražbine (cesija)* od 17.12.2020. sklopljenom između društva DIAMANT MARINA d.o.o. i društva JELSA d.d.

DIAMANT MARINA d.o.o. sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246, OIB: 21098908294, koje samostalno i pojedinačno zastupa direktor András Hegedűs, (u nastavku: Cedent);

i

JELSA d.d. sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246, OIB: 51177655549, koje samostalno i pojedinačno zastupa predsjednik uprave, Milos Milicsevics, kao primatelj/cesionar (u nastavku: Cesionar);

(Cedent i Cesionar u nastavku zajedno: Ugovorne strane)

sklapaju dana 17.12.2020. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINA (CESIJA)

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima dospjele tražbine prema trgovačkom društvu TOPAZ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ivana Lučića 2A, OIB: 99489283996 kao dužniku/cesusu (u nastavku: Cesus) kako slijedi:

- tražbina u iznosu od 42.553,56 kn (slovima: četrdeset dvije tisuće petsto pedeset tri kuna i pedeset šest lipa), po osnovi pozajmice;

- tražbina u iznosu od 17.867,20 kn (slovima: sedamnaest tisuća osamsto šesdeset sedam kuna i dvadeset lipa), po osnovi kamata na pozajmicu iz prethodnog paragrafa ovog stavka;

(u daljnjem tekstu: Tražbine).

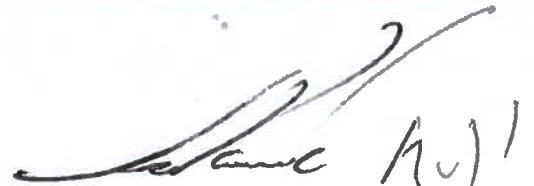
1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sve Tražbine iz stavka 1.1. ovog članka dospjele, sve sukladno Ugovoru o reprogramu kratkoročnog zajma sklopljenom između Cedenta i Cesusa dana 01.01.2019. godine i Ugovoru o reprogramu kratkoročnog zajma sklopljenom između Cedenta i Cesusa dana 01.01.2020. godine, koji se nalaze u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (*Prilog 1 i Prilog 2*), te da su kao takve i zavedene u javnom objavljenim godišnjim financijskim izvještajima Cesusa za 2019. godinu koji su ovjereni potpisima osobe ovlaštene za zastupanje Cesusa, kao i u poslovnim knjigama Cesusa.

Članak 2.

2.1. Ovim ugovorom Cedent ustupa, a Cesionar prima prijenos (ustup) svih Tražbina iz članka 1.1. ovog ugovora u cijelosti, tako da s danom sklapanja ovog ugovora Cesionar postaje novi vjerovnik Tražbina.

2.2. Ugovorne strane su suglasne da s ustupljenim potraživanjem na Cesionara prelaze i sva sporedna prava, kao i dospjele neisplaćene kamate.

2.3. Cesionar se obvezuje u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana sklapanja ovog ugovora obavijestiti Cesusa o ustupu Tražbina iz ovog članka, i to slanjem pisane obavijesti Cesusu preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom.




Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za međusobne odnose vezano za predmet ovog ugovora mjerodavno samo ono što je sadržano u ovom ugovoru.
- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog ugovora ili su u suprotnosti s njime, nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako su sačinjena u pisanom obliku i potpisana kao aneks ovóm ugovoru.
- 3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor ima smatrati sklopljenim s danom 31.12.2020.
- 3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za ovaj ugovor mjerodavno hrvatsko pravo, a za slučaj spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 3.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sklopljen u 5 (slovima: pet) primjerka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Cedent, a 3 (slovima: tri) zadržava Cesionar.
- 3.6. Ugovorne strane ovime izjavljuju da su razumjele ovaj ugovor sklopljen samo na hrvatskom jeziku, da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog ugovora, te da ista prava i obveze sklapanjem ovog ugovora prihvaćaju.

U Zagrebu, dana 17.12.2020. godine

Za Cedenta:


DIAMANT MARINA d.o.o.
Zagreb
OIB: 21098908294

András Hegedűs
direktor
DIAMANT MARINA d.o.o.

Za Cesionara:


Milos Milicsevics
predsjednik uprave
JELSA d.d.



DIAMANT MARINA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB:21098908294, zastupano po direktoru Laszlo Attila Kerekes, kao zajmodavac s jedne strane (dalje: Zajmodavac)

TOPAZ d.o.o. Zagreb, Savska 106, OIB:99489283996, zastupano po direktorima Sasha Golubovic i Laszlo Attila Kerekes, kao zajmoprimac s druge strane (dalje: zajmoprimac)
Zaključili su dana 01. Siječnja 2019. godine sjedeći

UGOVOR O REPROGRAMU KRATKOROČNOG ZAJMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupan saldo danih zajmova između Zajmodavca i Zajmoprimca na dan 01.01.2019. iznosi 42.553,56 kn, sve sukladno konto kartici koja čini Prilog 1. ovom ugovoru.

Ugovorne strane nadalje utvrđuju da žele reprogramirati predmetni zajam na način da se prolongira rok dospijanja, a sve na način određen ovim ugovorom.

Članak 2.

Ovim ugovorom utvrđuje se da dug zajmoprimca na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 42.553,56 kn.

Ovom Ugovorom reprogramira se rok povrata zajma na način da se kao datum povrata utvrđuje dan 31.12.2019.

Članak 3.

Na zajam se obračunava ugovorna kamata od 3,96%, koja se obračunava linearnom metodom.

Kamate su oslobođene plaćanja PDV na osnovu čl. 40, točka 1b. Zakona o PDV."

Članak 4.

Stupanjem na snagu ovog Ugovora o reprogramu prestaju važiti svi ugovori o zajmu zaključeni između ugovornih strana iz ranijih godina.

Članak 5.

Ovaj ugovor sklopljen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

DIAMANT MARINA d.o.o.

Diamant Marina d.o.o.
Savska cesta 106
Zagreb

TOPAZ d.o.o.

TOPAZ d.o.o.
Savska cesta 106
ZAGREB