

31.10.

58

A.D.R.O. d.o.o.

51415 Lovran, Oprić 92/B

OIB: 58796131501

Privremeni stečajni upravitelj

Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

23-10-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____
Primjeraka _____ (168) _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima _____
Prima _____

broj: 14 St-1446/16

Izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika
za ročište 31.10.2017.


BORIS DEBELIĆ
stečajni upravitelj
RIJEKA, Rastočine 3

U Rijeci, 18.10.2017.

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO – GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

A.D.R.O. d.o.o.
Lovran, Oprić 92/B

I. Rješenjem TS u Rijeci br. 14 St-1446/16-6 od 30. lipnja 2017. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

II. Istim rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja određen je Boris Debelić iz Rijeke, Rastočine 3.

III. Odmah po imenovanju privremeni je stečajni upravitelj poduzeo sljedeće pravne radnje :

- 1) Stupio u kontakt sa jedinim članom uprave društva na adresi sjedišta društva u Lovranu, Oprić 92/B.
- 2) Adresa sjedišta društva je adresa obiteljske kuće obitelji Roberta Grdinića, jedinog člana društva i ujedno jedinog člana uprave društva.

IV. Po ostvarenju kontakta privremeni je stečajni upravitelj izvršio pregled poslovnih knjiga dužnika zatečenih na adresi sjedišta :

- 1) statusne dokumentacije društva
- 2) računovodstvene dokumentacije društva
- 3) kadrovske dokumentacije zaposlenika
- 4) materijalnog knjigovodstva

Stanje dokumentacije koja se čuva je uredno i uglavnom kompletno osim u djelu materijalnog knjigovodstva koje se odnosi na projektno-tehničku dokumentaciju nekretnina u vlasništvu društva. Tako u dokumentaciji nisu pronađeni :

- građevinski projekt – glavni projekt i izvedbena dokumentacija te građevinska dozvola za građevinu (dvojni stambeni objekt) izgrađenu na kč.6216/2 površine 541 m2, upisanoj u zkul.3714, ko. Soline, OS u Rijeci, ZK odjelu u Krku.

- građevinski projekt – glavni projekt i dozvola za građenje na susjednoj građevinskoj čestici broj kč.6216/1 površine 555 m², upisanoj u zkul.3714, ko. Soline, OS u Rijeci, ZK odjelu u Krku

V. Nakon pregleda poslovnih knjiga, privremeni je stečajni upravitelj izvršio uvid i u raspoložive podatke Trgovačkog registra, FINA-e, JRR-a, te poslovne baze Bon.hr :

- 1) Prema povijesnom izvatku sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, jedini član društva i ujedno jedini član uprave društva je Robert Grdinić iz Lovrana, Oprić 92/B
- 2) Posljednja PD prijava podnesena Poreznoj ispostavi odnosi se na 2014.godinu
- 3) Posljednja GFI prijava podnesena FINA-i odnosi se također na 2014.godinu
- 4) Prema podacima MUP Policijske uprave PGŽ dužnik nema evidentiranih vozila
- 5) Prema podacima HZMO dužnik nema zaposlenih
- 6) Prema podacima baze Bon.hr dužnik nema evidentiranih drugih nekretnina na području RH

V. Temeljen gore izloženih radnji i pregleda dokumentacije sačinjen je prikaz dužnikova poslovanja tijekom proteklih godina 2014. – 2017. i u nastavku je dano sljedeće stručno mišljenje o dužnikovu poslovanju u promatranom periodu :

1) za 2014. godinu

- ostvareni prihodi iznose 0 kn
- rashodi pri tome iznose 130.854 kn
- dužnik je neaktivan
- ukupan preneseni gubitak na kraju 2014.g. godine iznosi 2.628.050 kn
- imovina dužnika na kraju je godine iznosila 2.180.444 kn i sastojala se od dugotrajne imovine – zemljišta na Krku i građevine u izgradnji, sve u vrijednosti 2.169.107 kn 11.337 kn. Kratkotrajna se imovina sastojala od potraživanja od kupaca 2.094 kn, potraživanja od države 46 kn i drugih potraživanja 9.197 kn.
- obveze dužnika na kraju su godine iznosile 4.788.494 kn i sastojale su se od dugoročnih prema bankama 1.915.368 kn i kratkoročnih 2.873.126 kn prema zajmovima 1.461.410 kn, prema bankama 482.558 kn, prema dobavljačima 750.959 kn, prema državi 18.389 kn, prema zaposlenicima 14.330 kn te ostalim obvezama 145.480 kn.

Dokaz : Prilog 1 – GFI 2014

2) za 2015 - 2016. godinu

- nema podataka

3) za 2017. Godinu

- **nema podataka** - dužnik ne obavlja poslovnu aktivnost, poslovne se knjige ne vode
- **imovina - potraživanja od kupaca** ukoliko postoje vjerojatno su sva zastarjela zbog proteka zastarnog roka

- imovina - nekretnine na otoku Krku :

1. Dvojni stambeni objekat – građevina izgrađena na kč.6216/2 površine 541 m², upisanoj u zkul.3714, ko. Soline, OS u Rijeci, ZK odjelu u Krku.

Dokaz : **Prilog 2 – vlasnički list**

Dovršenost izgradnje građevine je u visokoj fazi dovršenosti. Građevina sadrži dvije stambene jedinice. Površina svake stambene jedinice, prema procjeni stečajnog upravitelja, iznosi oko 100 m² i sastoji se od podruma, prizemlja i visokog potkrovlja.

Dokaz : **Prilog 3 - Foto zapis građevine**

Za građevinu u poslovnim knjigama dužnika, nije pronađena tehnička ili ikoja druga dokumentacija.

2. Građevinsko zemljište kč.6216/1 površine 555 m² upisano u zkul.3714, ko. Soline, OS u Rijeci, ZK odjelu u Krku.

Dokaz : **Prilog 2 – vlasnički list**

Zemljište je opremljeno komunalnim priključkom vode i struje.

Dokaz : **Prilog 4 - Foto zapis građevinskog zemljišta**

Na obje je nekretnine upisano založno pravo :

1 – PANORAMSKA GRADNJA D.O.O. ZAGREB

4) Procjena Bilance na dan sastavljanja izvješća 18.10.2017.g.

Temeljem posljednje analitičke bruto bilance društva sačinjene na dan 31.12.2014.godine, zatim temeljem dužnikove neaktivnosti od 2015.godine pa nadalje, stečajni je upravitelj sačinio :

Procjenu računovodstvenog stanja imovine i obveza na dan 18.10.2017.godine :

Imovina dužnika	2.169.107 kn
- dugotrajna	2.169.107
- građevina 2x100m ² , zemljište 1096 m ²	2.169.107
Obveze dužnika	4.788.494 kn
- dugotrajne i kratkotrajne	4.788.494

VI. Temeljem iznesenog zaključuje se :

- 1) Dužnik s obzirom na financijska izvješća dostavljena FINA-i i Poreznoj ispostavi u Opatiji nije poslovno aktivan od 2014-2015.g. Iste su godine u evidenciji HZMO zaposlenih u društvu vode i prestanci radnog odnosa za posljednje zaposlenog,
- 2) Dužnik ne vodi poslovne knjige od 2014-2015.g.,
- 3) Rekonstrukcija poslovnih knjiga sačinjena od strane stečajnog upravitelja, a na temelju poslovnih knjiga do dana 31.12.2014.g., dala je sljedeću procjenu Bilance na dan Izvješća :

Imovina dužnika	2.169.107 kn
- dugotrajna	2.169.107
- građevina 2x100m2, zemljište 1096 m2	2.169.107
Obveze dužnika	4.788.494 kn
- dugotrajne i kratkotrajne	4.788.494

4) Konačno financijsko i gospodarsko stanje dužnika na dan podnošenja izvješća je sljedeće :

- dužnik nije poslovno aktivan
- u trajnoj je blokadi od 11.4.2016.g.
- uprava društva ne vodi poslovne knjige od 2014-2015.godine
- dužnik nema druge imovine izuzev nekretnina :
 - 1. Dvojni stambeni objekat – građevina izgrađena na kč.6216/2 površine 541 m2, upisanoj u zkul.3714, ko. Soline, OS u Rijeci, ZK odjelu u Krku
 - 2. Građevinsko zemljište kč.6216/1 površine 555 m2 upisano u zkul.3714, ko. Soline, OS u Rijeci, ZK odjelu u Krku
- predvidljive obveze dužnika iznose preko 4.788.494 kn
- dužnik je prezadužen

5) Kako stečajni dužnik nema druge brzo unovčive imovine, kako bi se osigurala dostatna novčana sredstva za vođenje otvorenog stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj sudu predlaže :

- pozvati vjerovnike da solidarno uplate 34.000 kn (troškovi prethodnog postupka u bruto iznosu 6.000 kn, troškovi procjene nekretnine u bruto iznosu 4.000 kn, troškovi stečajnog upravitelja kroz 12 mjeseci u bruto iznosu 8.000 kn, troškovi računovodstvenog otvaranja i vođenja poslovnih knjiga kroz 12 mjeseci u bruto iznosu 12.000 kn i 4.000 kn ostali troškovi (izrada pečata, bankovni troškovi, troškovi materijal, poštarine itd.)

U Rijeci 18. listopada 2017. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Boris Debelić

BORIS DEBELIĆ
stečajni upravitelj
RIJEKA - Rječina 2