PODRAVSKA BANKA

**SEKTOR PRAVNIH POSLOVA I RIZIČNIH PLASMANA**
**DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZČNIH PLASMANA**

**U KOPRIVNICI, 08. srpnja 2026.**

**OPĆINSKI SUD U SISKU**
**TRG LJUDEVITA POSAVSKOG 5**
**44000 SISAK**

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: **PODRAVSKA BANKA d.d., OIB:97326283154**
**OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA,**

PROTIVNIK OSIGURANJA: **TOMISLAV KRKLEC, OIB: 57911710262**
**ULICA OKTAVIJANA AUGUSTA 2, 44000 SISAK**

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**

---

Predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja sklopili su dana 25. travnja 2022. Ugovor o kreditu broj 7049001456401 (u daljnjem tekstu Ugovor) na iznos od 225.000,00 HRK / 29.862,63 EUR s rokom otplate 120 mjeseci.

Budući da protivnik osiguranja nije uredno izvršavao svoje obveze iz Ugovora predlagatelj osiguranja je protivniku osiguranja dana 15. svibnja 2024. otkazao navedeni Ugovor čime je cjelokupna tražbina iz navedenog Ugovora o kreditu dospjela na naplatu.

Dana 25. travnja 2022. protivnik osiguranja izdao je, radi osiguranja tražbine iz Ugovora Predlagatelju osiguranja, Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika na iznos od 225.000,00 HRK / 29.862,63 EUR, uvećano za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, potvrđenu dana 25. travnja 2022. od javnog bilježnika Ivana Tadića iz Zagreba pod brojem OV-2208/2022.

Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, katastarska općina: 326755, SISAK STARI, broj ZK uloška 4280, kč.br. 1265/2, u naravi OKTAVIJANA AUGUSTA površine 295 m2, od čega STAMBENA ZGRADA, OKTAVIJANA AUGUSTA površine 295 m2; s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine - 9. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1/9 dijela čest.br. 1265/2 stambena zgrada od 295 m2 s kojom je poezan posebni dio STAN BROJ 9 - dvosobni stan prizemno lijevo s ulazom s istočne strane zgrade koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija površine 45,65 m2 i ostave u sklopu stana.

Temeljem ovršne isprave iz Ugovora – izjave o zapljeni po pristanku dužnika na iznos od 225.000,00 HRK / 29.862,63 EUR, uvećano za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, potvrđenu dana 25. travnja 2022. od javnog bilježnika Ivana Tadića iz Zagreba pod brojem OV-2208/2022, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 30.608,20 EUR (glavnica 26.325,69 EUR, redovna kamata 3.171,62 EUR, zatezna kamata 1.110,89 EUR), uvećan za zakonske zatezne kamate i troškove postupka.

Budući da Protivnik osiguranja nije podmirio Predlagatelju osiguranja potraživanja s prethodno navedene osnove, Predlagatelj osiguranja predlaže da sud, u skladu s odredbom čl. 214. stavak 7. Ovršnog zakona, te temeljem odredbi čl. 295. – 298. Ovršnog zakona, donese sljedeće:

# R J E Š E NJ E

1. Na temelju ovršne isprave iz Ugovora – izjave o zapljeni po pristanku dužnika na iznos od 29.862,63 EUR, uvećano za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, potvrđenu od javnog bilježnika Ivana Tadića iz Zagreba pod brojem OV-2208/2022, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 u iznosu od 30.608,20 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 26.325,69 EUR (glavnica potraživanja), teče od 08. srpnja 2026. godine pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

   **te**

   radi osiguranja troška sudske pristojbe na ovaj prijedlog za osiguranje i rješenje o osiguranju u iznosu od 426,08 EUR

   **određuje se osiguranje**

   uknjižbom založnog prava na nekretnini u vlasništvu Protivnika osiguranja TOMISLAVA KRKLECA, OIB: 57911710262, ULICA OKTAVIJANA AUGUSTA 2, 44000 SISAK, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, katastarska općina: 326755, SISAK STARI, broj ZK uloška 4280, kč.br. 1265/2, u naravi OKTAVIJANA AUGUSTA površine 295 m2, od čega STAMBENA ZGRADA, OKTAVIJANA AUGUSTA površine 295 m2; s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine - 9. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1/9 dijela čest.br. 1265/2 stambena zgrada od 295 m2 s kojom je poezan posebni dio STAN BROJ 9 - dvosobni stan prizemno lijevo s ulazom s istočne strane zgrade koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija površine 45,65 m2 i ostave u sklopu stana.

2. Nalaže se zemljišno – knjižnom odjelu ovoga suda izvršiti uknjižbu založnog prava, te naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

3. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja uz Prijedlog za osiguranje u prilogu dostavlja:

- Ugovor
- Otkaz Ugovora o kreditu od 15. svibnja 2024. + Povratnica
- ovršna isprave iz Ugovora – izjava o zapljeni po pristanku dužnika, potvrđena od javnog bilježnika Ivana Tadića iz Zagreba pod brojem OV-2208/2022
- zk. izvadak za kč.br. 1265/2, zk.ul. 4280, k.o. Sisak Stari
- Izvadak iz poslovnih knjiga

ARINA PELLARINI VUJNOVIĆ

Digitally signed by ARINA PELLARINI VUJNOVIĆ
Date: 2026.07.10 13:14:35 +02'00'

**PODRAVSKA BANKA d.d.**
Renata Vinković, član Uprave

Goran Varat, član Uprave

PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA 6