

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 2

12-10-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St – 1972/2026

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FILIP BUBNIĆ

OIB

79525351865

Adresa / sjedište

Ulica Franje Wolfila 2, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

OIB: **71458287521**

Adresa / sjedište

Strmečka cesta 35, 10020 Strmec

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O POZAJMICI OD 24.04.2026. I UGOVOR O POZAJMICI OD 27.05.2026.

Iznos dospjele tražbine **4.050,00 €**

Glavnica **4.050,00 €**

Kamate **0,00 €**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0,00 €**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O POZAJMICI OD 24.04.2026. I UGOVOR O POZAJMICI OD 27.05.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **NE** za iznos **0,00 €**

Naziv ovršne isprave

—

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 05.10.2026

Potpis vjerovnika

Filip Bubnel

FILIP BUBNIĆ, OIB: 79525351865, Ulica franje Wolfla 2, Zagreb, u daljnjem tekstu
zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020
Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 27.05.2026. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 550,00 EUR (slovima: petstopedeseteura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR6624840081135110233, otvoren u RBA d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 27.05.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospeljeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 27.05.2026.

FILIP BUBNIĆ

Ulica franje Wolflla 2, Zagreb

Filip Bubnić

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.
Strmečka cesta 35

Maja Kostenjak (direktorica)

FILIP BUBNIĆ, OIB: 79525351865, Ulica franje Wolfla 2, Zagreb, u daljnjem tekstu
zajmodavac

i

Društvo FIMAK NEKRETNINE d.o.o., OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020
Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 24.04.2026. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 3.500,00 EUR (slovima: tritisuće pet stoeura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR6624840081135110233, otvoren u RBA d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 24.04.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospjeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 24.04.2026.

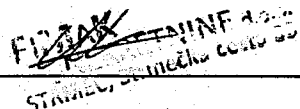
FILIP BUBNIĆ

Ulica franje Wolfila 2, Zagreb

Filip Bubnić

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb


Maja Kostenjak (direktorica)

SOR ZG 2 D
10000PU 10000

0,00 EUR
509 10137 07.10.2026. 15:21:03 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE 2
ZAGREB

12-10-2026

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OPIREMA POSTJE

KLASA
UR. BROJ

Financijska agencija
REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ul. grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

" za predstecajni postupak ST-1972/2026