

ZAGORKA d.o.o. – u stečaju
Ulica Matije Gupca 2, Bedekovčina, OIB:63599753216
žiro-račun:HR1423900011101517942
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /SO/26.

Vaš znak:

Datum: 23.03.2026.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-33/2025

**Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika –
Industrijska zemljišta 1. i 2. i Industrijske hale 1.,2.,3. i 4.**

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk.ul. 3736, k.o. Bedekovčina, kat. čest. 3420/3 Zgrada i neplodno industrijsko dvorište površine 9998 m² i kat. čest. 3420/6, Neplodno površine 532 m². Sveukupno: 10.530 m².

- Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., OIB: 61979475705
- PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390

Privitak: z.k. izvadak

- Nekretnina je procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka Tomislav Radman, dipl. ing. građ., iz tvrtke Quadriga projekt d.o.o. na iznos od **4.050.000,00 eura.**

Privitak: procjena vrijednosti nekretnina (Izlazak na teren je bio 29.prosinca 2025. godine, procjena je izrađena i dostavljena stečajnoj upraviteljici u ožujku 2026. godine).

II. Nastavno naprijed navedenom predlaže se:

- Donijeti Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.
- Utvrditi vrijednosti nekretnine.

- Donijeti Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku
- Porezni tretman:
- Kod prodaje se obračunava porez na promet nekretnina, a postoji i mogućnost prijenosa porezne obveze ako to predloži kupac uz uvjet da su za to stečeni svi zakonski uvjeti.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev

Privitak:

- Elaborat o procjeni
- Zk.izvadak