

**STEČAJNOJ UPRAVITELJICI ALMI KLEPAC
Putine 4, Zagreb**

Pravna stvar:

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o.** u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 63885706299 (kao univerzalni pravni slijednik društva EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonska Avenija 26/9, OIB: 03767450273), koga zastupa stečajna upraviteljica Klepac Alma

STEČAJNI VJEROVNIK : **ZLATKO OSREČKI** iz Zagreba, Koprivnička 6, OIB: 83230120668

RADI: **sazivanja Skupštine Vjerovnika**

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

I./ Stečajni vjerovnik Zlatko Osrečki predlaže stečajnoj upraviteljici Almi Klepac da ista temeljem odredbe čl. 38.b st. 1. t. 1. Stečajnog zakona (NN broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), koji se primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. Stečajnog zakona (NN broj 71/15 i 104/17), **podnese prijedlog za hitno** sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika.

Za Skupštinu vjerovnika predlažem slijedeći dnevni red:

- 1./ Donošenje odluke o prijedlogu Ovrhovoditelja KF Partners d.o.o. iz Zagreba za odgodom ovrhe u predmetu posl.br. : Ovr-971/2019. koji se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici u kojemu je Stečajni dužnik **Stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju** ovrhovoditelj obzirom na sadržaj tužbe koja je prilog prijedloga za odgodu ovrhe iz koje je razvidno da je vjerojatnost uspjeha u tom sporu vrlo velika, što bi rezultiralo time da bi se izbrisale hipoteke založnog Vjerovnika B2 Portfolia d.o.o. i svi Vjerovnici u ovom ovršnom postupku naplatili svoje tražbine u cijelosti, pa tako i Stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju što bi rezultiralo da bi svi Vjerovnici u ovome postupku u cijelosti naplatili svoje priznate tražbine. Razvidno je da je to jedini način da Stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju naplati svoju tražbinu u ovršnom predmetu

posl.br.: Ovr-971/2019, dok u protivnom Stečajna masa u tome postupku vjerojatno neće ništa uspjeti naplatiti, a da postoji velika vjerojatnost nemogućnosti naplate tražbine navodi se i u Izvješćima Stečajne upraviteljice. Slijedom navedenog, odgoda ovrhe posl.br.: Ovr-971/2019 u interesu je i svih Vjerovnika u ovome stečajnom postupku.

2./ Razno.

II./ Stečajni vjerovnik smatra da bi stečajna upraviteljica trebala hitno zatražiti od stečajnog suca zakazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika kako bi se Skupština očitovala o prijedlogu Ovrhovoditelja KF Partners d.o.o. iz Zagreba zatraženog u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Crikvenici vodi pod brojem Ovr-971/2019 protiv ovršenika Hoteli Novi d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi 62 za odgodom ovrhe radi novih saznanja i činjenica koje do sada nisu bile poznate Vjerovnicima, niti stečajnom upravitelju, a niti stečajnom sucu. Naime, u prilogu tog prijedloga Ovrhovoditelj u tom ovršnom predmetu KF Partners d.o.o. dostavio je dokaze da je podnio tužbu kojom je zatraženo utvrđenje ništetnosti javnobilježničkih isprava temeljem kojih je upisan zalog na nekretninama koje su predmet tog ovršnog postupka, te kondemnatorni zahtjev kojim je traženo brisanje zalog na predmetnim nekretninama. Uvidom u predmetnu tužbu koja prileži tom Prijedlogu za odgodu ovrhe i dokazima uz isti, utvrdit će se da proizlazi vrlo visoka vjerojatnost uspjeha u tom parničnom postupku što bi rezultiralo brisanjem zalog uknjiženih s predmetnih nekretnina iz tog ovršnog postupka, a sa sadržajem koje tužbe i s priložima je stečajna upraviteljica upoznata jer je sve to dostavljeno njezinim punomoćnicima kada im je dostavljen Prijedlog za odgodu u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici pod brojem Ovr-971/2019.

III./ U slučaju provedbe ovrhe i prodajom nekretnina koje su predmet ovog ovršnog postupka stečajni dužnik ne bi mogao biti naplatiti svoju tražbinu, jer bi nakon izvršene prodaje sva sredstva dobivena prodajom bila prenesena na račun založnog vjerovnika, a više ne bi bilo nikakve imovine iz koje bi se u slučaju uspjeha u tom naznačenom parničnom postupku pokrenutog kod Trgovačkog suda u Zagrebu stečajni dužnik kao ovrhovoditelj mogao naplatiti. Za napomenuti je da je založni vjerovnik u tijeku ovoga ovršnog postupka već pokušao preuzeti nekretnine koje su predmet ovrhe u ovom ovršnom postupku i javivši se kao kupac istih na način da je tražio da bude oslobođen polaganja kupovnine, a nakon što su mu nekretnine dosuđene je izjavio prijeboj početne kupoprodajne cijene sa dijelom svoje tražbine. Na taj način je jasno da prvo ovrhovoditelj ne bi mogao naplatiti svoju tražbinu ni u kojem slučaju a za naplatu koje ima opravdani interes. To rješenje o dosudi je viši sud ukinuo.

Dokaz: - uvid u Zapisnik Općinskog suda u Crikvenici br: 3 Ovr-971/2019-32 od 20.kolovoza 2020.god.

Ukoliko prvo ovrhovoditelj uspije u parnici, jasno je da bi se morao izbrisati zalog upisan u korist založnog vjerovnika i da bi onda svi ovrhovoditelji u tom ovršnom postupku, pa i stečajni dužnik mogli naplatiti svoje tražbine provedbom predmetne ovrhe, a u suprotnom bi provedbom ovrhe stečajni dužnik bio onemogućen u naplati svoje tražbine, a povrat nekretnina restitucijom ne bi bio moguć, što ukazuje na VAŽNOST očitovanja Skupštine vjerovnika o osnovanost prijedloga KF Partners d.o.o.

IV./ Iz navedenih razloga Stečajni vjerovnik zahtjeva od stečajne upraviteljice da hitno zatraži od stečajnog suca iz svih navedenih razloga promptno zakazivanje Skupštine i navedena saznanja iznese svim Stečajnim vjerovnicima kako bi se isti očitovali o prijedlogu društva KF Partners d.o.o. o odgodi ovrhe koja se pod brojem Ovr-971/2019. vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici do okončanja naznačenog parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-357/22. jer je to interes stečajne mase o kojoj stečajni upravitelj mora voditi računa, a ignoriranje naznačenih činjenica u ovom Prijedlogu otvorilo bi pitanje i kaznene odgovornosti svih odgovornih sudionika koji bi ne činjenjem mogli prouzročiti ogromnu štetu stečajnoj masi.

U Zagrebu 28.03.2022. g.

Stečajni vjerovnik Zlatko Osrečki

