OIB: 85821130368

_____

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
23 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-502-26-519

Nadležni trgovački sud _____

Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NEDELJKO MATAHLIJA

OIB 77268048641

Adresa / sjedište

LOPAR 277 OTOK RAB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku su postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

_____

Iznos dospjele tražbine 1.160,00 (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.160.00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (EU

NEDELJKO MATAHLIJA, OIB: 77268048641, Lopar 277, Rab, kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao **„Ugovorne strane"**)

u Omišu dana 16.9.2025. godine sklopili su sljedeći

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA

(„Aneks")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su u Omišu dana 16.03.2025. godine sklopile Ugovor o najmu stana predmet kojeg je najam soba 2 s kupaonicom površine 16m² sa zajedničkom uporabom kuhinje u kući na adresi Lopar 277, ZU 1948, k.č.br. 171/1, K.O. 324418 LOPAR, dalje u tekstu **„Ugovor"**
- da se Najmoprimac nalazi u posjedu nekretnine koja je predmet Ugovora .

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7. stavak 1. Ugovora na način da isti od 1.10.2025. godine glasi:

„Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme počev od 01.10.2025.godine do 30.9.2026. godine.".

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Aneks Ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Nedeljko Matahlija

NAJMOPRIMAC:

STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad,
član Uprave

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Ja, javni bilježnik **DRAŽENKA PIČULJAN**, Rab, Palit 71,
potvrđujem da je stranka:

NEDELJKO MATAHLIJA, OIB 77268048631, LOPAR, LOPAR 277, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117896666 PP Rab.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5005/2025
Rab, 06.10.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
RAB
DRAŽENKA PIČULJAN
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
DRAŽENKA PIČULJAN

Ja, javni bilježnik **DRAŽENKA PIČULJAN**, Rab, Palit 71,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA - ovjerena pod brojem OV-5005/2025 dana 06.10.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 1 stranicu.

Izvorna isprava se po mom saznanju nalazi u arhivi javnog bilježnika.

Isprava je izdana na zahtjev stranke **NEDELJKO MATAHLIJA, OIB 77268048631, LOPAR, LOPAR 277**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-5372/2026
U Rabu, 20.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
RAB
DRAŽENKA PIČULJAN
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
DRAŽENKA PIČULJAN

SOR ST 2 **D**
21000PU 21000

RH038802735HR
0,00 EUR 3,25 EUR
5g 51281 21.10.2026. 10:44:14 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom, telefonom, primljeno, ženom
Primljeno: 23-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINA SPLIT
MAŽURANIĆEVO
ŠETALIŠTE 24B
PREDSTEČAJNI POSTUPAK
21 000 SPLIT

AR

AR