REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj P-4652/2024-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu Petru Zaradiću, u parničnom predmetu tužitelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, protiv tužene Anđe Rajić, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6, OIB: 37070370363, radi isplate, 11. prosinca 2024.

p r e s u d i o j e

I. Nalaže se tuženoj Anđi Rajić isplatiti tužitelju, putem društva Državne nekretnine d.o.o., iznos od 160,89 eura sa zateznom kamatom računatom na pojedine mjesečne iznose:
- na iznos od 45,33 eura od 23.12.2017. godine do isplate,
- na iznos od 57,52 eura od 18.6.2017. godine do isplate,
- na iznos od 12,56 eura od 13.5.2022. godine do isplate,
- na iznos od 13,94 eura od 10.11.2022. godine do isplate,
- na iznos od 6,82 eura od 23.3.2017. godine do isplate,
- na iznos od 8,24 eura od 18.4.2021. godine do isplate,
- na iznos od 8,24 eura od 21.10.2021. godine do isplate,
- na iznos od 8,24 eura od 21.5.2023. godine do isplate,

po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od dana 01.01.2023. godine do 29.12.2023. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od dana 30.12.2023. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženoj Anđi Rajić isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, trošak parničnog postupka od 50,00 eura sa zateznim kamatama računatim od 11. prosinca 2024. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište,

uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi navodi da je Republika Hrvatska suvlasnica u ½ dijela nekretnine-1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-7), stan u podrumu koji se sastoji od jedne sobe, hodnika i WC-a ukupne stambene površine 17,14 m2 s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi br. 6 i dvorište, Mrazovićeva ukupne površine 281 m2 koja zgrada je sagrađena na k.č.br. 7393 k.o. Centar sve upisano u zk.ul.6604 k.o. Centar. Predmetnom nekretninom, u ime Republike Hrvatske, temeljem Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji sklopljenim s Republikom Hrvatskom - Ministarstvo državne imovine (danas Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine) dana 21. svibnja 2018. godine upravlja trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo). Predmetni stan kao slobodno ugovoreni najmoprimac, koristi tužena te je uvidom u financijske evidencije utvrđeno da tužena duguje tužitelju naknadu za korištenje predmetnog stana obračunatu za razdoblje: ožujak 2017., travanj 2021., listopada 2021. i svibanj 2023. u ukupnom iznosu od 31,54 EUR prema izvatku iz otvorenih stavaka od 16. svibnja 2023. Tužena je zadužena kao slobodno ugovoreni najmoprimac u visini ½ suvlasničkog dijela RH od 8,24 EUR mjesečno što predstavlja umnožak površine stana od 17,14 m2 i dvostrukog iznosa pričuve. Nadalje, tužena ima evidentirano i dugovanje s osnova neplaćenih režijskih troškova za predmetni stan u ukupnom iznosu od 129,35 EUR. Tužiteljica se tuženici prije podnošenja tužbe u ovome predmetu obratila sa zahtjevom za mirno rješenje spora sukladno odredbi članka 186.a. Zakona o parničnom postupku, međutim pokušaj mirnog rješenja spora je ostao bez uspjeha. Slijedom navedenog, kako tužena koristi nekretninu u vlasništvu tužiteljice, to tužiteljica predlaže sudu temeljem odredbe članka 1120. u vezi s člankom. 1111. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) usvojiti tužbeni zahtjev.

2. Tuženiku je uredno 25. listopada 2024. dostavljena tužba s prilozima, s pozivom da dostave sudu u određenom roku od 30 dana odgovor na tužbu. Ujedno je tuženik upozoren da ako u određenom roku ne dostavi pisani odgovor na tužbu da će se donijeti presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe), ako bude udovoljeno uvjetima iz čl. 331.b. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 04/08, 84/08, 57/11, 25/13, 28/13, 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22, dalje u tekstu: ZPP).

3. Sukladno čl. 331.b st. 1. ZPP-a, određeno je da ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku, donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe), ako su tuženiku tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu uredno dostavljeni, ako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi te ako činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u protivnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio ili s činjenicama koje su općepoznate te ako ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu.

4. Kako je tuženik tužbu uredno primio 25. listopada 2024. te u određenom roku od 30 dana nije dostavio pisani odgovor na tužbu, a kako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, koje činjenice na kojima tužitelj temelji tužbeni zahtjev nisu u protivnosti s dokazima koje je priložio uz tužbu te kako ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženike spriječili opravdani razlozi da podnesu odgovor na tužbu, to je sud utvrdio da je udovoljeno uvjetima za donošenje presude zbog ogluhe, pa je usvojen tužbeni zahtjev te je odlučeno kao u izreci, temeljem čl. 331.b ZPP-a.

5. Odluka o trošku donijeta je temeljem čl. 154. st. 1. ZPP-a i sukladno važećoj vrijednosti predmeta spora prema konačno postavljenom tužbenom zahtjevu i Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine", broj 138/23, dalje u tekstu: OT). Tužitelju zastupanom po OGDO Zagreb priznat je parnični trošak koji se odnosi na sastav tužbe (Tbr 7. toč. 1. OT – 25 bodova), što uz vrijednost boda od 2,00 eur iznosi 50,00 eura. Zatezna kamata na dosuđeni trošak parničnog postupka dosuđena je od presuđenja do isplate, na temelju odredbe čl. 30. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/19, 73/17 i 131/20).

U Zagrebu, 11. prosinca 2024.

Sudac:
Petar Zaradić

Dokument je elektronički potpisan:
Petar Zaradić
Vrijeme potpisivanja:
11-12-2024
16:28:25

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#0C1156415448522D3031323532313633313137
OU=Signature
S=Zaradić
G=Petar
CN=Petar Zaradić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ove presude zbog ogluhe dopuštena je žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 4 primjerka, u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa ove presude.
Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.
Presuda u postupku u sporovima male vrijednosti može se pobijati samo zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. točke 1., 2., 4., 5., 6., 8., 9., 10. i 11. ZPP-a i zbog pogrešne primjene materijalnog prava (čl. 467. st. 1. Zakona o parničnom postupku).

Dna:
- tužitelju po pun.
- tuženiku

Broj zapisa: **9-30870-0212c**

Kontrolni broj: **01a0d-a2d50-3a067**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Petar Zaradić, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.