



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10272/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista dostavljenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, dana 14. srpnja 2026.godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10084 katastarske općine Andraševac, na nekretninama u vlasništvu Kozlović Stjepan, Hruševac kbr. 89, dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju Prijavnog lista potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/2026-02/225, Klasa: 541-13/1-26-3 od 27.05.2026.godine,

-izvršena je promjena izgrađenosti kčbr. 3068 kod kuće 317 m² (oranica 173 m², dvorište 144 m²) na način da su sada:

kčbr. 3068 hruševac 1518 m² (dvorište 1274 m², pomoćna zgrada 33 m², kuća, hruševac 202 87 m², pomoćna zgrada 28 m², garaža 36 m², pomoćna zgrada 60 m²)

-poništavaju se kčbr. 3065 kod kuće 654 m², kčbr. 3066 kod kuće 425 m², kčbr. 3067 kod kuće 342 m², uslijed njihovih spajanja u kčbr. 3068.

2.Na temelju Obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: UP/I 932-07/26-02/203, Ur.broj: 541-13-05/8-26-7 od 16.06.2026. godine, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se:

a) da za evidentiranje kuće, Hruševac, Hruševac 202 sa 87 m² izgrađene na kčbr. 3068 k.o. Andraševac u katastru nije priložena uporabna dozvola.

b) da za evidentiranje pomoćne zgrade sa 28 m² izgrađene na kčbr. 3068 k.o. Andraševac u katastru nije priložena uporabna dozvola.

c) da za evidentiranje garaže sa 36m² izgrađene na kčbr. 3068 k.o. Andraševac u katastru nije priložena uporabna dozvola.

d) da za evidentiranje pomoćne zgrade sa 60 m² izgrađene na kčbr. 3068 k.o. Andraševac u katastru nije priložena uporabna dozvola.

e) da za evidentiranje pomoćne zgrade sa 33 m² izgrađene na kčbr. 3068 k.o. Andraševac u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 14. srpnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kozlović Stjepan, Hruševac kbr. 89, Donja Stubica

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. Bočkaj Ksenija, Samci 72, Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 14:
05

**Serijski broj
certifikata**

505941760539576698228055997027365563783765171191

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188119567118f726

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-