REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vlaho Sutić, Vukčevići 6, Lisac, OIB: 47805509754, zastupan po punomoćnicima Vedran Gjenero, Ivan Fabijanović i Ognjen Dabelić, odvjetnicima u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 2067 k.o. Lisac, 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 350 Među gruđe 608 m2 (Vinograd 608 m2), zk.ul. 2067, k.o. Lisac tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Vlaho Sutić, Vukčevići 6, Lisac, OIB: 47805509754.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi kako je on stvarni vlasnik kčbr. 350 k.o. Lisac. Navodi kako su u posjedovnom listu broj 32 za katastarsku općinu Lisac, kao posjednici predmetne nekretnine bili upisani predlagatelj i njegov brat Stijepo Sutić, a prije njih da je bio upisan njihov otac, kakvo je stanje bilo sve do 19. kolovoza 2024. kada je došlo do promjena isključivo iz razloga i kao posljedica prevođenja katastra zemljišta u katastar nekretnina (kada je uspostavljen katastar nekretnina, a katastarski podaci se nastavljaju održavati kao dio Baze zemljišnih podataka – BZP). Navodi kako je njegov brat preminuo, a da ga je u odnosu na navedenu nekretninu naslijedio predlagatelj. Kako upis u zemljišnim knjigama u odnosu na predmetnu nekretninu ne odgovara stvarnom stanju, a imajući u vidu niz promjena koje su nastale u međuvremenu, zbog čega je stvarno stanje vlasničkih odnosa sasvim drugačije od onog u zemljišnoj knjizi te s obzirom da predlagatelj u cijelosti posjeduje predmetnu nekretninu, u odnosu na istu se ponaša kao vlasnik, a ni predlagatelja ni njegove

pravne prednike u izvršavanju vlasničkih prava nije nitko nikada sprječavao ili na bilo koji način onemogućavao, te su uvijek držali da je predmetna katastarska čestica u cijelosti njihova, tako je predlagatelj, računajući i posjed svojih pravnih prednika, u samostalnom, zakonitom, istinitom, poštenom i neprekinutom posjedu predmetne nekretnine već dulje od 60 godina, na kojoj vrši faktičnu vlast i u odnosu na koju se ponaša kao vlasnik. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva na nekretnini navedenoj u ovom prijedlogu i time uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem, smatra kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pa predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetne nekretnine sa imena upisanih vlasnika te o upisu iste na ime i na korist predlagatelja, u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda od 9. prosinca 2025. pod poslovnim brojem Z-4829/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Dubrovačko primorje, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 13. veljače 2026.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovnik klasa: 930-04/25-05/149 urbroj: 541-30-02/10-25-2 od 4. lipnja 2025. utvrđeno je da je nekretnina kčbr. 350 k.o. Lisac 1962. upisana u posjedovni list broj: 32 k.o. Lisac na ime posjednika Sutić Stijepo pok. Boža u cijelosti koji je brisan 1977. istovremenim upisom novog posjednika Sutić Iva p. Stijepa iz Lisca u cijelosti. Na temelju zaprimljenog rješenja Općinskog suda u Dubrovniku broj: Z-547/93 je 1993. izvršena promjena upisa naslovne strane (posjednika) u posjedovnom listu broj: 93 k.o. Lisac na način da je brisan Ivo Sutić pok. Stijepa, a upisani su suposjednici Stijepo Sutić p. Ivana i Vlaho Sutić p. Ivana (predlagatelj), svaki u ½ dijela, koje upisano stanje je bilo do 17. svibnja 2024. kada je za k.o. Lisac uspostavljen katastar nekretnina te su se katastarski podaci nastavili održavati kao dio baze zemljišnih podataka (BZP).

5. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Stijepa Sutića donesenog od javnog bilježnika u Dubrovniku Anta Lozančića kao povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku 26. ožujka 2025. poslovni broj: O-3/25, UPP/OS-O-8/25-14 je utvrđeno da je Stijepo Sutić pok. Iva preminuo 17. prosinca 2024., a da je njegovim nasljednikom u pogledu kčbr. 350 k.o. Lisac utvrđen upravo predlagatelj.

6. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 16. rujna 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetnu nekretninu u k.o. Lisac. Utvrđeno je da se kčbr. 350 nalazi na lokaciji Među gruđe te da je riječ o zemljištu koje se koristi kao voćnjak.

7. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava niti prigovora na upis predlagatelja, na temelju dostavljenih isprava, te s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, zaključak je suda da je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim svoje pravo na upis kčbr. 350 k.o. Lisac na svoje ime i korist u cijelosti, zbog čega je prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

Dubrovnik, 23. listopada 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:
1. Vlaho Sutić, po punomoćnicima Vedran Gjenero, Ivan Fabijanović i Ognjen Dabelić, odvjetnicima u Dubrovniku
2. Tajić Marija Ž. Stjepa putem eOglasne ploče suda
3. Tajić Nikica putem eOglasne ploče suda
4. Barkiđija Nikola putem eOglasne ploče suda
5. Barkiđija Božo putem eOglasne ploče suda
6. Barkiđija Vlaho Pok. Petra putem eOglasne ploče suda
7. Tajić Zlatko Pok. Nikice putem eOglasne ploče suda
8. Barkiđija Pero Pok. Vlaha putem eOglasne ploče suda
9. Barkiđija Nikola Pok. Vlaha putem eOglasne ploče suda
10. Barkiđija Ivan Pok. Vlaha putem eOglasne ploče suda
11. Di Ceglie Frano, Čibača, Gornja Čibača 55
12. Miljković Ivica, Trnovica, Trnovica 12
13. Barkidžija Antonio, Kliševska 43, 20000 Dubrovnik
14. Barkidžija Pero, Kliševska 43, 20000 Dubrovnik
15. Barkidžija Mario, Kliševska 43, 20000 Dubrovnik
16. Barkiđija Mare Ud. Pera putem eOglasne ploče suda
17. SUTIĆ BRUNO, Maruševečka ulica 9, 10000 Zagreb
18. SUTIĆ DAVOR, Ulica Milana Ogrizovića 22/2, 10000 Zagreb
19. SLADE KLARE, Natka Nodila 12, 20000 Dubrovnik
20. Đurković Anka, Uz Stari put 16, Zvekovica, 20210 Cavtat
21. BARKIĐIJA VLAHO, Luka 31, Šipanska Luka, 20223 Šipanjska Luka
22. MACANOVIĆ GORDANA, Od gaja 72, 20000 Dubrovnik
23. BARKIDŽIJA DUBRAVKA, Ivanićgradska ulica 67, 10000 Zagreb
24. Dubrovačko-neretvanska županija, Gundulićeva poljana 1, 20000 Dubrovnik
25. eOglasna ploča

O tome obavijest:
1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 12:08	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19133837684f76a4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -