

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASETRGOVAČKI SUD 2
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03-06-2020

poštom — neposredno
u..... primj. *AxSV2* priloga
pristojba *bez* *AP*

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 16.St-6505/16

Dužnik: V.A.L. – SPECTRA COLOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trpanjska 32, OIB:53409402298

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.09.2019. DO 02.06.2020.

Nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika unovčena je na prvom ročištu za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika održanom na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj Ovr-378/2019 (prije Ovr-291/015), overhovitelj: I. Suvlasnicii stambene zgrade Kutnjički put 9, svi zastupani po Stambeni ZG d.o.o. koje zastupa Krunoslav Predegan odvjetnik iz Zagreba i II. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 unovčena je nekretnina upisana u zk ul 17226, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče Novo, kč 5883/42 stambeno poslovna zgrada br 9 u Zagrebu, Kutnjački put sa 707 m2, i dvorište sa 170 m2, ukupno površine 877 i to:

2.suvlasnički udio 33/1000 etažno vlasništvo (E-2) u naravi poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kutnjačkom putu br 9, nacrtne oznake L2, površine 88m2 za iznos od =952.000,00 kn.

Dana 09.rujna 2019. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, posl broj Ovr-378/19-68 donio je rješenje kojim se iz ostvarene kupovnine namiruje I. overhovitelj s naslova troška ovršnog postupka za iznos od =4.502,24 kn, te je naloženo Financijskoj agenciji koja je provodila dražbu da sredstva isplati I. overhovitelju po pravomoćnosti rješenja, a da preostali iznos od =947.497,76 kn isplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu na poslovni broj St-6505/16, a sve sukladno čl 164 a Stečajnog zakona koji se primjenjuje u ovome ovršnom postupku koji je pokrenut prije stupanja na snagu novog stečajnog zakona.

Nastavno na navedeno stečajni upravitelj je dana 01.10.2019. dostavio na stečajni sud prijedlog za diobu kupovnine, odnosno namirenje razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, a nakon što se namire troškovi stečajnog postupka temeljem članka 254 Stečajnog zakona u iznosu od =96.160,00 kn. Isto je poslano i razlučnom vjerovniku na suglasnost, koji je svojim dopisom od dana 28.10.2019. obavjestio nadležni sud i stečajnog upravitelja da nije suglasna sa obračunom troškova temeljme članka 254 Stečajnog zakona, odnosno sa obračunatom nagradom stečajnom upravitelju.

Pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika u naravi vozila, do dana pisanja izvješća nisu unovčena, i to:

- osobni automobil marke VOLVO 2,5 20V, godina proizvodnje 1997. broj šasije YV1LS5502W2464706, registarskih oznaka ZG3011ED, vozilo je objavljeno 02.03.2020.
- vozilo marke CITROEN 2,0 HDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije VF7GCRHYB94146186, registarskih oznaka ZG9068BA; vozilo objavljeno 06.06.2017. godine.

Na oba vozila upisana je mjera ograničenja raspolaganja istima, temeljem rješenja o ovrsi.

Ostalo

Dana 30.03.2020. knjgovodstveni servis je dostavio na Ministarstvo financija, Porezna uprava financijska izvješća za 2019. godinu.

II . FINACIJSKO IZVJEŠĆE na dan 02.06.2020.

1. Priliv sredstava od prethodnog izvješća do dana 02.06.2020.

rb	Priljev	Iznos u kunama
1.	Sredstva na računu po prethodnom financijskom izvješću	13.699,81
2.	Zakupnina po Ugovoru o zakupu nekretnine	14.800,00
3.	Pripis kamata	0,12
4.	Ukupno raspoloživa sredstva	28.499,93

2. Odliv sredstava od prethodnog izvješća do dana 02.06.2020.

rb	Troškovi / odljev	Iznos u kn
1.	Naknada platni promet	911,90
2.	Identifikacija i obilazak nekretnine i pokretnina po rn	720,00
3.	Materijalni trošak certifikat e komunikacija	362,50
4.	Procjena vozila po računu sudskog vještaka	1.250,00
5.	Knjigovodstvene usluge	23.750,00
6.	Jednokratno obrada tražbina 1.500,00 kn bruto	1.500,00
7.	Ukupno odliv	28.494,40

Stanje sredstava na računu na dan 02.06.2020.

5,53 kn

3. Dospjeli nepodmireni troškovi od dana otvaranja stečajnog postupka 23. 10. 2018. godine do dana pisanja izvješća 02.06.2020

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Troška najma ureda po Ugovoru o najmu od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja izvješća 1.500,00 kn mjesečno bruto	28.500,00
2.	Ukupno:	28.500,00

Napomena: dokazi na sve nevedeno u točki 2. i točki 3. Financijsko izvješća na dan 02.06.2020. dostavljaju se u prilogu

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Nastavno na navedeno u ovome izvješću stečajnu upravitelj predlaže stečajnom sudu :

- da sud primi na znanje izvješće stečajnog upravitelja vezano za unovčenje nekretnine, pokretnine te financijsko izvješće
- da sud sazove ročište za diobu kupovnine
- da sud donese rješenje kojim se zakazuje održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta, a sve kako je već predloženo nadležnom sudu podneskom od dana 01.10.2019.
- nakon što se održi ročište za diobu kupovnine, te ispitno i izvještajno ročište u daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će pristupiti diobi kupovnine temeljem rješenja o namirenju za diobu kupovnine, te pristupiti unovčenju pokretnina- vozila koja su procjenjena po sudskom vještak.

Mjesto i datum
Zagreb, 02.06.2020.

Stečajni upravitelj
Božidar Brkljač

U prilogu: Preslika financijskih izvješća na dan 31.12.2019. predano na Ministarstvo financija
Preslike troškova iz točke 2. i točke 3. Financijskog izvješća