

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

stečajna sutkinja Nada Roso

Na broj: St-836/2019

Stečajni dužnik: OPINIO d.o.o. u stečaju, OIB: 05685150350, Vukovar, Europske unije 11, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Luščić 70, OIB: 54955106285

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(sukladno čl. 223. SZ).**

Imovina:

Stečajni dužnik ima u svojoj stečajnoj masi sljedeće nekretnine:

a) POSLOVNE ZGRADE U VUKOVARU (dvije zgrade, ulična i dvorišna, koje su u naravi hosteli i poslovni prostor u naravi uređen kao poslovnica banke, parking i dvorište), u zemljišnim knjigama opisana kao:

- *zk.č.br. 2093 – EUROPSKE UNIJE, POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE, ukupne površine 478 m², upisana u zk.ul.br. 591, k.o. 334316 VUKOVAR, pri zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru*

b) POSLOVNI PROSTOR U SPLITU (u naravi sobe/apartmani), u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, opisan kao:

- *odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - TRG I ZGRADA, GARAŽA, MATICE HRVATSKE 1., ukupne površine 12952 m², zk.č.br. ZEM 1077/7, Katastarska općina: 329835 SPLIT, zk.ul.br. 16720, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:*

- 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - poslovni prostor br. 17, u prizemlju, nivo 36,00, ukupne površine 94,71 m², koji se sastoji od uredskog prostora, arhive i sanitarnog čvora.

c) POSLOVNI PROSTOR U SPLITU (u naravi sobe/apartmani), u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, opisan kao:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - TRG I ZGRADA, GARAŽA, MATICE HRVATSKE 1., ukupne površine 12952 m², zk.č.br. ZEM 1077/7, Katastarska općina: 329835 SPLIT, zk.ul.br. 16720, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - poslovni prostor br. 18, u prizemlju, nivo 36,00, ukupne površine 81,39 m², koji se sastoji od poslovnog prostora, uredskog prostora i čajne kuhinje.

Dužnik ima u svom vlasništvu druge pokretnine koje se ne upisuju u javne upisnike, i sa pokretninama izjednačene entitete (nematerijalna imovina), i to poglavito namještaj, krevete, minibar, web stranicu, softwer, kameru, svijetleće reklame, perilice i sušilice rublja, televiziju, printer, igraće konzole i slično, a sve sukladno detaljnem popisu izloženom u Listu G Prokaznog popisa imovine koji čini prilog ovog izvješća

Stečajni dužnik nema u svom vlasništvu/posjedu drugu imovinu niti imovinska prava.

Obveze:

1. troškovi stečajnog postupka (obveze prema vjerovnicima stečajne mase):

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 1. listopada 2020. do 18. prosinca 2020.

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, biljezi)	70,00 kn	jednokratno	70,00 kn
Trošak otvaranja bankovnog računa i bankarske naknade	125,00 kn	jednokratno	125,00 kn
Trošak izrade pečata	156,25 kn	jednokratno	156,25 kn
Putni trošak stečajnog upravitelja KA-VU-KA	1.832,00 kn	1	1.832,00 kn
Putni trošak stečajnog upravitelja KA-ST-KA	1.732,00 kn	1	1.732,00 kn
Bruto nagrada i trošak privremenog stečajnog upravitelja iz prethodnog postupka	8.153,68 kn	jednokratno	8.153,68 kn
UKUPNO:			12.068,93 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 19. prosinca 2020. do 19. lipnja 2020.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.000,00 kn	6	6.000,00 kn
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00 kn	6	900,00 kn
Troškovi arhiviranja dokumentacije	3.750,00 kn	jednokratno	3.750,00 kn
Putni trošak stečajnog upravitelja KA-VU-KA	1.832,00 kn	2	3.664,00 kn
Putni trošak stečajnog upravitelja KA-ST-KA	1.732,00 kn	1	1.732,00 kn
Troškovi procjene nekretnine u Splitu	4.500,00 kn	jednokratno	4.500,00 kn
Troškovi procjene nekretnine u Vukovaru	6.000,00 kn	jednokratno	6.000,00 kn
Predvidiva bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	274.000,00 kn
UKUPNO:			300.906,00 kn

SVEUKUPNO (1+2) =

312.974,93 kn

2. obveze prema stečajnim vjerovnicima:

Ukupan iznos prijavljenih tražbina ujedno i priznatih od strane stečajnog upravitelja:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
II. viši isplatni red	4.812.420,54 kn	4.811.096,50 kn	1.324,04 kn
Ukupno:	4.812.420,54 kn	4.811.096,50 kn	1.324,04 kn

3. Obveze prema različnim vjerovnicima: 4.619.927,47 kn

Dakle, predvidiva obveza po osnovi troška stečajnog postupka iznosi: **312.974,93 kn**

dok predvidive obveze prema stečajnim vjerovnicima iznose: **4.811.096,50 kn**

a prema različnim vjerovnicima zasebno: **4.619.927,47 kn**

stečajni upravitelj
Marko Plavetić, mag.iur.

U Karlovcu, 18.12.2020.