

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **245758-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

NEVEN PENJAK
HR-50181053983



Elektronički potpisano: 26.05.2026T14:24:32 (UTC:2026-05-26T12:24:32Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 055fe421-27c3-4308-aa8c-dca491dc38c9



PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	UPRAVITELJ d.o.o.
OIB	68135834029
Adresa sjedišta	PUT SUPAVLA 1, 21000 Split
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Neven Penjak
OIB	50181053983
Adresa prebivališta/sjedišta	Lučica 4, 21000 Split
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Dražen Cota
OIB	83474077632
Adresa prebivališta/sjedišta	Makarska 46, 21000 Split
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Mateo Brekalo
OIB	70140263471
Adresa prebivališta	KNEZA VIŠESLAVA 15, 21000 Split

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Kartica vlasnika prostora1/01/25-21/05/26
Datum isprave	21.05.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Pričuva-garaža
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	5,70 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	5,70 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7024070003507409280
Model	HR00
Poziv na broj	03341
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	5,70 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	5,70 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7024070003507409280
Model	HR00
Poziv na broj	03341

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	5,70 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	5,70 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7024070003507409280
Model	HR00
Poziv na broj	03341
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	5,70 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	5,70 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7024070003507409280
Model	HR00
Poziv na broj	03341
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	5,70 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	5,70 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7024070003507409280
Model	HR00
Poziv na broj	03341

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	5,70 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	5,70 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4424070001300114220
Model	HR00
Poziv na broj	03341
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	5,70 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.01.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	5,70 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4424070001300114220
Model	HR00
Poziv na broj	03341
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	5,70 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.02.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	5,70 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4424070001300114220
Model	HR00
Poziv na broj	03341

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	5,70 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.03.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	5,70 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4424070001300114220
Model	HR00
Poziv na broj	03341
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	5,70 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.04.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	5,70 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4424070001300114220
Model	HR00
Poziv na broj	03341
Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	5,70 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.05.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	5,70 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4424070001300114220
Model	HR00
Poziv na broj	03341

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
--------	----------------	-----------------------------	--	-----------------------------

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	62,70	0,00	0,00	62,70

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Mateo Brekalo, OIB: 70140263471, KNEZA VIŠESLAVA 15, 21000 Split, da ovrhovoditelju UPRAVITELJ d.o.o., OIB: 68135834029, PUT SUPAVLA 1, 21000 Split:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Kartica vlasnika prostora 1/01/25-21/05/26, namiri tražbinu u iznosu od 5,70 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.07.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7024070003507409280, model HR00, s pozivom na broj 03341, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Kartica vlasnika prostora 1/01/25-21/05/26, namiri tražbinu u iznosu od 5,70 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7024070003507409280, model HR00, s pozivom na broj 03341, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Kartica vlasnika prostora 1/01/25-21/05/26, namiri tražbinu u iznosu od 5,70 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.09.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7024070003507409280, model HR00, s pozivom na broj 03341, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Kartica vlasnika prostora 1/01/25-21/05/26, namiri tražbinu u iznosu od 5,70 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7024070003507409280, model HR00, s pozivom na broj 03341, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Kartica vlasnika prostora 1/01/25-21/05/26, namiri tražbinu u iznosu od 5,70 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od

- 16.11.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7024070003507409280, model HR00, s pozivom na broj 03341, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Kartica vlasnika prostora 1/01/25-21/05/26, namiri tražbinu u iznosu od 5,70 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.12.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4424070001300114220, model HR00, s pozivom na broj 03341, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
 - na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Kartica vlasnika prostora 1/01/25-21/05/26, namiri tražbinu u iznosu od 5,70 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.01.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4424070001300114220, model HR00, s pozivom na broj 03341, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
 - na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Kartica vlasnika prostora 1/01/25-21/05/26, namiri tražbinu u iznosu od 5,70 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.02.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4424070001300114220, model HR00, s pozivom na broj 03341, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
 - na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Kartica vlasnika prostora 1/01/25-21/05/26, namiri tražbinu u iznosu od 5,70 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.03.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4424070001300114220, model HR00, s pozivom na broj 03341, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
 - na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Kartica vlasnika prostora 1/01/25-21/05/26, namiri tražbinu u iznosu od 5,70 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.04.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4424070001300114220, model HR00, s pozivom na broj 03341, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
 - na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Kartica vlasnika prostora 1/01/25-21/05/26, namiri tražbinu u iznosu od 5,70 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od

16.05.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4424070001300114220, model HR00, s pozivom na broj 03341, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 45,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR4424070001300114220, model HR00, s pozivom na broj 03341, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Mateo Brekalo	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	20,00 EUR	1	20,00 EUR	0,00 %	20,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	45,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4424070001300114220
Model	HR00
Poziv na broj	03341

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: UPRAVITELJ d.o.o., punomoćnik: Neven Penjak
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Generalna Punomoć-Upravitelj - Penjak.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	88,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	20adf34ce5188a5b49bf09fecde0eeeb2b975d3895118f29679db48420fc3bdf

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	KARTICA VLASNIKA PROSTORA - Mateo Brekalo M-9_pm267.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	608,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1620eb9fe717b67a0bc106ed4d46c17cd5c9073cdfc1da80cda82ff6bdaaab82

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 26.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-3e7dc**

Kontrolni broj: **03f3f-da94c-75e50**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.