

**INFINITAS TRADE d.o.o.**, OIB: 09960469220, Branovečina 91, 10000 Zagreb, zastupano po direktoru Matiji Radanoviću, OIB: 04765912621, Nehruov trg 21, Zagreb kao naručitelj /u daljnjem tekstu: **Naručitelj**/

i

**MODUL d.o.o. u stečajju**, OIB: 31257209939, Ulica Jelenščak 14C, 10430 Samobor, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, OIB: 54955106285, Ivana Gorana Kovačića 3, 47000 Karlovac, kao izvođač / u daljnjem tekstu: **Izvođač**

sklopili su dana 2.3.2026. u Karlovcu sljedeći:

## **PREDUGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA**

### **Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je INFINITAS TRADE d.o.o., u ovom Predgovoru kao naručitelj radova, dana 15.11.2024. godine sklopio Ugovor o izvođenju prilagodbe obiteljske kuće broj: 20/2-18 s Ministarstvom hrvatskih branitelja, kao odabrani izvođač radova temeljem provedenog postupka javne nabave.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se ovim Predugovorom MODUL d.o.o. u stečajju angažira kao podizvođač u svrhu izvođenja ugovorenih radova koje je **Naručitelj** preuzeo prema Ministarstvu.

### **Članak 2.**

2.1. **Naručitelj** daje, a **Izvođač** na sebe preuzima izvođenje radova prilagodbe obiteljske kuće koja se nalazi u Badljevini, na adresi Ulica kralja Tomislava 55, a koja je u zemljišnim knjigama upisana kao:

*- zk.č.br. 1687/10 – VINOGRADINA, ukupne površine 1000 m2 od čega dvorište površine 909 m2 i kuća, vinogradina površine 91 m2, upisana u zk.ul.br. 3325, k.o. 321575, BADLJEVINA, Općinski sud u Bjelovaru – ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAKRAC.*

### **Članak 3.**

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna vrijednost izvođenja radova na prilagodbi obiteljske kuće iz čl. 2. ovog Predugovora iznosi kako slijedi:

- Neto iznos: 7.330,50 EUR (slovima: sedamtisućatristotrideset eura i pedeset centi)
- Iznos PDV – a od 25% : 1.832,63 EUR (tisućuosamstotridesetdva eura i šezdesettri centa)
- Ukupan iznos: 9.163,13 EUR (devettisućastošezdesettri eura i trinaest centi)

#### Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Naručitelj, u roku od 24 sata od sklapanja Glavnog ugovora, izvršiti uplatu ukupnog iznosa iz članka 3. ovog Predugovora na račun Izvođača, koji će biti preciziran prilikom sklapanja Glavnog ugovora.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Glavni ugovor biti sklopljen pod uvjetom donošenja pravomoćnog Rješenja o potvrdi stečajnog plana, a najkasnije u roku tri dana od pravomoćnosti istog.

#### Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će datum kada će Naručitelj uvesti Izvođača u posao biti definiran Glavnim ugovorom.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj obvezan Izvođaču osigurati pravo pristupa gradilištu i izvođenju radova, te na taj način omogućiti nesmetan početak radova, odnosno uvesti Izvođača u posao zaključno s datumom koji će biti definiran Glavnim ugovorom.

#### Članak 6.

6.1. Naručitelj je ovlašten vršiti nadzor nad izvođenjem radova preko svog ovlaštenog predstavnika ili neposredno.

6.2. Ime ovlaštenog predstavnika Naručitelj će uputiti Izvođaču u pisanom obliku odmah po potpisu Glavnog ugovora.

6.3. Troškove nadzora snosi Naručitelj.

#### Članak 7.

7.1. Izvođač će izvesti i dovršiti radove predviđene ovim Predugovorom najkasnije u roku od 1 godine (slovima: jedne godine) od uvođenja u posao, s time da se Izvođaču opravdava jednostrano produljenje roka, ako će isti biti potrebno produljiti zbog razloga koji nastupe bez krivnje Izvođača, kao što su viša sila ili vremenske i druge neprilike.

7.2. Izvođač će poduzeti sve odgovarajuće mjere za zaštitu okoliša, te voditi računa da emisije, površinska otjecanja i druga zagađenja ne prijeđu vrijednost propisanu važećim Zakonima.

7.3. Izvođač je u obvezi poduzeti mjere sigurnosti za svoje radnike, prolaznike, promet, građevinu, susjedne objekte i okolicu. Izvođač se obvezuje pridržavati Zakona o zaštiti na radu i Zakona o gradnji. Sve troškove provedbe mjera sigurnosti na gradilištu snosi Izvođač.

#### Članak 8.

8.1. Izvođač je dužan imati na gradilištu svu dokumentaciju propisanu po Zakonu o gradnji, ukoliko ista bude pravovremeno dostavljena od Naručitelja.

8.2. Izvođač je dužan u pisanom obliku izvijestiti Naručitelja o završetku radova.

8.3. Izvođač je obvezan sve radne površine držati u čistom i urednom stanju, a materijal uredno složen. Također je obvezan sav otpadni materijal i ambalažu o svom trošku deponirati na mjesnu deponiju.

#### Članak 9.

9.1. Ugovorne stranke su sporazumne da se na njihove odnose primjenjuju Posebne uzance u građenju i Zakon o obveznim odnosima, ali samo ukoliko neki odnosi nisu drukčije određeni ovim Predugovorom.

#### Članak 10.

10.1. Ugovorne strane se obvezuju da će sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Predugovora prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a ako to ne bi bilo moguće, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Karlovcu.

10.2. Sve izmjene i dopune ovog Predugovora, strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.

10.3. Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Predugovora, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se htio postići ništetnom odredbom.

10.4. U znak da je ovim Predugovorom izražena njihova prava volja, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, pročitale i razumjele, kao i da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

10.5. Ovaj Predugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak pripada Naručitelju, 1 (jedan) Izvođaču, a ugovorne strane se obvezuju sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika sukladno njihovim potrebama.

Naručitelj:

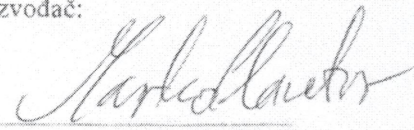
**INFINITAS TRADE** d.o.o.  
ZAGreb 3, Branovečina 91  
OIB: 09960469220

INFINITAS TRADE d.o.o.  
zastupano po direktoru:  
Matiji Radanoviću



Izvođač:

**MODUL** d.o.o. u stečaju  
zastupano po stečajnom upravitelju  
Marku Plavetiću



**INFINITAS TRADE d.o.o.**, OIB: 09960469220, Branovečina 91, 10000 Zagreb, zastupano po direktoru Matiji Radanoviću, OIB: 04765912621, Nehruov trg 21, Zagreb kao naručitelj /u daljnjem tekstu: **Naručitelj**/

i

**MODUL d.o.o. u stečaju**, OIB: 31257209939, Ulica Jelenščak 14C, 10430 Samobor, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, OIB: 54955106285, Ivana Gorana Kovačića 3, 47000 Karlovac, kao izvođač / u daljnjem tekstu: **Izvođač**

sklopili su dana 2.3.2026. u Karlovcu sljedeći:

## **PREDUGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA**

### **Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je INFINITAS TRADE d.o.o., u ovom Predgovoru kao naručitelj radova, dana 30.06.2025. godine temeljem Odluke o odabiru, nakon provedenog postupka javne nabave odabran kao izvođač radova od strane naručitelja, Ministarstva hrvatskih branitelja.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se ovim Predugovorom MODUL d.o.o. u stečaju angažira kao podizvođač u svrhu izvođenja radova koje je **Naručitelj** preuzeo prema Ministarstvu.

### **Članak 2.**

2.1. **Naručitelj** daje, a **Izvođač** na sebe preuzima izvođenje radova prilagodbe prilaza i stana u Bjelovaru, na adresi Trg Antuna Gustava Matoša 8, a koja je u zemljišnim knjigama upisana kao:

*- zk.č.br. 2682/1 – TRG ANTUNA GUSTAVA MATOŠA, ukupne površine 423 m2 od čega stambena zgrada (višestambena zgrada), Bjelovar, Trg Antuna Gustava Matoša 8, 8/1, površine 423 m2, upisana u zk.ul.br. 8805, k.o. 300934, GRAD BJELOVAR, Općinski sud u Bjelovaru – ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR.*

### **Članak 3.**

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna vrijednost izvođenja radova na prilagodbi obiteljske kuće iz čl. 2. ovog Predugovora iznosi kako slijedi:

- Neto iznos: 12.647,50 EUR (slovima: dvanaestisućaašestočetrdesetsedam eura i pedeset centi)
- Iznos PDV – a od 25% : 3.161,88 EUR (tristisućestošezdesetjedan eura i osamdesetosam centi)
- Ukupan iznos: 15.809,38 EUR (petnaestisućaaosamstodevet eura i tridesetosam centi)

#### Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Naručitelj, u roku od 24 sata od sklapanja Glavnog ugovora, izvršiti uplatu ukupnog iznosa iz članka 3. ovog Predugovora na račun Izvođača, koji će biti preciziran prilikom sklapanja Glavnog ugovora.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Glavni ugovor biti sklopljen pod uvjetom donošenja pravomoćnog Rješenja o potvrdi stečajnog plana, a najkasnije u roku tri dana od pravomoćnosti.

#### Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će datum kada će Naručitelj uvesti Izvođača u posao biti definiran Glavnim ugovorom.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj obvezan Izvođaču osigurati pravo pristupa gradilištu i izvođenju radova, te na taj način omogućiti nesmetan početak radova, odnosno uvesti Izvođača u posao zaključno s datumom koji će biti definiran Glavnim ugovorom.

#### Članak 6.

6.1. Naručitelj je ovlašten vršiti nadzor nad izvođenjem radova preko svog ovlaštenog predstavnika ili neposredno.

6.2. Ime ovlaštenog predstavnika Naručitelj će uputiti Izvođaču u pisanom obliku odmah po potpisu Glavnog ugovora.

6.3. Troškove nadzora snosi Naručitelj.

#### Članak 7.

7.1. Izvođač će izvesti i dovršiti radove predviđene ovim Predugovorom najkasnije u roku od 1 godine (slovima: jedne godine) od uvođenja u posao, s time da se Izvođaču opravdava jednostrano produljenje roka, ako će isti biti potrebno produljiti zbog razloga koji nastupe bez krivnje Izvođača, kao što su viša sila ili vremenske i druge neprilike.

7.2. Izvođač će poduzeti sve odgovarajuće mjere za zaštitu okoliša, te voditi računa da emisije, površinska otjecanja i druga zagađenja ne prijeđu vrijednost propisanu važećim Zakonima.

7.3. Izvođač je u obvezi poduzeti mjere sigurnosti za svoje radnike, prolaznike, promet, građevinu, susjedne objekte i okolicu. Izvođač se obvezuje pridržavati Zakona o zaštiti na radu i Zakona o gradnji. Sve troškove provedbe mjera sigurnosti na gradilištu snosi Izvođač.

#### Članak 8.

8.1. Izvođač je dužan imati na gradilištu svu dokumentaciju propisanu po Zakonu o gradnji, ukoliko ista bude pravovremeno dostavljena od Naručitelja.

8.2. Izvođač je dužan u pisanom obliku izvijestiti Naručitelja o završetku radova.

8.2. Izvođač je dužan u pisanom obliku izvijestiti Naručitelja o završetku radova.

8.3. Izvođač je obvezan sve radne površine držati u čistom i urednom stanju, a materijal uredno složen. Također je obvezan sav otpadni materijal i ambalažu o svom trošku deponirati na mjesnu deponiju.

#### Članak 9.

9.1. Ugovorne stranke su sporazumne da se na njihove odnose primjenjuju Posebne uzance u građenju i Zakon o obveznim odnosima, ali samo ukoliko neki odnosi nisu drukčije određeni ovim Predugovorom.

#### Članak 10.

10.1. Ugovorne strane se obvezuju da će sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Predugovora prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a ako to ne bi bilo moguće, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Karlovcu.

10.2. Sve izmjene i dopune ovog Predugovora, strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.

10.3. Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Predugovora, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se htio postići ništetnom odredbom.

10.4. U znak da je ovim Predugovorom izražena njihova prava volja, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, pročitale i razumjele, kao i da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

10.5. Ovaj Predugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak pripada Naručitelju, 1 (jedan) Izvođaču, a ugovorne strane se obvezuju sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika sukladno njihovim potrebama.

Naručitelj:

**INFINITAS TRADE d.o.o.**  
ZAGreb 3, Branovečina 91  
ib. OIB: 09960469220

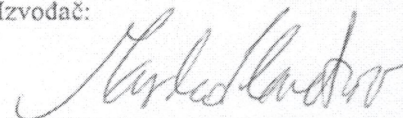
INFINITAS TRADE d.o.o.

zastupano po direktoru:

Matiji Radanoviću



Izvođač:



MODUL d.o.o. u stečaju

zastupano po stečajnom upravitelju

Marku Plavetiću