



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-6805/2024-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milan Janković, Unčani 75, Dvor, OIB: 53555527097 protiv protustranaka: 1. Milan Brdarić, Unčani, 2. Ivo Brdarić, Unčani, 3. Ivan Brdarić, Unčani, 4. Slavko Brdarić, Unčani, 5. Ana Brdarić, Unčani, 6. Slavko Brdarić, mlt., Unčani, 7. Marijan Brdarić mlt., Unčani, 8. Ivan Brdarić, Andrijin, Unčani, 9. Milka Brdarić, Unčani, 10. Marica Brdarić, Unčani, 11. Katica Brdarić, Unčani, 12. Slavko Brdarić, Unčani 67, OIB: 67965537616, 13. Marijan Brdarić, Unčani 67, OIB: 07237522059, 14. Mara Brdarić, Ulica Hermana Bužana 10, Zagreb, OIB: 25234501916, 15. Mirko Brdarć, Kneza Domagoja 11, Sisak, OIB: 29310097524 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 1. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 1096 k.o. Unčani
kč.br. 755/1 oranica ise 3759 m²
kč.br. 923 oranica ise donjem polju 4812 m²

suvlasništvo Milan Brdarić, Unčani u 12/114 dijela, Ivo Brdarić, Unčani u 15/114 dijela, Ivan Brdarić, Unčani u 4/114 dijela, Slavko Brdarić, Unčani u 4/114 dijela, Ana Brdarić, Unčani u 4/114 dijela, Slavko Brdarić, mlt., Unčani u 4/114 dijela, Marijan Brdarić mlt., Unčani u 4/114 dijela, Ivan Brdarić, Andrijin, Unčani u 4/114 dijela, Milka Brdarić, Unčani u 4/114 dijela, Marica Brdarić, Unčani u 4/114 dijela, Ana Brdarić, Unčani u 9/114 dijela, Katica Brdarić, Unčani u 9/114 dijela, Slavko Brdarić, Unčani 67, OIB: 67965537616 u 2/114 dijela, Marijan Brdarić, Unčani 67, OIB: 07237522059 u 2/114 dijela, Mirko Brdarć, Kneza Domagoja 11, Sisak, OIB: 29310097524 u 10/114 dijela, Mara Brdarić, Ulica Hermana Bužana 10, Zagreb, OIB: 25234501916 u 5/114 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Milan Janković, Unčani 75, Dvor, OIB: 53555527097 u cijelosti.

zk.ul. 1134 k.o. Unčani
kč.br. 899/1 oranica marnice 2554 m²

suvlasništvo Milan Brdarić, Unčani u 12/114 dijela, Ivo Brdarić, Unčani u 15/114 dijela, Ivan Brdarić, Unčani u 4/114 dijela, Slavko Brdarić, Unčani u 4/114 dijela, Ana Brdarić, Unčani u 4/114 dijela, Slavko Brdarić, mlt., Unčani u 4/114 dijela, Marijan Brdarić mlt., Unčani u 4/114 dijela, Ivan Brdarić, Andrijin, Unčani u 4/114 dijela, Milka Brdarić, Unčani u 4/114 dijela, Marica Brdarić, Unčani u 4/114 dijela, Ana Brdarić, Unčani u 9/114 dijela, Katica Brdarić, Unčani u 9/114 dijela, Slavko Brdarić, Unčani 67, OIB: 67965537616 u 2/114 dijela, Marijan Brdarić, Unčani 67, OIB: 07237522059 u 2/114 dijela, Mirko Brdarć, Kneza Domagoja 11, Sisak, OIB: 29310097524 u 10/114 dijela, Mara Brdarić, Ulica Hermana Bužana 10, Zagreb, OIB: 25234501916 u 5/114 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Milan Janković, Unčani 75, Dvor, OIB: 53555527097 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30. travnja 2024. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 1134 i 1096 k.o. Unčani, povijesni posjedovni list 18 k.o. Unčani, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Marijana Brdarić kao prodavatelja i Milana Janković kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1041/2024 od 19. veljače 2024., povijest promjena na katastarskim česticama, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Marijana Brdarić kao prodavatelja i Milana Janković kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1043/2024 od 19. veljače 2024., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mace Brdarić posl. br. O – 69/06 od 27. lipnja 2006., rješenje o ispravku rješenja posl. br. O – 69/06 od 7. kolovoza 2006, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antuna Brdarić posl. br. O – 327/2017 od 1. ožujka 2017.
5. Uvidom u povijesni posjedovni list 18 k.o. Unčani utvrđeno je da je u posjed upisana Maca Brdarić.
6. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Marijana Brdarić kao prodavatelja i Milana Janković kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov –

1041/2024 od 19. veljače 2024. utvrđeno je da je prodavatelj između ostalog prodao i kč.br. 755/1, 899/1 i 923 k.o. Unčani kupcu Milanu Janković, a koje su upisane u povijesni posjedovni list 18 k.o. Unčani.

7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su kč.br. 755,899 upisane u posjedovni list 21 k.o. Unčani na posjednika Milana Brdarić, a kč.br. 923 upisana je u posjedovni list 18 na Macu Brdarić. Kč.br. 899 se dijeli na kč.br. 899/1, 899/2 i 899/3 k.o. Unčani. U povijesnom posjedovnom listu 18 evidentiraju se katastarske čestice 755/1, 899/1 i 923 na posjednika Macu Brdarić od 1978. godine. Sve daljnje promjene koje su se događale u odnosu na predmetne čestice od 2006. godine su posljedica promjena u zemljišnoj knjizi i nisu od značaja za ovaj postupak.

8. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Marijana Brdarić kao prodavatelja i Milana Janković kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1043/2024 od 19. veljače 2024. utvrđeno je da je Marijan Brdarić prodao svoje nekretnine i to kč.br. 755/1, 923 i 899/1 k.o. Unčani Milanu Janković.

9. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mace Brdarić posl. br. O – 69/06 od 27. lipnja 2006. i rješenja o ispravku rješenja posl. br. O – 69/06 od 7. kolovoza 2006. utvrđeno je da je njezinim nasljednikom proglašen Antun Brdarić, sin ostaviteljice.

10. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antuna Brdarić posl. br. O – 327/2017 od 1. ožujka 2017. utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni Roza Brdarić, supruga ostavitelja koja je naslijedila samo kuću dok je sve ostale nekretnine naslijedio Marijan Brdarić, sin ostavitelja.

11. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 1. srpnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Milan Janković, Unčani 75, Dvor

Protustranke:

2. Milan Brdarić, Unčani – oglasna ploča

3. Ivo Brdarić, Unčani – oglasna ploča

4. Ivan Brdarić, Unčani – oglasna ploča

5. Slavko Brdarić, Unčani – oglasna ploča

6. Ana Brdarić, Unčani – oglasna ploča

7. Slavko Brdarić, Unčani – oglasna ploča

8. Marijan Brdarić Unčani – oglasna ploča

9. Ivan Brdarić, Unčani – oglasna ploča

10. Milka Brdarić, Unčani – oglasna ploča
11. Marica Brdarić, Unčani – oglasna ploča
12. Katica Brdarić, Unčani – oglasna ploča
13. Slavko Brdarić, Unčani 67
14. Marijan Brdarić, Unčani 67
15. Ana Brdarić, Unčani 54
16. Mirko Brdarć, Kneza Domagoja 11, Sisak
17. Porezna uprava, Ispostava Dvor
18. DGU, Ispostava Dvor



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 10:02

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1876837865b9869a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-