

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-395/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): VIŠEVICE d.o.o. u stečaju, Tomislava Tomića 14, Kutjevo, OIB: 85730382176

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.05.2020. DO 12.10.2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Stečajni upravitelj je procijenio pokretnine u naravi:

##### POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ	1 kom	9.000,00
2.	M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM	1 kom	8.000,00
3.	N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	1 kom	13.000,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>30.000,00</b>

Na prvoj dražbi održanoj 18.05.2016. godine prodana je pokretnina pod rednim brojem 1 za 9.100,00 kuna, na drugoj dražbi održanoj 29.08.2016. godine prodana je pokretnina pod rednim brojem 2 za 8.150,00 kuna, te na trećoj dražbi održanoj 20.02.2017. godine prodana je pokretnina pod rednim brojem 3 za 10.500,00 kuna. Kupovnine su uplaćene u cijelosti na žiro račun stečajnog dužnika.

2. Stečajni upravitelj je procijenio nekretenine,

##### NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	PROCJENA STALNOG SUDSKOG PROCJENITELJA S PDV-OM
1.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369, 1.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.1 površine 20,93 m2	1 kom	138.400,00

2.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369, 3.etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 21,80 m <sup>2</sup>	1 kom	150.540,00
3.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369, 5.etaža</b> 20/100, stan br.2 površine 67,82 m <sup>2</sup>	1 kom	569.200,00
4.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 1.etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 22,11 m <sup>2</sup>	1 kom	165.298,90
5.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 2.etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br.4 u suterenu površine 20,05 m <sup>2</sup>	1 kom	164.560,95
6.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 3.etaža</b> 19/100, stan br.1 u prizemlju površine 69,56 m <sup>2</sup>	1 kom	596.573,50
7.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 4.etaža</b> 19/100, stan br.2 u prizemlju površine 66,26 m <sup>2</sup>	1 kom	561.573,50
8.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 6.etaža</b> 24/100, stan br.4 na prvom katu površine 64,94 m <sup>2</sup>	1 kom	781.480,05
9.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 6.etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br. 1, površine 20,75 m <sup>2</sup>	1 kom	Nekretnine pod rednim brojem 8. i 9. procjenjene su kao jedna cjelina u iznosu pod rb. 8.
<b>UKUPNO</b>			<b>3.127.626,90</b>

Nekretnine pod rednim brojem 1-9 su procjenjene po PSC Antares d.o.o. iz Kostrene.

3. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
4. Zaključenje stečajnog postupka sprječava činjenica da nisu prodane sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

### POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasijske WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ	1 kom	9.000,00
2.	M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasijske: VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM	1 kom	8.000,00
3.	N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasijske VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	1 kom	13.000,00
<b>UKUPNO</b>			<b>30.000,00</b>

**NEKRETNINE:**

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	CIJENA S PDV-om PREMA PROOCJENI
1.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369, 1.etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br.1 površine 20,93 m2	1 kom	138.400,00
2.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369, 3.etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 21,80 m2	1 kom	150.540,00
3.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369, 5.etaža</b> 20/100, stan br.2 površine 67,82 m2	1 kom	569.200,00
4.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 1.etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 22,11 m2	1 kom	165.298,90
5.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 2.etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br.4 u suterenu površine 20,05 m2	1 kom	164.560,95
6.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 3.etaža</b> 19/100, stan br.1 u prizemlju površine 69,56 m2	1 kom	595.518,80
7.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 4.etaža</b> 19/100, stan br.2 u prizemlju površine 66,26 m2	1 kom	561.573,50
8.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 6.etaža</b> 24/100, stan br.4 na prvom katu površine 64,94 m2	1 kom	781.480,05
9.	Rijeka ,k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 6 etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br. 1, površine 20,75 m2	1 kom	Nekretnine pod rednim brojem 8 i 9. procjenjene su kao jedna cjelina u iznosu pod rb. 8.
	<b>UKUPNO</b>		<b>3.127.626,90</b>

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: : 13.07.2016. je unovčena jedna pokretnina N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ za 9.100,00 kuna., dana 29.08.2016. je unovčena jedna pokretnina M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM za 8.150,00 kuna, te dana 20.02.2017. je unovčen N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK za 10.500,00 kuna.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: nekretnina upisana u zk.ul. 5370, 6 etaža 24/100, stan br. 4 na prvom katu površine 64,94 m2, Rijeka, k.o. Kozala i nekretnina upisana u zk. ul. 5370, 6 etaža 6/100 garaža sa spremištem br.1. površine 20,75 m2, Rijeka, ko. Kozala, nije unovčena jer je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavenskom Brodu, broj : 1/St-395/2015-157 od 20. ožujka 2019. godine oglašena nevažećom druga elektronička javna dražba radi prodaje gore opisanih nekretnina.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo postoji na sljedećoj imovini:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	VOLKSBANK KARNTEN SUD E GEN,HAUTPLATZ 6,9170 FERLACH,AUSTRIA, OB: 55436470703	2.093.060,72	UGOVORI O KREDITU BROJ 36280052200 I 36280052201 OD 09.11.2010. I 05.06.2012.	NEKRETNINE UPISANE UK.O. KOZALA, Z.K.UL. BR. 5369, ETAŽE 1,3,5,KČ.BR.1646/4, I Z.K.UL. BR.5370, ETAŽE 1,2,3,4,6, KČ.BR.1832/60
	UKUPNO	2.093.060,72		

Pokretna imovina je unovčena i razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava je namirena u iznosu od 14.529,88 kuna dana 16.05.2017. godine.

Unvčene su i ostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te je namiren razlučni vjerovnik Vokslbank dd u iznosu od ukupno 791.390,11 kuna.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 20.05.2020. do 09.10.2020. godine u iznosu od 12,48 kuna:

- kamata a vista po žiro računu 12,48 kuna,

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 20.05.2020. do 09.10.2020. godine u iznosu od 411,10 kuna:

- troškovi platnog prometa 411,10 kuna,

Stanje žiro računa na dan 9.10.2020. iznosi 59.816,15 kuna.

6. dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: nema radnika, niti isplate plaća
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe). Nije unovčena ukupna imovina stečajnog dužnika imovina stečajnog dužnika, pa nije bilo niti diobe.
8. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10.10.2020. do 31.12.2020.:

Stečajni upravitelj je imajući u vidu podnesak stečajnog/razlučnog vjerovnika VOLKSBANK Karnten eG, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Pernhartagasse 7, Austrija, OIB 15269320773, od 15. lipnja 2020. godine, zastupan po Sandri Ivić, odvjetnici iz Rijeke, Stara vrata 8, kojim podneskom je prigovorio na preuranjeno podnošenje završnog računa, jer nisu unovčene sve nekretnine stečajnog dužnika i prijedlogu stečajnog upravitelja za donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka, te nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Viševice d.o.o. u stečaju, spreman stečajnoj sutkinji predložiti sazivanje ročišta s prijedlogom daljnjih aktivnosti u provođenju stečajnog postupka. Stečajni/razlučni vjerovnik nadalje u podnesku ističe protivljenje prijedlogu stečajnog upravitelja da se pristupi namirenju stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda prema završnom diobenom popisu u iznosu od 59.800,00 kuna kako je predložio

stečajni upravitelj. Stečajni/ razlučni vjerovnik u svom prigovoru na stranici 2 točno navodi da je cilj stečajnog postupka skupno namirenje vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem imovine podjelom prikupljenih sredstava, te nadalje navodi da činjenica što je na predmetnoj nekretnini koja još nije unovčena upisana zabilježba spora nema kako navodi apsolutno nikakav utjecaj na tijek stečajnog postupka, a niti na unovčenje predmetne nekretnine. **Na stranici 3 predmetnog podneska stečajni/razlučni vjerovnik ukazuje na načelo hitnosti stečajnog postupka, te ponovno žurno umoljava zakazivanje II. Javne dražbe radi prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 5370, ko. Kozala, etaža E-6.**

Stečajni /razlučni vjerovnik je nastavno na gore označeni podnesak-prigovor od 15. lipnja 2020. godine izjavio dana 26. lipnja 2020. godine žalbu u kojoj na stranici 2. navodi da nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka, te ukazuje na potrebu da se unovči preostala imovina stečajnog dužnika i dovrše parnični i ovršni postupci koji su u tijeku, te se kako navodi protivi zaključenju stečajnog postupka iz razloga što se za neunovčenu imovinu kako navodi vode sudski sporovi ili zato što postoje zapreke vezano uz zemljišne knjige i slično,

Stečajni/razlučni vjerovnik je podneskom od 16.srpnja 2020. Izjavio da odustaje od žalbe što je vidljivo iz rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj : 1/St-395/2015-268 od dana 17. srpnja 2020. godine.

Slijedom gore iznijetog stečajni upravitelj izjavljuje da prihvaća prijedlog stečajnog/razlučnog vjerovnika, da se nastavi provođenje stečajnog postupka i da se za sada ne pristupi provođenju isplata vjerovnicima I višeg isplatnog reda sukladno predloženom završnom diobenom popisu koji je prije predložio, te da će tek unovčenjem ukupne imovine stečajnog dužnika učiniti dopune završnog računa stečajnog upravitelja uobzirujući promjene koje će nastati nakon unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji sazivanje ročišta na kojemu će se donijeti odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka, za koje ročište predlaže slijedeći dnevni red:

1. Donošenje zaključka o oglašavanju druge javne elektroničke dražbe za prodaju nekretnina upisanih u zk.ul. 5370, ko. Kozala, Rijeka kč. Br. 1646/4, koju provodi Fina, a koje nekretnine su u naravi suvlasnički dio: 24/100 etažno vlasništvo (E-6), stan br. 4 na I. katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom WC-a, s kupaonicom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 64,94m<sup>2</sup>, (na tlocrtu kata označen plavom bojom), kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: garaža sa spremištem br. 1, ukupne površine 20,75m<sup>2</sup> (na tlocrtu suterena označena crvenom bojom), i parkirno mjesto P4, u okućnici zgrade (na tlocrtu okućnice označeno plavom bojom), u iznosu utvrđene vrijednosti od **781.480,05 kn** (slovima: sedamstotinaosamdesetjednatisućakuna i petlipa), a koje nekretnine se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti . **Navedene nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari i na istima je upisana zabilježba spora, tužba od 22..01.2019. godine koji spor se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem P-91/19, između tužitelja Prpić Dubravka i Prpić Tomislav i tuženika VIŠEVICE d.o.o. u stečaju.**
2. Donošenje zaključka da se novčana sredstva na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 59.816,15 kuna neće isplatiti vjerovnicima I višeg isplatnog reda, kako je bilo predloženo u završnom diobenom popisu stečajnog upravitelja i ista će služiti kao osiguranje za eventualne troškove koji mogu proizaći iz ovršnog i parničnih postupaka koji su u tijeku, kao i za ostale troškove stečajnog postupka koji su obveza stečajne mase.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Kutjevo 12.10.2020.

Stečajni upravitelj

