

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajni upravitelj za: STEČAJAN MASA IZA BUIINAC d.o.o. u stečaju, Braće Radić 63, Sladojevci, OIB: 02039715003, Posl.br.: 48 St-2865/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb
posl. br. 48 St-2865/2018

Slatina, 25. listopada 2019

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA – PRIJEDLOG PRODAJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj predlaže da Sud donese rješenje o prodaji te odredi ročište radi utvrđivanja početne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, k.o. Zadar i to nekretnina pod rednim brojem 2 do 6.

S obzirom da na izvještajnom ročištu, na prijedlog stečajnog upravitelja sadržanog u prijedlozima odluka točka 6. u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, vjerovnici nisu donijeli odluku o načinu i uvjetima prodaje nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom predlažem da se i nekretnina pod rednim brojem 1 podvrgne prodaji sukladno čl. 247 SZ.

A) z.k.ul. 13195, k.o. Zadar, k.č.br. 3334/1 u naravi dvor površine 1897 m2 i zgrada površine 420 m2 ukupno 2317 m2 i to:

1. **5. suvlasnički dio:** 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
 1. Poslovni prostor u suterenu obilježen sa oznakom „PP-5“, korisne površine 63,70 m2,

-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 75.420,20 EUR odnosno 559.900,00 kn.
-Nekretnina **nije** opterećena razlučnim pravom
2. **27. Suvlasnički dio:** 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27),
 1. Stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen sa oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m2,

-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 114.425,83 EUR odnosno 849.500,00 kn.
-Na nekretnini je upisan prijenos prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika: H-ABDUKO D.O.O., OIB:13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB
3. **32.Suvlasnički dio:** 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)
 1. Stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "A-POT", korisne površine 81,80 m2,

-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 114.425,83 EUR odnosno 849.500,00 kn.

-Na nekretnini je upisan prijenos prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika:
H-ABDUCO D.O.O., OIB:13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB

4. **35. Suvlasnički dio:** 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

1. Stambeni prostor u stambenom potkrovlju na ulazu "2", obilježen sa oznakom "E-POT", korisne površine 103,10 m²,

-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 144.221,31 EUR odnosno 1.070.800,00 kn.

-Na nekretnini je upisan prijenos prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika:
H-ABDUCO D.O.O., OIB:13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB

5. **36. Suvlasnički dio:** 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

1. Stambeni prostor-garsonijera na galeriji iznad strojarnice na ulazu "1", obilježen sa oznakom "G-1", korisne površine 21,50 m²,

-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 32.881,45 EUR odnosno 244.100,00 kn.

-Na nekretnini je upisan prijenos prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika:
H-ABDUCO D.O.O., OIB:13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB

B) z.k.ul. 12560 k.o. Zadar, k.č.br. 3334/37 u naravi dvor površine 1080 m² i zgrada površine 610 m² ukupno 1690 m² i to:

6. **8. Suvlasnički dio:** 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. garažni prostor u suterenu u ulazu „A“, oznake G-17, ukupne neto površine 21,00 m²,

-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 17.625,50 EUR odnosno 131.000,00 kn.

-Na nekretnini je upisan prijenos prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika:
HYPO-ALPE-ADRI-BANK D.D., ZAGREB.

Procijenjene vrijednosti naznačene su temeljem Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Anić Nikole dipl. ing. građ. koji je dostavljen kao prilog.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj
Krešimir Fučkar mag.oec.

PRILOZI:

1.Procjembeni elaborati

2.Originalni izvadci iz zemljišne knjige