



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

ft-2914/2023

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

31-08-2026

poštom — neposredno

primj. prilog

ristolba

Posl.br. Z-15176/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nevenki Petrinjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb, zastup. po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću, OIB: 91377473117, Put Skalica 47, Split, protiv protustranke Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, dana 24. kolovoza 2026.

-174

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu od 13.08.2026. godine, broj ugovora: 9030137443, potvrđenog po javnom bilježniku Matijani Paradžik iz Splita, poslovni broj: OV-4677/2026, dopušta se na nekretnini upisanog samovlasnika AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb, i to:

1/1 dijela E-163 trosobni stan oznake B-23 na 5. katu zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice i spavaće sobe ukupne podne površine stana 44,43 m² s natkrivenom terasom oznake B-23-T1 površine 26,08 m² i nenatkrivenom terasom oznake B-23-T2 površine 62,66 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 84 površine 12,50 m²; a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom:

95/10000 dijela (označenom kao suvlasnički dio pod rednim brojem 164) kčbr. 14534/12 šibenska ulica ukupne površine 5591 m² (uređeno zemljište sa 497 m², dvorište sa 3375 m², zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 sa 1719 m², podzemna garaža (2550 m²)), upisano u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 katastarske općine Varaždin

-uknjižba založnog prava u iznosu od 144.500,00 EUR (slovima: stočetrdesetčetiristisućepetsto eura) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 2,48% fiksno, godišnje, i nositelj tog prava:

Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 24. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nevenka Petrinjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, zastup. po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću, Put Skalica 47, Split
2. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
2. Trgovački sud u Zagrebu, na broj St-2914/2023



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.08.2026 14:
46

**Serijski broj
certifikata**

479118555273446819039389157668269546979368305210

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18922953352e91ea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene