

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb  
(adresa nadležne jedinice)

Obrazac 3  
FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

03-07-2017  
10000 Zagreb  
PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA  
BROJ

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-240/2017

## PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Zdenko Lisak

OIB: 92145155965

Adresa / sjedište

Kreminac 13, 33520 Slatina

### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VS GRADNJA d.o.o.

OIB: 16640403502

Adresa / sjedište

Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina

### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu

Zdenko Lisak, preuzeo je obvezu po PBZ-CARD-a za dužnika VS gradnja d.o.o.

Iznos dospjele tražbine 4.877,45 (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

4.877,45 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Slatina 28. lipnja 2017.

---

Potpis vjerovnika

Zdenko Lisak



---

Broj ugovora: 9021288569

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), RADNIČKA CESTA 50, OIB 02535697732, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080002817 (u daljnjem tekstu: Banka)

**KORISNIK KREDITA**

ZDENKO LISAK, KREMINAC 13, 33520 SLATINA, OIB 92145155965

zaključuju

**UGOVOR O KREDITU**

**1. IZNOS KREDITA**

Banka se obvezuje Korisniku kredita staviti na raspolaganje iznos do 4.877,45 HRK (slovima: četirtisućeosamstosedamdesetsedamKNičetrdesetpetLP).

**2. NAMJENA KREDITA**

Kredit se odobrava za zatvaranje obveza po 3775-050074-21053 u PBZ Cardu d.o.o. i za plaćanje javnobilježničkih troškova iz točke 13.3. ovog Ugovora. Korisnik kredita je suglasan da se kredit iz točke 1. ovog Ugovora koristi na način i u visini određenoj od strane Banke prema stvarnom stanju obveza utvrđenih na dan korištenja kredita, ali ne više od iznosa iz točke 1. ovog Ugovora.

**3. KORIŠTENJE KREDITA**

3.1. Kredit se može koristiti nakon potpisa ovog Ugovora, te nakon što Korisnik kredita uruči sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, a na dan kojeg odredi Banka prema svojim mogućnostima.  
3.2. Rok korištenja kredita je do: 20.06.2017. (slovima: dvadesetoglipnjadvijetisućesedamnaeste).  
3.3. Kredit se koristi prijenosom na kreditne partije i/ili račune iz točke 2. ovog Ugovora sukladno stvarnom stanju obveza iz točke 2. ovog Ugovora utvrđenih na dan korištenja kredita umanjeno za iznos troškova iz točke 2. ovog Ugovora koji se isplaćuju na račun javnog bilježnika ili Korisnika kredita.

**4. KAMATA NA KREDIT**

Na kredit u otplati Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi koja je fiksna i koja iznosi 7,00% (slovima: sedamposto) godišnje, EKS 7,22% (slovima: sedamcijelihdvadesetdvaposto). Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunata je metodologijom definiranom aktom Hrvatske narodne banke kojim se uređuje EKS. EKS je izračunata na rok otplate iz točke 7.1. ovog Ugovora, uz primjenu kamatne stope iz ove točke. Kamata se obračunava mjesečno, dekurzivnom proporcionalnom metodom, sadržana je u anuitetima i dospijeva na naplatu zajedno s njima.

**5. INTERKALARNA KAMATA**

U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita plaća Banci interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope iz točke 4. ovog Ugovora. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u kalendarskom mjesecu u kojem je iskorišten kredit. O iznosu interkalarne kamate Banka će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem. Ugovorne strane suglasne su da je ova obavijest sastavni dio ovog Ugovora.

**6. KAMATA NA ZAKAŠNJELA PLAĆANJA**

Na dospjele, nepodmirene obveze iz ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Banka će za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s propisima i koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,68% (slovima: sedamcijelihšezdesetosamposto) godišnje. Stopa zatezne kamate određuje se za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope, koju objavljuje Hrvatska narodna banka na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena. -

## 7. OTPLATA KREDITA

7.1. Rok otplate kredita je 5 (slovima: pet) mjeseci.

Prijenos kredita u otplatu je zadnji dan u mjesecu nakon što je iskorišten kredit.

7.2. Kredit u iznosu od 4.877,45 HRK (slovima: četiritisućeošamstosedamdesetsedamKNičetrdesetpetLP) i kamata iz točke 4. ovog Ugovora otplaćuju se u 5 (slovima: pet) jednakih mjesečnih anuiteta. Mjesečni anuitet iznosi 992,63 HRK (slovima: devetstodevedesetdvijeKNišezdesettriLP) prema otplatnom planu koji je Banka sukladno ovom Ugovoru uručila Korisniku kredita.

Iznos anuiteta iz prethodnog stavka obračunat je na iznos kredita iz ove točke. Ako na dan korištenja kredita ukupno stanje duga po obvezama koje se zatvaraju ovim kreditom bude manje od iznosa kredita iz ove točke, Korisnik kredita pristaje da Banka odredi novi iznos anuiteta te se potpisom ovog Ugovora obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete sukladno otplatnom planu koji će mu biti dostavljen.

Iz uplata Korisnika kredita namiruju se prvo troškovi, zatim kamate (zatezna i redovna) i glavnica.

7.3. Prvi anuitet dospijeva na naplatu istekom mjesec dana od dana prijenesa kredita u otplatu.

7.4. Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, zadnjeg dana u kalendarskom mjesecu počevši od dana dospijeća prvog anuiteta.

7.5. Ukupan iznos za plaćanje koji Korisnik kredita treba platiti po ovom Ugovoru i koji je izračunat na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 4.963,14 HRK (slovima: četiritisućedevedeststošezdesettriKNičetrnaestLP), a sastoji se od iznosa kredita iz točke 1. ovog Ugovora te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi Korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.

## 8. OSIGURANJE VRAĆANJA KREDITA

8.1. Radi osiguranja plaćanja tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita uručuje Banci zadužnicu izdanu od Korisnika kredita te potvrđenu (solemniziranu) kod javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

8.2. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti može dospjele tražbine iz ovog Ugovora naplatiti bez intervencije suda ili drugog ovršnog tijela sa svih njegovih računa koji se vode u Banci.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da svoje dospjele tražbine koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Banci, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune i štedne uloge (a vista i oročene) Korisnika kredita kod Banke, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

## 9. OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Banka može otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora a osobito ako Korisnik kredita:

- ne plati najmanje dva dospjela anuiteta,

- prezentira Banci neistinitu i neispravnu dokumentaciju,

- ne izvijesti Banku pisanim putem o promjeni svojih osobnih podataka, adrese stanovanja, odnosno promjeni poslodavca,

- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,

- ne pridržava se bilo koje odredbe ovog Ugovora.

Ugovor o kreditu Banka otkazuje pisanim putem uz otkazni rok od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana uručenja obavijesti o otkazu Korisniku kredita.

Korisnik kredita pristaje da se danom kada mu je dostavljena obavijest o otkazu smatra i dan kada je Banka putem pošte uputila Korisniku kredita obavijest o otkazu na adresu iz ovog Ugovora ili adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci ili dan kada mu javni bilježnik po nalogu Banke pošalje obavijest o otkazu, sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci.

O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita dužan je odmah izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita. -----  
Otkaz ovog Ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru dospjelom u cijelosti. ----  
U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja a Banka ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.-----  
Banka može prije postupka otkaza ovog Ugovora o kreditu i pokretanja postupka prisilne naplate, poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali ne ograničava primjenu točke 8.2. ovog Ugovora, slanje obavijesti i opomena svim sudionicama iz ovog Ugovora, te aktiviranje instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i drugih instrumenata iz točke 8. ovog Ugovora, a po izboru Banke. -----

#### 10. PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA -----

Korisnik kredita može vratiti kredit i prije roka određenog u točki 7.1. ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita. Za prijevremenu otplatu kredita u cijelosti ili djelomično Korisnik kredita treba podnijeti pisani zahtjev. -----

#### 11. PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA -----

Korisnik kredita može u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana počevši od dana sklapanja ovog Ugovora odustati od ovog Ugovora ali je o tome, prije isteka navedenog roka, dužan pisanim putem izvijestiti Banku.-----  
U slučaju iz prethodnog stavka Korisnik kredita dužan je bez odgode i ne kasnije od 30 (slovima: trideset) dana od dana kada je Banci poslao pisanu obavijest o odustanku, otplatiti Banci glavnicu kredita iz točke 1. ovog Ugovora i kamatu na kredit iz točke 4. ovog Ugovora za razdoblje od dana korištenja kredita pa do dana otplate kredita ukoliko je kredit iskorišten. -----

#### 12. SPOROVI -----

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora nadležan je sud prema sjedištu Banke. -----

#### 13. ZAVRŠNE ODREDBE -----

13.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje izričitu suglasnost Banci da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim postupcima koji se vode kod suda i/ili drugog ovršnog tijela a koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora ili na adresu koju je pisano dostavio Banci. -----

13.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Banci za ustupanje svih prava koja Banka ima prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, uključujući i ustupanje eventualnom osiguratelju ili trećoj osobi, bilo prije, bilo u tijeku eventualnog postupka koji se vodi kod suda i/ili drugog ovršnog tijela. -----

13.3. Korisnik kredita obvezuje se platiti sve javnobilježničke i druge troškove vezane za provedbu ovog Ugovora (troškove solemnizacije zadužnice), troškove nastale nakon otkaza Ugovora o kreditu sukladno Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, troškove aktiviranja instrumenata osiguranja, te troškova prisilne naplate i sve druge troškove koji proizađu iz ovog Ugovora, kao i druge naknade u visini i po vrstama propisanim Tarifom Banke u kreditnom poslovanju, a koje su u vrijeme zaključenja ovog Ugovora bile sadržane u Tarifi Banke u kreditnom poslovanju.-----  
Korisnik kredita izjavljuje da je prilikom sklapanja ovog Ugovora upoznat s obvezom plaćanja naknada javnog bilježnika koje proizađu iz ovog Ugovora. -----

13.4. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu anuiteta, odnosno ukupne tražbine. -----

13.5. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora upoznate s Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb s fizičkim osobama, Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, Tarifom Banke u kreditnom poslovanju, a koji su dostupni u poslovnicama Banke, na internet stranicama Banke [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr) i pristaju na njihovu primjenu.-----

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb s fizičkim osobama, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, ostali uvjeti Banke kojima je regulirano kreditiranje građana, a dostupni su Korisniku kredita u poslovnicama Banke, te na internet stranici Banke [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr). -----

13.6. Korisnik kredita izjavljuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je Banka uručila otplatni plan. -----

13.7. Banka će jednom godišnje, istekom kalendarske godine, Korisnika kredita obavijestiti o stanju njegovoga kreditnog računa na zadnji dan kalendarske godine, dostavom obavijesti putem pošte na adresu iz ovog Ugovora odnosno na adresu koju je Korisnik kredita naknadno pisanim putem dostavio Banci kao adresu za dostavu ove obavijesti. -----

13.8. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) jednakovaljana i istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak. -----

U Zagrebu, dana 20.03.2017. (slovima: dvadesetogožujkadvjetisućesedamnaeste). -----

**KORISNIK KREDITA:**

**ZDENKO LISAK**

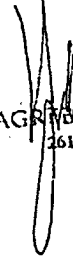


**BANKA:**

**KARMEN RIVOSEKI-  
SIMIĆ**  
menadžer za naplatu



**DARIO BABIĆ**  
glavni koordinator



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb

HRVATSKA  
4,60  
KRAJEVSKI  
VROANI  
(Bodovi 1874)

HRVATSKA  
4,60  
GRNI TAKTUF  
(Tuber mltomporum)

HRVATSKA  
4,60  
BIJELI TAKTUF  
(Tuber magnum)

2906 17-20  
FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE ZAGREB

03-07-2017

PREBITEČANINA  
PINADEL I DEBENAROSTE

REGIONALNI CENTAR FINA ZARJEK

Uca gradn Wikovica 70

10.000 Zagreb

Poljovog Arazbne Upravnikca u predstavljanju  
postupak št-2410/2017

MOP  
V2