



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-10394/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po sucu Marijanki Cindrić Županić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mudrić Dušana, OIB: 94061645189, Šupice 25/B, Istočni Trojvrh, Josipdol zastupan po punomoćniku Vedran Jurašiću, odvjetniku u Ogulinu, protiv 1. protustranke Ogrizović Dražena, OIB: 00339747592, Sv. Ane 50/2, Plaški, Ogulin, 2. protustranke Vorkapić Milana, OIB: 97793266931, Čingrijina 4, Beograd, Srbija, 3. protustranke Radošević Milana, OIB: 14378491653, Vojvođanska 522b, Beograd, Srbija, 4. protustranke Trbojević Sande, OIB: 57386036403, Dr. Svetislava Kasapinovića 32, Novi Sad, Srbija, 5. protustranke Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, 6. protustranke Mudrić Ilije, Trojvrh 17, 7. protustranke Mudrić Nikole, Trojvrh 17, 8. protustranke Mudrić Mile, Trojvrh 17, 9. protustranke Mudrić Miloša, Trojvrh 17, 10. protustranke Mudrić Dušana, 11. protustranke Mudrić Petra, Trojvrh 17, 12. protustranke Mudrić Miće, Trojvrh 17, 13. protustranke Mudrić Rade, Trojvrh 17, 14. protustranke Mudrić Ljube, Trojvrh 5/17, 15. Mudrić Mare, Trojvrh 5/ 17, 16. protustranke Mudrić Đoke, Trojvrh 3/17, 17. protustranke Mudrić Đure, Trojvrh 3/17, 18. protustranke Mudrić Dušana, Trojvrh 4/17, 19. protustranke Mudrić Miće, Trojvrh 4/17, 20. protustranke Mudrić Bosiljke, Vladimira Nazora 5, Ogulin, 21. protustranke Mudrić Saše, Vladimira Nazora 5, Ogulin, 22. protustranke Mudrić Marinka, Goranska 17, Rijeka, 23. protustranke Mudrić Nine, Beograd, Bežanijskih ilegalaca 86, Srbija, 24. protustranke Mudrić Maje, Beograd, Bežanijskih ilegalaca 86, Srbija, 25. protustranke Bunjevac Pere, Vojnovac, 26. protustranke Mudrić Marije, Vojnovac 2, 27. protustranke Bunjevac Dušana, Vojnovac, 28. protustranke Bunjevac Milana, Vojnovac, 29. protustranke Manojlović Marije, Vojnovac, 30. protustranke Bunjevac Pere, Vojnovac, 31. protustranke Pešut Marije, Josipdol bb, 32. protustranke Mudrić Mihajla, Budicinova 20, Rijeka, 33. protustranke Mudrić Dušana, Vojnovac 25/B, Vojnovac, Josipdol, 34. protustranke Bunjevac Mire, Zemun, Karađorđev trg 11/44, Srbija i 35. protustranke Mudrić Ljube, Trojvrh 15, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. lipnja 2026.

riješio je :

I. Određuje se otpis:

kčbr. 419/1 - oranica ponor u Vojnovcu površine 169 m2

iz zk.ul.br. 5 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Trbojević Sande, OIB:57386036403, Dr. Svetislava Kasakponovića 32, Novi Sad, Srbija, te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Mudrić Dušana, OIB: 94061645189, Šupice 25/B, Istočni Trojvrh, Josipdol.

II. Određuje se otpis:

kčbr. 422/1 - oranica ponor u Vojnovcu površine 1511 m² i

kčbr. 422/2 - oranica Ponor u Vojnovcu u površini od 518 m²

iz zk.ul.br. 23 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Ogrizović Dražena, OIB:00339747592, Sv. Ane 50/2, Plaški, te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Mudrić Dušana, OIB: 94061645189, Šupice 25/B, Istočni Trojvrh, Josipdol.

III. Određuje se otpis:

kčbr. 423/3 - oranica ponor u vojnovcu površine 180 m² i

kčbr. 423/1 - oranica ponor u vojnovcu površine 636 m²

iz zk.ul.br. 167 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Ogrizović Dražena, OIB:00339747592, Sv. Ane 50/2, Plaški, te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Mudrić Dušana, OIB: 94061645189, Šupice 25/B, Istočni Trojvrh, Josipdol.

IV. Određuje se otpis:

kčbr.146 - vrt vrta u mudrićima površine 31 čhv.

iz zk.ul.br. 24 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Mudrić Ljube iz Trojvrha 15, te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Mudrić Dušana, OIB: 94061645189, Šupice 25/B, Istočni Trojvrh, Josipdol.

V. Određuje se otpis kčbr.

417 - oranica bunjevkuša u vojnovcu površine 104 čhv.

421/1 - oranica ponor u vojnovcu površine 1208 m²

423/2 - oranica ponor u vojnovcu površine 554 m²

390 - oranica njivica pod putem u vojnovcu površine 665 čhv.

458 - oranica polica u vojnovcu površine 125 čhv.

435/1 - oranica ponor u vojnovcu površine 1673 m²

683/1 - šuma gaj u gaju površine 3059 m²

423/4 - oranica ponor u Vojnovcu u površini od 317 m²

iz zk.ul.br. 26 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Mudrić Ljube iz Trojvrha 5/17, Mudrić Mare iz Trojvrha 5/17, Mudrić Đoke iz Trojvrha 3/17, Mudrić Đure iz Trojvrha 3/17, Mudrić Dušana iz Trojvrha 4/17, Mudrić Miće iz Trojvrha 4/17, Mudrić Bosiljke rođ. Ivošević iz Ogulina, V., Nazora 5, Mudrić Saše mldb. iz Ogulina, V. Nazora 5, Mudrić Marinka iz Rijeke, Goranska 17, Mudrić Mine iz Srbije, Beograd, Bežanijskih ilegalaca 85, Mudrić maje iz Srbije, Beograd, Bežanijskih ilegalaca 86, u dijelovima prema nepodijeljenom faktičnom posjedovnom stanju, te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Mudrić Dušana, OIB: 94061645189, Šupice 25/B, Istočni Trojvrh, Josipdol.

VI. Određuje se otpis kčbr.

452 - oranica brieg u vojnovcu površine 322 čhv.

454 - oranica polica u vojnovcu površine 884 čhv.

511/1 - oranica za vodom u vojnovcu površine 3006 m²

157 - livada i oranica draga u mudrićima površine 282 čhv.

158/1 - pašnjak draga u mudrićima površine 205 čhv.

iz zk.ul. 27 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Mudrić Nikole iz Trojvrha 17 u 7/14 dijela, Mudrić Ilije iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Mile iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Miloša iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Dušana mldb. iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Petra mldb. iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Miće mldb. iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela i Mudrić Rade mldb. iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, za korist: Mudrić Dušana, OIB: 94061645189, Šupice 25/B, Istočni Trojvrh, Josipdol.

VII. Određuje se otpis:

kčbr.433 - oranica ponor u vojnovcu površine 305 čhv.

iz zk.ul.br. 324 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Bunjevac Pere, Vojnovac u 9/144 dijela, Mudrić Marije, Vojnovac 2 u 21/144 dijela, Bunjevac Dušana, Vojnovac u 18/144 dijela, Bunjevac Milana, Vojnovac u 18/144 dijela, Bunjevac Pere iz Vojnovca u 18/144 dijela, Manojlović Marije, Vojnovac u 18/144 dijela, Pešut Marije, Josipdol bb u 21/144 dijela, Mudrić Mihajla, Budicinova 20, 51000 Rijeka u 7/144 dijela, Mudrić Dušana, Vojnovac 25/B u 7/144 dijela i Bunjevac Mire iz Srbije, Zemun, Karađorđev trg 11/44 u 7/144 dijela te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Mudrić Dušana, OIB: 94061645189, Šupice 25/B, Istočni Trojvrh, Josipdol.

VIII. Određuje se otpis:

kčbr.418 - oranica ponor u vojnovcu površine 443 m²

iz zk.ul.br. 434 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Radošević Milana, OIB:14378491653, iz Srbije, Beograd, Surčin, Vojvođanska 522B, te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Mudrić Dušana, OIB: 94061645189, Šupice 25/B, Istočni Trojvrh, Josipdol.

IX. Određuje se otpis:

kčbr. 472/2 - potok vojnovac površine 56 m²

iz zk.ul.br. 584 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Republike Hrvatske - javno dobro na upravljanju hrvatskih voda, OIB:28921383001, te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Mudrić Dušana, OIB: 94061645189, Šupice 25/B, Istočni Trojvrh, Josipdol.

X. Određuje se otpis:

kčbr. 432 - oranica ponor u vojnovcu površine 332 čhv. i

kčbr. 468 - oranica plića u vojnovcu površine 241 čhv.

iz zk.ul.br. 646 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Vorkapić Milana, OIB:97793266931, iz Srbije, Beograd, Čingrijina 4 te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Mudrić Dušana, OIB: 94061645189, Šupice 25/B, Istočni Trojvrh, Josipdol.

XI. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 5, 23, 24, 26, 27, 167, 324, 434, 584, 646 K.O. Trojvrh zabilježena pod posl.br. Z-10394/2025.

XII. Nalaže se provedba rješenja u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dostavio prijedlog u kojem navodi da je isključivi vlasnik i posjednik kčbr. 600, 647, 646, 620, 636, 657, 658, 910, 932, 984 i 643/1 upisanim u posjedovnom listu broj 54 K.O.

Trojvrh. Nakon izvršene parcelacije, a prema priloženoj identifikaciji čestica Odjela za katastar nekretnina Ogulin, iste da odgovaraju kčbr. 419/1, 422, 417, 421/1, 423/2, 418, 422/2, 423/4, 423/3, 423/1, 146, 390, 458, 452, 454, 435/1, 511/1, 157, 158/1, 683/1, 433, 432, 468 upisanim u zk.ul.br. 5, 23, 24, 26, 27, 167, 324, 434, 584 i 646 K.O. Trojvrh na imenu i vlasništvu protustranaka navedenih u izreci rješenja. Iako je nekretnine iz izreke rješenja formalno vode upisane kao vlasništvo protustrana, iste su stvarno vlasništvo i posjed predlagatelja. Dio tih nekretnina predlagatelj je stekao temeljem nasljeđivanja iza svog pok. oca Miloša Mudrića, a on je iste dobio prilikom diobe ranije Mudrić zadruge. Dio nekretnina pok. otac predlagatelja je kupio od obitelji Bunjevac, a koje je predlagatelj također naslijedio. Dio nekretnina predlagatelj je stekao temeljem zamjene sa obitelji Vorkapić. Predmetne nekretnine odubijek su u samostalnom i poštenom posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika te ih nikada nitko nije ometao u posjedu i vršenju vlasničkih ovlaštenja na predmetnim nekretninama. Predlaže da sud nakon provedenog postupka utvrdi da je predlagatelj vlasnik 419/1, 422, 417, 421/1, 423/2, 418, 422/2, 423/4, 423/3, 423/1, 146, 390, 458, 452, 454, 435/1, 511/1, 157, 158/1, 683/1, 433, 432, 468 upisanim u zk.ul.br. 5, 23, 24, 26, 27, 167, 324, 434, 584 i 646 K.O. Trojvrh te naloži upis njegovog prava vlasništva na istima.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

3. Uvidom u posjedovni list Odjela za katastar nekretnina Ogulin utvrđeno je da je predlagatelj upisan kao posjednik kčbr. 600, 647, 646, 620, 636, 657, 658, 910, 932, 984 i 643/1 upisanim u posjedovnom listu broj 54 K.O. Trojvrh.

4. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Ogulin od 13. studenog 2024. proizlazi da su:

- kčbr. 600 i kčbr. 647 K.O. Trojvrh osnivanjem katastarskog operata za K.O. Trojvrh 14. siječnja 1965. upisane u posjedovni list br. 121 na posjednika Vorkapić Milana iz Rijeke, Pod Jalšom 3 u 1/4 dijela i Vorkapić Iliju iz Trojvrha 20 u 3/4 dijela. 1985. zapisničarkom izjavom uređenja posjeda 22. studenog 1985. kčbr. 600 i kčbr. 647 prelaze u posjedovni list br. 54 koji glasi na: 1/11 Mudrić Dušana Trojvrh 4. ova promjena evidentirana je pod brojem 10/85. 1993. digitalizacijom pisanog dijela katastarskog operata upis u posjedovnom listu br. 54 glasi: 1/1 Mudrić Dušan, Istočni trojvrh 25B, Trojvrh, OIB: 94061645189. Ovakav upis ostaje do danas,
- k.č.br. 646 K.O. Trojvrh Ponor pašnjak površine 1111 m² osnivanjem katastarskog operata za K.O. Trojvrh upisana je u posjedovni list br.134 koji glasi na: 1/1 Bunjevac Petar Maneta, Vajin Vrh 15. 1989 godine revizijom kčbr. 646 prelazi u posjedovni list br. 54 koji glasi na: 1/1 Mudrić Dušan, Trojvrh 4. Ova promjena evidentirana je pod brojem 30/89. 1993. godine digitalizacijom pisanog dijela katastarskog operata upis u posjedovnom listu br.54 glasi : 1/1 Mudrić Dušan, Istočni Trojvrh 25B, Trojvrh, OIB: 94061645189. Ovakav upis ostaje do danas.
- kčbr. 620 K.O. Trojvrh Poljica-Brijeg oranica površine 4562 m², k.č.br. 636 Poljice oranica površine 2480 m², kčbr. 657 K.O. Trojvrh Čalovac livada površine 1279 m², k.č.br. 658 K. O. Čalovac oranica 4894 m², k.č.br. 910 K.O. Trojvrh Draga livada površine 1279 m², oranica površine 430 m² (zbirne površine 1709 m², k.č.br. 932 K.O. Trojvrh Vrtić oranica površine 100 m² , k.č.br. 984 K.O. Trojvrh Gaj šuma površine 3059 m² osnivanjem katastarskog operata za K.O. Trojvrh 1965. upisana je u posjedovni list br. 54 koji glasi na: 1/1

Mudrić Dušana, Trojvrh 4. 1993. godine digitalizacijom pisanog dijela katastarskog operata upis u posjedovnom listu br.54 glasi: Mudrić Dušan, Istočni Trojvrh 25B, Trojvrh, OIB: 94061645189. Ovakav upis ostaje do danas.

- k.č.br. 643/1 K.O. Trojvrh Crkvine oranica površine 4679 m² nastaje parcelacijom uslijed revizije 1991. kojim se k.č. 643 koja je od osnutka katastarskog operata za K.O. Trojvrh 14. siječnja 1965. upisana u posjedovni list br. 54 cijepa na kčbr. 643/1 i kčbr.643/2. Kčbr. 643/1 ostaje upisana u posjedovni list br. 54. Ova promjena ostaje do danas. 1993. digitalizacijom pisanog dijela katastarskog operata upis u posjedovnom listu broj 4 glasi: na: 1/1 Mudrić Dušan, Trojvrh 4. Mudrić Dušan, Istočni Trojvrh 25B, Trojvrh, OIB: 94061645189. Ovakav upis ostaje do danas.

5. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da su kčbr. 419/1, 422, 417, 421/1, 423/2, 418, 422/2, 423/4, 423/3, 423/1, 146, 390, 458, 452, 454, 435/1, 511/1, 157, 158/1, 683/1, 433, 432, 468 upisanim u zk.ul.br. 5, 23, 24, 26, 27, 167, 324, 434, 584 i 646 K.O. Trojvrh na imenu i vlasništvu protustranaka navedenih u izreci rješenja.

6. Navedene katastarske čestice iz zemljišne knjige prema identifikaciji čestica Odjela za katastar nekretnina Ogulin odgovaraju kčbr. 600, 647, 646, 620, 636, 657, 658, 910, 932, 984 i 643/1 upisanim u posjedovnom listu broj 54 K.O. Trojvrh, a koje se vode upisane u posjedu predlagatelja od 1985. sa prijašnjom adresom Trojvrh 4, a od 1993. pa do danas sa adresom Istočni Trojvrh 25B, Trojvrh, OIB: 94061645189.

7. U svrhu sređivanja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja predlagatelj je ishodovao prijavni list kojim su točnim brojem i površinom određeni dijelovi nekretnina koje se nalaze upisane u njegovom posjedu, a koje u zemljišnim knjigama nisu upisane u njegovom vlasništvu.

8. Ovaj sud je ujedno oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Josipdol pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetnu nekretninu da svoju prijavu ili prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave istog, ali se protekom roka nije javio nitko tko bi polagao pravo na navedene nekretnine.

8. Kako iz svih naprijed navedenih isprava nesporno proizlazi da se predlagatelj osobno i preko svojih prednika nalazi u posjedu kčbr. od 1965., da je kao posjednik kčbr. 600, 647, 646, 620, 636, 657, 658, 910, 932, 984 i 643/1 upisanim u posjedovnom listu broj 54 K.O. Trojvrh od 1965.g. odnosno od osnutka katastarskog operata za K.O. Trojvrh, da prema identifikaciji čestica Odjela za katastar nekretnina Ogulin iste odgovaraju kčbr. 419/1, 422, 417, 421/1, 423/2, 418, 422/2, 423/4, 423/3, 423/1, 146, 390, 458, 452, 454, 435/1, 511/1, 157, 158/1, 683/1, 433, 432, 468 upisanim u zk.ul.br. 5, 23, 24, 26, 27, 167, 324, 434, 584 i 646 K.O. Trojvrh na imenu i vlasništvu protustranaka navedenih u izreci rješenja, da predlagatelja niti njegove prednike nitko nije ometao u nesmetanom, mirnom i savjesnom posjedu niti je itko poduzimao ikakve radnje vezane za te nekretnine, a na objavljeni oglas da se nije javio nitko tko bi polagao pravo na predmetne nekretnine, to je prijedlog predlagatelja utvrđen kao osnovan, utvrđen je predlagateljev dugogodišnji, savjesan i miran posjed na predmetnim nekretninama, a time i pravo vlasništva predlagatelja na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja.

9. Zbog svega iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Ogulinu, 1. lipnja 2026.

Sudac:
Marijanka Cindrić Županić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja prigovor nije dopušten, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom čl. 202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama.

O tome obavijestiti:

1. Vedran Jurašić, odvjetniku Ogulinu
2. Ogrizović Dražen, Sv. Ane 50/2, Plaški, 47300 Ogulin
3. Vorkapić Milan, Čingrijina 4, Beograd, Srbija
4. Radošević Milan, Vojvođanska 522b, Beograd, Srbija
5. Trbojević Sanda, Dr. Svetislava Kasapinovića 32, Novi Sad, Srbija
6. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
7. Mudrić Ilija, Trojvrh 17
8. Mudrić Nikola, Trojvrh 17
9. Mudrić Mile, Trojvrh 17
10. Mudrić Miloš, Trojvrh 17
11. Mudrić Dušan
12. Mudrić Petar
13. Mudrić Mićo
14. Mudrić Rade, Trojvrh 17
15. Mudrić Ljuba, Trojvrh 5/17
16. Mudrić Mara, Trojvrh 5/ 17
17. Mudrić Đoko, Trojvrh 3/17
18. Mudrić Đuro, Trojvrh 3/17
19. Mudrić Dušan, Trojvrh 4/17
20. Mudrić Mićo, Trojvrh 4/17
21. Mudrić Marinko, Goranska 17, 51000 Rijeka
22. Mudrić Nina, Beograd, Bežanijskih ilegalaca 86, Srbija
23. Mudrić Maja, Beograd, Bežanijskih ilegalaca 86, Srbija
24. Bunjevac Pero, Vojnovac
25. Mudrić Marija, Vojnovac 2
26. Bunjevac Dušan, Vojnovac
27. Bunjevac Milan, Vojnovac
28. Manojlović Marija, Vojnovac
29. Pešut Marija, Josipdol bb
30. Mudrić Mihajlo, Budicinova 20, 51000 Rijeka
31. Mudrić Dušan, Vojnovac 25/B, Vojnovac, 47303 Josipdol
32. Bunjevac Mira, Zemun, Karađorđev trg 11/44, Srbija

- 33. Mudrić Ljuba, Trojvrh 15
- 34. Mudrić Saša, Žegar II 4, 47300 Ogulin
- 35. Mudrić Bosiljka, Josipa bana Jelačića 5/1, 47300 Ogulin
- 36. Odjel za katastar nekretnina Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin
- 37. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 12:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

675064125998391999277369392339925522434964846341

RSA

Z1891384007193072